

## **Акт**

### **Государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Частный дом», расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Вершина, 22, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

2 декабря 2020 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Дата начала проведения  
экспертизы** 27 ноября 2020 г.

**Дата окончания проведения  
экспертизы** 2 декабря 2020 г.

**Место проведения экспертизы** города Тюмень, Санкт-Петербург, Нефтеюганск, Тобольск

#### **Заказчик экспертизы**

Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области: 625000, г. Тюмень, ул. Республики, 29. Государственный контракт № 5ИКН от 27.11. 2020

**Сведения об эксперте:** Общество с ограниченной ответственностью научно-проектно-производственное объединение «СибСпецСтройРеставрация» (ООО НППО «СССР»): 625037, Тюменская область, город Тюмень, улица Ямская, дом 87, корпус а, офис 403. ИНН 7204093609.

**Сведения об экспертах, состоящих в трудовых отношениях с экспертом ООО НПО «СибСпецСтройРеставрация»**

**Эксперт: Козлова-Афанасьева Елена Михайловна**, образование высшее – Ленинградский Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, искусствовед, кандидат искусствоведения, стаж работы 37 лет, место работы и должность – ООО НПО «СибСпецСтройРеставрация», искусствовед. Реквизиты аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы, на которые был аттестован эксперт: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04. 2018 № 580. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра*; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Эксперт: Прокофьев Михаил Федорович**, образование высшее – Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова, историк, стаж работы 40 лет, место работы и должность – Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», член Технического Совета МК РФ. Реквизиты аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы, на которые был аттестован эксперт: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12. 2019 № 2032. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра*; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

**Эксперт: Визгалов Георгий Петрович**, образование высшее, историк – Уральский государственный университет им. А.М. Горького, кандидат

исторических наук, стаж работы 35 лет, место работы и должность – директор ООО «Научно-производственное объединение «Северная археология-1». Реквизиты аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы, на которые был аттестован эксперт: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17. 09. 2018 № 1627. Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего ФЗ; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; *документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра*; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащих результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении.**

### **Цели и объекты экспертизы**

**Цель экспертизы – обоснование исключения объекта культурного наследия из реестра.**

**Объект экспертизы** – документы, обосновывающие исключение из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Частный дом», расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Вершина, 22.

**Перечень документов, представленных заявителем:**

- Решение Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области», копия;
- Заключение историко-культурной экспертизы об историко-культурной ценности объекта культурного наследия с фотофиксацией от 25.08.2003, копия;
- Решение научно-методического совета по сохранению объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры) Тюменской области от 27.02.2004 № 2, копия;
- Письмо Федерального агентства по культуре и кинематографии (Роскультура) от 13. 06. 2006 № 1987-07/3-0/36/8, с приложением протокола заседания секции государственного учета культурного наследия и экономико-правового обеспечения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Министерстве культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 19.05.2006 № 11, копия;
- Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 28.05.2015 № 72/001/008/2015-633, копия;
- Уведомление об отсутствии в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 28.05.2015 № 72/001/018/2015 – 886, копия;
- Кадастровый паспорт здания от 08.06.2015 № 7200/201/15 – 177497, копия;
- Уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области от 09.06.2015 № 7200/201/15 – 179505, копия;



- Уведомление об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области от 10.06.2015 № 7200/201/15 – 181015, копия;
- Материалы фотофиксации.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В процессе экспертизы были изучены документы, представленные заказчиком, их сравнение с полученными экспертами сведениями по истории объекта культурного наследия и степени сохранности исторических характеристик, проведены осмотр местоположения объекта и его территории в натуре.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Исследуемое здание располагалось в глубине старого предместья нижнего посада Тобольска, именуемого Вершиной. Эта живописная «слободка» на южном склоне Панина бугра начала формироваться еще в ранний период истории города. В прошлом здесь селились ссыльные поляки, отчего и костел 1907 г. был возведен в непосредственной близости к Вершинскому предместью. Виды тобольской Вершины с традиционной деревянной усадебной застройкой показаны на известных фотографиях начала XX века С.М. Прокудина-Горского.

В 1990 году Решением Тюменского облисполкома объект с наименованием «Частный дом» по адресу: г. Тобольск, ул. Вершина, 22, вошедший в список вновь выявленных памятников истории и культуры Тюменской области, был взят под государственную охрану в качестве памятника истории, культуры и архитектуры г. Тобольска, т.е. местного (в действующей терминологии – регионального) значения. В кратком описании здания говорилось: «Двухэтажный деревянный дом на каменном фундаменте 19 века. Фасады декорированы совершенно различными по форме

наличниками: на уличном фасаде – довольно грубые геометрические накладки, на боковом – великолепная объемная накладная резьба».

Основанием для принятия Решения, как указано в документе, послужило постановление Совета Министров РСФСР № 1 от 3 января 1983 г. «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в РСФСР» и постановление Совета Министров РСФСР № 426 от 6 октября 1988 г. «О мерах по дальнейшему совершенствованию деятельности Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры». Списки выявленных ценностных объектов по Тобольску были подготовлены по результатам материалов исследований научно-проектной документации «Заповедные зоны исторической застройки г. Тобольска» (московский проектный институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация», 1989 г.).

Фотографические изображения объекта при его принятии на государственную охрану отсутствуют, учетная карточка, паспорт объекта культурного наследия не составлялись, историко-архитектурных исследований, обмеров, иных исследований не проводилось.

Характер постройки позволяют прояснить материалы историко-культурной экспертизы об историко-культурной ценности объекта культурного наследия, выполненной в августе 2003 года В.А. Силантьевым, В.И. Панфиловым, А.И. Клименко. Здание располагалось в ряду усадебной застройки улицы Вершины и, судя по фотографиям, представляло собой двухэтажный деревянный жилой дом традиционной трехчастной шестистенной планировки под двускатной крышей, ориентированный на улицу узким трехконным фасадом. Со стороны протяженного дворового западного фасада во всю длину дом был дополнен дощатым двухэтажным объемом хозяйственных помещений и крытой веранды. Подобное объемно-пространственное решение отражало достаточно распространенный в Тобольске и других городах региона конца XIX – начала XX века тип рядового жилья. Аналоги этому типу имеются в деревянном, каменно-деревянном и каменном исполнении. Выразительность облику здания сообщало декоративное убранство. Главный фасад был оформлен достаточно скромными наличниками с простыми накладными деталями и пропиленной резьбой, в то время как уникальные в декоративно-художественном отношении наличники были отмечены на втором этаже внутреннего восточного фасада. Фигурная композиция оконных наличников с развитым волютным очельем здесь сочеталась с нарядной объемно-пластической резьбой в виде растительного орнамента - цветочных гирлянд. По

композиционной гармоничности и художественной цельности наличники не имели аналогов в резном декоре тобольских домов.

На момент обследования и проведения историко-культурной экспертизы в 2003 году здание было повреждено пожаром и не использовалось, общее техническое состояние оценивалось как аварийное, утраты первоначального облика памятника – 60 %.

В 2004 году решением регионального Научно-методического совета по сохранению объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры) Тюменской области от 27.02.2004 № 2 объект «Жилой дом» по адресу: г. Тобольск, ул. Вершина, 22 был рекомендован к исключению из реестра как утративший историко-культурную ценность: «находящийся в аварийном состоянии и понесший значительные утраты первоначального облика, восстанавливаемые только путем реставрации». В документе указано на необходимость выполнения обмеров объекта и его фотофиксации, а также музеефикации сохранившихся наличников восточного фасада.

В 2005 году на основании запроса Заместителя губернатора Тюменской области от 27.05.2005 № 18/1269м-05-219 по заявлению Федерального агентства по культуре и кинематографии (Роскультура) было проведено слушание на секции государственного учета культурного наследия и экономико-правового обеспечения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Министерстве культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации по исключению 73 объектов Тюменской области из числа объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. По результатам рассмотрения согласно протоколу от 19 мая 2006 г. № 11 рекомендовалось – «принимая во внимание факт утраты историко-культурного значения и ошибочность постановки под государственную охрану следующих объектов культурного наследия регионального значения...», в том числе по адресу: г. Тобольск, ул. Вершина, д. 22 (в тексте – «Вершинина ул. д.22»), «согласиться с возможностью их исключения из числа памятников истории и культуры, охраняемых государством, и считать целесообразным рассматривать их в качестве рядовых объектов историко-градостроительной среды гг. Тобольска и Тюмени». При этом была отмечена архитектурно-художественная ценность «некоторых элементов» фасадного декора дома по адресу г. Тобольск, Вершинина ул., д. 22, в связи с чем региональному органу охраны объектов культурного наследия Тюменской области рекомендовалось «провести работу по их сохранению для дальнейшей музеефикации».

Учитывая заключение секции Федеральное агентство по культуре и кинематографии (Роскультура) Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации информировало Администрацию Тюменской области о возможности исключения заявленных объектов (письмо от 13. 06. 2006 № 1987-07/3-0/36/8 с приложением протокола заседания секции).

Несмотря на подготовленные документы процедура исключения данного объекта из реестра не получила разрешения. В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 – ФЗ для исключения объекта культурного наследия из реестра требовалось заключение государственной историко-культурной экспертизы, положение о которой в тот период лишь разрабатывалось и вступило в силу в 2009 году (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569).

В течение 2000-х годов здание по ул. Вершина, 22 в Тобольске было полностью физически утрачено. Не сохранились и наличники. По результатам осмотра местоположения объекта установлено, что на участке, где находился дом, в настоящее время образовался пустырь, в непосредственной близости от участка – руинированные послепожарные фрагменты еще одной деревянной постройки.

Границы территории объекта не определены, правовой режим использования территории не установлен. Согласно информации Управления Федеральной государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области сведения о правах на недвижимое имущество с адресным описанием объекта зарегистрированы в ЕГРП в долевой собственности, сведения о земельном участке, акт обследования объекта недвижимости отсутствуют.

**Перечень документов и материалов,  
собранных и полученных при проведении экспертизы, а также  
использованной для неё специальной литературы**

*Литературные источники:* Ащепков Е.А. Русское народное зодчество в Западной Сибири. М., 1950; Ащепков Е.А. Особенности развития архитектуры народного жилища в Сибири. М., 1964; Заварихин С.П. В древнем центре Сибири. М., 1987; Кириллов В.В. Тобольск. М., 1984; Кочадамов В.И. Тобольск (Как рос и строился город). Тюмень, 1963; Козлова-Афанасьева Е.М. Архитектурное наследие Тюменской области. Тюмень, 2008; Славолюбова Л. Размышление о Тобольске. Свердловск, 1972.

*Интернет-ресурс.* URL: Тобольск на снимках Прокудина-Горского 1912 г. и 100 лет спустя. <http://visualhistory.livejournal.com/735345.html>  
URL: Открытый исследовательский проект «Наследие С.М. Прокудина-Горского»<http://prokudin-gorskiy.ru/image.php?ID=1602>

### **Обоснования вывода экспертизы**

Из рассмотренных документов следует, что при принятии на государственную охрану в 1990 году объект «Частный дом» по ул. Вершина, 22 представлял собой характерный для деревянного зодчества Тобольска конца XIX – начала XX века образец жилого дома с отдельными уникальными элементами фасадного декора – наличниками объемно-пластической накладной резьбы. Обследование памятника 2003 года зафиксировало факт его аварийного состояния в результате пожара. В последующий период здание было утрачено и в настоящее время на территории - пустырь. В связи с полной физической утратой объекта согласно статье 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» имеются достаточные основания для исключения объекта культурного наследия из реестра.

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Руководствуясь статьей 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» экспертная комиссия считает обоснованным (положительное заключение) исключение объекта культурного наследия регионального значения «Частный дом», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Вершина, 22, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в связи с полной физической утратой объекта.**

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы**

- Изобразительные материалы, фотофиксация;
- Протоколы заседания экспертной комиссии;

- Копия Решения Тюменского облисполкома от 08.01.1990 № 3 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области»;
- Копия Заключения историко-культурной экспертизы об историко-культурной ценности объекта культурного наследия с фотофиксацией от 25.08.2003;
- Копия Решения научно-методического совета по сохранению объектов историко-культурного наследия (памятников истории и культуры) Тюменской области от 27.02.2004 № 2;
- Копия Письма Федерального агентства по культуре и кинематографии (Роскультура) от 13. 06. 2006 № 1987-07/3-0/36/8, с приложением протокола заседания секции государственного учета культурного наследия и экономико-правового обеспечения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Министерстве культуры и массовых коммуникаций РФ от 19.05.2006 № 11;
- Копия Выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области с ним от 28.05.2015 № 72/001/008/2015-633;
- Копия Уведомления об отсутствии в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним запрашиваемых сведений Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 28.05.2015 № 72/001/018/2015 – 886;
- Копия Кадастрового паспорта здания от 08.06.2015 № 7200/201/15 – 177497;
- Копия Уведомления об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области от 09.06.2015 № 7200/201/15 – 179505;
- Копия Уведомления об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области от 10.06.2015 № 7200/201/15 – 181015;
- Копия трудового договора ООО НППО «СибСпецСтройРеставрация» с Е.М. Козловой-Афанасьевой от 27.11. 2020;

- Копия договора подряда ООО НППО «СибСпецСтройРеставрация» с М.Ф. Прокофьевым от 27.11. 2020;
- Копия договора подряда ООО НППО «СибСпецСтройРеставрация» с Г.П. Визгаловым от 27.11. 2020.

**Экспертная комиссия:**

Председатель Экспертной комиссии \_\_\_\_\_ М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь

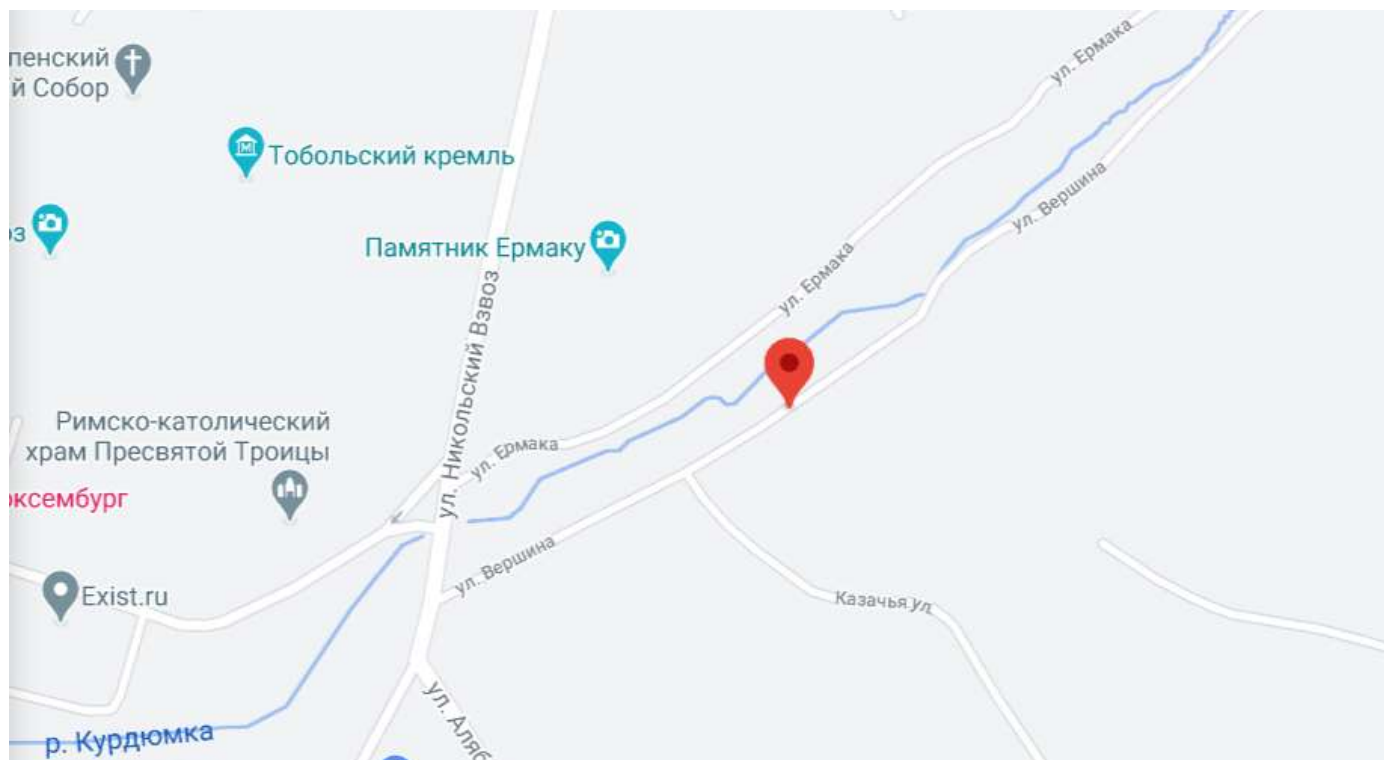
Экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Е.М. Козлова-Афанасьева

Член Экспертной комиссии \_\_\_\_\_ Г.П. Визгалов

Общество с ограниченной ответственностью научно-проектно-производственное объединение «СибСпецСтройРеставрация» (ООО НППО «СССР»): 625037, Тюменская область, город Тюмень, улица Ямская, дом 87, корпус а, офис 403. ИНН 7204093609.

2 декабря 2020 г.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К АКТУ ГИКЭ



## 1. Ситуационный план



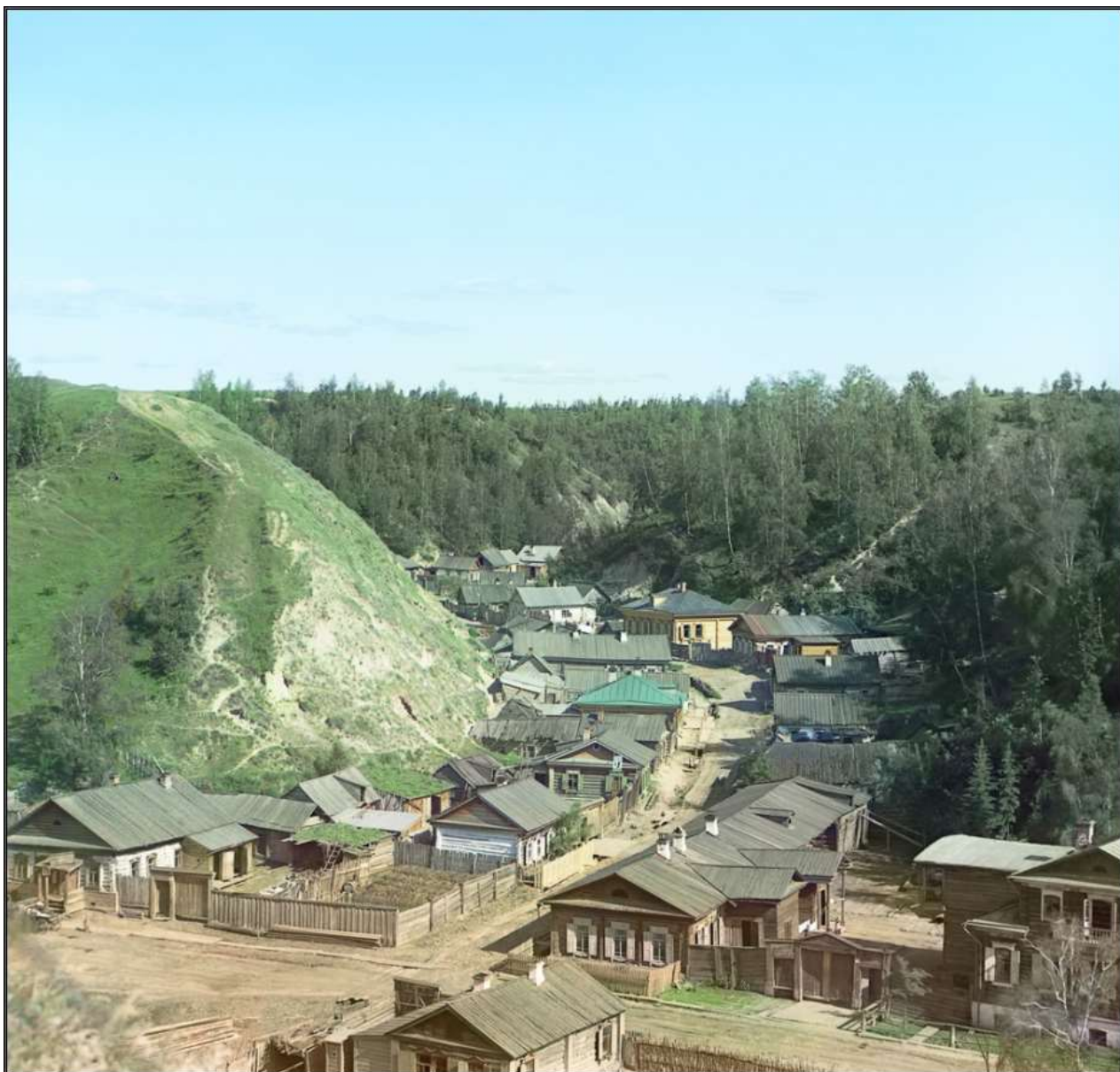


2. Примерное местоположение объекта на карте г. Тобольска 1913 г.

[http://www.etomesto.ru/map-tumen\\_tobolsk\\_1913/](http://www.etomesto.ru/map-tumen_tobolsk_1913/)

Местоположение земельного участка: Тюменская область, г.Тобольск, ул. Вершина, 22  
Сведения о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости не внесены.

- Ответственный секретарь



4. Местечко Вершины в г. Тобольске. Фотография 1912 г. С.М. Прокудин-Горский





5. Вид на ул. Вершина в г. Тобольске. 2013 г.



6. Территория вокруг участка по ул. Вершина, 22 в г. Тобольске. Фото 2014 г.





7. Вид на территорию участка объекта «Частный дом» по ул. Вершина, 22 в г. Тобольске. Фото 2020 г. Е.Козлова-Афанасьева



8. Вид на территорию участка объекта «Частный дом» по ул. Вершина, 22 в г. Тобольске. Фото 2020 г. Е.Козлова-Афанасьева

## Протокол № 1

**Организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Частный дом» по адресу: г. Тобольск, ул. Вершина, 22 из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

27 ноября 2020 г.

### **Присутствовали:**

**Фамилия, имя, отчество**  
**Образование**  
**Специальность**  
**Ученая степень (звание)**  
**Стаж работы**  
**Место работы и должность**

**Прокофьев Михаил Федорович**  
Высшее  
Историк  
нет  
40 лет  
Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»  
Приказ Министерства культуры РФ от 25. 12. 2019 № 2032

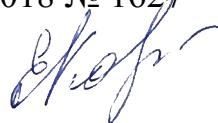
**Фамилия, имя, отчество**  
**Образование**  
**Специальность**  
**Ученая степень (звание)**  
**Стаж работы**  
**Место работы и должность**

**Козлова-Афанасьева Елена Михайловна**  
Высшее  
Искусствовед  
Кандидат искусствоведения  
37 лет  
ООО НППО  
«СибСпецСтройРеставрация»,  
искусствовед  
Приказ Министерства культуры РФ  
26.04. 2018 № 580

**Фамилия, имя, отчество**  
**Образование**  
**Специальность**  
**Ученая степень (звание)**  
**Стаж работы**  
**Место работы и должность**

**Визгалов Георгий Петрович**  
Высшее  
Историк  
Кандидат исторических наук  
35 лет  
Директор ООО «Научно-производственное объединение «Северная археология-1»  
Приказ Министерства культуры РФ от 17.09.2018 № 1627

Ответственный секретарь *Е.М. Козлова-Афанасьева*





**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

**7. Слушали:**

1. **Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

**Решили:**

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович

Козлова-Афанасьева Елена Михайловна

Визгалов Георгий Петрович

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

- Решение принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем Экспертной комиссии –

Прокофьева Михаила Федоровича

Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии –

Козлову-Афанасьеву Елену Михайловну

3. **Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

**Решили:**

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29, ст. 31 Федерального закона № 73 - ФЗ от 25.06.02 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15. 07. 2009 № 569.

4. **Об определении основных направлений работы экспертов.**

**Решили:**

В качестве основных направлений принимаются:

Прокофьев М.Ф. проводит комплексный анализ документов;

Козлова-Афанасьева Е.М. обобщает материалы историко-архитектурной, культурологической, библиографической информации по объекту;

Визгалов Г.П. систематизирует, уточняет документы, представленные заявителем.

5. **Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии**

**Решили:**

Ответственный секретарь Е.М. Козлова-Афанасьева



Утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

27. 11. 2020. Организационное заседание Экспертной комиссии

02. 12. 2020. Заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (акта) экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы**

**Решили:**

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке

**Экспертная комиссия:**

Председатель Экспертной комиссии  М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии  Е.М. Козлова-Афанасьева

Член Экспертной комиссии  Г.П. Визгалов

27. 11. 2020

## **Протокол № 2**

**Организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Частный дом» по адресу: г. Тобольск, ул. Вершина, 22 из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

2 декабря 2020 г.

### **Присутствовали:**

Председатель Экспертной комиссии      Прокофьев М.Ф.

Ответственный секретарь      Козлова-Афанасьева Е. М.

Член Экспертной комиссии      Визгалов Г.П.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение акта государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения «Частный дом» по адресу: г. Тобольск, ул. Вершина, 22 из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. Согласование обоснования выводов экспертизы и подписание заключения.

### **Решили:**

Руководствуясь ст. 23 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации признать обоснованным исключение объекта культурного наследия регионального значения «Частный дом» по адресу: г. Тобольск, ул. Вершина, 22 из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в связи с полной физической утратой объекта.



Произвести подписание 4-х актов историко-культурной экспертизы.

**Экспертная комиссия:**

Председатель Экспертной комиссии  М.Ф. Прокофьев

Ответственный секретарь  
Экспертной комиссии  Е.М. Козлова-Афанасьева

Член Экспертной комиссии  Г.П. Визгалов

**02 декабря 2020 г.**

8.01.90

№ 3

№ 1490 принятии под государственную  
охрану вновь выявленных памят-  
ников истории и культуры области

В соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР № 1 от 3 января 1983 г. "О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры в РСФСР" и постановлением Совета Министров РСФСР № 426 от 6 октября 1988 г. "О мерах по дальнейшему совершенствованию деятельности Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры" исполком областного Совета народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Принять предложение управления культуры облисполкома взять под государственную охрану памятники истории, культуры и архитектуры г. Тюмени, поставленные на учет решением горисполкома № 225 от 18.07.89 г. согласно приложению № 1.

2. Взять под государственную охрану памятники истории, культуры и архитектуры г. Тобольска согласно приложению № 2.

3. Передать на баланс управления культуры облисполкома памятники-здания согласно приложению № 3.

В соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 г. № 865 организациям, предприятиям, учреждениям и ведомствам, использующим здания-памятники, указанные в приложении № 3, в месячный срок заключить с управлением культуры облисполкома охранно-арендные договоры, охранные договоры и охранные обязательства на право пользования ими.

Председатель исполкома

*Семин*

Н. ЧЕРНУХИН

Секретарь исполкома

*В. Ерофеев*

В. ЕРОФЕЕВ

*Семин**13.12.89**13.12.89**20.12.89**Семин**1.12.89**1.12.89**Семин**19.12.89**18.12.89**Семин**18.12.89**Семин*



ПАМЯТНИКИ  
градостроительства и архитектуры  
г. Тобольска

Д. Героно  
Октябрьская 2

Двухэтажный деревянный дом на каменном основании. Обшит досками. Вторая половина 19 века. Архитектурную ценность представляет наружное декоративное убранство: большого выноса карниз, наличники с подоконными досками, украшенными резьбой невысокого рельефа.

Д. З. Жилой дом  
Октябрьская 5 и 5 а

Жилая усадьба конца 19 - начала 20 веков: три одноэтажных деревянных дома (один утрачен); две хозяйственные постройки (утрачены). Усадьба принадлежала исследователю Сибири Дунину-Гаркавичу. Интересно декоративное решение фасадов, украшенных пропиленной резьбой.

Жилой дом  
Октябрьская 9

Двухэтажный деревянный дом на кирпичном цокольном этаже конца 19 века. Богато декорированы пропиленной и объёмной резьбой с накладками наличники, карниз, пилястры.

Будучилище  
Октябрьская 10

Двухэтажный деревянный дом, обшит тёсом по горизонтали, под четырёхскатной крышей со слуховым окном, на окнах наличники с накладной резьбой. В этом доме на Петропавловской улице (ныне улица Октябрьская) провёл свои последние годы жизни, будучи в Тобольске в ссылке, украинский поэт-революционер Павел Арсеньевич Грабовский.

11. Частный дом  
Вершина, 22
- Двухэтажный деревянный дом на каменном фундаменте конца 19 века. Фасады декорированы совершенно различными по форме наличниками: на уличном фасаде - довольно грубые геометрические накладки, на боковом - великолепная объёмная накладная резьба.
12. Частный дом  
Казачий взвоз, 2
- Одноэтажный деревянный дом начала 20 века. Своеобразие придают деревянные башенки над основным объёмом и пристройкой, большие спаренные окна главного фасада.
13. Дом пионеров  
Площадь Ремезова, 10
- Здание бывшего исторического музея, возведённого по случаю 300-летнего юбилея города в 1887 - 1888 г.г. Сравнительно небольшая кирпичная постройка, увенчанная куполом, имеет характерный для классицизма симметричный план и композицию, тогда как кирпичный декор её воспроизводит отдельные узорчатые детали русской архитектуры 17 века.
14. Водонапорная башня  
Площадь Ремезова
- 25-метровый кирпичный восьмигранный столп. Дата строительства - 1902 год. В постройке отразились увлечения средневековой европейской архитектурой: впечатляет добротность кладки и хорошее исполнение всех деталей.
15. Домоуправление  
Хохрякова, 4
- Деревянный одноэтажный дом на кирпичном полуподвале; бревенчатая конюшня. Наружный декор фасада дома прост: классические с сегментным и треугольным завершениями наличники, украшенные накладками геометрической формы.



## **Заключение**

историко-культурной экспертизы  
об историко-культурной ценности  
объекта культурного наследия

**Объект:** «Жилой дом».

**Адрес:** Тюменская область, г.Тобольск, ул.Вершина, 22

**Документ о принятии на охрану:** Решение Тюменского облисполкома  
От 08.01.90г. №3.

**Памятник архитектуры и градостроительства.**

**Категория охраны:** региональная.

Двухэтажный деревянный жилой дом – шестистенок под двускатной крышей. Расположен в подгорной части г.Тобольска в ряду усадебной застройки ул.Вершина на живописном южном склоне одного из отрогов Тобольского плато. Дом поставлен узким, «на 3 окна» фасадом по линии застройки. К протяженному, западному дворовому фасаду во всю длину пристроен двухэтажный объем с хозяйственными помещениями на первом и верандой-галереей на втором этажах. Подобное объемно-планировочное решение было довольно распространенным явлением в жилой застройке Тобольска и других городов региона в XIX – начале XX веков. Сохранились аналоги в деревянном, каменно-деревянном и каменном исполнении. Выразительное декоративное убранство фасадов составляли: оформление парадного входа и веранды, наличники окон, профильный венчающий карниз и причелины фронтона. Главный и протяженный дворовый фасады дома декорированы различными типами наличников. Восточный дворовый фасад, воспринимаемый с улицы на фоне живописного рельефа украшен очень выразительными наличниками окон второго этажа, в основе которых применена объемная резьба барочного характера. Вершина очелья акцентирована пальметтой оригинальной формы с волютами. Профильный, объемный карниз очелья имеет очень активную форму и завершается к низу также объемными волютами. Очелье наличника поддержано кронштейнами боковых досок. Центр надоконной доски украшен объемными цветочными гирляндами. По композиционной гармоничности и художественной выразительности данные наличники уникальное явление в деревянной резьбе жилых домов Тобольска XIX века. Окна южного главного фасада дома украшены простыми наличниками прямоугольной формы. Очелье с прямым карнизом на плоских кронштейнах, в завершении очелья и подоконных досок – плоские криволинейные детали.

Обследованием объекта в августе 2003 года установлено следующее:



1. Здание разрушено вследствие пожара и в настоящее время не используется.
2. Общее техническое состояние объекта аварийное. Утраты первоначального облика памятника – 60%. Объекты ранее существовавшей усадьбы: - хозяйственные постройки, ограждение и ворота утрачены полностью.

**Выводы:**

1. В градостроительном отношении объект представляет собой элемент рядовой усадебной застройки Тобольска конца XIX – начала XX веков. В настоящее время не является составной частью усадебного комплекса или группы значимых объектов культурного наследия.
2. В архитектурно-планировочном и художественном отношении – характерный и достаточно распространенный образец жилой застройки для среднего городского сословия с уникальным декором фасадов.
3. В связи с аварийным техническим состоянием и утратой более 50% первоначального облика, реставрация объекта возможна только посредством его полного воссоздания.

**Значение:** Характерный образец жилого дома в застройке Тобольска конца XIX – начала XX веков с уникальными элементами декора фасадов.

**Рекомендации:**

1. «Жилой дом» по ул.Вершина, 22 в г.Тобольске исключить из Списка объектов культурного наследия Тюменской области, как находящийся в аварийном состоянии и понесший значительные утраты первоначального облика, восстанавливаемые только путем воссоздания.
2. Выполнить обмеры объекта и его фотофиксацию.
3. Сохранившиеся два наличника восточного фасада музеефицировать.
4. Проведение реставрационных работ на объекте нецелесообразно.

**Приложение:**

1. Фото общего вида – 3
2. Фото фрагментов и деталей – 5

**Составители:**

Директор  
ТФ ГПСИ «Сибспецпроектреставрация»

Генеральный директор  
ООО «Тюменьпроект»

Главный архитектор  
ООО «Тюменьпроект»



Силантьев В.А.

Панфилов В.Н.

Клименко А.И.



1. Общий вид по ул. Вершина  
(главный фасад).



2. Вид с улицы на дворовый фасад.





3. Главный фасад.



4. Фрагмент дворового фасада.





5. Фрагмент наличника.



6. Наличники окон.



7. Фрагмент интерьера.

**Администрация Тюменской области  
Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного  
наследия**

**НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ СОВЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

27.02.2004

№ 2

г. Тюмень

Научно-методический совет, созданный распоряжением Губернатора Тюменской области от 17.07.2002 № 589-р, в составе, утвержденном приказом председателя Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия администрации области от 20.11.2003 № 37:

Ярков Александр Павлович	д.и.н., культуролог, искусствовед, член Союза художников РФ, заместитель директора института гуманитарных исследований, заместитель председателя НМС
Аликов Виктор Васильевич	начальник МУ «Инспекция по охране и использованию памятников истории и культуры г. Тюмени»
Дудочкин Валерий Петрович	директор ООО «Забывшие ремесла»
Клименко Александр Иванович	архитектор Тюменской городской общественной организации архитекторов
Козлова-Афанасьева Елена Михайловна	искусствовед Тюменского филиала ГПСИ «Сибспецпроектреставрация»
Матвеев Александр Васильевич	д.и.н., профессор, директор института гуманитарных исследований ГОУ ВПО «Тюменский государственный университет»
Панфилов Анатолий Николаевич	заместитель председателя Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия администрации области
Распопов Николай Васильевич	заслуженный художник Российской Федерации, член союза художников Российской Федерации, скульптор
Рахимов Владимир Григорьевич	заместитель директора по строительству и реставрации ГУ «Тобольский государственный историко-архитектурный музей-заповедник»
Силантьев Владимир Анатольевич	директор Тюменского филиала ГПСИ «Сибспецпроектреставрация»
Тарасова Ольга Петровна	директор Государственного архива Тюменской области
Чупин Валерий Александрович	старший научный сотрудник Тюменского областного краеведческого музея им. И.Я.Словцова



**Рассмотрел:**

1. Проект плана работы НМС на 2004 год.
2. Рекомендации рабочей группы НМС по вопросам:
  - исключение из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее Реестр) 7 физически утраченных объектов культурного наследия (далее ОКН) в г.Тобольске;
  - исключение из Реестра 17-ти объектов культурного наследия, утративших историко – культурную ценность;
  - регистрация 20-ти объектов в качестве выявленных объектов культурного наследия;
3. Предложения Тобольского государственного историко-архитектурного музея-заповедника о возможности воссоздания 7-ми физически утраченных объектов в г. Тобольске.
4. Предложение о включении в состав НМС: Кряхтунова А.В. – председателя Земельного комитета администрации г. Тюмени и Паренко П.Н.- директора ГУК ТО «Дирекция по сохранению культурного наследия».

**Решил:**




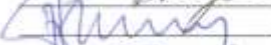









1. Просить администрацию Тюменской области ходатайствовать перед Министерством культуры Российской Федерации об исключении из Реестра 16-ти ОКН, утративших историко-культурную ценность (приложение № 1) и физически утраченных зданий-памятников истории и культуры г. Тобольска:
  - ✓ «Дом Фонвизина Михаила Александровича, в котором он жил с 1838 – 1853 г.г., отбывая ссылку» (ул.Б.Октябрьская, 6 (ул. Октябрьская,6));
  - ✓ «Дом, в котором с 1899 по 1902 г.г. жил Грабовский Павел Арсеньевич («Медучилище») (Б.Октябрьская, 10 (ул. Октябрьская,10);
  - ✓ «Дом поэта Ершова Петра Павловича, у которого до 1856 года бывали Фонвизин Михаил Александрович и другие ссыльные декабристы» (ул. Ершова, 21);
  - ✓ «Здание театра (деревянное)» ( ул.Ленина, 31);
  - ✓ «Дом декабриста Свиштунова Петра Николаевича» (ул. Ленина, 38);
  - ✓ «Дом декабриста Муравьева Александра Михайловича» (ул.Семакова, 65, (67);
  - ✓ «Дом жилой» (ул.Хохрякова, 11).
2. Отложить решение вопроса об исключении из реестра объекта культурного наследия регионального значения по ул. Семакова,33 в г. Тюмени до следующего заседания, рассмотреть его в комплексе со зданием по ул. Семакова,31.
3. Рекомендовать Комитету по охране и использованию объектов историко-культурного наследия администрации области и Тобольскому государственному историко-архитектурному музею-заповеднику обеспечить выполнение мероприятий по музеефикации 2-х наличников восточного фасада, с понёвшего значительные утраты в результате пожара, объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» по ул. Вершина,22 в г. Тобольске и его обмеру.
4. Предложить администрации г. Тобольска рассмотреть вопрос о резервировании земельных участков под утраченными объектами культурного наследия по ул. Октябрьская,6,10, ул. Ленина,31 в целях реализации в будущем возможности строительства на их месте аналогичных объектов;
- 5.Рекомендовать Комитету по охране и использованию объектов историко-культурного наследия администрации области зарегистрировать в качестве выявленных ОКН 18 объектов (приложение № 2) за исключением:

-церкви во имя Святых Апостолов Петра и Павла (Абатский район, с.Абатское) в связи со значительными утратами первоначального облика;

-церкви во имя Святого Великомученика Георгия (Абатский район, с.Фирсово) в связи с аварийным состоянием объекта, необратимыми разрушениями основных конструктивных элементов.

6. Включить в состав НМС: Паренко П.Н.- директора ГУК ТО «Дирекция по сохранению культурного наследия».

Подписи:

	Ярков Александр Павлович
	Аликов Виктор Васильевич
	Дудочкин Валерий Петрович
	Клименко Александр Иванович
	Козлова-Афанасьева Елена Михайловна
	Матвеев Александр Васильевич
	Понфилов Анатолий Николаевич
	Распопов Николай Васильевич
	Рахимов Владимир Григорьевич
	Силайев Владимир Анатольевич
	Тарасова Ольга Петровна
	Чупин Валерий Александрович
	Черноморченко Сергей Евгеньевич



Перечень объектов культурного наследия, утративших историко-культурную ценность

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта при принятии на государственную охрану	Решение о принятии на государственную охрану	Категория охраны	Дата заключения историко-культурной экспертизы	Значение	Рекомендация
1	Жилой дом	Тобольск, ул.Ленина, 45	решение Тюменского облисполкома от 08.01.90 № 3	региональная	25.08.2003	типичный образец рядовой жилой застройки подгорной части г.Тобольска конца XIX - начала XX веков	1.исключить из Списка ОКН, как не обладающий ценностью памятника регионального значения и физически утраченный;2.проведение реставрационных работ на объекте нецелесообразно
2	Жилой дом	Тобольск, ул.Володарского, 14	решение Тюменского облисполкома от 08.01.90 № 3	региональная	25.08.2003	рядовой объект жилой застройки подгорной части Тобольска	1.исключить из Списка ОКН, как не обладающий ценностью памятника деревянного зодчества регионального значения и принятый ошибочно;2.проведение реставрационных работ на объекте нецелесообразно

14	Жилой дом	Тобольск, ул.Вершина, 22	решение Тюменского облисполкома от 08.01.90 № 3	региона льная	25.08.2003	характерный образец жилого дома в застройке Тобольска конца XIX - начала XX веков с уникальными элементами декора фасадов.	1.исключить, как находящийся в аварийном состоянии и понесший значительные утраты первоначального облика, восстановимые только путем воссоздания; 2.выполнить обмеры объекта и его фотофиксацию; 3.сохранившиеся два наличника восточного фасада музеефицировать; 4.проведение реставрационных работ на объекте нецелесообразно
15	Жилой дом	Тобольск, ул.Ленина, 43	решение Тюменского облисполкома от 08.01.90 № 3	региона льная	25.08.2003	рядовой образец жилой застройки Тобольска конца XIX - начала XX веков	1.исключить, как не обладающий ценностью памятника регионального значения и включенный в Список ошибочно; 2.проведение реставрационных работ на объекте нецелесообразно



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И  
МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО КУЛЬТУРЕ И КИНЕМАТОГРАФИИ**  
(Роскультура)

М. Гнездиловский пер., д. 7, Москва, 125009  
Тел/факс: (495) 629-00-16

Администрация  
Тюменской области

13 ИЮН 2006

№ 1987-07/3-0/36/8

на № 18/1269-05-219 от 27.05.2005.

Федеральное агентство по культуре и кинематографии направляет копию протокола от 19 мая 2006 г. № 11 заседания секции государственного учёта культурного наследия и экономико-правового обеспечения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Минкультуры России.

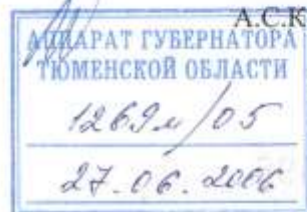
Учитывая заключение секции, полагаем возможным исключить из числа памятников истории и культуры регионального значения зданий, расположенных в г.Тюмени по адресу: ул.Семакова, д.33. и в г.Тобольске по адресам: ул. Алябьева, дд.4, 15, 51, 68, 76; ул.Басова, дд. 19, 137; ул.Б.Октябрьская, д.10; ул.Вершинина, д.22; ул.Володарского, дд.8, 12, 14/26, 17, 21, 42, 57, 59, 61; ул.Горького, дд.7, 17, 24, 38, 55, 83; ул.Грабовского, д.3; ул.Декабристов, дд. 20, 26, 26а, 36, 48; ул.Ермака, д.1/16; ул.Ершова, дд.16/19, 44; ул.Казачий Взвоз, д.2; ул.Ленина, дд.31, 33, 36, 43, 45, 52, 54; ул.Мира, дд.39, 45; ул.Менделеева, дд.11, 15, 16, 17, 23, 37, 38; ул.Мусы Джалиля, д.21; Пионерский пер, дд.5, 6, 8; Пролетарский пер. д.7; ул. Пролетарская Стрелка, д.18; ул.Сакко-Ванцетти, д.1; ул.Семакова, дд.7, 32, 53а, 77; ул.Слесарная, дд.7, 15, 27, 40; ул.Хохрякова, д.11.

Здания в г.Тобольске по адресам: ул.Володарского, д.36, ул.Сакко-Ванцетти, д.9 (ул.Семакова, 75) целесообразно сохранить в числе памятников истории и культуры регионального значения.

Приложение: копия заключения на 4 л.

Начальник Управления  
культурного наследия,  
художественного образования  
и науки

Чиняков Э.А.  
629-68-91



А.С.Колупаева

**НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ СОВЕТ**  
по охране и сохранению культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации при Министерстве культуры и массовых коммуникаций  
Российской Федерации

---

Секция Государственного учета культурного наследия и экономико-правового обеспечения

**ПРОТОКОЛ**

№ 11 от 19 мая 2006 г.  
г. Москва

Присутствовали:

Члены Совета:

Завка И.К.	советник епископа Саввы по культурному наследию, к.м.н.
Лукьяненко В.В.	первый заместитель председателя Москомнаследия, к.т.н.
Маланicheва Г.И.	председатель Центрального совета ВОО ВООПИиК, член Общественной палаты Российской Федерации
Потапова Н.А.	заместитель председателя Москомнаследия по научной работе, к.ю.н. (руководитель секции)
Туманова Т.Н.	председатель Комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области

Члены Секции:

Русакомский И.К.	старший научный сотрудник отдела Свода памятников Государственного института искусствознания
Троскина Н.Д.	заместитель директора ЦНРПМ Минкультуры России

Приглашены:

Балтрунене С.В.	начальник Отдела государственного реестра недвижимых объектов культурного наследия и обеспечения музейной деятельности Министерства культуры Астраханской области
Дорохина О.В.	директор ГУК ТО «Центр охраны и использования памятников истории и культуры»
Иванов А.В.	директор ГУК «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры» Хабаровского края
Кригер Л.В.	начальник Отдела планировки и застройки Управления архитектуры и градостроительства Администрации Воронежской области
Моисеев Д.А.	начальник Отдела культурного наследия Управления культуры и искусств администрации Орловской области
Олиференко В.А.	начальник Управления научно-методического обеспечения и организации экспертизы объектов наследия, их территорий и зон охраны Москомнаследия (врио секретаря секции)
Чиняков Э.А.	советник Отдела недвижимых памятников истории и культуры Роскультуры



**II. Уточнение состава объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:**

**21. Заявитель:** Федеральное агентство по культуре и кинематографии (Роскультура) (письмо от 12.05.2006 №1516-07/3-0/37) (на основании запроса Министерства культуры Астраханской области от 15.03.2006 № 844/01-4 (исх.))

**Адрес:** г. Астрахань, Татищева ул., д. 2 (Апри Барбюса ул.)

**Объект:** Комплекс построек Александро-Мариинской соединенной больницы, кон. XIX в.

**Докладчик:** Балтрунене С. В.

**Эксперт:** Русакомский И.К.

Объект культурного наследия был принят под государственную охрану в качестве памятника истории и культуры местного значения Постановлением Главы Администрации Астраханской области от 27.12.1993 № 230. Статьей 64 (п. 3) Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения.

**Выступили:** Потапова Н.А., Туманова Т.Н., Заика И.К., Маланичева Г.И.

**РЕШИЛИ:**

1. Рассмотрев материалы историко-культурных исследований объекта, заслушав доклад о перспективах развития больничного комплекса, принимая во внимание тот факт, что при принятии объекта под государственную охрану его состав не был определен, согласиться с предлагаемым составом объекта: «Комплекс построек Александро-Мариинской соединенной больницы, кон. XIX в.» (г. Астрахань, Татищева ул., д. 2 (Апри Барбюса ул.)), не включая в него здание конторы (у северного торца главного корпуса; № 2).
2. Рекомендовать региональному органу охраны объектов культурного наследия Астраханской области в качестве наименования объекта (п. 1) считать:

«Больница Соединенная Александро-Мариинская на Болдинской степи, кон. XIX – нач. XX вв.:

Татищева ул., д. 2  
Апри Барбюса ул.

- корпус главный (№ 1)
- корпус больничный (№ 11)»

и утвердить его в установленном порядке, а также провести работу по определению предмета охраны и территории указанного объекта.

**Дополнительно:**

**22. Заявитель:** Федеральное агентство по культуре и кинематографии (Роскультура) (письмо от 04.10.2005 №3297-19-07.3) (на основании запроса Заместителя губернатора Тюменской области от 27.05.2005 № 18/1269м-05-219)

**Слушали:** исключение 73 объектов Тюменской области из числа объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Эксперт:** Туманова Т.Н.

**Выступили:** Потапова Н.А., Русакомский И.К., Заика И.К., Маланичева Г.И., Чиняков Э.А.

РЕШИЛИ:

1. Принимая во внимание факт полной физической утраты объектов культурного наследия регионального значения по адресам г. Тобольск, Алябьева ул., дд. 4, 15, Басова ул., д. 19, Октябрьская Б. ул., д. 10, Володарского ул., дд. 8, 12, 21, 42, 59, Горького ул., дд. 17, 24, 55, 83, Декабристов ул., дд. 20, 26а, 36, 48, Ермака ул., д. 1 (Вершинина ул., д. 16), Ершова ул., д. 44, Казачий Взвоз ул., д. 2, Ленина ул., дд. 31, 33, 36, 45, 52, 54, Менделеева ул., дд. 11, 16, 23, 38, Мира ул., д. 39, Пионерский пер., дд. 5, 8, Пролетарский пер., д. 7, Пролетарская Стрелка ул., д. 18, Сакко-Ванцетти ул., д. 1, Семакова ул., дд. 32, 53а, 77, Слесарная ул., дд. 7, 27, 40, Хохрякова ул., д. 11 согласиться с возможностью их исключения из числа памятников истории и культуры, охраняемых государством.
2. Отложить решение вопроса об исключении объектов культурного наследия федерального значения:
  - Дом Фонвизина Михаила Александровича, в котором он жил с 1838 по 1853 гг., отбывая ссылку (г. Тобольск, Октябрьская Б. ул., д. 6);
  - Дом поэта Ершова Петра Павловича, у которого до 1856 года бывали Фонвизин Михаил Александрович и другие ссыльные декабристы (г. Тобольск, Ершова ул., д. 21);
  - Дом декабриста Свистунова Петра Николаевича (г. Тобольск, Ленина ул., д. 38);
  - Дом Муравьева Александра Михайловича (г. Тобольск, Семакова ул., д. 65)из числа памятников истории и культуры, и просить заявителя, обратиться в Росохранкультуру с просьбой провести проверку факта незаконного сноса указанных объектов культурного наследия.
3. Принимая во внимание факт утраты историко-культурного значения и ошибочность постановки под государственную охрану следующих объектов культурного наследия регионального значения по адресам г. Тобольск, Вершинина ул., д. 22, Володарского ул., д. 17, Декабристов ул., д. 26, Менделеева ул., дд. 15, 17, Мусы Джалиля ул., д. 21, Пионерский пер., д. 6, Семакова ул., д. 7, Алябьева ул., дд. 51, 68, 76, Басова ул., д. 137 (38), Володарского ул., д. 14 (Ершова ул., д. 26), Володарского ул., дд. 57, 61, Горького ул., дд. 7, 38, Грабовского ул., д. 3, Ершова ул., д. 16 (Мира ул., д. 19), Ленина ул., д. 43, Менделеева ул., д. 37, Мира ул., д. 45, Слесарная ул., д. 15, г. Тюмень, Семакова ул., д. 33, согласиться с возможностью их исключения из числа памятников истории и культуры, охраняемых государством, и считать целесообразным рассматривать их в качестве рядовых объектов историко-градостроительной среды гг. Тобольска и Тюмени.
4. Отмечая архитектурно-художественную ценность некоторых элементов фасадного декора деревянных домов по адресам г. Тобольск, Вершинина ул., д. 22, Мира ул., д. 45, Грабовского ул., д. 3, рекомендовать региональному органу охраны объектов культурного наследия Тюменской области провести работу по их сохранению для дальнейшей музеефикации.
5. Принимая во внимание расположение объекта культурного наследия регионального значения по адресу г. Тобольск, Володарского ул., д. 36, в среде исторической застройки города, в непосредственной близости от храма, считать целесообразным сохранить указанный объект в числе объектов культурного наследия.

6. Учитывая высокие ценностные характеристики архитектурно-художественного решения фасадов объекта культурного наследия регионального значения по адресу г. Тобольск, Сакко-Ванцетти ул., д. 9 (Семакова ул., д. 75) считать целесообразным сохранить указанный объект в числе объектов культурного наследия.

Руководитель секции



Н.А. Потапова

Врио секретаря



В.А. Олиференко



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 28.05.2015

№ 72/001/008/2015-633

На основании запроса от 25.05.2015 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2015 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	72:24:0601013:119
наименование объекта:	жилой дом
назначение объекта:	Жилое
площадь объекта:	167.8 кв.м
инвентарный номер, литер:	инв.№ б/н
этажность (этаж):	2
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Тюменская область, г.Тобольск, ул. Вершина, д. 22
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Чижикова Татьяна Семеновна, дата рождения: 22.12.1966, гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: Тюменская область, г.Тобольск, мкр н 8, д.15, кв.50, паспорт гражданина СССР: серия VII-ФР № 574503, выдан 23.07.1983 ОВД Тобольского горисполкома Тюменской области
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 72-01/04-2/1999-266.2 от 18.05.1999, доля в праве 2/8
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопризнания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Председатель Комитета В.Н.Гультяев, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись: М.Н.)

Гербыш В. С.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать в Росреестра самостоятельно. Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Председатель В. Н. Гультяев  
(уполномоченное лицо: Комитет по охране и  
использованию объектов историко-  
культурного наследия Тюменской области)  
ул. Республики, д.29, г. Тюмень

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ  
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ  
СВЕДЕНИЙ**

Дата 28.05.2015

№ 72/001/018/2015-886

На основании запроса от 25.05.2015 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2015 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	наименование: земельный участок, адрес: Тюменская область, ул. Вершина, 22
3. Правовые притязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Тюменской области, правопреемником которого является Управление Росреестра по Тюменской области, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.12.1998. Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Гербьш В. С.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"08" июня 2015 г. № 7200/201/15-177497	
Кадастровый номер:	72:24:0601013:119
Номер кадастрового квартала:	72:24:0601013
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	25.11.2011

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Вершина, 22		
2	Основная характеристика:	площадь	167.8	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Многоквартирный дом		
4	Наименование:	Жилой дом		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2		
6	Материал наружных стен:	Деревянные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	—		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1898512.69		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	72:24:0601013:175, 72:24:0601013:176, 72:24:0601013:177, 72:24:0601013:178, 72:24:0601013:179		
12	Сведения о правах:	—		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки: Литера - А,а1,а2,а3,а4			
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —		
	16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Инженер 1 категории		А. В. Балабанова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

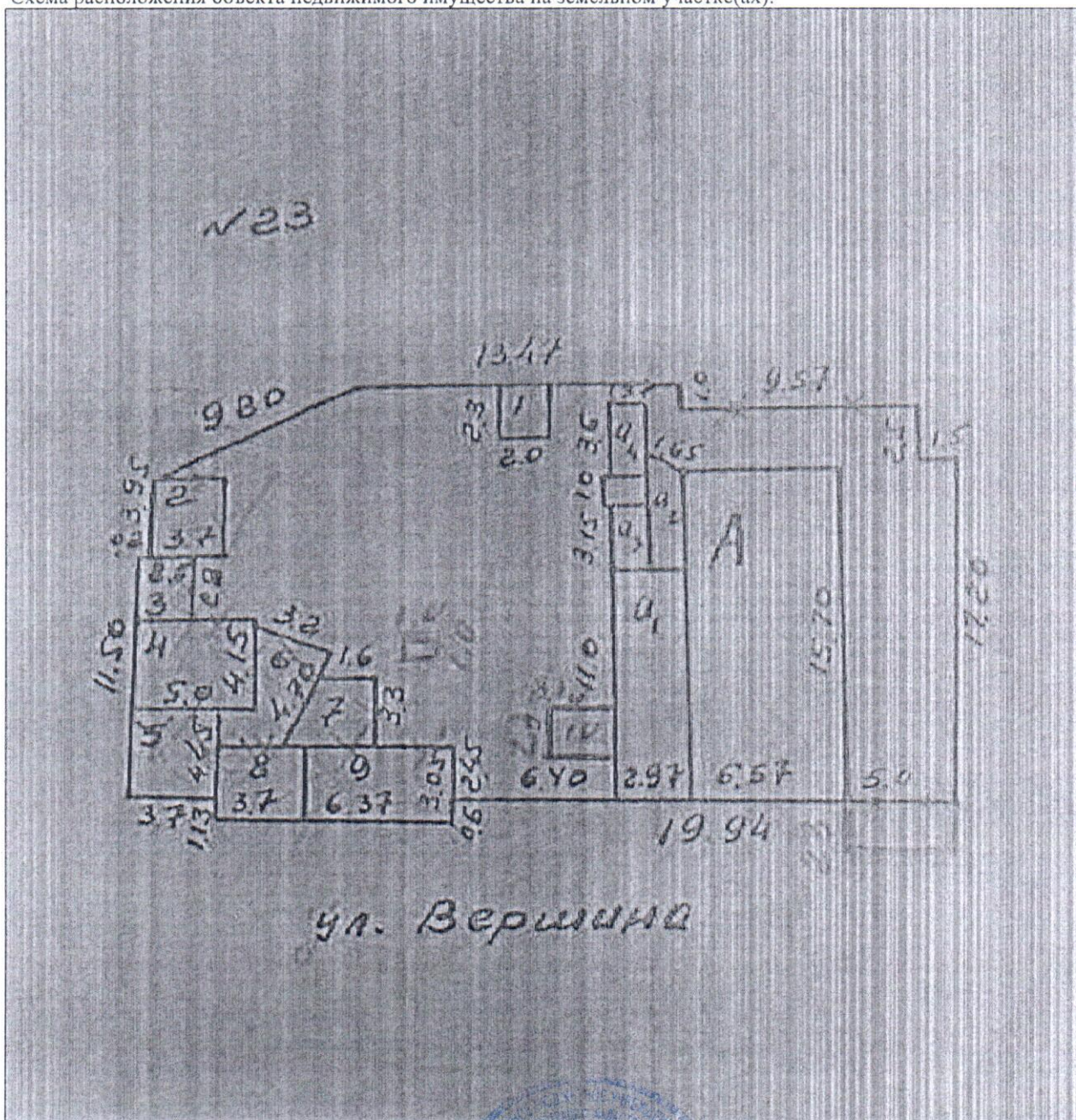
Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---


"08" июня 2015 г. № 7200/201/15-177497

Кадастровый номер: 72:24:0601013:119

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: 326

Инженер 1 категории		А. В. Балабанова
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)



М.П.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**Об отсутствии в государственном кадастре недвижимости**  
**запрашиваемых сведений**

"09" июня 2015 г.

№ 7200/201/15-179505

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная  
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии» по Тюменской области  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа кадастрового учета)

Рассмотрен запрос № 72-0-1-29/4072/2015-3237 от "09" июня 2015 г.

В соответствии с ч. 9 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» уведомляем, что в государственном кадастре недвижимости сведения о земельном участке, расположенном по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск, ул. Вершина, д. 22, отсутствуют.

Дата "09" июня 2015 г.

Лицо, уполномоченное на  
принятие решения

Инженер 1 категории

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, ФИО)

А.В. Балабанова



**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**Об отсутствии в государственном кадастре недвижимости**  
**запрашиваемых сведений**

"10" июня 2015 г.

№ 7200/201/15-181015

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная  
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии» по Тюменской области  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа кадастрового учета)

Рассмотрен запрос № 72-0-1-29/4072/2015-3160 от "05" июня 2015 г.

Настоящим уведомляем, что в государственном кадастре недвижимости акт обследования  
объекта недвижимости с адресным описанием: обл.Тюменская, г.Тобольск,  
ул.Вершина,д.22, отсутствует.

Дата "10" июня 2015 г.

Лицо, уполномоченное на  
принятие решения

Ведущий документовед

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, ФИО)

О.Н. Каранкевич



г. Тюмень

« 02 » апреля 2007 г.

Общество с ограниченной ответственностью Научно-проектно-производственное объединение «СибСпецСтройРеставрация» (ООО НППО «СССР»), именуемое в дальнейшем Работодатель, в лице **директора Силантьева Владимира Анатольевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Козлова-Афанасьева Елена Михайловна**, именуемая в дальнейшем Работник, с другой стороны заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Работник принимается на работу в Общество с ограниченной ответственностью Научно-проектно-производственное объединение «СибСпецСтройРеставрация» в должности искусствоведа.
- 1.2. Настоящий трудовой договор является договором по основной работе.
- 1.3. Место работы Работника: г.Тюмень, ул.Ямская, 87а.
- 1.4. Работник приступает к исполнению обязанностей с 02 апреля 2007 года.
- 1.5. Настоящий трудовой договор заключен на неопределенный срок.
- 1.6. Работник подчиняется непосредственно директору.
- 1.7. В случае производственной необходимости Работнику может быть предоставлена работа не по основной должности в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 1.8. Характер работы – разъездной.

### 2. ТРУДОВАЯ ФУНКЦИЯ РАБОТНИКА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение трудовых обязанностей по должности искусствоведа.
- 2.2. Работник выполняет следующие трудовые обязанности: проводит историко-архивные и библиографические исследования, осуществляет подбор иллюстративного материала для исторических записок, готовит исторические записки.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТНИКА

- 3.1. Работник имеет право на:
  - предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;
  - своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполняемой работы;
  - отдых, обеспечиваемый установлением нормальной продолжительности рабочего времени, предоставлением еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, ежегодных отпусков;
  - обязательное социальное страхование;
  - возмещение вреда, причиненного Работнику в связи с исполнением им трудовых обязанностей;
- 3.2. Работник обязан:
  - добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором, должностной инструкцией;
  - поддерживать уровень квалификации, необходимый для исполнения им трудовых обязанностей;
  - соблюдать правила внутреннего трудового распорядка организации;
  - соблюдать трудовую дисциплину;
  - соблюдать требования по охране труда и обеспечению безопасности;
  - бережно относиться к имуществу Работодателя и других работников;
  - незамедлительно сообщить Работодателю либо непосредственному руководителю о возникновении ситуации, представляющей угрозу жизни и здоровью людей, сохранности имущества Работодателя;
  - в случае отсутствия на рабочем месте по болезни, а также другим уважительным причинам сообщить непосредственному руководителю о причинах отсутствия в течение рабочего дня;
- 3.3. Работник вправе осуществлять совместительство. Во время, свободное от основной работы, Работник вправе работать по договорам подряда.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РАБОТОДАТЕЛЯ

- 4.1. Работодатель имеет право:
  - требовать от Работника добросовестного исполнения им трудовых обязанностей и бережного отношения к имуществу Работодателя и других работников, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;
  - поощрять Работника за добросовестный и эффективный труд;
  - привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом, иными федеральными законами;



- направлять Работника на профессиональную подготовку, переподготовку, обучение и повышение квалификации, обучение новым профессиям и специальностям, в рамках деятельности предприятия;
  - направлять Работника в служебные командировки при условии соблюдения норм законодательства о труде, регулирующих порядок направления Работника в командировку в другую местность.
- 4.2. Работодатель обязан:

- предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим трудовым договором;
- обеспечивать безопасность труда;
- обеспечивать Работника оборудованием, инструментами, технической документацией и оборудовать рабочее место;
- выплачивать в полном размере причитающуюся Работнику заработную плату в сроки, установленные правилами внутреннего трудового распорядка организации, настоящим трудовым договором;
- осуществлять обязательное социальное страхование Работника в порядке, установленном Федеральными законами;
- возмещать вред, причиненный Работнику в связи с исполнением им своих трудовых обязанностей.

## **5. ОПЛАТА ТРУДА**

5.1. За исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в размере \_\_\_\_\_ в месяц, согласно штатного расписания;
- штатное расписание может меняться в связи с инфляцией и по приказу директора;
- заработная плата выплачивается не позднее 1 числа каждого месяца за первую половину предыдущего месяца и 15 числа каждого месяца - за вторую половину предыдущего месяца.
- в дополнение к системе оплаты труда Работодатель может устанавливать формы материального поощрения и премирования, вознаграждение по итогам работы за определенные периоды, а также единовременные вознаграждения за выслугу лет, надбавки и начисления по районным коэффициентам и другие выплаты, производимые в соответствии с Положением о премировании.
- Если сумма пособия по больничному листу окажется меньше фактического заработка (оклада) сотрудника, то предприятие может за свой счёт доплатить разницу суммы пособия. (Согл. п.15 ст.255 НК РФ).

## **6. РАБОЧЕЕ ВРЕМЯ И ВРЕМЯ ОТДЫХА**

- 6.1. Работнику устанавливается пятидневная рабочая неделя продолжительностью 40 (сорок) часов. Выходными днями являются суббота и воскресенье.
- 6.2. Работа в выходные и праздничные дни проводится с соблюдением требований Трудового кодекса Российской Федерации с оплатой в двойном размере.
- 6.3. Работнику устанавливается ежегодный основной отпуск продолжительностью 28 календарных дней.
- 6.4. С согласия Работодателя Работнику может быть предоставлен отпуск без сохранения заработной платы, если это не отразится на нормальной работе Работодателя.

## **7. СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ И ЛЬГОТЫ**

- 7.1. Предприятие может финансировать за счёт средств социального страхования путёвки на санаторно-курортное лечение для Работника и его детей (так же загородные оздоровительные лагеря и дневные оздоровительные лагеря), по установленному графику и в соответствии с действующим законодательством. Предприятие может, исходя из своего финансового состояния, выделять средства на проезд к месту санаторно-курортного лечения или отдыха.
- 7.2. Предприятие может финансировать проведение праздников, новогодней елки и оплату новогодних подарков для детей Работника (в возрасте до 18 лет, а также учащихся дневной формы обучения в возрасте до 22 лет).
- 7.3. Предприятие за свой счёт обеспечивает нормальные условия для горячего питания Работника, организует место приёма пищи, оборудованное холодильником, печью СВЧ, электрочайниками и т.д.
- 7.4. Предприятие за свой счёт обеспечивает нормальные условия труда Работника - кондиционеры, вентиляторы, обогреватели и т.д.
- 7.5. По заявлению Работнику предоставляется три оплачиваемых дня на бракосочетание.
- 7.6. Предприятие оказывает материальную помощь Работнику при уходе на пенсию при общем стаже работы на предприятии: от 5 до 10 лет – в размере 1 месячного оклада; от 10 до 15 лет – 1,5 месячного оклада, свыше 15 лет – 2 месячных оклада.
- 7.7. Предприятие обязуется ежегодно предоставлять многодетным матерям, имеющим 3-х или более детей дошкольного и школьного возраста, один дополнительный оплачиваемый день отдыха.



7.8. Предприятие обязуется предоставлять Работнику, имеющему детей до 16 лет, возможность с учетом производственной необходимости в течение года брать отпуск в размере 2 недель без сохранения заработной платы.

7.9. Предприятие может, исходя из своего финансового состояния, оказывать единовременную материальную помощь Работнику по его заявлению в связи со стихийным бедствием, на погребение в связи со смертью члена его семьи, на оплату дорогостоящих видов лечения в медицинских учреждениях РФ и лекарственных средств, а также по другим семейным обстоятельствам.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРОДОЛЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Работником и Работодателем, либо со дня фактического допущения Работника к работе с ведома или по поручению Работодателя или его представителя.

Работник обязан приступить к исполнению трудовых обязанностей со дня, указанного в п.1.4. настоящего договора.

8.2. Настоящий договор может быть прекращен или расторгнут по инициативе сторон в случаях, предусмотренных ст.77-84 Трудового кодекса РФ.

8.3. Стороны берут на себя обязательство не разглашать условия настоящего трудового договора без обоюдного письменного согласия.

8.4. Условия настоящего трудового договора могут быть изменены только по соглашению сторон.

8.5. Споры, возникающие между сторонами настоящего трудового договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

8.6. Настоящий договор составлен на трех листах в двух подлинных экземплярах. Один экземпляр хранится у Работодателя, второй - у Работника.

Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

## **9. АДРЕСА СТОРОН**

**«РАБОТОДАТЕЛЬ»**

**ООО НПО «СибСпецСтройРеставрация»**

ИНН 7204093609

625037, г. Тюмень, ул. Ямская, 87а, оф. 407

телефон: 43-43-36

**«РАБОТНИК»**

**Козлова-Афанасьева Елена Михайловна**

Директор



В.А.Силантьев

Работник

Е.М.Козлова-Афанасьева

Экземпляр трудового договора получил:

02.04.07

Работник подтверждает, что ознакомился с правилами внутреннего трудового распорядка до подписания трудового договора.

02.04.07



# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 5ИКН/1

г. Тюмень

27 ноября 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью научно-проектно-производственное объединение "СибСпецСтройРеставрация" (ООО НППО «СибСпецСтройРеставрация»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Силантьева Владимира Анатольевича, действующего на основании устава именуемое «Заказчик», с одной стороны, и Прокофьев Михаил Федорович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. «Эксперт» обязуется по приглашению «Заказчика» выполнить работу, указанную в п.1.2 настоящего договора, и сдать ее результат «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять и оплатить результат работы.

1.2 «Эксперт» обязуется выполнить работу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе) и ст.18, 19, 28-32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ по проведению государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (согласно Приложения №1).

### 1.3 Срок проведения экспертизы:

1.3.1. Начало: с даты подписания договора и с даты поступления «Эксперту» документации, указанной в пункте 1.2 в полном объеме. Окончание работ до 02 декабря 2020 года (включительно).

1.3.2. При нарушении по вине «Эксперта» срока выполнения работ Подрядчик уплачивает «Заказчику» неустойку в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки.

1.3.3. Приемка выполненных работ производится по акту. «Эксперт» составляет и передает акт Заказчику в течение 2 рабочих дней со дня окончания работ. В течение 2 рабочих дней со дня получения акта «Заказчик» обязан либо принять работы и передать «Эксперту» подписанный акт, либо передать «Эксперту» мотивированный отказ от приемки работ. Если в указанный срок «Заказчик» не передал «Эксперту» подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ, работы считаются выполненными в полном объеме и принятыми.

## 2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1 Цена по договору является договорной. Сумма стоимости работ рассчитывается из объемов выполняемых работ после согласования обеими сторонами. «Заказчик» производит начисление и оплату работ по договору по истечении календарного месяца, в котором подписан акт выполненных работ и в котором основной заказчик работ экспертизы (Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области) оплатил выполненные работы.

2.2. Цена по Договору является договорной и составляет \_\_\_\_\_ с учетом НДС.

2.3. Сумму \_\_\_\_\_ «Заказчик» выплачивает «Эксперту» после удержания подоходного налога.

2.4. «Заказчик» самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДС и другие страховые взносы в соответствии с действующим законодательством за «Эксперта», как налоговый агент.

2.5. «Эксперт» не является работником предприятия «Заказчика» и не подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с законодательством РФ. «Эксперту» не предоставляются социальные гарантии и пособия (пособия по временной нетрудоспособности и др).

2.6. «Заказчика» так же не берёт на себя обязанность в рамках гражданско-правового договора подряда уплачивать страховые взносы от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

## 3. Права и обязанности сторон.

### 3.1. «Эксперт» обязан:

3.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством.

3.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.3 настоящего договора.

3.1.3. Передать «Заказчику» в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта в трех экземплярах, а также иные документы и материалы,



предусмотренные Положением об экспертизе.

3.1.4 «Эксперт» не подчиняется правилам внутреннего трудового распорядка «Заказчика» и самостоятельно определяет, когда именно он будет выполнять работу. «Эксперту» не производится доплата за сверхурочную работу и работу в выходные и праздничные дни.

**3.2. «Заказчик» обязан:**

3.2.1. Предоставить для проведения экспертизы документы и материалы запрошенные «Экспертом».

3.2.2. Обеспечить «Эксперту» беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

3.2.3. Принять у «Эксперта» выполненную работу по Акту приема-передачи.

3.2.4. Оплатить работу по цене, указанной в п.3 настоящего договора, перечислив денежные средства на указанный в настоящем договоре счет «Эксперта».

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок разрешения споров.**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Любые изменения, и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны «Заказчиком» и «Экспертом».

6.2 Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7. Адреса и реквизиты сторон.**

**Заказчик:**

**ООО НПО «СибСпецСтройРеставрация»**

625037, РФ, г. Тюмень, ул. Ямская, 87-а, оф. 407

ИНН 7204093609 / КПП 720301001, Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень,

БИК 047102651,

р/с 40702810167100007349,

к/сч /с 30101810800000000651

Директор



В.А.Силантьев.

**Эксперт:**

**Прокофьев Михаил Федорович**

Прокофьев М.Ф.



## Перечень объектов культурного наследия

№ пп	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение (адресное описание)	Категория историко- культурного значения	Документ
1	"Дом, в котором с 1899 по 1902 г.г. жил Грабовский Павел Арсентьевич"	г. Тобольск, ул. Б. Октябрьская, 10	Регионального значения	Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1899 по 1902 г.г. жил Грабовский Павел Арсентьевич", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Б. Октябрьская, 10, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2017 г.
2	"Частный дом"	г. Тобольск, ул. Вершина, 22	Регионального значения	Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения "Частный дом", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Вершина, 22, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2017 г.
3	"Жилой дом"	г. Тобольск, ул. Володарского, 17	Регионального значения	Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Володарского, 17, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2017 г.
4	"Дом Ленских, в котором во II-й половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания"	г. Тобольск, ул. Ермака, 1, (ул. Вершина, 16	Регионального значения	Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения ""Дом Ленских, в котором во II-й половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания"", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Ермака, 1, (ул. Вершина, 16 из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2017 г.
5	«Жилой дом»	г. Тобольск, ул. Семакова, 5	Регионального значения	Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Семакова, 5, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2017 г.



## АКТ

### Сдачи – приемки выполненных работ по договору №5ИКН/1 от 27.11.2020г.

г. Тюмень

« 02 » декабря 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся: «Эксперт», **Прокофьев Михаил Федорович**, с одной стороны, и «Заказчик» **ООО НППО «СибСпецСтройРеставрация»** в лице директора Силантьева Владимира Анатольевича, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что выполненная работа удовлетворяет требованиям «Заказчика».

п.1. Краткое описание выполненной работы:

**Проведение государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (согласно Приложения №1).**

п.2. Цена выполненных работ по договору составляет:

с учетом НДС.

«Заказчик» выплачивает «Эксперту» после удержания подоходного налога.

Цена по договору является договорной. Сумма стоимости работ рассчитывается из объемов выполняемых работ после согласования обеими сторонами. «Заказчик» производит начисление и оплату работ по договору по истечении календарного месяца, в котором подписан акт выполненных работ и в котором основной заказчик работ экспертизы (Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области) оплатил выполненные работы.

Оплата работ основным заказчиком (ГКУ ТО «Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области») произведена:

Работу сдал «Эксперт»:

Работу принял «Заказчик»  
**ООО НППО «СибСпецСтройРеставрация»:**

  
\_\_\_\_\_  
Прокофьев М.Ф.



  
\_\_\_\_\_  
В.А.Силантьев.



# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 5ИКН/2

г. Тюмень

27 ноября 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью научно-проектно-производственное объединение "СибСпецСтройРеставрация" (ООО НППО «СибСпецСтройРеставрация»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Силантьева Владимира Анатольевича, действующего на основании устава именуемое «Заказчик», с одной стороны, и **Визгалов Георгий Петрович**, именуемый в дальнейшем «Эксперт», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. «Эксперт» обязуется по приглашению «Заказчика» выполнить работу, указанную в п.1.2 настоящего договора, и сдать ее результат «Заказчику», а «Заказчик» обязуется принять и оплатить результат работы.

1.2 «Эксперт» обязуется выполнить работу в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009г. №569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее Положение об экспертизе) и ст.18, 19, 28-32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ на разработку раздела проектной документации документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (согласно Приложения №1).

### 1.3 Срок проведения экспертизы:

1.3.1. Начало: с даты подписания договора и с даты поступления «Эксперту» документации, указанной в пункте 1.2 в полном объеме. Окончание работ до 02 декабря 2020 года (включительно).

1.3.2. При нарушении по вине «Эксперта» срока выполнения работ Подрядчик уплачивает «Заказчику» неустойку в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки.

1.3.3. Приемка выполненных работ производится по акту. «Эксперт» составляет и передает акт Заказчику в течение 2 рабочих дней со дня окончания работ. В течение 2 рабочих дней со дня получения акта «Заказчик» обязан либо принять работы и передать «Эксперту» подписанный акт, либо передать «Эксперту» мотивированный отказ от приемки работ. Если в указанный срок «Заказчик» не передал «Эксперту» подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ, работы считаются выполненными в полном объеме и принятыми.

## 2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1 Цена по договору является договорной. Сумма стоимости работ рассчитывается из объемов выполняемых работ после согласования обеими сторонами. «Заказчик» производит начисление и оплату работ по договору по истечении календарного месяца, в котором подписан акт выполненных работ и в котором основной заказчик работ экспертизы (Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области) оплатил выполненные работы.

2.2. Цена по Договору является договорной и составляет \_\_\_\_\_ с учетом НДС/ФЛ.

2.3. Сумму \_\_\_\_\_ «Заказчик» выплачивает «Эксперту» после удержания подоходного налога.

2.4. «Заказчик» самостоятельно начисляет и удерживает сумму НДС/ФЛ и другие страховые взносы в соответствии с действующим законодательством за «Эксперта», как налоговый агент.

2.5. «Эксперт» не является работником предприятия «Заказчика» и не подлежит обязательному социальному страхованию в соответствии с законодательством РФ. «Эксперту» не предоставляются социальные гарантии и пособия (пособия по временной нетрудоспособности и др).

2.6. «Заказчика» так же не берёт на себя обязанность в рамках гражданско-правового договора подряда уплачивать страховые взносы от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

## 3. Права и обязанности сторон.

### 3.1. «Эксперт» обязан:

3.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством.

3.1.2. Выполнить работу в срок, указанный в п. 1.3 настоящего договора.

3.1.3. Передать «Заказчику» в качестве результата проведенной экспертизы экспертное заключение в виде акта в трех экземплярах, а также иные документы и материалы,



предусмотренные Положением об экспертизе.

3.1.4 «Эксперт» не подчиняется правилам внутреннего трудового распорядка «Заказчика» и самостоятельно определяет, когда именно он будет выполнять работу. «Эксперту» не производится доплата за сверхурочную работу и работу в выходные и праздничные дни.

**3.2. «Заказчик» обязан:**

3.2.1. Предоставить для проведения экспертизы документы и материалы запрошенные «Экспертом».

3.2.2. Обеспечить «Эксперту» беспрепятственный доступ к объекту и все необходимые условия для проведения экспертизы.

3.2.3. Принять у «Эксперта» выполненную работу по Акту приема-передачи.

3.2.4. Оплатить работу по цене, указанной в п.3 настоящего договора, перечислив денежные средства на указанный в настоящем договоре счет «Эксперта».

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За нарушение обязательств и условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Порядок разрешения споров.**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Любые изменения, и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны «Заказчиком» и «Экспертом».

6.2 Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7. Адреса и реквизиты сторон.**

**Заказчик:**

**ООО НПО «СибСпецСтройРеставрация»**

625037, РФ, г. Тюмень, ул. Ямская, 87-а, оф. 407

ИНН 7204093609 / КПП 720301001, Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Тюмень,

БИК 047102651,

р/с 40702810167100007349,

к/сч /с 30101810800000000651

Директор



В.А.Силантьев.

**Эксперт:**

**Визгалов Георгий Петрович**

Г.П. Визгалов



**Перечень объектов культурного наследия**

№ пп	Наименование объекта культурного наследия	Местоположение (адресное описание)	Категория историко- культурного значения	Документ
1	"Дом, в котором с 1899 по 1902 г.г. жил Грабовский Павел Арсентьевич"	г. Тобольск, ул. Б. Октябрьская, 10	Регионального значения	Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения "Дом, в котором с 1899 по 1902 г.г. жил Грабовский Павел Арсентьевич", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Б. Октябрьская, 10, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2017 г.
2	"Частный дом"	г. Тобольск, ул. Вершина, 22	Регионального значения	Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения "Частный дом", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Вершина, 22, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2017 г.
3	"Жилой дом"	г. Тобольск, ул. Володарского, 17	Регионального значения	Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Володарского, 17, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2017 г.
4	"Дом Ленских, в котором во II-й половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания"	г. Тобольск, ул. Ермака, 1, (ул. Вершина, 16	Регионального значения	Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения ""Дом Ленских, в котором во II-й половине XIX в. ссыльные польские патриоты проводили политические собрания"", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Ермака, 1, (ул. Вершина, 16 из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2017 г.
5	«Жилой дом»	г. Тобольск, ул. Семакова, 5	Регионального значения	Акт государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом", расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Семакова, 5, из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.08.2017 г.



## АКТ

### Сдачи – приемки выполненных работ по договору №5ИКН/2 от 27.11.2020г.

г. Тюмень

« 02 » декабря 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся: «Эксперт», **Визгалов Георгий Петрович**, с одной стороны, и «Заказчик» **ООО НППО «СибСпецСтройРеставрация»** в лице директора **Силантьева Владимира Анатольевича**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что выполненная работа удовлетворяет требованиям «Заказчика».

п.1. Краткое описание выполненной работы:

**Проведение государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объектов культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (согласно Приложения №1).**

п.2. Цена выполненных работ по договору составляет:

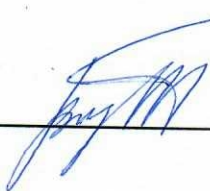
с учетом НДФЛ.

«Заказчик» выплачивает «Эксперту» после удержания  
подходного налога.

Цена по договору является договорной. Сумма стоимости работ рассчитывается из объемов выполняемых работ после согласования обеими сторонами. «Заказчик» производит начисление и оплату работ по договору по истечении календарного месяца, в котором подписан акт выполненных работ и в котором основной заказчик работ экспертизы (Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области) оплатил выполненные работы.

Оплата работ основным заказчиком (Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области) произведена:

Работу сдал «Эксперт»:



Г.П. Визгалов

Работу принял «Заказчик»  
**ООО НППО «СибСпецСтройРеставрация»:**



Силантьев В.А.