

## **Акт**

**государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Строительство места складирования снега по адресу: г. Тюмень, ул. Тополиная (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:223001:1454 и 72:23:223001:1911)», 43709 кв.м. и 73770 кв.м.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее-экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; «Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

**Дата начала проведения экспертизы:** 20 мая 2021 г.

**Дата окончания экспертизы:** 04 июня 2021 г.

**Место проведения экспертизы:** город Тюмень

**Заказчик экспертизы:** ООО «АТ», 625022 г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д.10/7. ИНН 7204189572.

### **Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Цембалюк Светлана Ивановна
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	историк
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	18 лет
<b>Место работы и должность</b>	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Федеральный исследовательский центр Тюменский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук. 625026, г. Тюмень, ул. Малыгина, д.86. ИНН 7202004498 ОГРН 1027200799471 Научный сотрудник сектора археологии и естественно-научных методов
<b>Реквизиты аттестации</b>	Приказ Минкультуры РФ № 1627 от 17.09.2018
<b>Министерства культуры РФ</b>	г. «Об утверждении статуса аттестованного

эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт**

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных [статьей 25](#) Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в [пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25](#) Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах

территории объекта культурного наследия.

## **1. Ответственность эксперта**

Эксперт несёт ответственность за несоблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 «Принципы проведения историко-культурной экспертизы» Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» согласно действующему законодательству РФ (ст. 307 Уголовного Кодекса РФ) и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

## **2. Цели и объекты экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Строительство места складирования снега по адресу: г. Тюмень, ул. Тополиная (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:223001:1454 и 72:23:223001:1911)», 43709 кв.м. и 73770 кв.м.

**Объект экспертизы:** документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Строительство места складирования снега по адресу: г. Тюмень, ул. Тополиная (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:223001:1454 и 72:23:223001:1911)», 43709 кв.м. и 73770 кв.м.

## **3. Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Отчет «Историко-культурное исследование участков по объекту: «Строительство места складирования снега по адресу: г. Тюмень, ул. Тополиная (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:223001:1454 и 72:23:223001:1911)», 43709 кв.м. и 73770 кв.м. Тюмень, 2021 – на 69 листах.
2. Границы земельного участка в формате файла программы MapInfo.

## **4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов**

При подготовке настоящего заключения изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на ландшафтно-топографическом и сравнительно-историческом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на берегах реки Тура в черте города Тюмени и на прилегающих территориях.

Для экспертизы привлечены литературные данные и иные источники, дополняющие информацию о земельном участке с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, космоснимкам земной поверхности участков землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия; представленной заказчиком документации в части её соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы. Результаты оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объекту: «Строительство места складирования снега по адресу: г. Тюмень, ул. Тополиная (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:223001:1454 и 72:23:223001:1911)», 43709 кв.м. и 73770 кв.м.

## **6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

В представленном отчете, состоящем из 69 страниц с 5 графическими приложениями, даны результаты историко-культурных изысканий территории, испрашиваемой под проведение работ по объекту: «Строительство места складирования снега по адресу: г. Тюмень, ул. Тополиная (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:223001:1454 и 72:23:223001:1911)», 43709 кв.м. и 73770 кв.м. К отчету прилагаются обзорные карты-схемы и схемы масштабов 1:250 000; 1:50 000, 1:15 000 иллюстрирующие топографические особенности испрашиваемой территории, по которым её можно отнести к перспективным и/или неперспективным.

Автором отчета, исходя из предмета исследования, поставлена цель – на предварительном камеральном этапе исследования до начала хозяйственных работ определить наличие/отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр; выявленных объектов культурного наследия и их охранных и защитных зон и перспективы выявления объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках общей площадью 117479 кв.м. во избежание негативного воздействия хозяйственной деятельности на объекты культурного наследия. При проведении историко-культурной работы ставились следующие задачи: обзор выявленных объектов культурного

наследия в черте города Тюмень и на прилегающих территориях в Тюменском районе Тюменской области; определение закономерностей в расположении выявленных объектов культурного наследия на левом и правом берегах реки Тура в черте города Тюмень и на прилегающих территориях на основе анализа архивных материалов и литературных источников; анализ ландшафтно-топографической ситуации и характеристика наиболее вероятных мест обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на исследуемой территории; зонирование территории строительства по степени вероятности нахождения на ней объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с целью, поставленной на предварительном этапе исследования, на указанной в документации территории были определены зоны с различной степенью вероятности обнаружения объектов КН (неперспективные) и выработаны рекомендации.

Для проведения зонирования автором отчета в полной мере проанализирована история археологических исследований в черте города Тюмени. Самыми ближайшими археологическими памятниками к проектируемому объекту являются местонахождение поселения Гилевская роща 1-3, обнаруженные в 3,05-3,7 км к западу от него.

В результате анализа расположения выявленных объектов культурного наследия установлено, что на земельном участке, обозначенном в экспертируемой документации и сопряженных с ним участках, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и их зоны охраны отсутствуют.

Информация о природной среде во многом помогает понять процесс становления и развития историко-культурного пространства, а также характер размещения объектов культурного наследия. Культурно-хозяйственные типы (комплексы) традиционных обществ находятся в прямой зависимости от кормящего ландшафта и природно-климатических условий. Анализ ландшафтно-топографической характеристики района исследований с точки зрения благоприятности её заселения (человеком) в древности производился на основании изучения карт и литературных источников. На основе ландшафтно-топографического анализа установлено, что район работ расположен в глубине правобережной террасы реки Туры.

Анализ сведений о расположении выявленных объектов культурного наследия позволил сделать вывод о типичных местах обнаружения археологических объектов. Многолетние полевые археологические исследования на юге Тюменской области свидетельствуют, что подавляющее большинство выявленных археологических объектов тяготеет к незатопляемым берегам водоемов и водотоков: первичных, а иногда и вторичных озер, рек разного порядка. На небольших реках памятники чаще встречаются в их среднем и нижнем течении. Иногда археологические объекты располагаются вдали от рек, на водоразделах, на господствующих участках рельефа среди болот. Еще одним важным наблюдением, является тот факт, что памятники археологии зачастую обнаруживаются на тех же площадках, что и места поселений, и хозяйственных занятий современного населения. Среди факторов, обуславливающих выбор места поселения, наиболее важными являются: 1. наличие водоема; 2. наличие вблизи транспортного пути, в качестве которого использовались реки или системы проточных озер; 3. наличие приподнятой над окружающим рельефом, хорошо дренируемой площадки; 4. наличие мест, позволяющих заниматься рыбной ловлей, охотой и животноводством. В целом, наиболее перспективными для обнаружения объектов историко-культурного наследия являются территории с хорошо

дренированными приречными участками. Дренированные берега крупных проточных озер также представляют большой интерес для поиска памятников. Долины рек с заболоченной, затопляемой поймой менее приспособлены для поселений и ведения хозяйства. К неперспективной зоне относятся участки, которые по ландшафтно-топографическим параметрам не соответствуют условиям, необходимым для размещения на них долговременных поселенческих комплексов, хозяйственных и культовых объектов, а также временных поселений.

Выделяемые перспективные зоны на территории Тюмени и Тюменского района имеют аналогичные ландшафтно-топографические условия, как и места локализации современных поселений, расположенных по течению Туры и ее притоков. В ландшафте полого-увалистой равнины в перспективную зону включены участки по краям коренных террас реки Тура и ее притоков, особенно в местах выхода их к руслу реки. Как правило, коренной берег высокий, сухой, поросший смешанным или темнохвойным лесом, иногда прорезанный логами, обращенными в сторону реки. На ширину перспективной зоны, как правило, влияют такие факторы, как удаленность кромки коренного берега от водоема, степень дренированности, наличие притоков. Сочетание удобных сухих площадок коренного берега рек Тура, покрытого лесными массивами, и расположенной ниже поймой, со своими особыми биоресурсами (рыба, водоплавающая дичь, и т. д.), обеспечивало эффективное ведение комплексного хозяйства в древности, средневековье и новое время. В результате эти высокие, надпойменные, дренированные участки являются благоприятными для выявления объектов историко-культурного наследия. Андреевский озерный бассейн является своеобразной системой связанных между собой проточных водоемов у слияния рек Пышма и Тура, что во все времена привлекало людей благодаря богатству природных угодий.

Анализ материалов показал, что отдельные виды объектов историко-культурного наследия, хотя и в довольно редких случаях, располагаются в мало пригодных, на современный взгляд, для жизни местах. В пойменном ландшафте это относительно высокие, но заливаемые в высокий паводок гривы, поросшие смешанным лесом, ивой или луговой растительностью, расположенные в непосредственной близости от водоемов. В болотно-озерном ландшафте в малоперспективную зону выделяются подболоченные берега отдельных проточных озер и стариц, а также некоторые сухие, хорошо дренированные гривы и останцы, расположенные на удалении от водоемов, но в местах наиболее кратчайшего перехода из одного речного бассейна в другой.

К неперспективной зоне относятся: низкие участки ежегодно или периодически затапливаемой во время паводков поймы рек Тура, в том числе заливные луга, отдельные низкие гривы, расположенные в окружении болот, в глубине коренного берега, слабодренированные, заболоченные участки, поросшие угнетенным лесом.

Таким образом, древние и средневековые поселения, хозяйственные и культовые объекты в основном локализуются на обособленных рельефом сухих площадках по берегам стариц, проток и рек, в особенности в местах впадения в них более мелких притоков. Это связано с удобством обеспечения водой, рыбой, водоплавающей дичью, возможностью передвижения по воде, с соображениями безопасности и обороны от врагов.

Таким образом, в ходе анализа ландшафтно-топографической характеристики района исследований с точки зрения благоприятности её заселения (человеком) в древности сделан вывод о том, что испрашиваемый в документации участок является неперспективным для выявления объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

На основании имеющихся данных сделаны предположения о степени перспективности различных участков указанных в экспертируемой документации для поиска объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, связанных с жизнедеятельностью древнего, средневекового населения и населения нового времени. Историко-культурное зонирование исследуемой территории выполнено на основании анализа ландшафтно-топографической характеристики района с точки зрения благоприятности её заселения в древности, с учетом опыта предшествующих исследователей и закономерностей расположения выявленных объектов археологического наследия.

В соответствии с административным делением испрашиваемый земельный участок располагается в пределах городского округа г. Тюмень Тюменской области, в его юго-восточной части, на окраине деревни Быкова, вошедшей в состав города. Она занимает земельные участки с кадастровыми номерами - 72:23:223001:1454, 72:23:223001:1911, площадью – 73770 м<sup>2</sup> и 43709 м<sup>2</sup> соответственно. В ландшафтно-топографическом отношении проектируемый объект локализуется в глубине правобережной террасы Туры, на расстоянии 2,7 км к юго-западу от современного русла и 1,1-1,4 км к югу, юго-западу и западу от древних меандр реки – притока Ключи и озер Кривое, Песьяное, Осинное и Прорва.

Территория строительства, места складирования снега, состоит из двух площадных участков, западный (кадастровый номер 72:23:223001:1911) из которых имеет неправильную подтреугольную форму, а восточный (кадастровый номер 72:23:223001:1454) – подтрапециевидную. Оба ориентированы длинной осью по линии юго-запад - северо-восток. Между ними находится существующая канализационная насосная станция с подъездной автодорогой. С запада данные земельные участки располагаются вдоль Окружной дороги, на расстоянии 0,05-0,14 км от нее. В этом же направлении к ней примыкает улица Тополиная, являющаяся южной границей деревни Быкова, в настоящее время вошедшей в состав Тюмени. Восточный участок с востока граничит с улицей Раневской, с противоположной стороны которой локализуются хозяйственные корпуса и гаражи. Сам проектируемый объект располагается на пустующей территории, на месте залежей, ранее использовавшихся как пашня.

Исходя из ландшафтно-топографической характеристики, данную территорию следует отнести к неперспективной зоне для выявления археологических памятников. Она является непригодной для хозяйственного, поселенческого, культового, погребального и иного использования древним и аборигенным населением, так как удалена от берегов водотоков и водоемов, не имеет доступа к разнообразным видам биоресурсов.

Территория историко-культурных изысканий длительное время подвергалась интенсивному вмешательству хозяйственной деятельности современного человека, что привело к уничтожению естественного ландшафта. На рассматриваемом земельном участке фиксируются значительные нарушения в растительном покрове. Территорию исследования, по степени вероятности обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, связанных с жизнедеятельностью древнего, средневекового населения и населения нового времени можно полностью отнести к неперспективной зоне.

К неперспективной зоне относятся участки, которые по ландшафтно-топографическим условиям не удовлетворяют требованиям для размещения на них долговременных поселенческих комплексов, хозяйственных, культовых и жилых объектов, а также временных поселений, на которых не требуется постоянного присутствия человека. К неперспективным участкам отнесены также участки, на которых выявление объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия, на сегодняшний день технически невозможно, а также участки с разрушенным в результате антропогенной деятельности почвенным слоем.

Таким образом, на земельном участке, указанном в экспертируемой документации по объекту: «Строительство места складирования снега по адресу: г. Тюмень, ул. Тополиная (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:223001:1454 и 72:23:223001:1911)», 43709 кв.м. и 73770 кв.м., проведение полевых археологических работ не требуется ввиду его неперспективности для поиска объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Неперспективность земельного участка обусловлена его ландшафтно – топографической характеристикой и степенью антропогенной разрушенности.

#### **7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации». Утверждено постановлением Бюро историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32;

#### **8. Обоснования выводов экспертизы**

Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Документация по земельным участкам, подлежащим воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту: «Строительство места складирования снега по адресу: г. Тюмень, ул. Тополиная (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:223001:1454 и 72:23:223001:1911)», 43709 кв.м. и 73770 кв.м., представлена на экспертизу в полном объеме согласно 73-ФЗ; п. 16 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (№569 от 15 июля 2009 г.). Земельный участок сформирован, поставлен на государственный кадастровый учет.

Установлено, что территории, испрашиваемые по объекту: ««Строительство места складирования снега по адресу: г. Тюмень, ул. Тополиная (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:223001:1454 и 72:23:223001:1911)», 43709 кв.м. и 73770 кв.м., исходя из ландшафтно-топографической характеристики и степени техногенной разрушенности находятся в неперспективной зоне для обнаружения объектов культурного наследия. В связи с этим проведение натурных полевых исследований не требуется.

#### **9. Вывод экспертизы**

На земельном участке, указанном в экспертируемой документации по объекту: «Строительство места складирования снега по адресу: г. Тюмень, ул. Тополиная (в границах



земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:223001:1454 и 72:23:223001:1911)», 43709 кв.м. и 73770 кв.м, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объекта культурного наследия, и их зоны охраны отсутствуют.

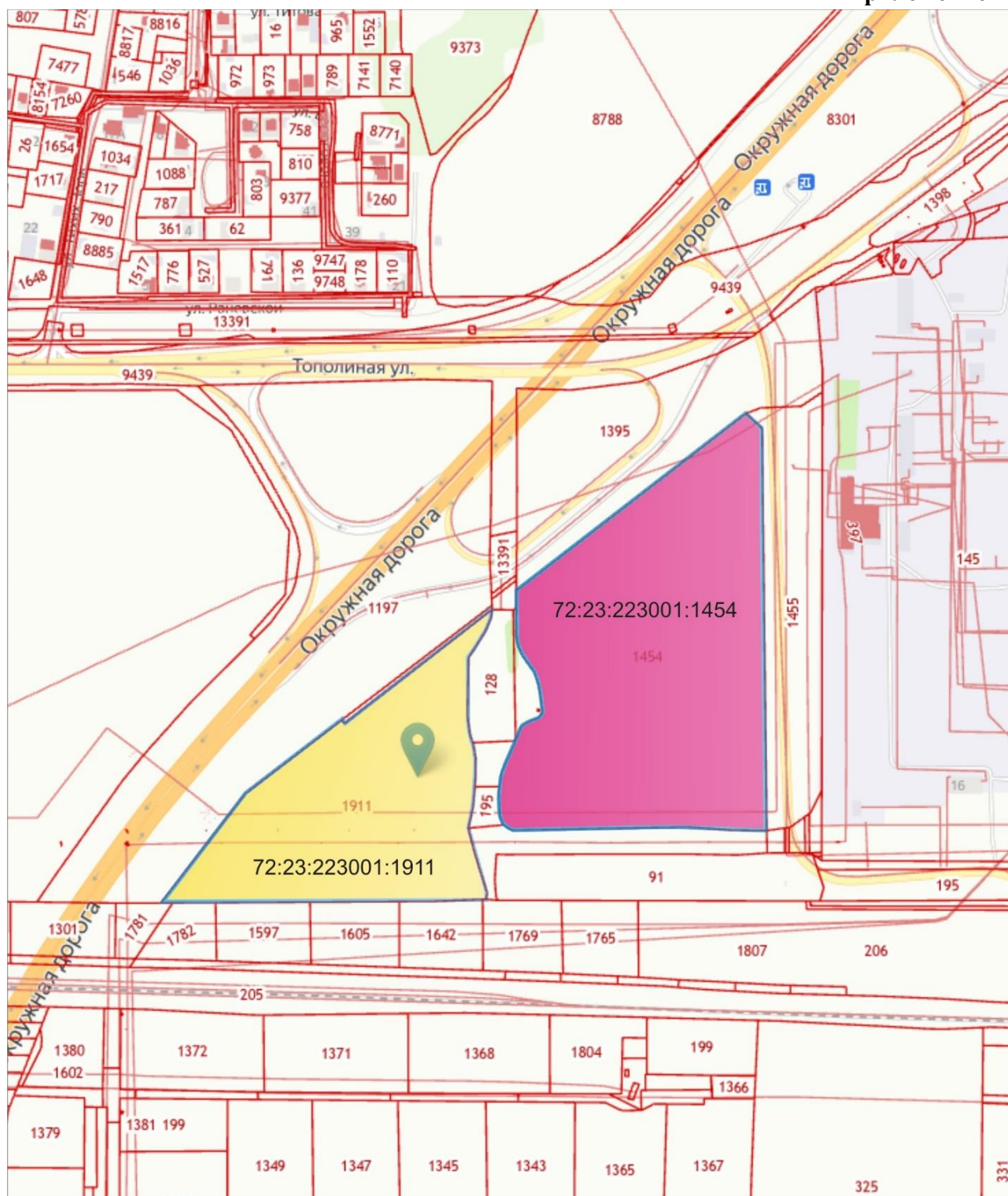
На земельном участке, указанном в экспертируемой документации по объекту: «Строительство места складирования снега по адресу: г. Тюмень, ул. Тополиная (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:223001:1454 и 72:23:223001:1911)», 43709 кв.м. и 73770 кв.м., **возможно (положительное заключение)** проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов.

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Выкопировка из Публичной кадастровой карты РФ. Место расположения проектируемого объекта на земельных участках с кадастровыми номерами 72:23:223001:1454, 72:23:223001:1911 в городском округе г. Тюмень Тюменской области.
2. Выкопировка космоснимка из Публичной кадастровой карты РФ. Место расположения проектируемого объекта на земельных участках с кадастровыми номерами 72:23:223001:1454, 72:23:223001:1911 в городском округе г. Тюмень Тюменской области.
3. Космоснимок расположения проектируемого объекта: «Строительство места складирования снега по адресу: г. Тюмень, ул. Тополиная (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:223001:1454 и 72:23:223001:1911)». М 1:50 000.

Дата оформления Акта: «04» июня 2021 г.

**Эксперт, к.и.н.**



Выкопировка из Публичной кадастровой карты РФ. Место расположения проектируемого объекта на земельных участках с кадастровыми номерами 72:23:223001:1454, 72:23:223001:1911 в городском округе г. Тюмень Тюменской области.



Тюменской области.





Космоснимок расположения проектируемого объекта: «Строительство места складирования снега по адресу: г. Тюмень, ул. Тополиная (в границах земельных участков с кадастровыми номерами 72:23:223001:1454 и 72:23:223001:1911)». М 1:15 000.