

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Маковей»**

Почтовый адрес: 610047, Кировская обл., г. Киров, ул. Ленинградская, 10А – 10.
ИНН 4345378577 КПП 434501001, ОГРН 1144345003142,
телефон (8332) 23-04-03, E-mail: irikovich63@yandex.ru

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленных объектов культурного наследия:**

- 1. «Пристанционная поликлиника», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 2**
 - 2. «Пристанционное административное здание», расположенного по адресу: Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Привокзальная, 36**
 - 3. «Пристанционная водонапорная башня», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 14.**
 - 4. «Административное здание», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 10 а**
 - 5. «Здание паровозного депо» , расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3**
 - 6. «Ремонтные мастерские», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3**
 - 7. «Разводной круг», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3,**
- при реализации проекта «Строительство пешеходного перехода на вокзале Тюмень» (Шифр: 38-058-16).**

г. Тюмень, г. Челябинск, г. Киров

2020 год

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности
выявленных объектов культурного наследия:**

1. «Пристанционная поликлиника», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 2
2. «Пристанционное административное здание», расположенного по адресу: Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Привокзальная, 36
3. «Пристанционная водонапорная башня», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 14.
4. «Административное здание», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 10 а
5. «Здание паровозного депо», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3
6. «Ремонтные мастерские», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3
7. «Разводной круг», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3,

при реализации проекта «Строительство пешеходного перехода на вокзале Тюмень»
(Шифр: 38-058-16).

| | |
|--------------------------------------|--|
| Дата начала проведения экспертизы | 10.09.2020 года |
| Дата окончания проведения экспертизы | 28.09.2020 года |
| Место проведения экспертизы | г. Екатеринбург, г. Киров |
| Заказчик экспертизы | ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» |

Сведения об организации и эксперте, проводящих экспертизу:

| | |
|---|---|
| Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее – ООО «Маковей») | 610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Повышение квалификации в 2017 году: Историко-культурная экспертиза объектов |
|---|---|

| | |
|---|---|
| | <p>культурного наследия 261/2017.</p> <p>Повышение квалификации в 2020 году – ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 №162410152740, регистрационный номер 21534</p> <p>Сертификат участника в программе для профессионалов в сфере комплексного развития городов России «Городские практики», проходившей в феврале 2020 года в Ижевске.</p> |
| Эксперт: | |
| Фамилия, имя и отчество | Титова Галина Викторовна |
| Образование | высшее, Кировский политехнический институт |
| Специальность | инженер-строитель |
| Учёная степень (звание) | Нет |
| Стаж работы | 34 года |
| Место работы, должность | Кировское областное государственное автономное учреждение «Научно-производственный центр по охране объектов культурного наследия Кировской области», научный сотрудник |
| Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы | <p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.01.2020 № 63.</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр, - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр, - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохран- |

| | |
|--|---|
| | ности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
|--|---|

Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Я, эксперт Титова Галина Викторовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия:

1. «Пристанционная поликлиника», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 2
2. «Пристанционное административное здание», расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Привокзальная, 36
3. «Пристанционная водонапорная башня», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 14.
4. «Административное здание», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 10 а

5. «Здание паровозного депо», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3
6. «Ремонтные мастерские», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3
7. «Разводной круг», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3, (далее – Объекты, Объект),
- при реализации проекта «Строительство пешеходного перехода на вокзале Тюмень», (Шифр: 38-058-16).

Объект экспертизы:

Проектная документация: «ЧАСТЬ 5 Раздел Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия: "Пристанционная поликлиника", "Пристанционное административное здание", "Пристанционная водонапорная башня", "Комплекс зданий и сооружений железнодорожного паровозного депо", а именно "Административное здание", "Здание паровозного депо", "Ремонтные мастерские", "Разводной круг" к проектной документации «Строительство пешеходного перехода на вокзале Тюмень»», Шифр: 38-058-16-СОКН, выполненная ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» (далее – Разработчик).

Перечень документов, представленных на экспертизу

Проектная документация:

«ЧАСТЬ 5 Раздел Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия: "Пристанционная поликлиника", "Пристанционное административное здание", "Пристанционная водонапорная башня", "Комплекс зданий и сооружений железнодорожного паровозного депо", а именно "Административное здание", "Здание паровозного депо", "Ремонтные мастерские", "Разводной круг" к проектной документации «Строительство пешеходного перехода на вокзале Тюмень»», Шифр: 38-058-16-СОКН, выполненная ОГБУК «Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области» в составе:

1. Основания для разработки раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

1.1 Раздел выполнен на основании

1.2 Раздел выполнен в соответствии

1.3 Цель работы

1.4 Раздел разработан на основе следующих разделов проектной документации

2 Краткая историческая справка

2.1 Общая история

2.2 Здание вокзала

3 Характеристика участка благоустройства.

3.1 Климат

3.2 Визуальное обследование участка

3.3 Сведения о категории земель

3.4 Определение зоны влияния проектируемых работ на объекты

культурного наследия культурного наследия.

4 Натурные исследования. Объекты культурного наследия.

4.1 Выявленный объект культурного наследия «Пристанционная поликлиника».

4.2 Выявленный объект культурного наследия «Пристанционное административное здание»

4.3 Выявленный объект культурного наследия «Пристанционная водонапорная башня»

4.4 Выявленный объект культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений железнодорожного паровозного депо». «Административное здание»

4.5 «Здание паровозного депо»

4.6 «Ремонтные мастерские»

4.7 «Разводной круг»

5 Местоположение объектов в структуре городского образования

6 Функциональная направленность

7 Стилистические особенности

8 Зоны охраны

9 Современное состояние историко-культурного комплекса проектируемой территории

10 Проектные решения

11 Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

12 Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объектов культурного наследия

13 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия

11 Заключение

12 Список использованных источников и литературы

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения о выявленных объектах культурного наследия:

1. Объект «Пристанционная поликлиника», расположен по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 2

Выявленный объект культурного наследия «Пристанционная поликлиника», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 2, принят на государственную охрану в соответствии с п. 5. Статьи 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Основание:

- Приказ Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 31.01.2005 № 3 «Об отнесении к выявленным объектам культурного наследия объектов, представляющих собой историко-культурную ценность».

Категория историко-культурного значения: Выявленный

Вид объекта: Памятник.

Граница территории: не установлена

Предмет охраны: в Разделе не указан.

– Дата создания: Начало XX в.

Фотофиксация в Разделе



2. Объект «Пристанционное административное здание», расположен по адресу: Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Привокзальная, 36

Выявленный объект культурного наследия «Пристанционная административное здание», расположенный по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 36, принят на государственную охрану в соответствии с п. 5. Статьи 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Основание:

- Приказ Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 31.01.2005 № 3 «Об отнесении к выявленным объектам культурного наследия объектов, представляющих собой историко-культурную ценность».

Категория историко-культурного значения: Выявленный

Вид объекта: Памятник.

Граница территории: не установлена

Предмет охраны: в Разделе не указан.

– Дата создания: 1915 г.

– Фотофиксация в Разделе



3. Объект «Пристанционная водонапорная башня», расположен по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 14.

Выявленный объект культурного наследия «Пристанционная водонапорная башня», расположенный по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 14, принят на государственную охрану в соответствии с п. 5. Статьи 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Основание:

- Приказ Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 31.01.2005 № 3 «Об отнесении к выявленным объектам культурного наследия объектов, представляющих собой историко-культурную ценность».

Категория историко-культурного значения: Выявленный

Вид объекта: Памятник.

Граница территории: не установлена

Предмет охраны: в Разделе не указан.

– Дата создания: Начало XX в.

– Фотофиксация в Разделе



4. Объект «Административное здание», расположен по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 10 а

Выявленный объект культурного наследия «Административное здание», расположенный по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 10а, принят на государственную охрану в соответствии с п. 5. Статьи 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Основание:

- Приказ Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 31.01.2005 № 3 «Об отнесении к выявленным объектам культурного наследия объектов, представляющих собой историко-культурную ценность».

Категория историко-культурного значения: Выявленный

Вид объекта: Памятник.

Граница территории: не установлена

Предмет охраны: в Разделе не указан.

– Дата создания: Конец XIX в. – нач. XXв.

– Фотофиксация в Разделе



5. Объект «Здание паровозного депо», расположен по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3

Выявленный объект культурного наследия «Здание паровозного депо», расположенный по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3, принят на государственную охрану в соответствии с п. 5. Статьи 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Основание:

- Приказ Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 31.01.2005 № 3 «Об отнесении к выявленным объектам культурного наследия объектов, представляющих собой историко-культурную ценность».

Категория историко-культурного значения: Выявленный

Вид объекта: Памятник.

Граница территории: не установлена

Предмет охраны: в Разделе не указан.

– Дата создания: Конец XIX в. – нач. XXв.

– Фотофиксация в Разделе



6. Объект «Ремонтные мастерские», расположен по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3

Выявленный объект культурного наследия «Ремонтные мастерские», расположенный по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3, принят на государственную охрану в соответствии с п. 5. Статьи 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Основание:

- Приказ Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 31.01.2005 № 3 «Об отнесении к выявленным объектам культурного наследия объектов, представляющих собой историко-культурную ценность».

Категория историко-культурного значения: Выявленный

Вид объекта: Памятник.

Граница территории: не установлена

Предмет охраны: в Разделе не указан.

– Дата создания: Конец XIX в. – нач. XXв.

– Фотофиксация в Разделе



7. Сооружение «Разводной круг», расположено по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3,

Выявленный объект культурного наследия «Разводной круг», расположенный по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3, принят на государственную охрану в соответствии с п. 5. Статьи 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Основание:

- Приказ Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 31.01.2005 № 3 «Об отнесении к выявленным объектам культурного наследия объектов, представляющих собой историко-культурную ценность».

Категория историко-культурного значения: Выявленный

Вид объекта: Памятник.

Граница территории: не установлена

Предмет охраны: в Разделе не указан.

– Дата создания: Конец XIX в. – нач. XXв.

– Фотофиксация в Разделе



Анализ градостроительной ситуации на предмет наличия зон охраны Объектов.

Все рассматриваемые объекты расположены в районе железнодорожного узла вдоль одной линии дорожного полотна, западнее и восточнее вокзала.

В непосредственной близости от территории строительства не выявлены иные объекты культурного наследия кроме рассмотренных в разделе выявленных объектов культурного наследия.

Все рассматриваемые объекты культурного наследия имеют статус выявленных и не имеют установленных зон охраны (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта).

На основании вышеизложенного можно сделать вывод о том, что проектные решения не нарушают требований действующих градостроительных регламентов.

Общие историко-архивные исследования об Объекте

Авторами представлены исторические сведения о выявленных объектах культурного наследия:

1. «Пристанционная поликлиника», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 2
2. «Пристанционное административное здание», расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Привокзальная, 36
3. «Пристанционная водонапорная башня», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 14.
4. «Административное здание», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 10 а
5. «Здание паровозного депо», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3
6. «Ремонтные мастерские», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3
7. «Разводной круг», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3.

Анализ технического состояния Объекта

1. Объект «Пристанционная поликлиника», расположенный по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 2

Двухэтажное кирпичное здание прямоугольное в плане с наличием боковых выступов – ризалитов, завершенных аттиками – треугольной формы: 2-х небольших по главному фасаду и одним с дворового фасада. Здание выполнено в стиле модерн с характерным использованием кирпичной плоскости стен и штукатурного декора (пилястра, архивольты, рустованные пилястры, наличники оконных и дверных проёмов, карнизы, межэтажный пояс). Межэтажное пространство и карниз выделены широким гладким фризом. Окна первого этажа обрамлены декоративными наличниками с массивными рельефными перемычками, с выделением замковых камней. Окна второго этажа обрамлены в небольшие рамочные наличники с замковым камнем и угловым декором в виде небольших декоративных элементов.

Рустованные угловые пилястры в верхней части имеют гладкие плоскости, украшенные декором. Первоначально все формы членения и детали убранства были выделены светлой штукатуркой, контрастирующей с краснокирпичным фоном стен. В настоящее время цветовое решение изменено, кирпичные плоскости окрашены в бледно-розовый цвет.

Состояние объекта в целом удовлетворительное. Необходимо проведение реставрации отделки фасадов с подбором подходящего цветового решения.

2. Объект «Пристанционное административное здание», расположенный по адресу: Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Привокзальная, 36

Здание двухэтажное, кирпичное, органичное по объёмно-планировочному решению.

Композиция южного фасада - ассиметрична, имеет боковой и центральный ризалит с аттиками. На аттике центрального ризалита помещена дата – 1915 г. Характер декора аналогичен больничному корпусу. Оштукатуренные детали декора первоначально также контрастно сочетались с открытой кирпичной кладкой стен. Парапетные столбики образованы выпуском угловых пилястр, верхняя часть которых декорирована лепным декором.

Здание обнесено ж/б забором, что мешает его обзору и искажает пропорции, окрашено по кирпичу в бледно-розовый цвет.

Состояние объекта удовлетворительное. Необходимо проведение реставрации отделки фасадов с подбором подходящего цветового решения.

3. Объект «Пристанционная водонапорная башня», расположенный по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 14.

Представляет собой восьмигранное сооружение с характерным краснокирпичным декором в сочетании с облицованным натуральным камнем нижними ярусами. Образец промышленной архитектуры. Декор представлен карнизами ярусов и завершением башни – расширением наружного абриса стен в стиле оборонного зодчества со стилизованными машикулями.

Простенки окон и грани верхних ярусов декорированы неглубокими нишами.

В настоящее время объект находится в удовлетворительном состоянии. Эксплуатируется в качестве складского помещения.

Утрачены, оригинальные оконные и дверные заполнения.

4. Объект «Административное здание», расположенный по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 10 а

Двухэтажное кирпичное административное здание с гранёной башней над ризалитом. Главным фасадом обращено к дорожному полотну. К зданию примыкают веерные ремонтные мастерские и здание паровозного депо. Главный фасад построен по принципу центральной симметрии в семь световых осей по второму и восемь по первому этажу. Центральная часть выделена ризалитом.

Горизонтальное членение в виде широкого профилированного межэтажного пояса и раскрепованного ризалитом карниза с пояском поребрика. Углы фланкируют массивные пилястры. Плоскость стен второго этажа завершается декором в виде крупных сухариков. Второй ярус ризалита имеет уступчатый зубчатый декор. Башня также имеет декоративное кирпичное убранство (пилястры, пояски, ниши, сухарики).

Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Видны следы повсеместного намокания цокольной и карнизной части.

Разрушение кирпича, прорастание зелени на карнизе. Необходима защита от атмосферных осадков. Рекомендовано проведение ремонтно-реставрационных работ, с проведением отсечной гидроизоляции цокольной части.

5. Объект «Здание паровозного депо», расположенный по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3

Западная часть депо помещается в протяженном одноэтажном кирпичном корпусе, который имеет сегментный дуговой план и планировочно соединён с разводным кругом. Архитектурная тема фасада создана арками ворот на пилястрах-столбах, укрепленных контрфорсами и крупными полуциркульными окнами с архивольтами. Стены облицованы тесаным камнем. Карниз декорирован ступенчатыми зубцами.

Комплекс зданий паровозного депо находится в неудовлетворительном состоянии. Рекомендовано проведение ремонтно-реставрационных работ по фасадам.

6. Объект «Ремонтные мастерские», расположенный по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3

Самая старая часть депо конца XIX века занимает одноэтажный восточный корпус с сегментным планом и специфическим производственным обликом в «кирпичном стиле».

Стена на внутреннем радиусе прорезана крупными арочными проемами ворот локомотивных блоков, линия карниза выделена пояском из сухариков. Торцевой фасад завершает массивный фронто́н с двойным карнизом и центральным декоративным элементом, поддерживаемым крупными стилизованными кронштейнами. Между кронштейнов исторически располагался проём, в настоящее время заложённый кирпичной кладкой.

В простенки между дверными проёмами вмонтированы гранитные вставки под подставы ворот.

Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Видны следы протечек по стенам, свидетельствующие о неработающей системе водоотведения с кровли, следы побелки.

В связи с этим сильно разрушена кирпичная кладка. Данный элемент комплекса требует консервации и реставрации в полном объеме.

7. Сооружение «Разводной круг», расположенное по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3,

«Разводной круг» представляет собой инженерное сооружение для разворота локомотивов, выходящих из веерных ремонтных мастерских и направления их на пути. Основной рабочий элемент поворотного круга представляет собой специальную металлическую ферму, имеющую рельсовый путь, на который устанавливается локомотив или другая единица подвижного состава. Данный поворотный круг относится к типу неуравновешенных кругов и опирается на колёса, расположенные по концам фермы (для этих колес проложен особый рельсовый путь).

Первоначально, в конце XIX и начале XX века поворотный круг вращался вручную, с помощью рычага. В настоящее время поворотный круг приводят во вращение с помощью электропривода. С помощью круга можно развернуть на 180° или поставить на нужный путь в таком депо единицу подвижного состава, обычно локомотив (ранее паровоз).

По информации, представленной в Разделе Авторами, был произведен технический осмотр выявленных объектов культурного наследия. В процессе осмотра значимых дефектов не выявлено.

Анализ представленного на экспертизу Раздела

В ходе разработки проектной документации Разработчиком проведены историко-архивные изыскания, изучены имеющиеся картографические материалы, выполнено натурное обследование Объектов и окружающей территории.

Рассмотрение Экспертом Раздела документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ при реализации проекта «Строительство пешеходного перехода на вокзале Тюмень» (Шифр: 38-058-16), на состояние Объектов. Данная оценка осуществлялась, исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности выявленных объектов культурного наследия, предотвращения негативного воздействия на их состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

Работы при реализации проекта «Строительство пешеходного перехода на вокзале Тюмень» (Шифр: 38-058-16) производятся на территории сопредельной с выявленными объектами культурного наследия:

1. «Пристанционная поликлиника», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 2
2. «Пристанционное административное здание», расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Привокзальная, 36
3. «Пристанционная водонапорная башня», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 14.
4. «Административное здание», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 10 а
5. «Здание паровозного депо», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3
6. «Ремонтные мастерские», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3
7. «Разводной круг», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3.

Планируемые работы предполагают проведение комплекса работ **при реализации проекта «Строительство пешеходного перехода на вокзале Тюмень» (Шифр: 38-058-16).**

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом сложившейся застройки, транспортного и пешеходного обслуживания и не нарушает предусмотренную схему генерального плана города.

Описание внешнего и внутреннего вида объекта строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Проектной документацией предусмотрено строительство надземного пешеходного перехода на вокзале Тюмень (железнодорожной станции Тюмень), обеспечивающего переход через железнодорожные пути в разных уровнях от здания вокзала на островные пассажирские платформы.

Надземный пешеходный переход проектируется как пешеходный мост в виде сооружения - результат строительства, представляющий собой линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и подземную части, состоящую из несущих и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для временного пребывания и перемещения людей.

Согласно проектной документации местоположение оси пешеходного моста определено в границах полосы отвода с учётом требований расположения для примыкания к зданию вокзала и минимальными переустройствами существующих коммуникаций.

Объемно-пространственные и планировочные решения пешеходного моста обусловлены существующей застройкой станции Тюмень и транспортной инфраструктурой города Тюмень. Мост является основной пешеходной горизонтальной связью между пассажирскими платформами и зданием вокзала станции.

Пешеходный переход предусмотрен с обогревом пешеходной части.

Архитектурные и объемно-планировочные решения сооружения приняты в соответствии с его функциональным назначением.

Общая площадь строительства составляет 805,5 кв.м. Площадь застройки 729,3 кв.м. Длина пешеходного моста со сходами 124,12 м, длина сходов 63,2 м, ширина прохожей части моста 3,8 м, ширина прохожей части сходов 3,0 м, расчетная нагрузка моста 4,0 (400) кПа (кг/м²), Расчетная пропускная способность пешеходного моста 3500 чел/час, расчетный срок строительства 8 мес.

Проектом предусматривается использование следующих материалов для основных конструкций пешеходного моста:

- опоры моста железобетонные;
- пролетные строения и косоуры сходов с моста – металлические;
- ограждающие конструкции стен пешеходной части перехода и сходов - светопрозрачные витражи на всю высоту;
- кровля пешеходной части перехода и сходов - фальцевая из стальных листов;
- покрытие пола пешеходной части перехода и сходов - гранитные плиты, по пешеходной части перехода предусмотрено дополнительное утепление пола;
- дополнительное утепление лестничных маршей на сходах с наружной стороны с последующим устройством навесного вентилируемого фасада;

Также проектом предусмотрены антикоррозионная защита металлических конструкций и гидроизоляция бетонных поверхностей.

Из-за разницы в высотных отметках 5,78 м между прохожей частью пешеходного моста и вторым этажом здания вокзала (зала ожидания) проектом предусмотрен входной павильон.

Мост в плане расположен по прямой и под углом 90 градусов к железнодорожным путям. Спуски пассажиропотока с моста на островные пассажирские платформы предусматривается по двум поперечным сходам:

- поперечный сход (сход №1) расположен на платформе №2;
- поперечный сход (сход №2) расположен на платформе №3.

Габариты моста соответствует требованиям ГОСТ 9238-2013 по обеспечению габарита приближения строений.

Пешеходный переход запроектирован с условиями беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН).

Входной павильон

Входной павильон предусмотрен из-за разницы в высотных отметках 5,78 м между проходной частью пешеходного перехода и вторым этажом здания вокзала (залом ожидания). Павильон предназначен для перемещения по вертикали пассажиропотоков и обслуживающего персонала по лестничным маршам и на лифте.

Павильон запроектирован отапливаемым, внутренняя температура воздуха +10 °С. Габариты в осях в уровнях перрона и второго этажа здания вокзала составляют 10,60х9,90 м, в уровне пешеходной части перехода – 10,60х12,00 м. По проекту павильон оборудован лифтами-подъемниками, облегчающими передвижение пассажиров МГН, в том числе колясочников.

Лестницы предназначены для всех пассажиров. Лестницы запроектированы шириной 3,0 м, ширина проступи – 0,3 м, высота подступенка – 0,15 м. Начало и конец лестничных маршей в соответствии с проектом визуально выделены цветом и тактильными плитками.

Ограждающие конструкции стен павильона состоят из глухих и светопрозрачных конструкций. Светопрозрачные конструкции павильона выполнены из витражей и окон с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием в комбинированном алюминиевом профиле.

Глухие участки стен состоят из многослойной конструкции.

Наружный облицовочный слой повторяет отделку существующего здания вокзала и выполнен в виде композитных алюминиевых панелей из кассет системы ALUCOM по металлическому каркасу.

Внутренний слой выполнен из шумозащитных базальтовых плит типа ISOVER ФА-САД плотностью 125-155 кг/м³ толщиной 120 мм, с двух сторон защищенных огнезащитными плитами PROMATECTH (REI 150) толщиной 15 мм в 2 слоя с каждой стороны. Общая толщина стены составляет 160 мм.

Покрытие и перекрытия павильона предусмотрены проектом из монолитного железобетона по несъемной опалубке. Несущие конструкции павильона металлические. Кровля павильона плоская, не эксплуатируемая. Покрытие кровли из битумных рулонных материалов с мелкозернистой посыпкой. Разуклонка кровли выполнена из керамзитобетона М400.

Минимальный уклон к воронкам составляет 2%. Воронки и трубы ливневой канализации утеплены и оснащены кабельной системой обогрева. Во входном павильоне на отметке 92,720 между осями 5-8 и Д -И предусмотрено размещение зоны безопасности для МГН со-

гласно требованиям СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Пешеходный переход. Сходы

Пешеходный переход предназначен для перемещения по горизонтали и вертикали пассажиропотоков над железнодорожными путями. Для данного объекта, расположенного в суровых климатических условиях, в соответствии с СП 225.1326000.2014 пешеходный переход запроектирован крытым, галерейного типа. Пешеходный переход выполнен прямолинейной конфигурации, вытянутой по горизонтали.

Относительно нулевой отметки чистого пола первого этажа павильона отметка верха кровли пешеходной части перехода составляет плюс 14,38 м. Высота низа конструкций над железнодорожными путями составляет 8,3 м.

Ширина проходной части перехода составляет 3,80 м. Высота прохода по переходу принята 2,50 м в свету.

Проектом предусмотрена необходимость поддержания расчетной температуры воздуха для отопления, равную плюс 10 0С внутри пешеходного перехода.

По проекту все конструкции стен, покрытия пешеходного перехода и сходов опираются на металлические большепролетные конструкции. Ограждающие конструкции пешеходного перехода и сходов представляют собой металлический каркас из замкнутых гнутосварных профилей по ГОСТ 30245-2003 и навешанные на них витражи с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием в комбинированном алюминиевом профиле.

Сходы в плане выполнены прямолинейной конфигурации, представляют собой наклонные лестницы с переходными площадками, предназначенные для основного потока пассажиров и для пассажиров групп мобильности М1-М3, передвигающихся самостоятельно.

Ширина проходной части сходов составляет 3,00 м, ширина проступи 0,32 м, высота подступенка 0,14 м.

Ограждение безопасности пешеходной части перехода и сходов выполнено высотой 1,1 м, поручень на высоте 0,9 м. По низу перильного ограждения предусмотрены бортики высотой 125 мм для предотвращения соскальзывания трости или ноги.

Ступени и площадки сходов снаружи облицованы композитными алюминиевыми панелями из кассет системы ALUCOM пометаллическому каркасу. Под облицовочным слоем зашивка в виде многослойной конструкции, состоящей из наружной цементной плиты КНАУФ АКВАПАНЕЛЬ (НГ) толщиной 12,5 мм в 2 слоя и термопрофиля с заполнением утеплителем – базальтовая минераловатная плита ПЖ-140 (НГ) плотность 140 кг/м³ толщиной 180 мм.

Кровля пешеходной части перехода и сходов двускатная – фальцевая из стальных оцинкованных листов с полимерным покрытием по многослойной конструкции, состоящей из профилированных оцинкованных листов и термопрофиля с заполнением утеплителем – базальтовая минераловатная плита ПЖ-140 (НГ) плотность 140 кг/м³ толщиной 120 мм. Кровля перехода оснащена организованным водостоком. Подвесной потолок по пешеходной части перехода выполнен по системе Грильято на высоте 2,5 м от пола. По сходам запроектирован реечный подвесной потолок переменной высоты с минимальной высотой 2,3 метра.

Покрытие пешеходного перехода и сходов оснащено организованным водостоком с кабельной системой обогрева, оборудовано снегозадерживающими устройствами в продольном направлении и точечными снегоулавливателями в поперечном направлении.

Технические помещения

В соответствии с проектом электрощитовая расположена на первом этаже павильона. Конструкции стен должны быть выполнены из кирпича толщиной 120 мм. Для поддержания внутренней температуры воздуха электрощитовой +5 оС, снаружи запроектировано утепление стен базальтовым минераловатными плитами ПЖ-140 (НГ) плотностью 140 кг/м³ толщиной 100 мм.

Плоскости стен, находящиеся внутри павильона, в соответствии с проектом, облицованы керамической глазурованной плиткой по хризотил-цементному листу, крепящемуся к металлическому каркасу.

Лифт-подъемник в павильоне принят грузоподъемностью 1,0 т и имеет высоту подъема 9,75 м. Внутренние размеры кабины 1600х1400х2200 мм. Внутренние размеры шахты в плане 2650х2000 мм. Также предусматривается приямок глубиной 1,3 м.

Стены шахты выполнены из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Для обеспечения в шахте лифта павильона внутренней температуры воздуха +8°С в зимний период предусмотрено утепление стен базальтовым минераловатными плитами ПЖ-140 (НГ) плотностью 140 кг/м³ толщиной 80 мм.

Покрытие шахты лифта выполнено из монолитного железобетона, кровля плоская, не эксплуатируемая. Покрытие кровли из рулонной гидроизоляции типа Техноэласт с крупнозернистой посыпкой. Разуклонка кровли выполнена из

керамзитобетона М400. Минимальный уклон к воронкам составляет 2%. Наружный водосток неорганизованный.

Наружная отделка стен лифтовой шахты в павильоне выполнена в виде керамической глазурованной плитки на клеевом растворе.

Шахты лифта на платформах запроектированы отапливаемыми, внутренняя температура воздуха +8 оС.

Лифты-подъемники на платформах приняты грузоподъемностью 1,0 т и имеют высоту подъема 9,54 м и 9,50 м.

Внутренние размеры кабины 1600х1400х2200 мм. Внутренние размеры шахты в плане 2650х2000 мм. Также предусматривается приямок глубиной 1,3 м. Стены шахты выполнены из монолитного железобетона толщиной 200 мм.

Перед входами в лифты на посадочных платформах проектом предусмотрены тамбуры размерами 2,60х2,51 м с высотой до подвесного потолка Грильято 3,0 м. В пространстве за подвесным потолком тамбура расположены обогреватели нагнетательного типа для лифтового оборудования.

Для обеспечения в шахте лифта внутренней температуры воздуха +8оС в зимний период предусмотрено утепление стен базальтовым минераловатными плитами ПЖ-140 (НГ) плотностью 140 кг/м³ толщиной 120 мм.

Покрытие тамбура и шахты лифта выполнено из монолитного железобетона, кровля плоская, не эксплуатируемая. Покрытие кровли из рулонной гидроизоляции типа Техноэласт с крупнозернистой посыпкой. Разуклонка кровли выполнена из керамзитобетона М400. Минимальный уклон к воронкам составляет 2%. Наружный организованный водосток оснащен кабельной системой обогрева.

В тамбуре выполнены окна с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием в комбинированном алюминиевом профиле.

Наружная отделка стен лифтового тамбура на платформе и лифтовой шахты повторяет отделку существующего здания вокзала и выполнена в виде композитных алюминиевых панелей из кассет системы ALUCOM (НГ) по металлическому каркасу.

Мероприятия по сохранности объекта культурного наследия

В связи с тем, что объект строительства («Пешеходный переход на вокзале Тюмень») располагается на достаточно отдаленном расстоянии (>100 м) от выявленных объектов культурного наследия, мероприятия по обеспечению сохранности объектов носят общий характер и не предполагают страховочных мер, временной фиксации конструкций, подпорных стенок и пр. технически сложных и затратных действий.

1. работы по разгрузке строительных материалов производить в светлое время суток.
2. Движение грузового транспорта и строительной техники организовать на максимально возможном удалении от объектов культурного наследия.
3. Не размещать площадки складирования материалов рядом с территорией объектов культурного наследия.

4. Рядом с объектами культурного наследия запрещено движение крупногабаритной строительной техники.

5. При разборке мусора и завалов, погрузке и перегрузке пылящие материалы должны обязательно увлажняться.

6. Весь мусор должен вывозиться со строительной площадки на специализированный полигон за пределы города.

7. При вывозе сыпучих материалов и строительного мусора необходимо накрывать тентом кузов автосамосвалов для предотвращения рассыпания и выветривания при перевозке.

8. Осуществлять охрану строительной площадки.

9. Все опасные зоны работ должны быть обозначены предупредительными и указательными знаками по ГОСТ Р 12.4.026-2001, хорошо видимыми в ночное время.

10. Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объектов культурного наследия.

При производстве работ необходимо строго соблюдать требования федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 112.1330.2012, СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования».

На участке строительства:

- осуществлять подвоз горючих строительных материалов без организации хранения вблизи от объектов культурного наследия;

- определить порядок проведения огневых и других пожароопасных работ, а также применения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, газов, пожароопасных веществ, материалов и оборудования.

- предусмотреть регулярную уборку, вывоз и утилизацию горючих строительных отходов;

- обеспечить беспрепятственный проезд пожарных машин.

11. Мониторинг технического состояния выявленных объектов культурного наследия.

До начала строительства провести общий технический мониторинг состояния следующих рассмотренных в разделе выявленных объектов культурного наследия: "Пристанционная поликлиника", "Пристанционное административное здание".

Выполнить визуальный осмотр наружных конструкций. Составить карту дефектов (при наличии). При необходимости установить деформационные маячки. Мониторинг за состоянием объектов вести регулярно 1 раз в месяц в период проведения работ и 1 раз в 0,5

года по их завершении. Закончить проведение контроля можно через 1 год после окончания работ.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- письмо Министерства культуры РФ от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП по вопросу необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
- интернет ресурс <http://safe-rgs.ru>
интернет ресурс <https://ru.wikivoyage.org>

Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях сохранности выявленных объектов культурного наследия:

1. «Пристанционная поликлиника», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 2
2. «Пристанционное административное здание», расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Привокзальная, 36
3. «Пристанционная водонапорная башня», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 14.
4. «Административное здание», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 10 а
5. «Здание паровозного депо», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3
6. «Ремонтные мастерские», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3
7. «Разводной круг», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3, при реализации проекта «Строительство пешеходного перехода на вокзале Тюмень». (Шифр: 38-058-16).

При выполнении мероприятий, указанных в Разделе по обеспечению сохранности объекта культурного наследия во время работ, исключается влияние на существующие объекты культурного наследия, а также обеспечивается сохранность и дальнейшая надежная эксплуатация каждого объекта культурного наследия.

Раздел содержит краткие историко-архивные и библиографические исследования, анализ влияния работ на состояние каждого Объекта, а также мероприятия по обеспечению их сохранности, включая особенности каждого памятника, представляющие историко-культурную ценность.

Эксперт отмечает, что планировочные, архитектурные и конструктивные решения, принятые проектом, не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду. Границы зон охраны выявленных объектов культурного наследия не утверждены в установленном законом порядке, о чём указано Разработчиками в Разделе.

Результаты предварительных исследований послужили основанием для предложенных Разделом мероприятий по сохранению каждого выявленного объекта культурного наследия. Качество и объем материалов Проектной документации дают представление об основных характеристиках градостроительной ситуации данного участка города, истории его застройки и современного состояния.

В результате изучения представленной на экспертизу Проектной документации по обеспечению сохранности каждого выявленного объекта культурного наследия при реализации проекта «Строительство пешеходного перехода на вокзале Тюмень» (Шифр:

38-058-16), Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Реализация работ по проекту «Строительство пешеходного перехода на вокзале Тюмень» осуществляется в границах земельного участка, отведенного под работы, не оказывают влияния на выявленные объекты культурного наследия:

1. «Пристанционная поликлиника», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 2
2. «Пристанционное административное здание», расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Привокзальная, 36
3. «Пристанционная водонапорная башня», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 14.
4. «Административное здание», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 10 а
5. «Здание паровозного депо» , расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3
6. «Ремонтные мастерские», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3
7. «Разводной круг», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3.

2. Для исключения физического воздействия работ на каждый выявленный объект культурного наследия Разделом предусмотрены мероприятия по обеспечению их сохранности.

3. Эксперт поддерживает предложения Разработчика и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения каждого выявленного объекта культурного наследия.

4. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо избежать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на выявленные объекты культурного наследия.

5. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

6. Рассмотренная Экспертом проектная документация: «Строительство пешеходного перехода на вокзале Тюмень» (Шифр: 38-058-16-СОКН) не содержит решений, которые могут привести к физическому повреждению выявленных объектов культурного наследия:

1. «Пристанционная поликлиника», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 2
2. «Пристанционное административное здание», расположенного по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Привокзальная, 36
3. «Пристанционная водонапорная башня», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 14.
4. «Административное здание», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 10 а
5. «Здание паровозного депо», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3
6. «Ремонтные мастерские», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3
7. «Разводной круг», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3, а также не оказывают какого-либо влияния при изменении коридоров восприятия объектов.

7. Раздел, представленный на экспертизу, разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность каждого выявленного объекта культурного наследия при реализации проекта «Строительство пешеходного перехода на вокзале Тюмень», и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация: «ЧАСТЬ 5 Раздел Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия: "Пристанционная поликлиника", "Пристанционное административное здание", "Пристанционная водонапорная башня", "Комплекс зданий и сооружений железнодорожного паровозного депо", а именно "Административное здание", "Здание паровозного депо", "Ремонтные мастерские", "Разводной круг" к проектной документации «Строительство пешеходного перехода на вокзале Тюмень»» (Шифр: 38-058-16-СОКН), выполненная ОГБУК

«Государственный научно-производственный центр по охране культурного наследия Челябинской области», ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность выявленных объектов культурного наследия:

- 1. «Пристанционная поликлиника», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 2**
 - 2. «Пристанционное административное здание», расположенного по адресу: Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Привокзальная, 36**
 - 3. «Пристанционная водонапорная башня», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 14.**
 - 4. «Административное здание», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 10 а**
 - 5. «Здание паровозного депо», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3**
 - 6. «Ремонтные мастерские», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3**
 - 7. «Разводной круг», расположенного по адресу: Тюменская обл. г. Тюмень, ул. Привокзальная, 3,**
- при реализации проекта «Строительство пешеходного перехода на вокзале Тюмень».**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлены в электронном виде и подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Титовой Галиной Викторовной и ООО «Маковей».