

Акт

**Государственной историко-культурной экспертизы документов,
обосновывающих исключение объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Ленских, в котором во II половине XIX в.
ссылные польские патриоты проводили политические собрания»,
расположенного по адресу:
г. Тобольск, ул. Ермака, 1 (ул. Вершина, 16), из Единого
государственного реестра объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

2 декабря 2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Дата начала проведения
экспертизы** 27 ноября 2020 г.

**Дата окончания проведения
экспертизы** 2 декабря 2020 г.

Место проведения экспертизы города Тюмень, Санкт-Петербург, Нефтеюганск, Тобольск

Заказчик экспертизы

Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области: 625000, г. Тюмень, ул. Республики, 29.
Государственный контракт №5ИКН от 27.11. 2020

Сведения об эксперте: Общество с ограниченной ответственностью научно-проектно-производственное объединение «СибСпецСтройРеставрация» (ООО НППО «СССР»): 625037, Тюменская область, город Тюмень, улица Ямская, дом 87, корпус а, офис 403. ИНН 7204093609.

Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с экспертом ООО НПО «СибСпецСтройРеставрация»

Эксперт: Козлова-Афанасьева Елена Михайловна, образование высшее – Ленинградский Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, искусствовед, кандидат искусствоведения, стаж работы 37 лет, место работы и должность – ООО НПО «СибСпецСтройРеставрация», искусствовед. Реквизиты аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы, на которые был аттестован эксперт: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04. 2018 № 580. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; **документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра**; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт: Прокофьев Михаил Федорович, образование высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, историк, стаж работы 40 лет, место работы и должность – Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», член Технического Совета МК РФ. Реквизиты аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы, на которые был аттестован эксперт: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12. 2019 № 2032. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; **документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра**; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Эксперт: Визгалов Георгий Петрович, образование высшее – Уральский государственный университет им. А.М. Горького, историк,

кандидат исторических наук, стаж работы 35 лет, место работы и должность – директор ООО «Научно-производственное объединение «Северная археология-1». Реквизиты аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы, на которые был аттестован эксперт: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17. 09. 2018 № 1627. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего ФЗ; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра*; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащих результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении.

Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы – обоснование исключения объекта культурного наследия из реестра.

Объект экспертизы – документы, обосновывающие исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ленских, в котором во II половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания», расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Ермака, 1 (ул. Вершина, 16).

Перечень документов, представленных заявителем:

- Копия Решения Тюменского облисполкома от 30.03.1987 № 97»О принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области»;
- Копия Паспорта памятника истории и культуры «Дом Ленских, в котором польские политические ссыльные проводили собрания», составитель А.И. Марченко, 19.05.1989;
- Копия Акта № 16 осмотра местонахождения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ленских, в котором во 2-ой половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания» по ул. Ермака, 1 (Вершина, 16) в г. Тобольске от 12.08.2003;
- Копия Решения научно-методического совета по сохранению объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры Тюменской области) от 15.12.2003 № 1;
- Копия Письма Федерального агентства по культуре и кинематографии (Роскультура) от 13. 06. 2006 № 1987-07/3-0/36/8, с приложением протокола заседания секции государственного учета культурного наследия и экономико-правового обеспечения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Министерстве культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 19.05.2006 № 11;
- Копия Справки Тобольского городского отделения Тюменского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» от 17.06.2015 № 17/822;
- Копия Справки Тобольского городского отделения Тюменского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» от 05.07.2015 № 17/747;
- Копия Выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 05.06.2015 № 72/001/018/2015-979;

- Копия Выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 05.06.2015 № 72/001/018/2015-982;
- Копия Уведомления об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области от 10.06.2015 № 7200/201/15 – 180970;
- Копия Уведомления об отсутствии в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 28.05.2015 № 72/001/008/2015 – 638;
- Копия Уведомления об отсутствии в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 28.05.2015 № 72/001/018/2015 – 890;
- Копия Уведомления об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области от 08.06.2015 № 7200/201/15 – 178063;
- Копия Уведомления об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области от 09.06.2015 № 7200/201/15 – 179438;
- Копия Уведомления об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области от 10.06.2015 № 7200/201/15 – 180989;
- Материалы фотофиксации.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе экспертизы были изучены документы, представленные заказчиком, их сравнение с полученными экспертами сведениями по истории объекта культурного наследия и степени сохранности исторических характеристик, проведены осмотр местоположения объекта и его территории в натуре.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Здание, связанное с деятельностью польских поселенцев, располагалось в нижнем посаде Тобольска, в старом предместье Вершины. Эта живописная «слободка» на южном склоне Панина бугра начала формироваться еще в ранний период истории города. В прошлом здесь селились ссыльные жители польско-литовских земель, отчего и костел 1907 г. был возведен в непосредственной близости к Вершинскому предместью. Виды тобольской Вершины с традиционной деревянной усадебной застройкой показаны на известных фотографиях начала XX века С.М. Прокудина-Горского.

В 1987 г. Решением Тюменского облисполкома объект с наименованием «Дом Ленских, в котором во II-й половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания» был отнесен к числу памятников истории и культуры области. При составлении паспорта и учетной карточки памятника в 1989 г. (А.И. Марченко) возникло несоответствие в адресе объекта: согласно Решению – г. Тобольск, ул. Ермака, 1, по учетным документам – г. Тобольск, ул. Вершина, 16. В дальнейшем это расхождение было устранено путем указания двойного адреса объекта: г. Тобольск, ул. Ермака, 1 (ул. Вершина, 16).

Как сообщается в исторических источниках, братья Ленские Зенон и Константин, дворяне по происхождению, были высланы на жительство в Тобольск в 1866 г. за участие в революционной организации после восстания 1863 – 1864 гг. На квартире Ленских в Вершинском предместье собирались ссыльные польские революционеры, обсуждались актуальные вопросы политической жизни России.

На фотографии, приложенной к паспорту, показаны главный и боковой фасады дома. Судя по изображению, архитектура одноэтажного с мезонином деревянного на каменном цокольном этаже здания имела выраженный стилевой характер позднего классицизма. Очевидно, дом был выстроен в первой половине – середине XIX века. Обшитые тесом фасады (главный в

пять световых осей) украшали наличники с горизонтальными карнизами-сандриками, угловые и пристенные филенчатые пилястры, подкарнизный фриз. Мезонин в три окна завершался двускатной крышей. Также типична для классицизма и шестичастная планировка дома.

На момент выполнения паспорта здание находилось в удовлетворительном техническом состоянии, отмечалась лишь утрата отдельных элементов фасадного декора. Ремонтно-реставрационные работы не проводились.

В 2003 г. Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия администрации области инициировал обследование ряда памятников Тобольска. Акт осмотра местонахождения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ленских, в котором во 2-ой половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания» по ул. Ермака, 1 (ул. Вершина, 16) в г. Тобольске от 12.08.2003 № 16, составленный межведомственной комиссией, созданной приказом Комитета от 28.07.2003 № 28 (8 человек), зафиксировал полную физическую утрату памятника, «период и причины утраты не установлены». Согласно справке, полученной позднее из Тобольского городского отделения Тюменского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» от 17.06.2015 № 17/822, «объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, ул. Вершина, № 16, памятник истории и культуры – Дом Ленских, снесен по данным на 1992 год».

Решением регионального Научно-методического совета по сохранению объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры) Тюменской области от 15.12.2003 № 1 объект «Дом Ленских, в котором во 2-ой половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания» по адресу: г. Тобольск, ул. Ермака, 1 (ул. Вершина, 16) рекомендован к исключению из Реестра как физически утраченный.

В 2005 г. на основании запроса Заместителя губернатора Тюменской области от 27.05.2005 № 18/1269м-05-219 по заявлению Федерального агентства по культуре и кинематографии (Роскультура) было проведено слушание на секции государственного учета культурного наследия и экономико-правового обеспечения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Министерстве культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации по исключению 73 объектов Тюменской области из числа объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. По результатам рассмотрения согласно протоколу от 19 мая 2006 г. № 11 рекомендовалось –

«принимая во внимание факт полной физической утраты объектов культурного наследия регионального значения по адресам...» согласиться с возможностью их исключения из перечня памятников истории и культуры, охраняемых государством, в том числе по адресу: г. Тобольск, Ермака ул., д.1 (Вершина ул., 16).

Учитывая заключение секции Федеральное агентство по культуре и кинематографии (Роскультура) Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации информировало Администрацию Тюменской области о возможности исключения заявленных объектов (письмо от 13.06.2006 № 1987-07/3-0/36/8 с приложением протокола заседания секции).

Несмотря на подготовленные документы процедура исключения данного объекта из реестра не получила разрешения. В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 – ФЗ для исключения объекта культурного наследия из реестра требовалось заключение государственной историко-культурной экспертизы, положение о которой в тот период лишь разрабатывалось и вступило в силу в 2009 г. (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569).

В настоящее время участок с ранее существовавшим памятником зарос кустарником и самосевом. Границы территории объекта не определены, правовой режим использования территории не установлен. По информации Управления Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области сведения о правах на недвижимое имущество, земельный участок с адресным описанием: г. Тобольск, ул. Ермака, 1, зарегистрированы в ЕГРП в частной собственности, сведения об объекте недвижимости, земельном участке с адресным описанием: г. Тобольск, ул. Вершина, 16 в Государственном кадастре недвижимости – отсутствуют.

**Перечень документов и материалов,
собранных и полученных при проведении экспертизы, а также
использованной для неё специальной литературы**

Заварихин С.П. В древнем центре Сибири. М., 1987; Кашихин Л.С. Участники польского восстания 1863 – 1864 гг. в Тобольской ссылке. Тюмень, 1963; Кириллов В.В. Тобольск. М., 1984; Кочедамов В.И. Тобольск (Как рос и строился город). Тюмень, 1963.

Обоснования вывода экспертизы

Рассмотрение представленных документов позволяет констатировать следующее. При принятии на государственную охрану в 1987 г. объект «Дом Ленских, в котором во II-й половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания», обладал всеми признаками памятника истории и культуры. Помимо мемориального значения, здание имело собственную достаточную архитектурную ценность, являлось показательным образцом деревянного жилого дома, типологически и стилистически связанного с поздним классицизмом. Около 1992 г. памятник был утрачен – «снесен» и в настоящее время на его месте – пустырь, поросший самосевной растительностью.

В связи с полной физической утратой объекта согласно статье 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» имеются достаточные основания для исключения объекта культурного наследия из реестра.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации экспертная комиссия считает обоснованным (положительное заключение) исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ленских, в котором во II-й половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания», расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Ермака, 1 (ул. Вершина, 16), из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в связи с полной физической утратой объекта.

Перечень приложений к заключению экспертизы

- Изобразительные материалы, фотофиксация;
- Протоколы заседания экспертной комиссии;
- Копия Решения Тюменского облисполкома от 30.03.1987 № 97;

- Копия Паспорта памятника истории и культуры «Дом Ленских, в котором польские политические ссыльные проводили собрания», составитель А.И. Марченко, 19.05.1989;
- Копия Акта № 16 осмотра местонахождения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ленских, в котором во 2-ой половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания» по ул. Ермака, 1 (Вершина, 16) в г. Тобольске от 12.08.2003;
- Копия Решения научно-методического совета по сохранению объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры Тюменской области) от 15.12.2003 № 1;
- Копия Письма Федерального агентства по культуре и кинематографии (Роскультура) от 13. 06. 2006 № 1987-07/3-0/36/8, с приложением протокола заседания секции государственного учета культурного наследия и экономико-правового обеспечения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Министерстве культуры и массовых коммуникаций РФ от 19.05.2006 № 11;
- Копия Справки Тобольского городского отделения Тюменского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» от 17.06.2015 № 17/822;
- Копия Справки Тобольского городского отделения Тюменского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» от 05.07.2015 № 17/747;
- Копия Выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 05.06.2015 № 72/001/018/2015-979;
- Копия Выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 05.06.2015 № 72/001/018/2015-982;
- Копия Уведомления об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области от 10.06.2015 № 7200/201/15 – 180970;
- Копия Уведомления об отсутствии в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 28.05.2015 № 72/001/008/2015 – 638;

- Копия Уведомления об отсутствии в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 28.05.2015 № 72/001/018/2015 – 890;
- Копия Уведомления об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области от 08.06.2015 № 7200/201/15 – 178063;
- Копия Уведомления об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области от 09.06.2015 № 7200/201/15 – 179438;
- Копия Уведомления об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области от 10.06.2015 № 7200/201/15 – 180989;
- Копия трудового договора ООО НППО «СибСпецСтройРеставрация» с Е.М. Козловой-Афанасьевой от 27.11. 2020;
- Копия договора подряда ООО НППО «СибСпецСтройРеставрация» с М.Ф. Прокофьевым от 27.11. 2020;
- Копия договора подряда ООО НППО «СибСпецСтройРеставрация» с Г.П. Визгаловым от 27.11. 2020.

Экспертная комиссия:

Председатель Экспертной комиссии
 Ответственный секретарь
 Экспертной комиссии

М.Ф. Прокофьев

Е.М. Козлова-Афанасьева

Член Экспертной комиссии

Г.П. Визгалов

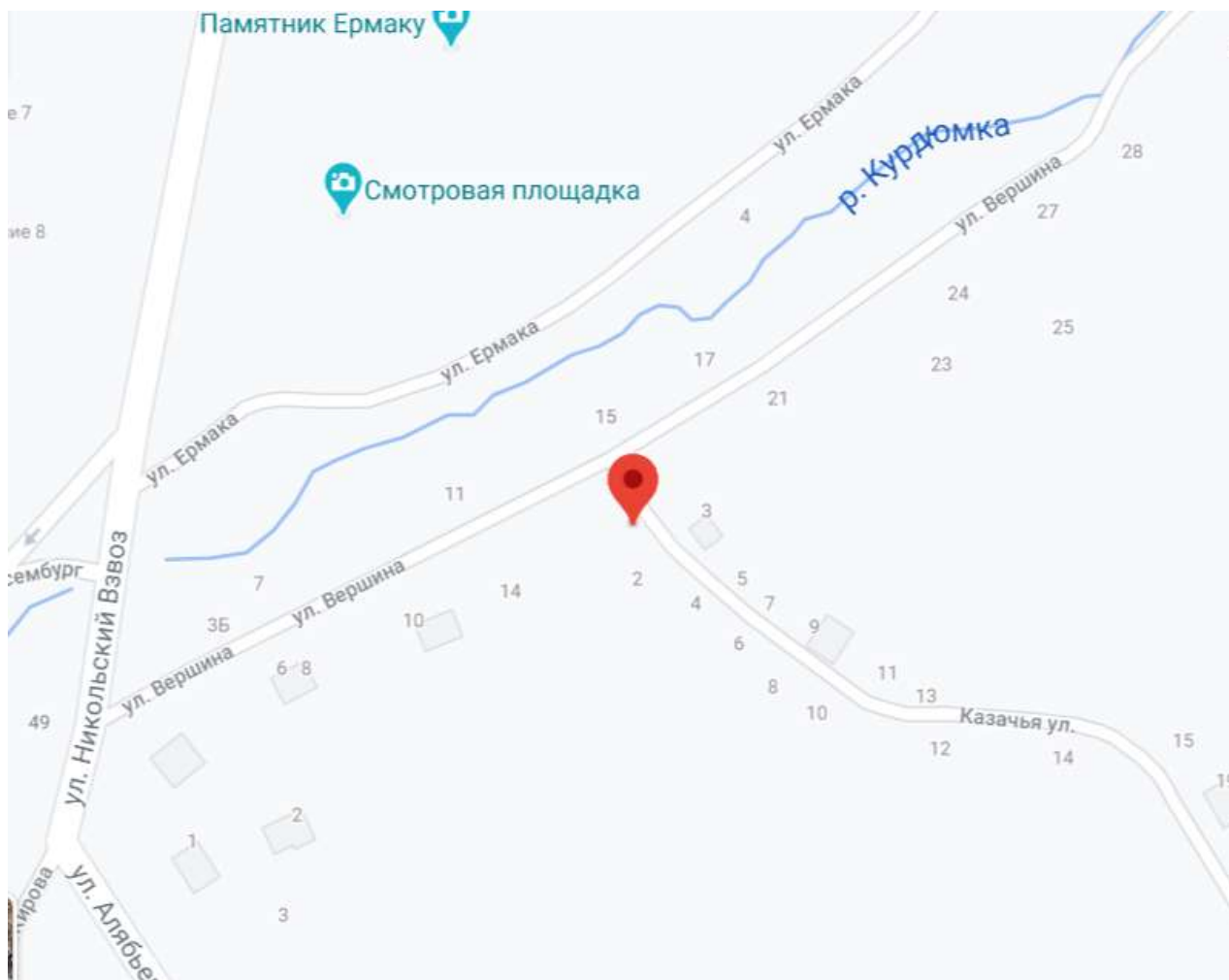
Общество с ограниченной ответственностью научно-проектно-производственное объединение «СибСпецСтройРеставрация» (ООО НППО «СССР»): 625037, Тюменская область, город Тюмень, улица Ямская, дом 87, корпус а, офис 403. ИНН 7204093609.

2 декабря 2020 г.

Ответственный секретарь

Е.М. Козлова-Афанасьева

ПРИЛОЖЕНИЯ К АКТУ ГИКЭ



1. Ситуационный план



2. Примерное местоположение объекта на карте г. Тобольска 1913 г.

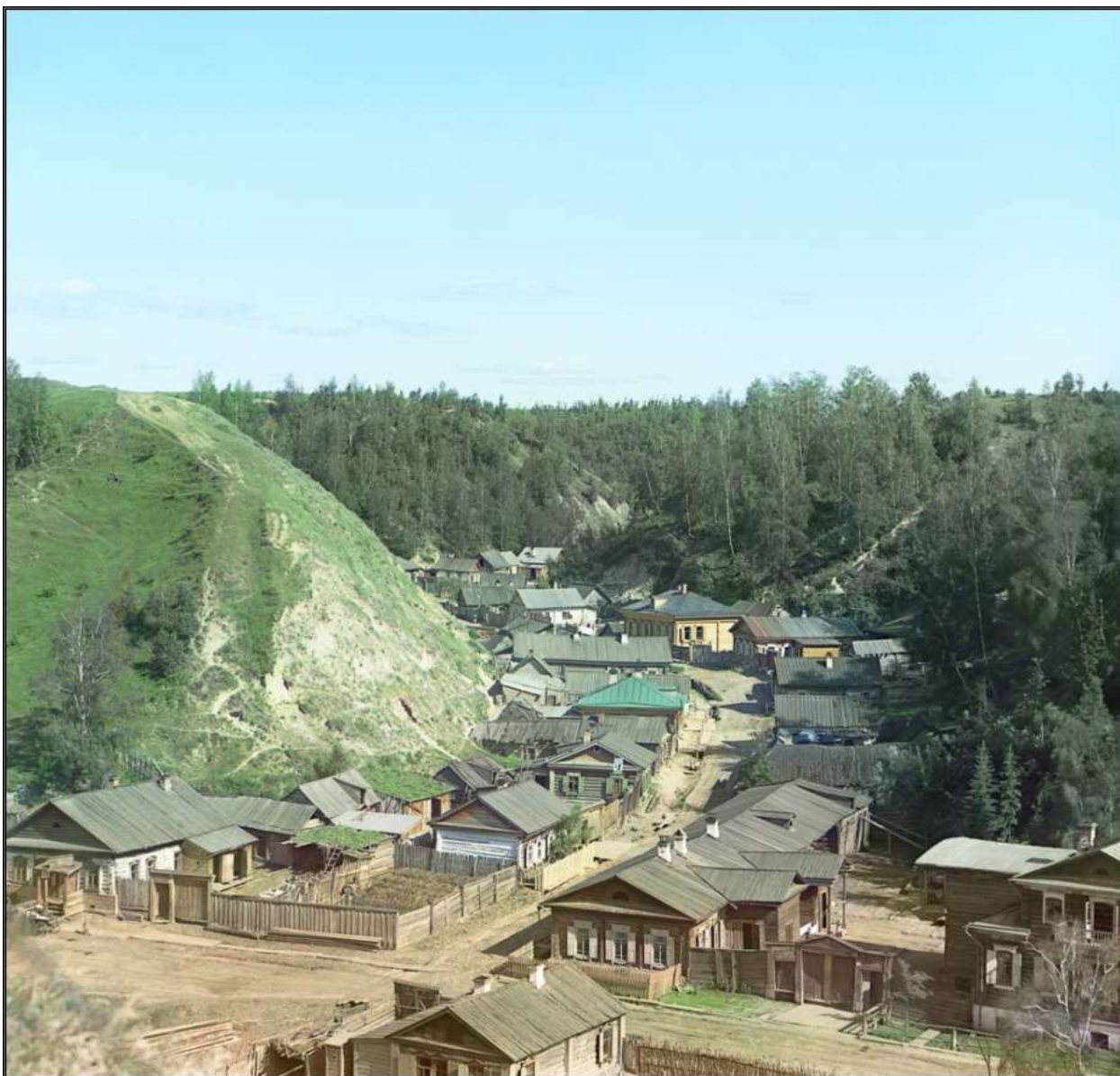
http://www.etomesto.ru/map-tumen_tobolsk_1913/

Сведения Публичной кадастровой карты о земельном участке объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Ленских, в котором во II –й половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания»,
Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ермака, 1 (ул. Вершина, 16)



Местоположение земельного участка: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ермака, 1 (ул. Вершина, 16).
У земельного участка с кадастровым номером 72:24:0601013:339 адрес: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Вершина, 14.
Сведения о земельном участке по ул. Вершина, 16 в Единый государственный реестр недвижимости не внесены.

2. Сведения Публичной кадастровой карты о земельном участке: Местоположение земельного участка: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ермака, 1 (ул. Вершина, 16). Сведения о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости не внесены



3. Местечко Вершины в г. Тобольске. Фото 1912 г. С.М. Прокудин-Горский.



4. Вид на ул. Вершина в г. Тобольске. 2013 г.



5. Территория участка утраченного объекта культурного наследия «Дом Ленских, в котором во II половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания» по ул. Ермака, 1 (ул. Вершина, 16) в г. Тобольске. Фото 2015 г.



6. Территория участка утраченного объекта культурного наследия «Дом Ленских, в котором во II половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания» по ул. Ермака, 1 (ул. Вершина, 16) в г. Тобольске. Фото 2020 г. Е. Козлова-Афанасьева

Протокол № 1

Организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ленских, в котором во II половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания» по адресу: г. Тобольск, ул. Ермака, 1 (ул. Вершина, 16) а из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

27 ноября 2020 г.

Присутствовали:

Фамилия, имя, отчество
Образование
Специальность
Ученая степень (звание)
Стаж работы
Место работы и должность

Прокофьев Михаил Федорович
Высшее
Историк
нет
40 лет
Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
Приказ Министерства культуры РФ от 25. 12. 2019 № 2032

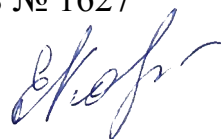
Фамилия, имя, отчество
Образование
Специальность
Ученая степень (звание)
Стаж работы
Место работы и должность

Козлова-Афанасьева Елена Михайловна
Высшее
Искусствовед
Кандидат искусствоведения
37 лет
ООО НППО
«СибСпецСтройРеставрация»,
искусствовед
Приказ Министерства культуры РФ
26.04. 2018 № 580

Фамилия, имя, отчество
Образование
Специальность
Ученая степень (звание)
Стаж работы
Место работы и должность

Визгалов Георгий Петрович
Высшее
Историк
Кандидат исторических наук
35 лет
Директор ООО «Научно-производственное объединение «Северная археология-1»
Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 № 1627

Ответственный секретарь *Е.М. Козлова-Афанасьева*



Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

7. Слушали:

1. **Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович

Козлова-Афанасьева Елена Михайловна

Визгалов Георгий Петрович

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

- Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии –

Прокофьева Михаила Федоровича

Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии –

Козлову-Афанасьеву Елену Михайловну

3. **Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Решили:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29, ст. 31 Федерального закона № 73 - ФЗ от 25.06.02 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15. 07. 2009 № 569.

4. **Об определении основных направлений работы экспертов.**

Решили:

В качестве основных направлений принимаются:

Прокофьев М.Ф. проводит комплексный анализ документов;

Козлова-Афанасьева Е.М. обобщает материалы историко-архитектурной, культурологической, библиографической информации по объекту;

Визгалов Г.П. систематизирует, уточняет документы, представленные заявителем.

5. **Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии**

Решили:

Ответственный секретарь Е.М. Козлова-Афанасьева



Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

27. 11. 2020. Организационное заседание Экспертной комиссии

02. 12. 2020. Заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами


6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке

Экспертная комиссия:

Председатель Экспертной комиссии  М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии  Е.М. Козлова-Афанасьева

Член Экспертной комиссии  Г.П. Визгалов

27. 11. 2020

Протокол № 2

Организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ленских, в котором во II половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания» по адресу: г. Тобольск, ул. Ермака, 1 (ул. Вершина, 16) из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

02 декабря 2020 г.

Присутствовали:

Председатель Экспертной комиссии	Прокофьев М.Ф.
Ответственный секретарь	Козлова-Афанасьева Е. М.
Член Экспертной комиссии	Визгалов Г.П.

Повестка дня:

Рассмотрение акта государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ленских, в котором во II половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания» по адресу: г. Тобольск, ул. Ермака, 1 (ул. Вершина, 16) из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Согласование обоснования выводов экспертизы и подписание заключения.

Решили:

Руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации признать обоснованным исключение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ленских, в котором во II половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические

Ответственный секретарь Е.М. Козлова-Афанасьева



собрания» по адресу: г. Тобольск, ул. Ермака, 1 (ул. Вершина, 16) из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в связи с полной физической утратой объекта.

Произвести подписание 4-х актов историко-культурной экспертизы.

Экспертная комиссия:

Председатель Экспертной комиссии  М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь
Экспертной комиссии  Е.М. Козлова-Афанасьева

Член Экспертной комиссии  Г.П. Визгалов

2 декабря 2020 г.



„КСЕГ СКОПИЯ“
112

ТЮМЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

30.03.87 № 97

г. Тюмень

О принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области

В соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР № I от 3 января 1983г. "О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в РСФСР" и по согласованию с Министерством культуры РСФСР (письмо № I7-27/67-УФ от 27.10.83г.) исполком областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

I. Принять предложение управления культуры облисполкома взять под государственную охрану как памятники местного значения, сохранившиеся до наших дней:

памятники архитектурно-монументального искусства, истории, архитектуры, согласно приложению № I.

Обязать исполкомы окружных, городских, районных Советов народных депутатов обеспечить охрану вышеуказанных памятников, бережное отношение к ним в дальнейшей эксплуатации.

2. Передать на баланс управления культуры облисполкома памятники-здания согласно приложению № 2.

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82г. № 865 организациям, предприятиям, учреждениям и ведомств, использующим здания-памятники, указанные в приложении № 2, в месячный срок заключить с управлением культуры облисполкома охранно-арендные договоры, охранные договоры и охранные обязательства на право пользования ими.

Председатель исполкома

Секретарь исполкома

Чуриков
В. Ерофеев

Н.А.Чернухин

В.И.Ерофеев

КСЕГОКОПИД
113

Приложение № I
к решению Тюменского облисполкома
от " 30 " 03 1987 г. № 97

I. ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРНО-МОНУМЕНТАЛЬНОГО
ИСКУССТВА

г. Тюмень

- | | | |
|--|--|------------------------|
| I. Памятник В.И. Ленину
(открыт 27.10.79) | Автор - скульптор
Портянко А.М. и
Портянко Н.А.
Архитектор -
Гаврилов Г.И. | Центральная
площадь |
|--|--|------------------------|

г. Тобольск

- | | | |
|---|--|--------------------------|
| 2. Памятник Д.И. Менде-
лееву (открыт
08.02.84) | Автор - скульптор
Никифоров В.Н.
Архитектор -
Нестеров В.А. | Комсомольская
площадь |
|---|--|--------------------------|

г. Ишим

- | | | |
|---|---|-----------------|
| 3. Памятник В.И. Ленину
(изготовлен в 1976 г.) | Автор -
Н.В. Томский
Архитектор -
Л. Голубовский | Ленинский сквер |
|---|---|-----------------|

II. ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ

г. Тюмень

- | | |
|--|--|
| I. Братская могила советских воинов, умерших от ран
в госпиталях г. Тюмени в годы Великой Отечествен-
ной войны в 1941-1945 гг. | Старое городское
кладбище |
| 2. Здание, в котором находилась Тюменская губерн-
ская чрезвычайная комиссия по борьбе с контрре-
волюцией и саботажем в 1919-1922 гг. | Тюмень, ул. Орджони-
кидзе, 1/31 |
| 3. Место кратковременного пребывания
Д.И. Менделеева в 1899 г. | Тюмень, р-н речной
порта, здание ста-
ции "Тура" |

г. Заводоуковск

- | | |
|--|-----------------------|
| 5. Братская могила советских воинов, умерших от ран
в госпиталях в годы Великой Отечественной войны | Городское
кладбище |
|--|-----------------------|

г. Ишим

- | | |
|--|------------------|
| 6. Здание почтово-телеграфной конторы, служащие
которой в 1905 г. провели забастовку, отклик-
нувшись на события 9 января в Петербурге | ул. Гагарина, 65 |
|--|------------------|

г. Ялуторовск

18. Здание, в котором в 1918 г. размещался ул. Ленина, 9
военно-революционный штаб
19. Дом, в котором в 1920 г. проходило заседание ул. Революции, 5а
первого уездного исполкома
20. Дом, в котором в 1906-1909 гг. жил участник ул. Свободы, 40
декабрьского вооруженного восстания Русков
Иван Васильевич

Ямало-Ненецкий автономный округ

г. Салехард

21. Дом, в котором в марте 1920 г. находилась ул. Ленина, 20
первая партийка
22. Здание земской управы, в котором в 1918 г. ул. Республики, 5
была провозглашена Советская власть в городе

Ханты-Мансийский автономный округ

г. Сургут

23. Дом, в котором располагались в 1920-21 гг. ул. Советская, 1а
РКП(б) и ревком
24. Братская могила, в которой захоронено пл. Красных
23 человека - жертвы эсеров-меньшевистского Партизан
мятежа 1921 г.

III. ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ

г. Тюмень

- Церковь Ильинская,
ул. 25 Октября,
дом 29 - памятник культовой архитектуры
1936 г. образец приходской церкви
в формах неоклассики
- Костел,
ул. Ленина, 7 - построенный польскими политическ
ми ссыльными в середине XIX века
на их средства
- Тюменский противотубер-
кулезный диспансер,
ул. Семакова, 4 - 2-этажный каменный особняк с бал
коном в виде трехарочного проема
имеющим металлическое ограждение
в виде фигурных лир. Украшен сна
жи лепными рельефами, что являет
ся редкостью для Тюмени.

8. Дом, где в 1918 г. в период колчаковщины находились в заключении ишимские коммунисты ул. К. Маркса, 2
9. Дом, в котором помещался в 1917 г. городской Совет рабочих и солдатских депутатов, где 28.02.1918 г. проходил съезд рабочих и крестьянских депутатов, на котором провозглашена Советская власть в Ишимском уезде Пономаревым Алексеем Николаевичем - первым председателем Ишимского уисполкома ул. Ленина, 64
10. Дом, в котором в 1919 г. находился уездный ревком Октябрьская площадь, 3
11. Дом, в котором в апреле 1918 г. размещался штаб Красной Армии по борьбе с контрреволюцией и где в 1919 г. работала член РКП(б) Кумина-Корякина Ольга Ивановна, расстрелянная колчаковцами ул. Пушкина, 16
12. Типография купцов Двойниковых, которая в марте 1918 была национализирована и начала издавать газету "Известия" - орган Ишимского Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов ул. Чкалова, 17

г. Тобольск

13. Дом Ленских, в котором во II-й половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания ул. Ермака, 1
14. Дом, в котором в 1913-1916 гг. жил политический ссыльный Назаров Герман Яковлевич и работал марксистский кружок пер. Кировский, 1
15. Здание вечерней школы № 13, в которой в 1930-41 гг. учился Герой Советского Союза Кошкарёв Григорий Никифорович ул. К. Цеткин, 11
16. Дом, в котором в 1941-1945 гг. находился в эвакуации детский дом из г. Ленинграда ул. Ленина, 87
17. Здание, в котором в годы Великой Отечественной войны находился горисполком и горком комсомола. Отсюда была направлена первая группа девушек в освобожденные районы на комсомольскую работу ул. Мира, 4а

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОВЕТСКАЯ РЕСПУБЛИКА

РСФСР

Министерство культуры, Главное управление по охране памятников
(или республиканский орган охраны памятников)
истории и культуры

ПАСПОРТ

Наименование памятника

Дом Ленских, в котором польские политические ссыльные проводили собрания

ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент искусства
	3		

ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1866-1868 г.г.

АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

ул. Веряина, 16

Тюменская обл., г. Тобольск,

ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровит.	жилье по-мещения	хозяйст-венное	не исполь-зуется
	музей, библ., клуб		больн., санат. д/отд.		учрежден. торгов., промышл. склад	+

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — I

Фото фрагментов —

Генплан — I

Обмеры: план — 2

фасад —

разрез —

Схематический план

охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производилась раскопки и раскопки, место хранения коллекций,
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника,
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Зенон и Константин Антоновичи Ленские — братья, дворяне по происхождению, были высланы на жительство в г.Тобольск по конфирмации командующего войсками Виленского военного округа за участие в революционной организации и занятие должности референтов после восстания 1863-1864 в царстве Польском. 4 августа 1866г. они были поставлены на учет как прибывшие на поселение в Тобольск.

На квартире Ленских в Вершинском предместье постоянно собирались ланские в Тобольск польские революционеры, где обсуждали текущие вопросы политической жизни России, строили планы революционной борьбы с царизмом. Они распространяли среди местного населения сочинения Чернышевского, сарева, Герцена, Добролюбова, а также воззвания "Земли и воли", призывали всех честных людей России оказывать помощь польским повстанцам, а офицеров и солдат отказываться от роли душителей освободительного движения.

Когда сведения о политических сходах и собраниях дошли до губернатора, поляки и дом Ленских были взяты под особое наблюдение. После тщательных поисков инициаторов и обысков, не обнаружив улик, полиция вынуждена была приостановить слежку.

В мае 1868г. по отношению Главного управления Западной Сибири Ленские были высланы в Воронеж на свободное в нем проживание.

б) перестройки и утраты, изменявшие первоначальный облик памятника

Частично утрачен декор фасадов.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не проводились

Министерство культуры СССР • Памятники истории и культуры СССР (включая) Глав. охраны памятников в СССР
Союзная республика РСФСР

Тюменская область,
г. Тобольск
ул. Вершины № 16
2-я половина 19 века
Дом Ленских, в котором
польские политические
ссылные проводили собрания

Схема генплана



- 1. Дом Ленских
- 2, 3, 4, 5. жилые дома

1 50м

Обмеры: Марченко А.И. 1989г

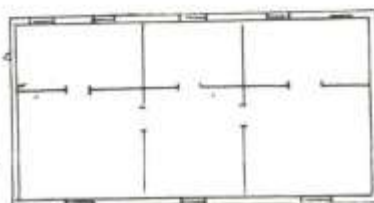
ак и рас
и для, в



Краткое описание
Памятник архитектуры в почтовой пош

Тюменская область
г. Тобольск
ул. Вершины №16
2-я половина 19 века
Дом Арских, в котором
польские политические ссыльные
проводили собрания

План 1 этажа



Измерил: Марченко А.И. 1989 г.

Тюменская область.

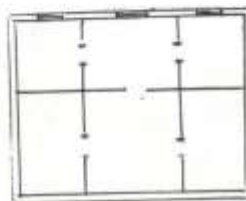
г. Тобольск.

ул. Вершины №16

2-я половина 19 века.

Дом Ленских, в котором
польские политические ссыльные
проводили собрания

План 2 этажа.



Обмеры: Марченко А.И. 1989 г.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки,
для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски,
для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций: характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты,
для памятников монументального искусства	— основные особенности композиционного и художественного решения, текст, материал, техника, размер.

Памятник расположен в восточной подгорной части города. Деревянный дом с мезонином на каменном подклете. Наличники лучковых окон первого этажа завершены прямым сандриком с карнизом, внизу небольшая подоконная доска. Филенчатые ставни столярной работы. Небольшая подоконная доска. Филенчатые ставни столярной работы.

Кровля мезонина на два ската формирует на фасаде фронтоны с глубоким тимпаном.

Дата постройки дома — I-я пол. 19 века.

Мемориальная доска не установлена.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника

Памятник, связанный с деятельностью польских политических ссыльных в Тобольске.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

— ГАТО ф. 152, о. 4, д. 2, л. л. 1-12
— ГАТО ф. 152, о. 1, д. 9, л. 1

— Кашихин Л. С. Участники польского восстания 1863-1864 гг. в Тобольской ссылке. — Тюмень, 1963



УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель председателя Комитета
по охране и использованию объектов
историко - культурного наследия
администрации области.


_____ А. Н. Панфилов

Акт №16

осмотра местонахождения объекта культурного наследия
регионального значения - «Дом Ленских, в котором во 2-ой половине XIX
века ссыльные польские патриоты проводили политические собрания» по ул.
Ермака, 1 (ул. Вершина, 16) в г. Тобольске

12.08. 2003

г. Тобольск

Межведомственная комиссия, созданная приказом Комитета по охране и
использованию объектов историко-культурного наследия администрации
области от 28.07.2003 № 28, в составе:

Панфилов А.Н. - заместитель председателя Комитета по охране и
использованию объектов историко-культурного наследия администрации
области, председатель комиссии;

Приходько Е.Г. - начальник отдела выявления и учёта Комитета по
охране и использованию объектов историко-культурного наследия
администрации области;

Третьяков В.С. - ведущий специалист отдела использования и
контроля Комитета по охране и использованию объектов историко-
культурного наследия администрации области;

Хайруллин Б.Х. - директор ДФГУП «Тюменский областной центр
инвентаризации и учёта объектов недвижимости» (по согласованию);

Новик В.Ф. - директор Тобольского городского филиала ДФГУП
«Тюменский областной центр инвентаризации и учёта объектов
недвижимости» (по согласованию);

Спиридонов А.Г. - председатель Комитета по архитектуре и
градостроительству администрации г. Тобольска (по согласованию);

Паренко П.Н. - директор ГУК ТО «Дирекция по сохранению
культурного наследия» (по согласованию);

Ибрагимова Н.В. - главный специалист-архитектор Тобольского
филиала ГУК ТО «Дирекция по сохранению культурного наследия» (по
согласованию)

произвела осмотр местонахождения объекта культурного наследия
регионального значения - «Дом Ленских, в котором во 2-ой половине XIX
века ссыльные польские патриоты проводили политические собрания» по ул.
Ермака, 1 (ул. Вершина, 16) в г. Тобольске, принятого на государственный

учёт на основании решения Тюменского облисполкома от 30.03.1987 №97, с целью подтверждения факта его физической утраты.

Характеристика объекта при его принятии на государственный учёт: «Деревянный дом с мезонином на каменном подклете. Наличники лучковых окон первого этажа завершены прямым сандриком с карнизом, внизу небольшая подоконная доска. Филенчатые ставни столярной работы. Кровля мезонина на два ската формирует на фасаде фронтон с глубоким тимпаном» (паспорт памятника истории и культуры от 19.05.89 прилагается).

В результате осмотра установлено:



Рис.1.

На месте объекта культурного наследия по ул. Ермака,1 (ул.Вершина,16) – пустырь (Рис.1). Период и причина утраты объекта не установлены.









Заключение:

На основании вышеизложенного зафиксировать факт физической утраты объекта культурного наследия регионального значения – «Дом Ленских, в котором во 2-ой половине XIX века ссыльные польские патриоты проводили политические собрания» по ул. Ермака,1 (ул. Вершина,16) в г. Тобольске

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии:

	А.Н. Панфилов
	Е.Г. Приходько
	В.С. Третьяков
	Б.Х. Хайруллин
	В.Ф. Новик
	А.Г. Спиридонов
	П.Н. Паренко
	Н.В. Ибрагимова

Администрация Тюменской области
Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного
наследия

**НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ СОВЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

15.12.2003

№ 1

г. Тюмень

Научно-методический совет, созданный распоряжением Губернатора Тюменской области от 17.07.2002 № 589-р, в составе, утвержденном приказом председателя Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия администрации области от 20.11.2003 № 37:

- | | | |
|---|-------------------------------------|--|
| 1 | Коломийцева Надежда Владимировна | председатель Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия администрации области, заслуженный работник культуры РФ, председатель НМС |
| 2 | Ярков Александр Павлович | д.и.н., культуролог, искусствовед, член Союза художников РФ, заместитель директора института гуманитарных исследований, заместитель председателя НМС |
| 3 | Адамов Александр Александрович | к.и.н., старший научный сотрудник ГУ «Тобольский государственный историко-архитектурный музей-заповедник» |
| 4 | Дудочкин Валерий Петрович | директор ООО «Забытые ремесла» |
| 5 | Клименко Александр Иванович | Тюменская городская общественная организация архитекторов, архитектор |
| 6 | Козлова-Афанасьева Елена Михайловна | искусствовед Тюменского филиала ГПСИ |

- | | | |
|----|----------------------------------|--|
| 7 | Копылов Виктор Ефимович | «Сибспецпроектреставрация»
д.т.н., профессор кафедры
гидрогеологии ГОУ ВПО
«Тюменский государственный
нефтегазовый университет»,
директор научно-
исследовательского института
науки и техники Зауралья,
заслуженный деятель науки и
техники РФ |
| 8 | Матвеев Александр Васильевич | д.и.н., профессор, директор
института гуманитарных
исследований ГОУ ВПО
«Тюменский государственный
университет» |
| 9 | Панфилов Анатолий Николаевич | заместитель председателя
Комитета по охране и
использованию объектов
историко-культурного наследия
администрации области |
| 10 | Рахимов Владимир Григорьевич | заместитель директора по
строительству и реставрации
ГУ «Тобольский
государственный историко-
архитектурный музей-
заповедник» |
| 11 | Силантьев Владимир Анатольевич | директор Тюменского филиала
ГПСИ «Сибспецпроектрес-
таврация» |
| 12 | Стержантов Константин Николаевич | начальник отдела террито-
риального развития населенных
мест управления архитектуры и
градостроительной политики
администрации Тюменской
области |
| 13 | Тарасова Ольга Петровна | директор Государственного
архива Тюменской области |
| 14 | Туров Сергей Викторович | к.и.н., доцент кафедры
отечественной истории ГОУ
ВПО «Тюменский
государственный университет» |
| 15 | Чупин Валерий Александрович | старший научный сотрудник
Тюменского областного крае-
ведческого музея
им.И.Я.Словцова |

Рассмотрел:

- акты осмотра местонахождения 42 физически утраченных объектов культурного наследия г. Тобольска, представленные межведомственной комиссией (создана приказом председателя Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия администрации области от 28.07.2003 № 28), с целью их исключения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- материалы обследований (заключения историко-культурной экспертизы с фотофиксацией, акты технического состояния) 20 объектов, выполненные ЗАО «Градопроект», с целью их регистрации в качестве выявленных объектов культурного наследия.

- перечень объектов культурного наследия, находящихся в федеральной собственности, предлагаемых для включения в план приватизации на 2004-2005 г.г.

Решил:

1. Ходатайствовать перед Министерством культуры Российской Федерации об исключении из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Реестр) физически утраченных зданий памятников истории и культуры г. Тобольска согласно Приложению № 1 (по 34 объектам).

Отложить рассмотрение вопроса об исключении 8 физически утраченных объектов культурного наследия до следующего заседания:

- «Дом Фонвизина Михаила Александровича, в котором он жил с 1838 – 1853 г.г., отбывая ссылку» (ул.Б.Октябрьская, 6 (ул. Октябрьская,6);

- «Дом, в котором с 1899 по 1902 г.г. жил Грабовский Павел Арсеньевич» («Медучилище») (ул.Б.Октябрьская, 10 (ул. Октябрьская,10));

- «Магазин» (ул.Декабристов, 36);

- «Дом поэта Ершова Петра Павловича, у которого до 1856 года бывали Фонвизин Михаил Александрович и другие ссыльные декабристы» (ул.Ершова, 21);

- «Здание театра (деревянное)» (ул.Ленина, 31);

- «Дом декабриста Свистунова Петра Николаевича» (ул.Ленина, 38);

- «Дом декабриста Муравьева Александра Михайловича» (ул.Семакова, 65, (67);

- «Дом жилой» (ул.Хохрякова, 11).

Поручить членам НМС Адамову А.А. и Рахимову В.Г. проанализировать имеющуюся в Тобольском государственном историко-архитектурном музее-заповеднике научную документацию по указанным выше объектам культурного наследия (далее – ОКН), с целью рассмотрения возможности воссоздания в будущем утраченных объектов культурного наследия.

2.Рекомендовать секции памятников архитектуры, истории и монументального искусства провести анализ представленных заключений историко-культурной экспертизы по 20 объектам, обладающим признаками ОКН в части их наименования, предмета охраны, обоснованности отнесения к той или иной категории историко-культурного значения, видовой принадлежности с целью рассмотрения вопроса на очередном заседании НМС об их историко-культурной ценности.

3. Поддержать обращение администрации Тюменской области в Правительство Российской Федерации о внесении изменений в «Прогнозный план приватизации федерального имущества на 2004 год и основные направления приватизации федерального имущества до 2006 года», утверждённый распоряжением Правительства РФ от 15.08.2003 № 1165-р, в части включения в него объектов культурного наследия области согласно Приложению № 3.

Подписи:

	Коломийцева Надежда Владимировна
	Ярков Александр Павлович
	Адамов Александр Александрович
	Дудочкин Валерий Петрович
	Клименко Александр Иванович
	Козлова-Афанасьева Елена Михайловна
	Копылов Виктор Ефимович
	Матвеев Александр Васильевич
	Панфилов Анатолий Николаевич
	Рахимов Владимир Григорьевич
	Силантьев Владимир Анатольевич
	Стержантов Константин Николаевич
	Тарасова Ольга Петровна
	Туров Сергей Викторович
	Чупин Валерий Александрович

**Сводная
таблица физически утраченных объектов культурного наследия г. Тобольска**

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта при принятии на охрану	Решение о принятии на государственную охрану	Категория охраны	Причина и период утраты, состояние местонахождения	№ акта межведомственной комиссии* от 12.08.2003
1	Жилой дом	ул. Алябьева,4	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Региональная	Пожар 17.06.1999, пустырь	1
2	Жилой дом	ул. Басова,19	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Региональная	Не установлены, новое строение	2
3	Жилой дом	ул. Волоарского,8	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Региональная	Не установлены, пустырь	5
4	Жилой дом	ул. Волоарского,12	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Региональная	Не установлены, пустырь	5
5	Жилой дом	ул. Волоарского,21	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Региональная	Не установлены, пустырь	6
6	Жилой дом	ул. Волоарского,42	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Региональная	Не установлены, пустырь	7
7	Жилой дом	ул. Волоарского,59	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Региональная	Не установлены, пустырь	8
8	Домоуправление	ул. Горького,17	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Региональная	Не установлены, новое строение	9

9	Жилой дом	ул. Горького,55	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Не установ- лены, новое строение	10
10	Частный дом	ул. Горького,83	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Не установ- лены, пустырь	11
11	Жилой дом	ул. Декаб- ристов,20	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Не установ- лены, пустырь	12
12	Жилой дом	ул. Декаб- ристов,26а	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Не установ- лены, пустырь	13
13	Магазин	ул. Декаб- ристов,36	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Не установ- лены, пустырь	14
14	Жилой дом	ул. Декаб- ристов,48	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Не установ- лены, пустырь	15
15	Частный дом	ул. Ершова,44	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Не установ- лены, пустырь	18
16	Частный дом	Казачий взвоз,2	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Не установ- лены, пустырь, Снесен,справка от 18.12.2002 № 2246-а	19
17	Жилой дом	ул. Ленина,33	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Пожар 26.11.1988, пустырь	21
18	Жилой дом	ул. Ленина,36	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Пожар 10.10.1999, пустырь	22
19	Жилой дом	ул. Ленина,52	Решение Тюменского облисполкома	Регио- нальная	Не уста- новлены, новое строение	24

			от 08.01.1990 № 3			
20	Жилой дом	ул. Ленина,54	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Не уста- новлены, новое строение	25
21	Частный дом	ул. Мен- делеева,11	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Не уста- новлены, пустырь	26
22	Частный дом	ул. Мен- делеева,16	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Не уста- новлены, новое строение	27
23	Частный дом	ул. Мен- делеева,23	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Пожар 31.07.2001, часть сруба	28
24	Частный дом	ул. Мен- делеева,38	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Не уста- новлены, новое строение	29
25	Жилой дом	ул. Мира,39	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Пожар 10.08.2001, пустырь	30
26	Жилой дом	Пионерский пер.,8	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Не уста- новлены, пустырь	31
27	Жилой дом	Пролнтарски й пер.,7	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Не уста- новлены, новое строение	32
28	Жилой дом	Пролетарска я стрелка,18	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Не уста- новлены, пустырь	33
29	Жилой дом	ул. Семакова,32	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Не уста- новлены, пустырь	34
30	Жилой дом	ул. Сема-	Решение	Регио-	Не уста-	35

		кова,53а	Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	нальная	новлены, пустырь	
31	Жилой дом	ул. Семакова,77	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Не уста- новлены, пустырь	37
32	Жилой дом	ул. Слесарная,7	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Не уста- новлены, новое строение	38
33	Жилой дом	ул. Слесар- ная,27	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Не уста- новлены, пустырь	39
34	Жилой дом	ул. Слесар- ная,40	Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3	Регио- нальная	Не уста- новлены, пустырь	40
35	Дом Ленских, в котором во 2- ой половине XIX в. ссылные польские патриоты проводили политические собрания	Ул.Ермака,1 (ул.Вершини на, 16)	Решение Тюменского облисполкома от 30.03.1987 № 97	Региональн ая	Не установлены, пустырь	16

*-акты составлены межведомственной комиссией, созданной приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия администрации области от 28.07.2003 № 28. Актами зафиксированы результаты осмотра местонахождений ОКН, факт их физической утраты.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И
МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО КУЛЬТУРЕ И КИНЕМАТОГРАФИИ**
(Роскультура)

М. Гнездиловский пер., д. 7, Москва, 125009
Тел/факс: (495) 629-00-16

Администрация
Тюменской области

13 ИЮН 2006

№ 1987-07/3-0/36/8

на № 18/1269-05-219 от 27.05.2005.

Федеральное агентство по культуре и кинематографии направляет копию протокола от 19 мая 2006 г. № 11 заседания секции государственного учёта культурного наследия и экономико-правового обеспечения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Минкультуры России.

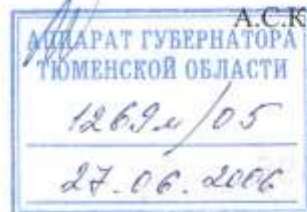
Учитывая заключение секции, полагаем возможным исключить из числа памятников истории и культуры регионального значения зданий, расположенных в г.Тюмени по адресу: ул.Семакова, д.33. и в г.Тобольске по адресам: ул. Алябьева, дд.4, 15, 51, 68, 76; ул.Басова, дд. 19, 137; ул.Б.Октябрьская, д.10; ул.Вершинина, д.22; ул.Володарского, дд.8, 12, 14/26, 17, 21, 42, 57, 59, 61; ул.Горького, дд.7, 17, 24, 38, 55, 83; ул.Грабовского, д.3; ул.Декабристов, дд. 20, 26, 26а, 36, 48; ул.Ермака, д.1/16; ул.Ершова, дд.16/19, 44; ул.Казачий Взвоз, д.2; ул.Ленина, дд.31, 33, 36, 43, 45, 52, 54; ул.Мира, дд.39, 45; ул.Менделеева, дд.11, 15, 16, 17, 23, 37, 38; ул.Мусы Джалиля, д.21; Пионерский пер, дд.5, 6, 8; Пролетарский пер. д.7; ул. Пролетарская Стрелка, д.18; ул.Сакко-Ванцетти, д.1; ул.Семакова, дд.7, 32, 53а, 77; ул.Слесарная, дд.7, 15, 27, 40; ул.Хохрякова, д.11.

Здания в г.Тобольске по адресам: ул.Володарского, д.36, ул.Сакко-Ванцетти, д.9 (ул.Семакова, 75) целесообразно сохранить в числе памятников истории и культуры регионального значения.

Приложение: копия заключения на 4 л.

Начальник Управления
культурного наследия,
художественного образования
и науки

Чиняков Э.А.
629-68-91



А.С.Колупаева

НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ СОВЕТ
по охране и сохранению культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации при Министерстве культуры и массовых коммуникаций
Российской Федерации

Секция Государственного учета культурного наследия и экономико-правового обеспечения

ПРОТОКОЛ

№ 11 от 19 мая 2006 г.

г. Москва

Присутствовали:

Члены Совета:

Завка И.К.	советник епископа Саввы по культурному наследию, к.м.н.
Лукьяненко В.В.	первый заместитель председателя Москомнаследия, к.т.н.
Маланicheва Г.И.	председатель Центрального совета ВОО ВООПИиК, член Общественной палаты Российской Федерации
Потапова Н.А.	заместитель председателя Москомнаследия по научной работе, к.ю.н. (руководитель секции)
Туманова Т.Н.	председатель Комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области

Члены Секции:

Русакомский И.К.	старший научный сотрудник отдела Свода памятников Государственного института искусствознания
Троскина Н.Д.	заместитель директора ЦНРПМ Минкультуры России

Приглашены:

Балтрунене С.В.	начальник Отдела государственного реестра недвижимых объектов культурного наследия и обеспечения музейной деятельности Министерства культуры Астраханской области
Дорохина О.В.	директор ГУК ТО «Центр охраны и использования памятников истории и культуры»
Иванов А.В.	директор ГУК «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры» Хабаровского края
Кригер Л.В.	начальник Отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства Администрации Воронежской области
Моисеев Д.А.	начальник Отдела культурного наследия Управления культуры и искусств администрации Орловской области
Олиференко В.А.	начальник Управления научно-методического обеспечения и организации экспертизы объектов наследия, их территорий и зон охраны Москомнаследия (врио секретаря секции)
Чиняков Э.А.	советник Отдела недвижимых памятников истории и культуры Роскультуры

II. Уточнение состава объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:

21. Заявитель: Федеральное агентство по культуре и кинематографии (Роскультура) (письмо от 12.05.2006 №1516-07/3-0/37) (на основании запроса Министерства культуры Астраханской области от 15.03.2006 № 844/01-4 (исх.))

Адрес: г. Астрахань, Татищева ул., д. 2 (Апри Барбюса ул.)

Объект: Комплекс построек Александро-Мариинской соединенной больницы, кон. XIX в.

Докладчик: Балтрунене С. В.

Эксперт: Русакомский И.К.

Объект культурного наследия был принят под государственную охрану в качестве памятника истории и культуры местного значения Постановлением Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 № 230. Статьей 64 (п. 3) Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения.

Выступили: Потапова Н.А., Туманова Т.Н., Заика И.К., Маланичева Г.И.

РЕШИЛИ:

1. Рассмотрев материалы историко-культурных исследований объекта, заслушав доклад о перспективах развития больничного комплекса, принимая во внимание тот факт, что при принятии объекта под государственную охрану его состав не был определен, согласиться с предлагаемым составом объекта: «Комплекс построек Александро-Мариинской соединенной больницы, кон. XIX в.» (г. Астрахань, Татищева ул., д. 2 (Апри Барбюса ул.)), не включая в него здание конторы (у северного торца главного корпуса; № 2).
2. Рекомендовать региональному органу охраны объектов культурного наследия Астраханской области в качестве наименования объекта (п. 1) считать:

«Больница Соединенная Александро-
Мариинская на Болдинской степи, кон. XIX – нач. XX вв.:

Татищева ул., д. 2
Апри Барбюса ул.

- корпус главный (№ 1)
- корпус больничный (№ 11)»

и утвердить его в установленном порядке, а также провести работу по определению предмета охраны и территории указанного объекта.

Дополнительно:

22. Заявитель: Федеральное агентство по культуре и кинематографии (Роскультура) (письмо от 04.10.2005 №3297-19-07.3) (на основании запроса Заместителя губернатора Тюменской области от 27.05.2005 № 18/1269м-05-219)

Слушали: исключение 73 объектов Тюменской области из числа объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Эксперт: Туманова Т.Н.

Выступили: Потапова Н.А., Русакомский И.К., Заика И.К., Маланичева Г.И., Чиняков Э.А.

РЕШИЛИ:

1. Принимая во внимание факт полной физической утраты объектов культурного наследия регионального значения по адресам г. Тобольск, Алябьева ул., дд. 4, 15, Басова ул., д. 19, Октябрьская Б. ул., д. 10, Володарского ул., дд. 8, 12, 21, 42, 59, Горького ул., дд. 17, 24, 55, 83, Декабристов ул., дд. 20, 26а, 36, 48, Ермака ул., д. 1 (Вершинина ул., д. 16), Ершова ул., д. 44, Казачий Взвоз ул., д. 2, Ленина ул., дд. 31, 33, 36, 45, 52, 54, Менделеева ул., дд. 11, 16, 23, 38, Мира ул., д. 39, Пионерский пер., дд. 5, 8, Пролетарский пер., д. 7, Пролетарская Стрелка ул., д. 18, Сакко-Ванцетти ул., д. 1, Семакова ул., дд. 32, 53а, 77, Слесарная ул., дд. 7, 27, 40, Хохрякова ул., д. 11 согласиться с возможностью их исключения из числа памятников истории и культуры, охраняемых государством.
2. Отложить решение вопроса об исключении объектов культурного наследия федерального значения:
 - Дом Фонвизина Михаила Александровича, в котором он жил с 1838 по 1853 гг., отбывая ссылку (г. Тобольск, Октябрьская Б. ул., д. 6);
 - Дом поэта Ершова Петра Павловича, у которого до 1856 года бывали Фонвизин Михаил Александрович и другие ссыльные декабристы (г. Тобольск, Ершова ул., д. 21);
 - Дом декабриста Свистунова Петра Николаевича (г. Тобольск, Ленина ул., д. 38);
 - Дом Муравьева Александра Михайловича (г. Тобольск, Семакова ул., д. 65)из числа памятников истории и культуры, и просить заявителя, обратиться в Росохранкультуру с просьбой провести проверку факта незаконного сноса указанных объектов культурного наследия.
3. Принимая во внимание факт утраты историко-культурного значения и ошибочность постановки под государственную охрану следующих объектов культурного наследия регионального значения по адресам г. Тобольск, Вершинина ул., д. 22, Володарского ул., д. 17, Декабристов ул., д. 26, Менделеева ул., дд. 15, 17, Мусы Джалиля ул., д. 21, Пионерский пер., д. 6, Семакова ул., д. 7, Алябьева ул., дд. 51, 68, 76, Басова ул., д. 137 (38), Володарского ул., д. 14 (Ершова ул., д. 26), Володарского ул., дд. 57, 61, Горького ул., дд. 7, 38, Грабовского ул., д. 3, Ершова ул., д. 16 (Мира ул., д. 19), Ленина ул., д. 43, Менделеева ул., д. 37, Мира ул., д. 45, Слесарная ул., д. 15, г. Тюмень, Семакова ул., д. 33, согласиться с возможностью их исключения из числа памятников истории и культуры, охраняемых государством, и считать целесообразным рассматривать их в качестве рядовых объектов историко-градостроительной среды гг. Тобольска и Тюмени.
4. Отмечая архитектурно-художественную ценность некоторых элементов фасадного декора деревянных домов по адресам г. Тобольск, Вершинина ул., д. 22, Мира ул., д. 45, Грабовского ул., д. 3, рекомендовать региональному органу охраны объектов культурного наследия Тюменской области провести работу по их сохранению для дальнейшей музеефикации.
5. Принимая во внимание расположение объекта культурного наследия регионального значения по адресу г. Тобольск, Володарского ул., д. 36, в среде исторической застройки города, в непосредственной близости от храма, считать целесообразным сохранить указанный объект в числе объектов культурного наследия.

6. Учитывая высокие ценностные характеристики архитектурно-художественного решения фасадов объекта культурного наследия регионального значения по адресу г. Тобольск, Сакко-Ванцетти ул., д. 9 (Семакова ул., д. 75) считать целесообразным сохранить указанный объект в числе объектов культурного наследия.

Руководитель секции



Н.А. Потапова

Врио секретаря



В.А.Олиференко



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ТЮМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ

ТОБОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ИНН/КПП 7701018922/720632001 ОКПО 153826628
улица Семена Ремезова, д. 49-В, 626150, г. Тобольск, Тюменская
область
тел. (3456) 24-19-29 факс. (3456) 24-19-29
E-mail: tmn.tobolsk@gmail.com

№ 17/ 822

от 17 июня 2015г.

на №0873/02

от 09.06.2015 года

Председателю
комитета по охране и
использованию объектов историко-
культурного наследия
Тюменской области
В.Н. Гулятьеву

Тобольское городское отделение Тюменского филиала ФГУП
«Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» сообщает следующее:

объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Тюменская
область, город Тобольск, улица Вершина, №16, памятник истории и культуры
— Дом Ленских, снесен по данным на 1992 год.

Начальник отделения



А.В. Верещагин

Исп. Хვაгова Вера Михайловна
8(3546)242221





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ТЮМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ

ТОБОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ИНН/КПП 7701018922/720632001 ОКПО 153826628
улица Семена Ремезова, д. 49-В, 626150, г. Тобольск, Тюменская
область
тел. (3456) 24-19-29 факс. (3456) 24-19-29
E-mail: tmn.tobolsk@gmail.com

№ 17/ 747

от 05 июня 2015г.

на №0828/02

от 29.05.2015 года

Председателю
комитета по охране и
использованию объектов историко-
культурного наследия
Тюменской области
В.Н. Гульяеву

Тобольское городское отделение Тюменского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» сообщает следующее:

на объекты, расположенные по ниже перечисленным адресам сведениями о сносе не располагает:

город Тобольск, улица Алябьева, 15;
город Тобольск, улица Вершина, 22;
город Тобольск, улица Володарского, 17;
город Тобольск, улица Мира, 7;
город Тобольск, переулок Пионерский, 5;

объект, расположенный по адресу: город Тобольск, улица Ремезова, №76, снесен по данным на 2006 год;

объект, расположенный по адресу: город Тобольск, улица Ленина, №39, снесен по данным обследования на 2010 год (копия справки о сносе прилагается);

объект, расположенный по адресу: город Тобольск, улица Декабристов, №52 угол улица Слесарная, №15, снесен по данным обследования на 2012 год (копия справки о сносе прилагается);

объект, расположенный по адресу: город Тобольск, улица Розы Люксембург, №13, снесен по данным обследования на 2010 год (копия справки о сносе прилагается);

объект, расположенный по адресу: город Тобольск, улица Ермака, №1, снесен по данным обследования на 2009 год (копия справки о сносе прилагается);

на объекты, расположенные по адресам в городе Тобольске: улица Алябьева, 4; улица Большая Октябрьская, 10; улица Володарского, 8, 12; улица Декабристов, 26а; улица Казачий взвоз, 2; улица Ленина, 31, 33, 36; переулок Пионерский, 8; улица Слесарная, 27; улица Семакова, 32, 53а, акты обследования и справки о сносе отсутствуют.

Начальник отделения

А.В. Верещагин





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ТЮМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ

ТОБОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

626150, РОССИЯ, Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Ремезова, 49в, строение 1
ОКПО 15381628 ОГРН 1027739346502 ИНН 7701018922 КПП 720632001
тел. (3456) 24-19-29 факс. (3456) 24-19-29
E-mail: tmn.tobolsk@gmail.com

Справка
№ 16-000096
« 1 » ноября 2010 г.

Настоящая справка выдана ГОУВПО ТГСПА им. Д.И. Менделеева
(Ф.И.О.; наименование юридического лица)

По результатам обследования земельного участка по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Розы Люксембург, 13
(указывается местоположение (адрес) земельного участка)

Проведенного от « 1 » Ноября 2010 г. установлено
что основных строений по данному адресу не обнаружено
(указывается информация об отсутствии на земельном участке объектов капитального строительства, иных объектов,

либо об их наличии, с указанием литер, наименования выявленных объектов)

Изготовил техник-инвентаризатор / Марков А.М. /

Проверил начальник отделения / Зыкина Н.Т. /





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ТЮМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ

ТОБОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ИНН/КПП 7701018922/720632001 ОКПО 153826628
улица Ремезова, д. 49-В, 626150, г. Тобольск, Тюменская область
тел. (3456) 24-19-29 факс. (3456) 24-19-29
E-mail: bti-tob@tobolsk.ttknet.ru

Справка
№ 4-110
« 19 » мая 2009г.

Настоящая справка выдана Миронов Владимир Евгеньевич
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

По результатам обследования земельного участка по адресу: г. Тобольск, улица Ер мака № 1
(указывается местоположение (адрес) земельного участка)

Проведенного от « 19 » мая 2009г. установлено
индивидуальный жилой дом на земельном участке отсутствует (сгорел), служебные
что постройки на земельном участке сохранены.
(указывается информация об отсутствии на земельном участке объектов капитального строительства, иных объектов,

либо об их наличии, с указанием литер, наименования выявленных объектов)



Изготовил Кондрахина И.В. / Кондрахина И.В. /
(должность, Ф. И. О. исполнителя, подпись)

Проверил Зыкина Н.Т. / Зыкина Н.Т. /
(должность, Ф. И. О., печать, подпись)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ТЮМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ

ТОБОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ИНН/КПП 7701018922/720632001 ОКПО 153826628
улица Ремезова, д. 49-В, 626150, г. Тобольск, Тюменская область
тел. (3456) 24-19-29 факс. (3456) 24-19-29
E-mail: bti-tob@tobolsk.ttknet.ru

Справка
№ 6077
28 Сентябрь 2010 г.

Настоящая справка выдана Шумиловой Анне Семеновне
(Ф.И.О., наименование юридического лица)

По результатам обследования земельного участка по адресу: г. Тобольск
улица Ленина, №39
(указывается местоположение (адрес) земельного участка)

Проведенного от 28 Сентябрь 2010 г. установлено
что основных строений по данному адресу не обнаружено
(указывается информация об отсутствии на земельном участке объектов капитального строительства, иных объектов,

либо об их наличии, с указанием литер, наименования выявленных объектов)



Изготовил техник-инвентаризатор / Абилов Р.Б. /
(должность, Ф. И. О., подпись)
Проверил начальник отделения / Зыкина Н.Т. /
(должность, Ф. И. О., печать, подпись)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ТЮМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ

ТОБОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ИНН/КПП 7701018922/720632001 ОКПО 153826628
улица Ремезова, д. 49-В, 626150, г. Тобольск, Тюменская область
тел. (3456) 24-19-29 факс. (3456) 24-19-29
E-mail: bti-tob@tobolsk.ttknet.ru

Справка

№ 3342

24 декабря 2012г.

Настоящая справка выдана Комитет по управлению имуществом администрации города Тобольска

(Ф.И.О., наименование юридического лица)

По результатам обследования земельного участка по адресу: г. Тобольск

улица Декабристов, № 52

(указывается местоположение (адрес) земельного участка)

Проведенного от 24 декабря 2012 установлено

что основных строений по данному адресу не обнаружено

(указывается информация об отсутствии на земельном участке объектов капитального строительства, иных объектов,

либо об их наличии, с указанием литер, наименования выявленных объектов)

Изготовил техник-инвентаризатор Кондрахина И.В. /

(должность, Ф. И. О. исполнителя, подпись)

Проверил начальник отделения Зыкина Н.Т. /

(должность, Ф. И. О., печать, подпись)

Сделан 24.12.2012г.
Техническая документация (Копирование Ч.В.)

ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР

3397

ПАМЯТНИК
ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ

ЧАСТЬ № I ТОМ № I

Инвентарное дело.

Техническая документация на
объект, расположенный по адресу

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

(область, район, город, поселок и т.д.)

ГОРОД ТОБОЛЬСК

(улица, переулок и т.д.)

УЛИЦА ЛЕКИБРИСТОВ, № 52

УГОЛ

(дом №, корпус №, строение № и т.д.)

УЛИЦА СЛЕСАРЬЕВА, № 15

ХРАНИТЬ ПОСТОЯННО

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 05.06.2015

№ 72/001/018/2015-979

На основании запроса от 28.05.2015 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	72:24:0601013:141
наименование объекта:	жилой дом
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	40.2 кв.м
инвентарный номер, литер:	инв.№ б/н
этажность (этаж):	1
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Тюменская область, г.Тобольск, ул. Ермака, д. 1
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Миронов Владимир Евгеньевич, дата рождения: 21.01.1946, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 063-383-499 77
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 72-01/04-5/2000-157 от 21.07.2000, доля в праве 1/2
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2. Миронов Сергей Евгеньевич, дата рождения: 12.09.1955, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 061-554-426 47
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Общая долевая собственность, № 72-01/04-5/2000-157 от 21.07.2000, доля в праве 1/2
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Председатель комитета В.Н.Гультяев, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Гербаш В. С.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 05.06.2015

№ 72/001/018/2015-982

На основании запроса от 28.05.2015 г., поступившего на рассмотрение 05.06.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	72:24:0601013:6
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для содержания и эксплуатации индивидуального жилого дома
площадь объекта:	345 кв. м
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Тюменская область, г.Тобольск, ул.Ермака, 1
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Миронов Дмитрий Владимирович, дата рождения: 25.06.1977, место рождения: гор.Фрунзе Киргизской ССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 126-675-488 93
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 72-72/004-72/004/008/2015-1407/1 от 29.04.2015
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Председатель комитета В.Н.Гультяев, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Гербыш В. С.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" ст.7)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

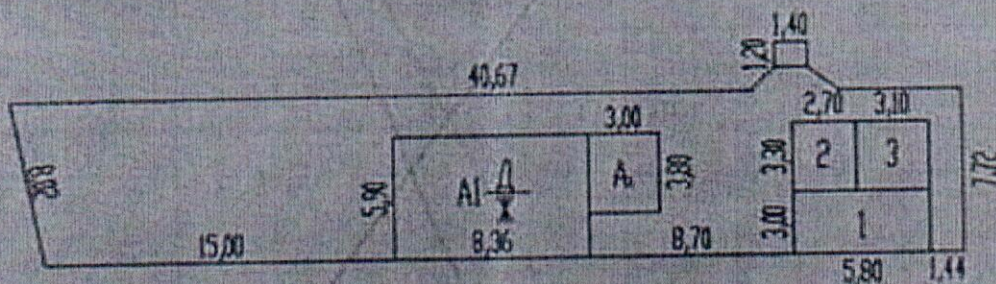
Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	
Лист №	1
Всего листов:	2
"09" июня 2015 г. № 7200/201/15-178872	
Кадастровый номер:	72:24:0601013:141
Номер кадастрового квартала:	72:24:0601013
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	25.11.2011

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Тюменская область, г Тобольск, ул Ермака, д 1		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	50.0 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Жилой дом		
4	Наименование:	Объект индивидуального жилищного строительства		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1		
6	Материал наружных стен:	Деревянные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1958		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	660214.50		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: Общая долевая собственность, № 72-01/04-5/2000-157 от 21.07.2000, Миронов Владимир Евгеньевич, Размер доли: 1/2; Общая долевая собственность, № 72-01/04-5/2000-157 от 21.07.2000, Миронов Сергей Евгеньевич, Размер доли: 1/2			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: Литера объекта недвижимости – А,А1.			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
Дополнительные сведения:				
16	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Инженер 1 категории	А. В. Балабанова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:	365
-------------------	------------

Инженер 1 категории	А. В. Балабанова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"09" июня 2015 г. № 72:00/201/15-179510

1	Кадастровый номер:	72:24:0601013:6	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	72:24:0601013				
5	Предыдущие номера:	72:24:060113:001	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 18.02.2002		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Ермака, 1					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для содержания и эксплуатации индивидуального жилого дома					
12	Площадь: 345 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 294581.70 руб.					
14	Система координат: МСК № 2					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Миронов Дмитрий Владимирович	Собственность, № 72-72/004-72/004/008/2015-1407/1 от 29.04.2015	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: Кадастровый номер 72:24:0601013:6 равнозначен кадастровому номеру 72:24:06 01 13:0006.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка				
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

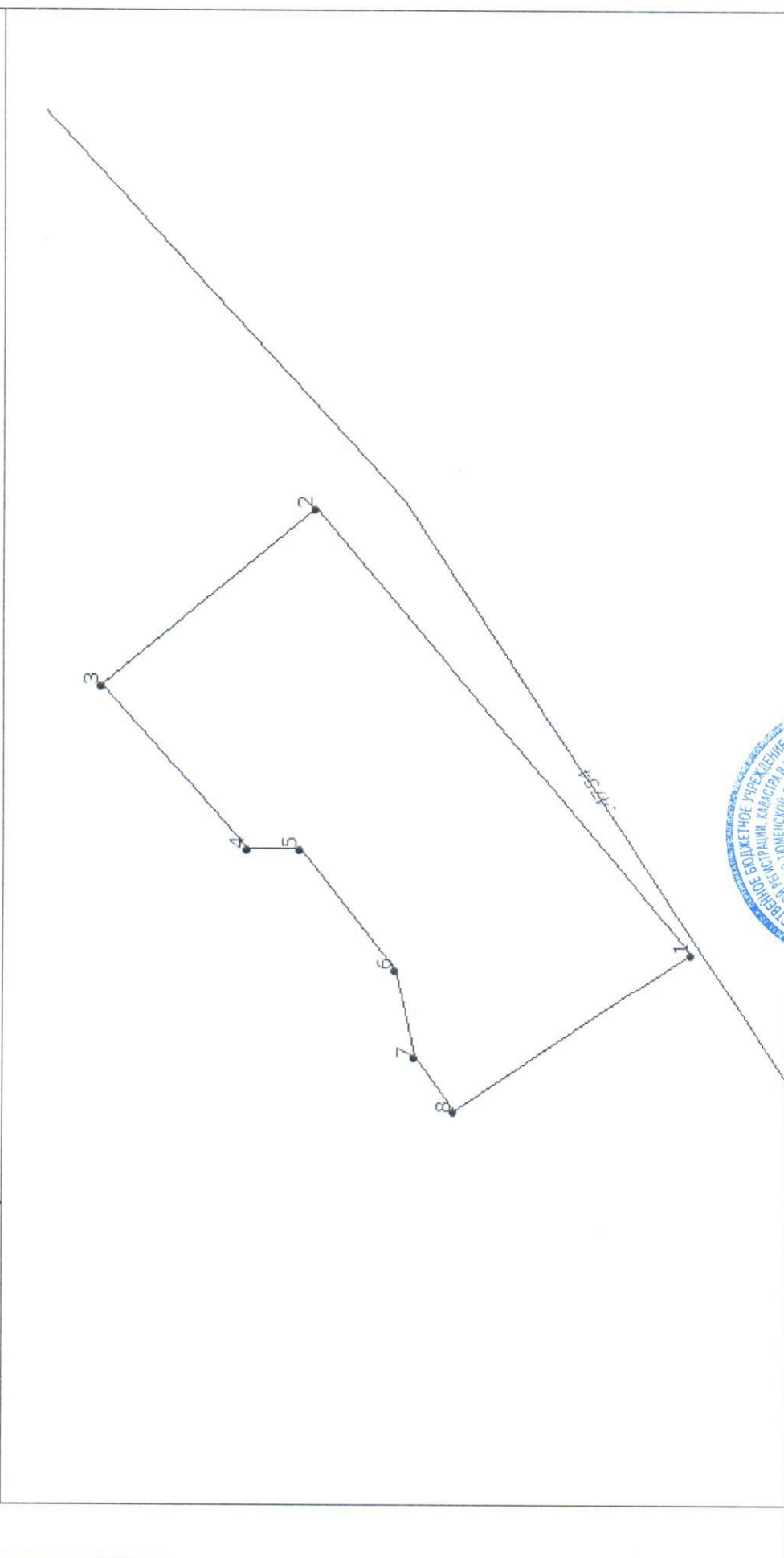


Инженер I категории	А. В. Балабанова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"09" июня 2015 г. № 7200/201/15-179510

1	Кадастровый номер:	72:24:0601013:6	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка					



5	Масштаб	1:300	Условные знаки:	—
---	---------	-------	-----------------	---



Инженер I категории
(полное наименование должности)

А. В. Балабанова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"09" июня 2015 г. № 7200/201/15-179510

1		Кадастровый номер: 72:24:0601013:6				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
4		Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7		8	
1	1	8	325° 45'	13.75	—	72:24:0000000:4964		Адрес отсутствует	
2	2	1	229° 57'	28.14	—	72:24:0000000:4964		Адрес отсутствует	
3	3	2	139° 57'	13.35	—	—		—	
4	4	3	48° 41'	10.57	—	—		—	
5	5	4	0° 0'	2.56	—	—		—	
6	6	5	51° 36'	7.39	—	—		—	
7	7	6	78° 2'	4.44	—	—		—	
8	8	7	53° 54'	3.24	—	—		—	

Инженер 1 категории		А. В. Балабанова	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"09" июня 2015 г. № 7200/201/15-179510

1	Кадастровый номер:	72:24:0601013:6				
4	Описание поворотных точек границы земельного участка					
		Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
Номер точки	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	453543.86	2539774.55	—	—		
2	453561.97	2539796.09	—	—		
3	453572.19	2539787.50	—	—		
4	453565.21	2539779.56	—	—		
5	453562.65	2539779.56	—	—		
6	453558.06	2539773.77	—	—		
7	453557.14	2539769.43	—	—		
8	453555.23	2539766.81	—	—		



Инженер I категории		А. В. Балабанова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

УВЕДОМЛЕНИЕ
Об отсутствии в государственном кадастре недвижимости
запрашиваемых сведений

"10" июня 2015 г.

№ 7200/201/15-180970

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии» по Тюменской области

(наименование органа кадастрового учета)

Рассмотрен запрос № 72-0-1-29/4072/2015-3156 от "05" июня 2015 г.

Настоящим уведомляем, что в государственном кадастре недвижимости акт обследования
объекта недвижимости с адресным описанием: обл.Тюменская, г.Тобольск, ул.Ермака, д.1,
отсутствует.

Дата "10" июня 2015 г.

Лицо, уполномоченное на
принятие решения

Ведущий документовед

(должность, подпись, ФИО)

О.Н. Каранкевич

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Председатель Комитета В.Н.Гуляев
(уполномоченное лицо: Комитет по охране и
использованию объектов историко-
культурного наследия Тюменской области)
ул. Республики, д. 29, г.Тюмень, 625000

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 28.05.2015

№ 72/001/008/2015-638

На основании запроса от 25.05.2015 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2015 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: жилой дом, адрес: Тюменская область, г.Тобольск, ул. Вершина, 16
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Тюменской области, правопреемником которого является Управление Росреестра по Тюменской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись М.П.)

Гербыш В. С.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1 ст.7)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Председатель В. Н. Гультяев
(уполномоченное лицо: Комитет по охране и
использованию объектов историко-
культурного наследия Тюменской области)
ул. Республики, д. 29, г. Тюмень

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 28.05.2015

№ 72/001/018/2015-890

На основании запроса от 25.05.2015 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2015 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	наименование: земельный участок, адрес: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Вершина, 16
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Тюменской области, правопреемником которого является Управление Росреестра по Тюменской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись: М.П.)

Гербыш В. С.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч. 1, ст. 7)

УВЕДОМЛЕНИЕ
Об отсутствии в государственном кадастре недвижимости
запрашиваемых сведений

"08" июня 2015 г.

№ 7200/201/15-178063

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии» по Тюменской области

(наименование органа кадастрового учета)

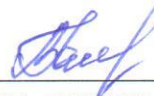
Рассмотрен запрос № 72-0-1-29/4072/2015-3181 от "05" июня 2015 г.

В соответствии с ч. 9 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) уведомляем, что в государственном кадастре недвижимости сведения об объекте недвижимости, расположенном по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Вершина, д. 16, отсутствуют.

Дата "08" июня 2015 г.

Лицо, уполномоченное на
принятие решения

Инженер 1 категории



А.В. Балабанова

(должность, подпись, ФИО)

УВЕДОМЛЕНИЕ
Об отсутствии в государственном кадастре недвижимости
запрашиваемых сведений

"09" июня 2015 г.

№ 7200/201/15-179438

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии» по Тюменской области

(наименование органа кадастрового учета)

Рассмотрен запрос № 72-0-1-29/4072/2015-3238 от "09" июня 2015 г.

В соответствии с ч. 9 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» уведомляем, что в государственном кадастре недвижимости сведения о земельном участке, расположенном по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Вершина, д. 16, отсутствуют.

Дата "09" июня 2015 г.

Лицо, уполномоченное на
принятие решения

Инженер 1 категории



А.В. Балабанова

(должность, подпись, ФИО)

УВЕДОМЛЕНИЕ
Об отсутствии в государственном кадастре недвижимости
запрашиваемых сведений

"10" июня 2015 г.

№ 7200/201/15-180989

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии» по Тюменской области

(наименование органа кадастрового учета)

Рассмотрен запрос № 72-0-1-29/4072/2015-3155 от "05" июня 2015 г.

Настоящим уведомляем, что в государственном кадастре недвижимости сведения об
объекте недвижимости с адресным описанием: обл. Тюменская, г. Тобольск,
ул. Вершина, д. 16, отсутствуют.

Дата "10" июня 2015 г.

Лицо, уполномоченное на
принятие решения

Ведущий документовед

(должность, подпись, ФИО)

О.Н. Каранкевич

г. Тюмень

« 02 » апреля 2007 г.

Общество с ограниченной ответственностью Научно-проектно-производственное объединение «СибСпецСтройРеставрация» (ООО НППО «СССР»), именуемое в дальнейшем Работодатель, в лице **директора Силантьева Владимира Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Козлова-Афанасьева Елена Михайловна**, именуемая в дальнейшем Работник, с другой стороны заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Работник принимается на работу в Общество с ограниченной ответственностью Научно-проектно-производственное объединение «СибСпецСтройРеставрация» в должности искусствоведа.
- 1.2. Настоящий трудовой договор является договором по основной работе.
- 1.3. Место работы Работника: г.Тюмень, ул.Ямская, 87а.
- 1.4. Работник приступает к исполнению обязанностей с 02 апреля 2007 года.
- 1.5. Настоящий трудовой договор заключен на неопределенный срок.
- 1.6. Работник подчиняется непосредственно директору.
- 1.7. В случае производственной необходимости Работнику может быть предоставлена работа не по основной должности в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 1.8. Характер работы – разъездной.

2. ТРУДОВАЯ ФУНКЦИЯ РАБОТНИКА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по должности искусствоведа.
- 2.2. Работник выполняет следующие трудовые обязанности: проводит историко-архивные и библиографические исследования, осуществляет подбор иллюстративного материала для исторических записок, готовит исторические записки.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

- 3.1. Работник имеет право на:
 - предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
 - своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполняемой работы;
 - отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, ежегодных отпусков;
 - обязательное социальное страхование;
 - возмещение вреда, причиненного Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей;
- 3.2. Работник обязан:
 - добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором, должностной инструкцией;
 - поддерживать уровень квалификации, необходимый для исполнения им трудовых обязанностей;
 - соблюдать правила внутреннего трудового распорядка организации;
 - соблюдать трудовую дисциплину;
 - соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности;
 - бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
 - незамедлительно сообщить Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя;
 - в случае отсутствия на рабочем месте по болезни, а также другим уважительным причинам сообщить непосредственному руководителю о причинах отсутствия в течение рабочего дня;
- 3.3. Работник вправе осуществлять совместительство. Во время, свободное от основной работы, Работник вправе работать по договорам подряда.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

- 4.1. Работодатель имеет право:
 - требовать от Работника добросовестного исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;
 - поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд;
 - привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом, иными федеральными законами;

- направлять Работника на профессиональную подготовку, переподготовку, обучение и повышение квалификации, обучение новым профессиям и специальностям, в рамках деятельности предприятия;
 - направлять Работника в служебные командировки при условии соблюдения норм законодательства о труде, регулирующих порядок направления Работника в командировку в другую местность.
- 4.2. Работодатель обязан:

- предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим трудовым договором;
- обеспечивать безопасность труда;
- обеспечивать Работника оборудованием, инструментами, технической документацией и оборудовать рабочее место;
- выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные правилами внутреннего трудового распорядка организации, настоящим трудовым договором;
- осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном Федеральными законами;
- возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им своих трудовых обязанностей.

5. ОПЛАТА ТРУДА

5.1. За исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в размере _____ в месяц, согласно штатного расписания;
- штатное расписание может меняться в связи с инфляцией и по приказу директора;
- заработная плата выплачивается не позднее 1 числа каждого месяца за первую половину предыдущего месяца и 15 числа каждого месяца - за вторую половину предыдущего месяца.
- в дополнение к системе оплаты труда Работодатель может устанавливать формы материального поощрения и премирования, вознаграждение по итогам работы за определенные периоды, а также единовременные вознаграждения за выслугу лет, надбавки и начисления по районным коэффициентам и другие выплаты, производимые в соответствии с Положением о премировании.
- Если сумма пособия по больничному листу окажется меньше фактического заработка (оклада) сотрудника, то предприятие может за свой счёт доплатить разницу суммы пособия. (Согл. п.15 ст.255 НК РФ).

6. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

- 6.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 40 (сорок) часов. Выходными днями являются суббота и воскресенье.
- 6.2. Работа в выходные и праздничные дни проводится с соблюдением требований Трудового кодекса Российской Федерации с оплатой в двойном размере.
- 6.3. Работнику устанавливается ежегодный основной отпуск продолжительностью 28 календарных дней.
- 6.4. С согласия Работодателя Работнику может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы, если это не отразится на нормальной работе Работодателя.

7. СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ И ЛЬГОТЫ

- 7.1. Предприятие может финансировать за счёт средств социального страхования путёвки на санаторно-курортное лечение для Работника и его детей (так же загородные оздоровительные лагеря и дневные оздоровительные лагеря), по установленному графику и в соответствии с действующим законодательством. Предприятие может, исходя из своего финансового состояния, выделять средства на проезд к месту санаторно-курортного лечения или отдыха.
- 7.2. Предприятие может финансировать проведение праздников, новогодней елки и оплату новогодних подарков для детей Работника (в возрасте до 18 лет, а также учащихся дневной формы обучения в возрасте до 22 лет).
- 7.3. Предприятие за свой счёт обеспечивает нормальные условия для горячего питания Работника, организует место приёма пищи, оборудованное холодильником, печью СВЧ, электрочайниками и т.д.
- 7.4. Предприятие за свой счёт обеспечивает нормальные условия труда Работника - кондиционеры, вентиляторы, обогреватели и т.д.
- 7.5. По заявлению Работнику предоставляется три оплачиваемых дня на бракосочетание.
- 7.6. Предприятие оказывает материальную помощь Работнику при уходе на пенсию при общем стаже работы на предприятии: от 5 до 10 лет – в размере 1 месячного оклада; от 10 до 15 лет – 1,5 месячного оклада, свыше 15 лет – 2 месячных оклада.
- 7.7. Предприятие обязуется ежегодно предоставлять многодетным матерям, имеющим 3-х или более детей дошкольного и школьного возраста, один дополнительный оплачиваемый день отдыха.

7.8. Предприятие обязуется предоставлять Работнику, имеющему детей до 16 лет, возможность с учётом производственной необходимости в течение года брать отпуск в размере 2 недель без сохранения заработной платы.

7.9. Предприятие может, исходя из своего финансового состояния, оказывать единовременную материальную помощь Работнику по его заявлению в связи со стихийным бедствием, на погребение в связи со смертью члена его семьи, на оплату дорогостоящих видов лечения в медицинских учреждениях РФ и лекарственных средств, а также по другим семейным обстоятельствам.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДОЛЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Работником и Работодателем, либо со дня фактического допущения Работника к работе с ведома или по поручению Работодателя или его представителя.

Работник обязан приступить к исполнению трудовых обязанностей со дня, указанного в п.1.4. настоящего договора.

8.2. Настоящий договор может быть прекращен или расторгнут по инициативе сторон в случаях, предусмотренных ст.77-84 Трудового кодекса РФ.

8.3. Стороны берут на себя обязательство не разглашать условия настоящего трудового договора без обоюдного письменного согласия.

8.4. Условия настоящего трудового договора могут быть изменены только по соглашению сторон.

8.5. Споры, возникающие между сторонами настоящего трудового договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.6. Настоящий договор составлен на трех листах в двух подлинных экземплярах. Один экземпляр хранится у Работодателя, второй - у Работника.

Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9. АДРЕСА СТОРОН

«РАБОТОДАТЕЛЬ»

ООО НПО «СибСпецСтройРеставрация»

ИНН 7204093609

625037, г. Тюмень, ул. Ямская, 87а, оф. 407

телефон: 43-43-36

«РАБОТНИК»

Козлова-Афанасьева Елена Михайловна

Директор



В.А.Силантьев

Работник

Е.М.Козлова-Афанасьева

Экземпляр трудового договора получил:

02.04.07

Работник подтверждает, что ознакомился с правилами внутреннего трудового распорядка до подписания трудового договора.

02.04.07

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 5ИКН/1

г. Тюмень

27 ноября 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью научно-проектно-производственное объединение "СибСпецСтройРеставрация" (ООО НППО «СибСпецСтройРеставрация»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Силантьева Владимира Анатольевича, действующего на основании устава именуемое «Заказчик», с одной стороны, и Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Эксперт» обязуется по приглашению «Заказчика» выполнить работу, указанную в п.1.2 настоящего договора, и сдать ее результат «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять и оплатить результат работы.

1.2 «Эксперт» обязуется выполнить работу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе) и ст.18, 19, 28-32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ по проведению государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (согласно Приложения №1).

1.3 Срок проведения экспертизы:

1.3.1. Начало: с даты подписания договора и с даты поступления «Эксперту» документации, указанной в пункте 1.2 в полном объеме. Окончание работ до 02 декабря 2020 года (включительно).

1.3.2. При нарушении по вине «Эксперта» срока выполнения работ Подрядчик уплачивает «Заказчику» неустойку в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки.

1.3.3. Приемка выполненных работ производится по акту. «Эксперт» составляет и передает акт Заказчику в течение 2 рабочих дней со дня окончания работ. В течение 2 рабочих дней со дня получения акта «Заказчик» обязан либо принять работы и передать «Эксперту» подписанный акт, либо передать «Эксперту» мотивированный отказ от приемки работ. Если в указанный срок «Заказчик» не передал «Эксперту» подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ, работы считаются выполненными в полном объеме и принятыми.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1 Цена по договору является договорной. Сумма стоимости работ рассчитывается из объемов выполняемых работ после согласования обеими сторонами. «Заказчик» производит начисление и оплату работ по договору по истечении календарного месяца, в котором подписан акт выполненных работ и в котором основной заказчик работ экспертизы (Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области) оплатил выполненные работы.

2.2. Цена по Договору является договорной и составляет _____ с учетом НДС.

2.3. Сумму _____ «Заказчик» выплачивает «Эксперту» после удержания подоходного налога.

2.4. «Заказчик» самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДС и другие страховые взносы в соответствии с действующим законодательством за «Эксперта», как налоговый агент.

2.5. «Эксперт» не является работником предприятия «Заказчика» и не подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с законодательством РФ. «Эксперту» не предоставляются социальные гарантии и пособия (пособия по временной нетрудоспособности и др).

2.6. «Заказчика» так же не берёт на себя обязанность в рамках гражданско-правового договора подряда уплачивать страховые взносы от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. «Эксперт» обязан:

3.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством.

3.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.3 настоящего договора.

3.1.3. Передать «Заказчику» в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта в трех экземплярах, а также иные документы и материалы,

предусмотренные Положением об экспертизе.

3.1.4 «Эксперт» не подчиняется правилам внутреннего трудового распорядка «Заказчика» и самостоятельно определяет, когда именно он будет выполнять работу. «Эксперту» не производится доплата за сверхурочную работу и работу в выходные и праздничные дни.

3.2. «Заказчик» обязан:

3.2.1. Предоставить для проведения экспертизы документы и материалы запрошенные «Экспертом».

3.2.2. Обеспечить «Эксперту» беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

3.2.3. Принять у «Эксперта» выполненную работу по Акту приема-передачи.

3.2.4. Оплатить работу по цене, указанной в п.3 настоящего договора, перечислив денежные средства на указанный в настоящем договоре счет «Эксперта».

4. Ответственность сторон.

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6. Заключительные положения.

6.1. Любые изменения, и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны «Заказчиком» и «Экспертом».

6.2 Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО НПО «СибСпецСтройРеставрация»

625037, РФ, г. Тюмень, ул. Ямская, 87-а, оф. 407

ИНН 7204093609 / КПП 720301001, Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень,

БИК 047102651,

р/с 40702810167100007349,

к/сч /с 30101810800000000651

Директор



В.А.Силантьев.

Эксперт:

Прокофьев Михаил Федорович

Прокофьев М.Ф.

Перечень объектов культурного наследия

№ пп	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение (адресное описание)	Категория историко- культурного значения	Документ
1	"Дом, в котором с 1899 по 1902 г.г. жил Грабовский Павел Арсентьевич"	г. Тобольск, ул. Б. Октябрьская, 10	Регионального значения	Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1899 по 1902 г.г. жил Грабовский Павел Арсентьевич", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Б. Октябрьская, 10, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2017 г.
2	"Частный дом"	г. Тобольск, ул. Вершина, 22	Регионального значения	Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения "Частный дом", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Вершина, 22, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2017 г.
3	"Жилой дом"	г. Тобольск, ул. Володарского, 17	Регионального значения	Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Володарского, 17, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2017 г.
4	"Дом Ленских, в котором во II-й половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания"	г. Тобольск, ул. Ермака, 1, (ул. Вершина, 16	Регионального значения	Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения ""Дом Ленских, в котором во II-й половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания"", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Ермака, 1, (ул. Вершина, 16 из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2017 г.
5	«Жилой дом»	г. Тобольск, ул. Семакова, 5	Регионального значения	Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Семакова, 5, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2017 г.

АКТ

Сдачи – приемки выполненных работ по договору №5ИКН/1 от 27.11.2020г.

г. Тюмень

« 02 » декабря 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся: «Эксперт», **Прокофьев Михаил Федорович**, с одной стороны, и «Заказчик» **ООО НППО «СибСпецСтройРеставрация»** в лице директора Силантьева Владимира Анатольевича, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что выполненная работа удовлетворяет требованиям «Заказчика».

п.1. Краткое описание выполненной работы:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (согласно Приложения №1).

п.2. Цена выполненных работ по договору составляет:

с учетом НДС.

«Заказчик» выплачивает «Эксперту» после удержания подоходного налога.

Цена по договору является договорной. Сумма стоимости работ рассчитывается из объемов выполняемых работ после согласования обеими сторонами. «Заказчик» производит начисление и оплату работ по договору по истечении календарного месяца, в котором подписан акт выполненных работ и в котором основной заказчик работ экспертизы (Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области) оплатил выполненные работы.

Оплата работ основным заказчиком (ГКУ ТО «Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области») произведена:

Работу сдал «Эксперт»:

Работу принял «Заказчик»
ООО НППО «СибСпецСтройРеставрация»:



Прокофьев М.Ф.



В.А.Силантьев.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 5ИКН/2

г. Тюмень

27 ноября 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью научно-проектно-производственное объединение "СибСпецСтройРеставрация" (ООО НППО «СибСпецСтройРеставрация»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Силантьева Владимира Анатольевича, действующего на основании устава именуемое «Заказчик», с одной стороны, и **Визгалов Георгий Петрович**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Эксперт» обязуется по приглашению «Заказчика» выполнить работу, указанную в п.1.2 настоящего договора, и сдать ее результат «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять и оплатить результат работы.

1.2 «Эксперт» обязуется выполнить работу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе) и ст.18, 19, 28-32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ на **разработку раздела проектной документации документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (согласно Приложения №1).**

1.3 Срок проведения экспертизы:

1.3.1. Начало: с даты подписания договора и с даты поступления «Эксперту» документации, указанной в пункте 1.2 в полном объеме. Окончание работ до 02 декабря 2020 года (включительно).

1.3.2. При нарушении по вине «Эксперта» срока выполнения работ Подрядчик уплачивает «Заказчику» неустойку в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки.

1.3.3. Приемка выполненных работ производится по акту. «Эксперт» составляет и передает акт Заказчику в течение 2 рабочих дней со дня окончания работ. В течение 2 рабочих дней со дня получения акта «Заказчик» обязан либо принять работы и передать «Эксперту» подписанный акт, либо передать «Эксперту» мотивированный отказ от приемки работ. Если в указанный срок «Заказчик» не передал «Эксперту» подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ, работы считаются выполненными в полном объеме и принятыми.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1 Цена по договору является договорной. Сумма стоимости работ рассчитывается из объемов выполняемых работ после согласования обеими сторонами. «Заказчик» производит начисление и оплату работ по договору по истечении календарного месяца, в котором подписан акт выполненных работ и в котором основной заказчик работ экспертизы (Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области) оплатил выполненные работы.

2.2. Цена по Договору является договорной и составляет _____ с учетом НДС/ФЛ.

2.3. Сумму _____ «Заказчик» выплачивает «Эксперту» после удержания подоходного налога.

2.4. «Заказчик» самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДС/ФЛ и другие страховые взносы в соответствии с действующим законодательством за «Эксперта», как налоговый агент.

2.5. «Эксперт» не является работником предприятия «Заказчика» и не подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с законодательством РФ. «Эксперту» не предоставляются социальные гарантии и пособия (пособия по временной нетрудоспособности и др).

2.6. «Заказчика» так же не берёт на себя обязанность в рамках гражданско-правового договора подряда уплачивать страховые взносы от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. «Эксперт» обязан:

3.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством.

3.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.3 настоящего договора.

3.1.3. Передать «Заказчику» в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта в трех экземплярах, а также иные документы и материалы,

предусмотренные Положением об экспертизе.

3.1.4 «Эксперт» не подчиняется правилам внутреннего трудового распорядка «Заказчика» и самостоятельно определяет, когда именно он будет выполнять работу. «Эксперту» не производится доплата за сверхурочную работу и работу в выходные и праздничные дни.

3.2. «Заказчик» обязан:

3.2.1. Предоставить для проведения экспертизы документы и материалы запрошенные «Экспертом».

3.2.2. Обеспечить «Эксперту» беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

3.2.3. Принять у «Эксперта» выполненную работу по Акту приема-передачи.

3.2.4. Оплатить работу по цене, указанной в п.3 настоящего договора, перечислив денежные средства на указанный в настоящем договоре счет «Эксперта».

4. Ответственность сторон.

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6. Заключительные положения.

6.1. Любые изменения, и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны «Заказчиком» и «Экспертом».

6.2 Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО НПО «СибСпецСтройРеставрация»

625037, РФ, г. Тюмень, ул. Ямская, 87-а, оф. 407

ИНН 7204093609 / КПП 720301001, Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень, БИК 047102651,

р/с 40702810167100007349,

к/сч /с 30101810800000000651

Директор



В.А.Силантьев.

Эксперт:

Визгалов Георгий Петрович

Г.П. Визгалов

Перечень объектов культурного наследия

№ пп	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение (адресное описание)	Категория историко- культурного значения	Документ
1	"Дом, в котором с 1899 по 1902 г.г. жил Грабовский Павел Арсентьевич"	г. Тобольск, ул. Б. Октябрьская, 10	Регионального значения	Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1899 по 1902 г.г. жил Грабовский Павел Арсентьевич", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Б. Октябрьская, 10, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2017 г.
2	"Частный дом"	г. Тобольск, ул. Вершина, 22	Регионального значения	Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения "Частный дом", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Вершина, 22, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2017 г.
3	"Жилой дом"	г. Тобольск, ул. Володарского, 17	Регионального значения	Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Володарского, 17, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2017 г.
4	"Дом Ленских, в котором во II-й половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания"	г. Тобольск, ул. Ермака, 1, (ул. Вершина, 16	Регионального значения	Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения ""Дом Ленских, в котором во II-й половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания"", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Ермака, 1, (ул. Вершина, 16 из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2017 г.
5	«Жилой дом»	г. Тобольск, ул. Семакова, 5	Регионального значения	Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Семакова, 5, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2017 г.

АКТ

Сдачи – приемки выполненных работ по договору №5ИКН/2 от 27.11.2020г.

г. Тюмень

« 02 » декабря 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся: «Эксперт», **Визгалов Георгий Петрович**, с одной стороны, и «Заказчик» **ООО НППО «СибСпецСтройРеставрация»** в лице директора **Силантьева Владимира Анатольевича**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что выполненная работа удовлетворяет требованиям «Заказчика».

п.1. Краткое описание выполненной работы:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (согласно Приложения №1).

п.2. Цена выполненных работ по договору составляет:

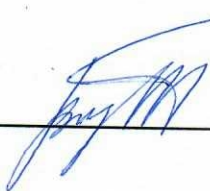
с учетом НДФЛ.

«Заказчик» выплачивает «Эксперту» после удержания
подходного налога.

Цена по договору является договорной. Сумма стоимости работ рассчитывается из объемов выполняемых работ после согласования обеими сторонами. «Заказчик» производит начисление и оплату работ по договору по истечении календарного месяца, в котором подписан акт выполненных работ и в котором основной заказчик работ экспертизы (Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области) оплатил выполненные работы.

Оплата работ основным заказчиком (Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области) произведена:

Работу сдал «Эксперт»:



Г.П. Визгалов

Работу принял «Заказчик»
ООО НППО «СибСпецСтройРеставрация»:



Силантьев В.А.