

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации - раздела 12. «Иная документация в случаях,**  
**предусмотренных федеральными законами». Часть 2. «Обеспечение сохранности**  
**объектов культурного наследия требованиям законодательства Российской**  
**Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия»**  
**в составе проекта «Главный учебно-лабораторный корпус ФГАОУ ВО «ТюмГУ»**  
**по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 9»**

г. Омск

7 октября 2020 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	18 сентября 2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	7 октября 2020 года
Место проведения экспертизы	город Омск
Заказчик экспертизы	АО «Институт Тюменьгражданпроект» ИНН 7202094741 КПП 720301001
Эксперт	О.А.Свиридовский (г. Омск)

**Сведения об эксперте.**

**Эксперт:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Свиридовский Олег Антонович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»

Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
---	---

**Эксперт Свиридовский Олег Антонович признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.**

**Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.**

#### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание для проведения экспертизы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Закон Тюменской области от 16 февраля 2004 года № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области (с изменениями на 13 февраля 2019 года);

- Договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы между АО «Институт Тюменьгражданпроект» и экспертом О.А.Свиридовским.

### **Объект экспертизы.**

Проектная документация - **Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 2. Программа мониторинга зданий»** в составе проектной документации: «Главный учебно-лабораторный корпус ФГАОУ ВО «ТюмГУ» по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 9», шифр 2т/3-15-СКН (далее – *Раздел, Проектная документация*).

### **Цель экспертизы.**

Определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в границах территорий объектов культурного наследия, либо на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, при реализации проекта: «Главный учебно-лабораторный корпус ФГАОУ ВО «ТюмГУ» по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 9».

### **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Проектная документация – **Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 2. Программа мониторинга зданий»** в составе проекта

«Главный учебно-лабораторный корпус ФГАОУ ВО «ТюмГУ» по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 9», шифр 2т/3-15-СКН, представлена в электронном виде.

### **Содержание Раздела:**

**Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**

**Часть 2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия.** Шифр 2т/3-15-СКН1

Текстовая часть

1. Введение

2. Предпроектные исследования

2.1 Общая характеристика объектов обследования

2.2 Архитектурная характеристика объектов обследования

2.3 Техническое состояние объектов обследования

2.4. Зоны охраны объектов культурного наследия

3. Программа (проект) проведения охранных работ

- 3.1 Общие положения
- 3.2 Оценка воздействия производимых работ на объект культурного наследия
- 3.3. Мероприятия по защите объектов культурного наследия во время проведения работ по демонтажу сооружений
- 3.4 Мероприятия по защите объектов культурного наследия во время проведения строительно-монтажных работ
- 3.5 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия
- 3.6 Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объектов культурного наследия
- 3.7 Обеспечение защиты объектов культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ
- 3.8.Комплекс инженерных мероприятий, предотвращающих ухудшение гидрогеологических условий
- 3.9 Мероприятия по обеспечению сохранности археологического культурного слоя, в том числе спасательные археологические полевые работы
- Приложение А. Схема расположения объектов культурного наследия
- Приложение Б. Ситуационный план (до начала строительства)
- Приложение В. Ситуационный план (после окончания строительства)
- Приложение Г. Схема фотофиксации объекта культурного наследия по ул. Володарского, 6
- Приложение Д. Фотофиксация
- Приложение Ж. Схема расположения элементов ограждения котлована
- Приложение И. Схема расположения зон влияния
- Приложение К. Письмо Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области № 1195/02 от 31.07.2015
- Приложение Л. Распоряжение Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 6 ноября 2018 г № 43/18-р “Об утверждении границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Расположенных в городе Тюмени, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны”.
- Приложение Л1. Письмо Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области № 2067/02 от 06.09.2019.
- Приложение Л2. Распоряжение комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 17 декабря 2015 г. № 8/15-р.
- Приложение М. Письмо о согласовании раздела (шифр 2т/3-15-СК1 Том 12.2.1)
- Приложение Н. Письмо от Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области № 2863/02 от 19.12.2019 о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия.
- Приложение О. Схемы работ по демонтажу зданий
- Приложение П. Строительный генеральный план
- Приложение Р. Чертежи устройства теплотрассы
- Приложение С. Письмо комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области № 0284/01 от 05.02.2019
- Приложение Т. Фасады по исторической линии застройки

## **Книга 2. Программа мониторинга зданий**

- 1. Введение
- 1.1 Основание для разработки технического мониторинга
- 2. Техническое состояние объектов мониторинга
- 3. Оценка воздействия производимых работ на объекты культурного наследия
- 4. Программа мониторинга зданий попадающих в зоны влияния строящегося объекта

4.1 Программа мониторинга для объекта культурного наследия «Женская гимназия. Здание школы, в которой с 1931 по 1941гг. учился Герой Советского Союза В.Л.Худяков», по ул. Володарского, 6

4.2 Программа мониторинга для объекта культурного наследия "Дом И.П.Войнова - А.А.Багаева, 2-я половина XIX века", расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Республики,13 /Семакова, 17

4.3 Программа мониторинга для объекта культурного наследия «Усадьба Колокольникова» расположенного по адресу ул.Республики, 20

4.4 Программа мониторинга для объекта культурного наследия Дом, в котором в 1919 г. находилась штаб-квартира Блюхера Василия Константиновича, расположенный по адресу ул. Республики, 18

5. Общий мониторинг

6. Мониторинг зданий и сооружений, попадающих в зоны влияния нового строительства

7. Методы проведения мониторинга

7.1 Визуально-инструментальные методы

7.2 Геодезический метод

7.3 Виброметрический метод

8. Заключение

Приложение А. Заключение (текущего) по этапу общего мониторинга технического состояния зданий (сооружений)

Приложение Б. Форма заключения (текущего) по мониторингу технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния нового строительства и природно-техногенных воздействий

Приложение В. Сводная ведомость объемов работ

Приложение Г. Смета

**Разработчик проектной документации** - Акционерное общество «Институт Тюменьгражданпроект». Генеральный директор - Л.Ф. Колегова; главный инженер проекта - П.В. Шавлин.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проектной документации - **Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 2. Программа мониторинга зданий»** в составе проекта **«Главный учебно-лабораторный корпус ФГАОУ ВО «ТюмГУ» по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 9»**, шифр 2т/3-15-СКН, в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Представленный раздел разработан в целях предотвращения повреждения объектов культурного наследия (далее ОКН), их разрушения, уничтожения или других действий, могущих причинить вред объектам в процессе проведения строительно-монтажных работ, либо последующей эксплуатации возводимых сооружений; на территории, смежно прилегающей к участку проведения строительно-монтажных работ.

Основанием для разработки проектной документации является:

- техническое задание на разработку проектной документации;
- требование комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области №1195/02 от 31.07.2015 г (приложение К);
- Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36.3).

Проектная документация объекта «Главный учебно-лабораторный корпус ФГАОУ ВО «ТюмГУ» по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 9» выполнена в соответствии с заданием на проектирование, на основании проведенных инженерных изысканий и действующих технических условий. В рамках проекта предусмотрено строительство здания учебно-лабораторного корпуса в границах улиц Республики-Семакова-Володарского-Тургенева.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.);

Закона Тюменской области от 16 февраля 2004 года N 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области (с изменениями на 13 февраля 2019 года);

Распоряжения Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 06 ноября 2018 г. № 43/18-р «Об утверждении границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны».

Проектная документация объекта «Главный учебно-лабораторный корпус ФГАОУ ВО «ТюмГУ» по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 9» выполнена в соответствии с заданием на проектирование, на основании проведенных инженерных

изысканий и действующих технических условий. В рамках проекта предусмотрено строительство здания учебно-лабораторного корпуса.

Основанием для разработки проектной документации (Раздела 12) является:

- техническое задание на разработку проектной документации;
- требование комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области №1195/02 от 31.07.2015 г (приложение К);

Раздел выполнен в соответствии с п.3 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: *в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории вышеуказанных объектов, проводятся только при наличии в проекте проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия.*

Согласно письму от комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области №1195/02 от 31.07.2015 г (приложение К) в зоне возможного влияния расположено 14 ОКН (см. приложение А). В данном разделе выполнена оценка состояния 9-ти из 14-ти ОКН. В связи с значительной удаленностью от строительной площадки 5-ти ОКН (зданий по адресам: ул. Семакова, 4, ул. Республики, 7, ул. Республики, 12, Республики, 15-17, ул. Володарского, 5, корп.1) оценка их состояния не рассматривается. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Колокольников», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 20;

Оценка состояний выполнена для следующих объектов культурного наследия:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Колокольников», расположенный по адресу ул. Республики, 20;
2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1919 году находилась штаб-квартира Блюхера Василия Константиновича», расположенный по адресу ул. Республики, 18
3. Объект культурного наследия федерального значения «Собор Знамения», расположенный по адресу ул. Семакова, 13в;
4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом градоначальника», расположенный по адресу ул. Володарского, 5;
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом из состава усадьбы Н.И. Давыдовского», расположенный по адресу ул. Семакова, 11;
6. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия. Здание школы, в которой с 1931 по 1941 гг. учился Герой Советского Союза В.Л. Худяков», расположенный по адресу ул. Семакова, 10 (ул. Володарского, 6);
7. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный)», расположенный по адресу ул. Семакова, 8/9 (ул. Володарского, 9);
8. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу ул. Володарского, 7;
9. Объект культурного наследия «Дом И.П. Войнова – А.А. Багаева», расположенный по адресу ул. Республики, 13/ул. Семакова, 17.

По физико-географическому районированию участок относится к лесной равнинной широтнотональной области, Тавдинской провинции Туринской

подпровинции. В геоморфологическом отношении территория расположена на третьей надпойменной террасе р. Тура. Площадка изысканий имеет плоскую поверхность, без выраженного стока поверхностных вод.

В ходе проведения инженерно-геологических изысканий определено, что в геологическом строении участка принимают участие озерно-аллювиальные отложения средневерхнечетвертичного возраста, представленные песчано-глинистыми грунтами, выдержанными по мощности и простираению, и техногенные отложения, представленные насыпным грунтом. Основными грунтами, слагающими участок, являются суглинки от тугопластичной до текучепластичной консистенции. Установившийся уровень грунтовых вод, на период изысканий (май-июнь 2018г), пройденными скважинами, зафиксированы на глубине 3.50 – 4.00 м (отметки 75.10 – 75.80 м) от поверхности площадки.

Строительно-хозяйственная деятельность на участке расположения объекта культурного наследия «Женская гимназия. Школа, в которой с 1931 по 1941 гг. учился Герой Советского Союза В.Л. Худяков» не предполагается. На прилегающей к участку территории предполагается произвести строительно-монтажные работы по устройству объекта «Главный учебно-лабораторный корпус ФГАОУ ВО «ТюмГУ» по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 9».

В административном отношении объекты культурного наследия расположены в Центральном административном округе города Тюмени. В историческом отношении объекты культурного наследия находятся в центре исторической части Тюмени. Строительно-хозяйственная деятельность на участке расположения объекта культурного наследия «Женская гимназия. Школа, в которой с 1931 по 1941 гг. учился Герой Советского Союза В.Л. Худяков» не предполагается. На прилегающей к участку территории предполагается произвести строительно-монтажные работы по устройству объекта «Главный учебно-лабораторный корпус ФГАОУ ВО «ТюмГУ» по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 9».

Разработчиками были выполнены предпроектные исследования. Предпроектные исследования имеют комплексный характер и включают архивно-библиографические исследования, определение зоны влияния строительства, разработку плана охранных мероприятий для объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строительства, визуальное обследование объектов с фотофиксацией современного состояния объектов культурного наследия. Цель проведения предпроектных исследований:

– оценка состояния объектов культурного наследия с точки зрения их историко-археологической и культурной ценности и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемым строительством.

### **Сведения об объектах культурного наследия**

#### **1. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Колокольниковая», расположенный по адресу: г.Тюмень, ул. Республики, 20**

*Сведения о государственной охране объекта культурного наследия.*

Объект культурного наследия «Усадьба Колокольниковая», местонахождение (адрес): г. Тюмень, ул. Республики, 20, поставлен на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».



Пунктом 1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Колокольниковых», расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, 20, зарегистрирован в Реестре под номером 721610616030006. Памятник градостроительства и архитектуры.

Границы объекта культурного наследия определены приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области «Об установке границ территории объекта культурного наследия» от 06.02.2013 № 16-т.

### *Исторические сведения*

Здание памятника построено в 1804 г. на главной улице города Тюмени купцом третьей гильдии, городским головой И.В. Иконниковым, куплено и перестроено в 1895-1899 гг. купцом первой гильдии И.П. Колокольниковым.

Первым владельцем особняка был купец третьей гильдии Иван Васильевич Иконников. Свою усадьбу он выстроил просторной, с двумя этажами: первым - каменным, вторым - деревянным. Однако о том, что второй этаж из дерева, было трудно догадаться, поскольку он мастерски был оштукатурен под камень. «Дом этот не обширен, не великолепен, но отчетливой отделки. С 1837 года он сделался для граждан драгоценным памятником», - писал про особняк современник Иконникова Е. Расторгуев. А причиной превращения дома в такой драгоценный памятник послужило то, что именно в доме городского головы И.В. Иконникова в 1837 году цесаревич Александр дважды останавливался на ночлег: 31 мая по дороге в Тобольск и 4 июня на обратном пути. Был в доме вместе с будущим императором и знаменитый поэт Василий Андреевич Жуковский. Спустя более 30-ти лет, 27 июля 1868 года, в Тюмени побывал и сын Александра II - князь Владимир Александрович. Во время пребывания в Тюмени он посетил вдову Иконникову.

В 1888 году новым владельцем усадьбы стал тюменский купец первой гильдии, меценат Иван Колокольников. Он приобрел ее у Петра Зайкова, внука и наследника Иконникова. После покупки дом был полностью перестроен. Здание расширилось в сторону двора, а парадный вход с улицы Царской был закрыт. Новый владелец украсил усадьбу богатой резьбой. Интерьеры особняка стали изысканны и роскошны - такими их сделал насыщенный лепной декор, использованный в доме. Каждое помещение отличалось индивидуальной гипсовой отделкой, а комнаты были последовательно расположены и соединены друг с другом арочными и дверными проемами. Таким образом Колокольников превратил дом в миниатюрный дворец с анфиладным расположением комнат. Дом - яркий образец деревянной усадьбы Тюмени, в архитектуре которой находят применение мотивы каменного зодчества. Внешне двухэтажный особняк полностью представлен каменным зданием. Основная ось строго симметричного фасада с видом на площадь отмечена барочным фигурным фронтоном с венчающими, фланкирующими волютами и двумя резными колоннами. Сходство с каменными зданиями дому придает сплошная обшивка стен узкими рейками с выявлением швов - это создает иллюзию рустовки стен. Архитектура особняка демонстрирует переход от позднего классицизма к эклектике. В членении плоскостей стен используются подоконные пояски с прямоугольными филенками и профилированный междуэтажный карниз. Стройные прямоугольные окна верхнего этажа обрамляют лучковые очелья, а небольшие скруглённые окна нижнего этажа - горизонтальные сандрики. В доме использованы балочные перекрытия, внутренняя планировка сегодня частично изменена. Стены украшают живописные портреты и старинные фотографии, в нём сохранились вещи

и предметы быта бывших владельцев особняка. Единое стилевое пространство создают интерьеры: празднично освещенный роскошный двусветный зал, стены, украшенные живописными портретами членов семьи Колокольниковых, и торговая лавка, представляющая собой собирательный образ магазинов города конца XIX-начала XX вв. В усадьбу Колокольникова входит не только бывший жилой дом, но и служебный корпус. Он находится вдоль северо-западной границы территории усадьбы. Представляет собой одноэтажную кирпичную постройку, сильно вытянутую в глубину двора, включает кладовые помещения, разные по величине, иногда со сводами. Дом окружает высокая глухая ограда, уличный фасад увенчан широким карнизом и двойным ступенчатым фронтоном.

С 1980-х годов особняк Колокольникова принадлежал Тюменскому областному краеведческому музею, сейчас находится в составе музейного комплекса им. И.Я. Словцова. После реставрации, длившейся с 1990 по 1996 годы, в нем была открыта постоянная экспозиция «История дома XIX – начала XX веков».

Общее состояние памятника – удовлетворительное, состояние крыльца – аварийное.

Фундаменты – кирпичные, ленточные на известковом растворе. Фундаменты не обследовались. Деформаций здания, связанных с работой фундамента, не обнаружено.

Состояние удовлетворительное.

Состояние цоколя — неудовлетворительное.

Общее состояние стен в основном удовлетворительное, отделки – неудовлетворительное.

Состояние стен подвала – неудовлетворительное

Состояние конструкций крыши - неудовлетворительное.

Состояние отделочного слоя перекрытия подвала — неудовлетворительное .

Состояние чердачного перекрытия не удовлетворительное. Отделочного слоя – в основном удовлетворительное.

Состояние полов подвала – неудовлетворительное.

Состояние полов здания удовлетворительное.

Состояние наружных дверей – неудовлетворительное.

Состояние лестниц удовлетворительное.

Здание подключено к городским инженерным сетям отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Имеется система охранно-пожарной сигнализации. Инженерные сети имеют высокую степень износа. Состояние неудовлетворительное.

**2. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1919 г. находилась штаб-квартира Блюхера Василия Константиновича», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 18**

*Сведения о государственной охране объекта культурного наследия.*

Принят на государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. N 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08. 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (с изменениями и дополнениями)» как памятник государственного значения.

Пунктом 1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1919 году находилась штаб-квартира Блюхера Василия Константиновича», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 18, расположенный по адресу:

Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, 28, зарегистрирован в Реестре под номером 721610616140006. Памятник истории.

Границы объекта культурного наследия определены приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области « Об установке границ территории объекта культурного наследия» от 06.02.2013 № 15-т.

#### *Исторические сведения.*

Здание построено в 1804 г. на главной улице города Тюмени купцом третьей гильдии, городским головой И.В. Иконниковым, куплено и перестроено в 1895-1899 гг. купцом первой гильдии И.П. Колокольниковым. В годы гражданской войны в этом доме находился комитет помощи раненым и больным воинам белой армии.

В августе - сентябре 1919 года в доме располагалась штаб-квартира командующего 51-й стрелковой дивизии, кавалера ордена Красного Знамени №1 Василия Константиновича Блюхера. В 1935 году В.К. Блюхер стал одним из первых пяти маршалов Советского Союза. В настоящее время Объект входит в состав музейного комплекса им. И.Я. Словцова.

#### *Описание и техническое состояние.*

Здание памятника построено в 1804 г. на главной улице города Тюмени купцом третьей гильдии, городским головой И.В. Иконниковым, куплено и перестроено в 1895-1899 гг. купцом первой гильдии И.П. Колокольниковым.

Одноэтажное деревянное здание на кирпичном цокольном этаже, прямоугольное в плане, под четырехскатной крышей. Планировка дома представляет собой круговую анфиладу. Памятник – пример деревянного здания, в архитектуре которого присутствуют барочно-классицистические черты с элементами ренессанса и модерна. Планировка здания сохранена.

Территория памятника сохранилась. Здание является составной частью усадьбы Колокольниковых вместе с бывшей торговой лавкой, расположенной с восточной стороны. Первоначальные надворные постройки, ворота и ограждение утрачены. Территория благоустроена: оборудована фонарями, садовыми скамьями, урнами. Тротуар и площадка во дворе покрыты бетонными плитками. Со стороны уличных фасадов имеется металлическая ограда на кирпичном цоколе — новодел. С южной стороны территория огорожена деревянным забором. Состояние территории удовлетворительное.

Фундаменты кирпичные ленточные. Основание фундаментов и сами фундаменты не обследовались. На момент настоящего обследования деформаций стен здания, связанных с работой фундаментов, не отмечено. Состояние удовлетворительное.

Цоколь и отмостка - цоколь сложный. Венцы цокольного этажа обложены кирпичом; снаружи — облицованы в полкирпича с воздушной прослойкой и устройством продухов. Стены цокольного этажа оштукатурены цементно — песчаным раствором и окрашены. На отделочном слое отмечены многочисленные трещины различного раскрытия, деструкция штукатурного слоя, шелушение и значительные утраты окрасочного слоя. Состояние неудовлетворительное.

По периметру здания выполнен приямок из керамического кирпича. На кладке приямка обнаружены трещины и деформации. По дну приямка выполнен желоб для отвода воды в дренажный колодец. Состояние стен приямка — неудовлетворительное.

Стены - первого этажа выполнены из бревен, фасады обшиты досками в горизонтальном направлении, окрашены. Состояние конструкций - удовлетворительное. Состояние окрасочного слоя — неудовлетворительное, присутствуют трещины, сколы окраски.

Внутренние стены первого этажа бревенчатые, оштукатурены по дранке и окрашены; стены подвала кирпичные, оштукатурены и окрашены, в санузлах облицованы глазурованной плиткой. Состояние стен удовлетворительное, общее состояние отделки -

удовлетворительное. На стенах цокольного этажа обнаружены обширные участки отслоения штукатурного слоя (северная и восточная стены), кладка в данных местах влажная, поражена грибком, состояние стен в данных местах неудовлетворительное, отделки – неудовлетворительное.

Перекрытия - плоские деревянные по деревянным балкам. В северо-западном углу цокольной части здания вследствие намокания кирпичной кладки цоколя и длительного гниения произошло обрушение опорной части деревянных балок перекрытия. Конструкции пола в данном месте находятся в аварийном состоянии. Потолки оштукатурены по дранке и окрашены, местами отмечены следы протечек кровли. Состояние отделки удовлетворительное.

Полы - деревянные по деревянным лагам, окрашены масляной краской. Полы имеют характерный физический износ, состояние конструкций полов – удовлетворительное. Отделки – неудовлетворительное. В санузлах полы облицованы глазурованной плиткой, состояние удовлетворительное.

Лестницы - новодел. В подвал ведет деревянная лестница по деревянным косоурам, без подступенков, с резными балясинами. Лестница окрашена масляной краской. Ступени имеют характерный физический износ. Состояние лестницы удовлетворительное.

С улицы в помещение цокольного этажа ведет бетонная лестница, ступени повреждений не имеют, состояние удовлетворительное.

Двери и окна - окна и двери - новодел. Двери деревянные филенчатые, окрашены. Состояние удовлетворительное. Оконные рамы деревянные двойные двустворчатые, окрашены. Рамы местами треснули, окраска отслаивается. Состояние неудовлетворительное.

Крыша здания четырехскатная, стропильные конструкции — деревянные, кровля — из оцинкованной стали, окрашенной атмосферостойкой краской, по деревянной обрешетке. Отмечены участки протечек кровли. Состояние конструкций крыши — удовлетворительное, кровли – неудовлетворительное. Состояние окрасочного слоя кровли – неудовлетворительное, обнаружены многочисленные места отшелушивания краски.

Водосток организован по скатам крыши в водосточные трубы, выполненные из оцинкованной стали и окрашенные в зеленый цвет. Лако-красочный слой в основном утрачен, металлические элементы повсеместно деформированы; многие водосточные воронки не обеспечивают прием воды. Состояние водосточной системы – неудовлетворительное.

По периметру крыши установлено деревянное ограждение. Состояние – неудовлетворительное.

Крыльцо - первоначальные крыльца не сохранились. Вход организован в центре восточного фасада по деревянному мостику через приямок. Над входом – арочный деревянный фронтон на деревянных волютообразных кронштейнах. Состояние – удовлетворительное. Общее состояние памятника – работоспособное, конструкция пола частично в аварийном состоянии.

Здание подключено к городским инженерным сетям. Все инженерные коммуникации - новодел, состояние удовлетворительное.

### ***3. Объект культурного наследия федерального значения «Собор Знамения», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Семакова, 13в***

*Сведения о государственной охране объекта культурного наследия.*

Объект культурного наследия «Собор Знамения», местонахождение (адрес): г. Тюмень, ул. Семакова, 13в, принят на государственную охрану на основании Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР».

Пунктом 1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к

объектам культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Объект культурного наследия федерального значения «Собор Знамения», расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, Семакова, 13, зарегистрирован в Реестре под номером 721610616080006. Памятник градостроительства и архитектуры.

Границы объекта культурного наследия определены приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области «Об установке границ территории объекта культурного наследия» от 06.02.2013 № 17-т.

#### *Исторические сведения*

Точная дата основания церкви в честь иконы Божией Матери «Знамение» остается неизвестной, она колеблется между 1624 и 1659 годами. Первая деревянная церковь сгорела в пожаре 1697 года, затем была восстановлена и вновь уничтожена огнем в 1766 году. В 1768 году на средства прихожан на месте сгоревшей деревянной была заложена каменная церковь. Здание вводилось в эксплуатацию по частям. В 1775 г. была завершена трапезная с придельным алтарем, а к 1801 г. была выстроена вся церковь.

В течение XIX века здание неоднократно ремонтировалось, расширялось и украшалось стараниями жертвователей - сибирских купцов. В 1898 г. Тобольское строительное отделение предложило новый проект расширения Знаменской церкви. Габариты здания были значительно увеличены (длина составила 45 м). План церкви с двумя большими приделами по планировочному решению напоминает древнюю схему четырехстолпной трёхнефной церкви. Выдающееся вперед помещение храма превратилось в алтарную часть с двумя меньшими апсидами. Боковые приделы трактованы по подобию нефов, слитых с главным пространством широкими арками. На самом деле прежний храм сохранил свою функцию, но трапезная, получив сильное развитие в плане, оказалась доминирующей в пространстве. Колокольня сдвинут намного дальше на общей продольной оси. Примкнувшие к ней с двух сторон служебные помещения образовали ступенчатую композицию западного фасада с легким асимметричным сдвигом объемов. Согласно архивным источникам, в 1898 г. над проектом Знаменской церкви работали 2 человека в Тобольске - епархиальный архитектор Б. Цинге и А. Васильев. Существующий облик церковь приобрела в результате кардинальной реконструкции 1901 - 1906 гг., предпринятой после пожара, уничтожившего один из приделов. В 1913 г. в церкви было проведено торжество в честь переименования Знаменской церкви из приходской в соборную.

После Революции 1917 г. и установления Советской власти православная церковь подверглась гонениям. 16 декабря 1929 г. Знаменский собор был закрыт, его здание было передано под городской клуб физкультурников, а имущество церкви передано государству. Здание собора использовалась впоследствии и как пересыльная тюрьма, и как машинно-тракторная станция. В период 1933-1941 гг. церковь была передана верующим, но с началом Великой Отечественной войны собор был снова отобран. В очередной раз церковь была возвращена верующим 9 октября 1945 г. согласно постановлению Совнаркома № 1325 от 28 ноября 1943 года «О порядке открытия церквей», возобновились богослужения. С 1991 года при соборе действует воскресная школа. 19 июня 1994 г. в соборе впервые за много лет был проведён Крестный ход. В 2003 г. за счет пожертвований прихожан была проведена замена куполов и крестов.

#### *Описание и техническое состояние*

Постройка каменной Знаменской церкви была начата в 1769 г. Здание вводилось в эксплуатацию по частям. В 1775 г. была завершена трапезная с придельным алтарем, а к 1801 г. «вообще отстроилась вся церковь». В 1898 г. Тобольское строительное отделение

предложило новый проект расширения Знаменской церкви. Габариты здания были значительно увеличены, (длина составила 45 м). План церкви с двумя большими приделами в идее своей напоминает древнюю схему четырехстолпной трехнефной церкви. Выдающееся вперед помещение храма как бы превратилось в алтарную часть с двумя меньшими апсидами. Боковые приделы трактованы наподобие нефов, слитых с главным пространством широкими арками. На самом деле прежний храм сохранил свою функцию, но трапезная, получив сильное развитие в плане, оказалась доминирующей в пространстве. Колокольня отодвинулась намного дальше на общей продольной оси. Примкнувшие к ней с двух сторон служебные помещения образовали ступенчатую композицию западного фасада с легким ассиметричным сдвигом объемов.

Согласно архивным источникам, в 1898 г. над проектом Знаменской церкви работали 2 человека в Тобольске – епархиальный архитектор Б. Цинге и А. Васильев.

Общее состояние памятника удовлетворительное.

Сохранилась каменная ограда со стороны ул. Семакова и Володарского. Кирпичная оштукатуренная ограда с мощными кирпичными столбами и цоколем, покрытым кровельным железом. Прясла между столбами металлические решетчатые. Двое ворот связывают участок с городскими улицами. С уличной стороны калитки обрамлены безордерными полуколоннами, а изнутри участка стены портиков гладкие. С других сторон собор окружен подсобными помещениями. Состояние удовлетворительное.

Фундамент не обследовался, деформации конструкций, связанные с работой фундаментов, отсутствуют, состояние работоспособное.

Цоколь и отмостка - цокольная часть стен кирпичная оштукатурена, имеются локальные повреждения – трещины и отслоения штукатурного слоя. Состояние работоспособное. Отмостка из гранитной брусчатки, состояние работоспособное.

Стены наружные - стены кирпичные, оштукатурены и побелены. Состояние нормативное. Снаружи имеются трещины отделочного слоя, незначительные осыпания в нижней части, в районе окна слева от главного входа. На южном фасаде в месте примыкания апсиды придела значительный участок отделочного слоя в подоконной части разрушен, имеются вспучивание, шелушение. Требуется проведение локальных ремонтных работ отделочного слоя.

Стены внутренние - стены и перегородки кирпичные, оштукатурены известковым раствором. В хозяйственных помещениях панели окрашены масляной краской, выше - побелены. Состояние работоспособное. Отделочный слой повсеместно имеет большую степень износа, местами имеется отслоение штукатурки, шелушение окраски, биопоражения.

Стены и перегородки кирпичные, оштукатурены известковым раствором. В хозяйственных помещениях панели окрашены масляной краской, выше – побелены. Состояние работоспособное. Отделочный слой повсеместно имеет большую степень износа, местами имеется отслоение штукатурки, шелушение окраски, биопоражения.

Столбы, колонны - В главном храме четыре колонны, на которые опирается купол. Колонны кирпичные, сложные в плане. Состояние работоспособное.

Перекрытия подвала - кирпичные сводчатые. Перекрытие главного храма – купол на барабане; перекрытия приделов – сомкнутые крестовые своды со столбчатыми опорами и подпружными арками. Связи поперечных подпружных арок двойные металлические. В продольных подпружных арках связи отсутствуют. Состояние сводов и купола работоспособное, на двух арках видны трещины раскрытием 1,5-3 мм; на поверхности сводов, арок повсеместно видны следы биопоражения с повреждением отделочного слоя. Состояние отделочного слоя ограниченно-работоспособное. Перекрытие над притвором плоское дощатое по деревянным балкам. Перекрытия ярусов колокольни дощатые настилы по деревянным балкам.

Лестницы - на хоры и колокольню ведут деревянные лестницы по деревянным

косоурам, состояние работоспособное.

Полы - полы мраморные мозаичные, состояние хорошее. На хорах и в алтарях полы деревянные по деревянным лагам, окрашены масляной краской, состояние работоспособное.

Конструкции крыши – деревянные, состояние работоспособное. Кровля из кровельной стали, окрашена. Водосточная система – водосточные желоба и трубы - из кровельной стали, окрашены. Со слов пользователя имеются локальные протечки кровельного покрытия, требуется проведение ремонтных работ. На момент обследования на водоприемных воронках части водосточных труб на северном и западном фасадах отмечено образование наледи и сосулек. Общее состояние крыши — работоспособное, покрытия — ограниченно-работоспособное.

Главы, кресты – новодел. Состояние работоспособное.

Окна - окна деревянные, (дубовые), после реставрации. Состояние окон работоспособное.

Двери - двери наружные главного входа имеют металлические ставни, состояние работоспособное. Двери наружные и внутренние деревянные (дубовые), после реставрации. Наружные двери паперти промерзают, на полотнах образуются ледяные наросты. Общее состояние работоспособное.

Общее состояние работоспособное. Отдельные элементы объекта нуждаются в ремонте.

Инженерные сети тепло-, водо-, электроснабжения, канализации - действующие. Вентиляция естественная.

#### **4. Объект культурного наследия федерального значения «Дом градоначальника», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Володарского, 5**

*Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:*

Объект культурного наследия «Дом градоначальника», местонахождение (адрес): г. Тюмень, ул. Володарского, 5, поставлен на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Пунктом 1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Объект культурного наследия федерального значения «Дом градоначальника» расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Володарского, 5, памятник зарегистрирован в Реестре под номером 721610615990006. Памятник градостроительства и архитектуры.

##### *Исторические сведения*

Здание построено в 1810-х годах в исторической части города на берегу реки Туры для градоначальника, позже было передано военному присутствию. С конца XIX века до 1917 года в нём размещалось полицейское управление. В настоящее время в здании находится Отдел военного комиссариата Тюменской области по Калининскому и Центральному АО г. Тюмени.

##### *Описание и техническое состояние*

Двухэтажное кирпичное здание на высоком цокольном этаже прямоугольное в плане под высокой четырехскатной крышей. Центр главного фасада подчеркнут небольшим выступом-ризалитом. Со стороны двора небольшой кирпичный пристрой тамбура – входа в подвал. В середине XIX века к торцевому фасаду был сделан двухэтажный пристрой с треугольным аттиком на главном фасаде. В 1980-х годах

пристрой расширили в сторону двора.

Первоначальная трехчастная планировка, сочетающаяся с коридорной схемой, изменена перегородками – новодел. Инженерные коммуникации есть. В настоящее время в здании размещается военкомат Калининского района города Тюмени. Состояние памятника удовлетворительное.

Территория, принадлежавшая памятнику, частично утрачена. Со стороны лица двор огорожен кирпичным забором с металлическими двухстворчатыми воротами. Со стороны двора забор бетонный. С северо-восточной стороны ограждения нет, и в непосредственной близости от здания (не более 10 м) идет строительство многоэтажного сооружения.

Фундаменты - кирпичные, ленточные на известковом растворе. Основание фундаментов и сами фундаменты не обследовались. На момент настоящего обследования заметных деформаций, связанных с работой фундаментов, не отмечено. Состояние удовлетворительное.

Цоколь и отмостка - цоколь выполнен из красного керамического кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурен цементно-песчаным раствором и окрашен Фасадной краской. Со стороны главного и юго-восточного фасадов штукатурный и окрасочный слои обновлены. Со стороны дворового и северо-западного фасадов штукатурный слой поврежден, имеются сколы, многочисленные трещины. Окрасочный слой осыпался. Разрушений кирпичной кладки не обнаружено. Общее состояние цоколя удовлетворительное, отделочного слоя дворового и северо-западного фасадов - неудовлетворительное. Отмостка асфальтобетонная. Со стороны внутреннего двора имеется локальный провал. Общее состояние отмостки удовлетворительное.

Стены - выполнены из красного керамического кирпича на известковом растворе, оштукатурены известковым раствором и окрашены фасадными красками. Со стороны главного и юго-восточного фасадов штукатурный и окрасочный слои от цокольной части до подоконника окон первого этажа обновлены. Выше наблюдаются повреждения штукатурного и окрасочного слоев. На участках венчающего и междуэтажного карниза имеются локальные разрушения штукатурного слоя, наружная верста кирпичной кладки деструктивирована. Отделочный слой дворового и северо-западного фасадов поврежден. Имеются отслоения, сколы, локальные разрушения, трещины штукатурного слоя. Осыпание, подтеки, трещины окрасочного слоя. Состояние стен удовлетворительное. Отделочного слоя - неудовлетворительное.

Внутренние стены выполнены из красного керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Перегородки деревянные каркасные. В помещениях подвала стены обшиты пластиковыми панелями. В большей части помещений первого и второго этажей нижняя часть стен облицована ламинированным ДСП, верхняя часть стен побелена, оклеена обоями либо окрашена масляной краской. В некоторых помещениях первого и второго этажей стены обшиты пластиковыми панелями или оклеены обоями. Наблюдается разрушение отделочного слоя, осыпание окраски, отслоение обоев. В санузлах стены окрашены масляной краской. Имеются локальные отслоения и трещины окрасочного слоя. Состояние стен удовлетворительное. Состояние отделочного слоя неудовлетворительное.

Перекрытия - большая часть помещений подвала перекрыта кирпичными коробовыми сводами. Часть помещений подвала имеет плоское деревянное перекрытие по деревянным балкам. Перекрытия обшиты современными пластиковыми панелями. В двух других этажах перекрытия плоские деревянные по деревянным балкам, за исключением двух помещений в центре здания на первом этаже, которые перекрыты сводами. В части помещений сохранилась известковая штукатурка и побелка. В других помещениях потолки окрашены масляной краской, отделаны современными плитками. Наблюдаются локальные разрушения отделочного слоя, особенно в местах протечек кровли. Состояние перекрытий в основном удовлетворительное, отделочного слоя - неудовлетворительное.



Полы - полы подвала частично бетонные, частично деревянные, покрыты линолеумом. Линолеум местами поврежден, имеет потертости. В помещениях первого и второго этажей полы деревянные по деревянным лагам, покрыты линолеумом. Деревянные доски пола местами подвижны. Линолеум находится в плохом состоянии. В санузлах пол облицован керамической плиткой, плитка местами разрушена, наблюдаются сколы, трещины, потертости. Лестничные площадки выложены мраморной плиткой. Плитка местами имеет трещины. Состояние полов в основном удовлетворительное. Отделки - неудовлетворительное.

Двери и окна - оконные рамы деревянные двойные двустворчатые, окрашена масляной краской. Рамы рассохлись, потрескались, местами поражены гнилью. Окрашенный слой поврежден. В некоторых помещениях на окнах установлены металлические решетки и металлические сетки. Состояние окон неудовлетворительное. Дверь главного входа металлическая двухстворчатая, обшита деревянной рейкой. Большинство дверей в помещениях первого и второго этажей деревянные с отделкой под лак, либо окрашены масляной краской. Некоторые двери деревянные Филенчатые, покрытые лаком. Часть деревянных дверей обшиты металлическими листами, окрашены масляной краской. Дверь входа в подвал - новая металлическая, окрашена масляной краской. Состояние наружных дверей удовлетворительное. Состояние внутренних дверей - неудовлетворительное.

Лестница - новодел, покрыта мраморными плитками, ограждение металлическое, обшито ламинированными панелями. Плитка местами потрескалась, имеет сколы. Лестница в подвал кирпичная. Состояние лестниц удовлетворительное.

Крыша - крыша здания памятника деревянная четырехскатная. Дворовый пристрой тамбура-входа под лучковой крышей. Большой вынос венчающего карниза памятника обшит досками и оштукатурен по дранке известковым раствором. Наблюдаются локальные разрушения отделочного слоя. Кровля выполнена из оцинкованного железа, местами протекает. Водосток организован по скатам крыши в водосточные трубы из кровельного железа. Водосточные трубы местами оборваны, водоприемные воронки местами отсутствуют. В связи с чем в данных местах происходит намокание стен. Состояние стропильной системы крыши удовлетворительное, состояние кровли и водосточной системы неудовлетворительное.

Крыльцо - первоначальные крыльца не сохранились. Площадка парадного крыльца покрыта бетонными монолитными плитами. Ступени - из рифленых металлических листов. Над крыльцом - плоский металлический навес на металлических столбах. Состояние удовлетворительное. Со стороны двора высокое крыльцо из кирпича. Лестница выполнена из бетонных ступеней по металлическим косоурам. Площадка покрыта деревянным двускатным навесом с металлической кровлей. Деревянные элементы обшивки местами отсутствуют. Состояние удовлетворительное. Общее техническое состояние конструкций памятника удовлетворительное.

Инженерные сети тепло -, водо-, электроснабжения и канализации - централизованные. Имеется охранная и пожарная сигнализация. Состояние инженерного обеспечения в основном удовлетворительное.

##### ***5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом из состава усадьбы Н.И. Давыдовского», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Семакова, 11***

Объект культурного наследия «Жилой дом», местонахождение (адрес): г. Тюмень, ул. Семакова, 11, принят на государственную охрану решением Исполнительного комитета Областного Совета трудящихся от 01.10.1974 № 574 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и народного зодчества города Тюмени».

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к

объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

Постановлением Правительства Тюменской области от 24.02.2014 г. № 78-п «Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального значения» в наименование объекта культурного наследия изменено на «Дом из состава усадьбы Н.И. Давыдовского».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом из состава усадьбы Н.И. Давыдовского», расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Семакова, 11, зарегистрирован в Реестре под номером 721510409880005. Памятник градостроительства и архитектуры.

#### *Исторические сведения*

Усадьба на углу улиц Подаруевской и Знаменской принадлежала действительному статскому советнику, гласному городской Думы, известному благотворителю Н. И. Давыдовскому, в 1909 - 1917 гг.- С. Н. Васильеву, врачу, почётному попечителю Тюменского Александровского реального училища. Дом был построен в последней четверти XIX века в исторической части города Тюмени. Каменное парадное крыльцо пристроено в 1887 году, дворовый объем пристроен в 1901 г. Редкий в архитектурно-художественном отношении представитель "неоклассицизма" в исторической застройке Тюмени второй половины XIX века, формирует угол улиц Семакова и Володарского. В настоящее время в здании расположен областной неврологический диспансер.

#### *Описание и техническое состояние.*

Дом был построен в последней четверти XIX в. в исторической части города Тюмени. Каменное парадное крыльцо пристроено в 1887 г. дворовый объем пристроен в 1901 г. Двухэтажное кирпичное, оштукатуренное здание со сложным планом, под четырехскатной вальмовой крышей усложненной двухскатными крышами дворовых ризалитов. Характер сдержанной внешней обработки памятника несет в себе классицистические черты. Фасады, прорезанные строгими прямоугольными окнами, расчленены широким междуэтажным поясом с нишками и завершены четкой горизонталью карниза. На цокольном рустованном этаже небольшие окна имеют плоские горизонтальные сандрики. Высокие окна второго этажа украшены широкими треугольными фронтонами. Наибольшей декоративной насыщенностью отличается ризалит парадного входа, который образует три наложенных друг на друга портала.

Планировка дома организована по бескоридорной схеме с расположенным в центре главным вестибюлем. Из элементов отделки сохранились несложная лепнина.

Первоначальная планировка здания в основном сохранилась. На объекте имеется водоснабжение отопление, электроснабжение, канализация, телефон.

Первоначальная территория памятника частично утрачена, забор и ворота утрачены. Дворовая территория огорожена современным забором с металлическими пряслами.

Территория двора имеет асфальтовое покрытие. Перед зданием проложены асфальтированные тротуары, выполнено освещение. В створе здания по ул. Семакова через проезд расположен небольшой одноэтажный флигель, обстроенный современными пристроями. Состояние территории хорошее.

Фундаменты кирпичные, ленточные на известковом растворе. Основание фундаментов и сами фундаменты не обследовалось. На момент настоящего обследования деформации связанных с работой фундаментов не отмечено. Состояние удовлетворительное.

Цоколь и отмостка - цоколь выполнен из керамического кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурен цементно-песчаным раствором и окрашен в черный цвет.

Штукатурный слой в значительной степени разрушен, наблюдаются повсеместные сквозные трещины. Состояние цоколя неудовлетворительное. Роль отмостки с южного и западного фасада выполняет асфальтовое покрытие тротуара. С остальных сторон роль отмостки выполняет асфальтовое покрытие дворовых площадок, состояние удовлетворительное.

Стены выполнены из крупноразмерного керамического кирпича на известково-песчаном растворе, оштукатурены известково-песчаным раствором и окрашены. На фасадах наблюдаются следы потеков дождевых и талых вод, низ стен во влажном состоянии, местами — шелушение и деструкция окрасочного слоя. В цокольной части наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины. Также имеются вертикальные трещины по периметру здания на высоту первого этажа, незначительного раскрытия. По фасадам повсеместно открытым способом проложены кабели наружной подсветки (в некоторых местах скручены в бухты и закреплены на фасаде). Состояние стен удовлетворительное.

Внутренние стены выполнены из красного керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Стены в нескольких помещениях оштукатурены и окрашены, в остальных в зависимости от назначения обшиты пластиковыми панелями, по штукатурке оклеены обоями под покраску, облицованы керамической плиткой. Низ стен первого этажа на отдельных участках поражен грибком. Состояние стен удовлетворительное.

Перекрытия - перекрытия первого и второго этажей плоские деревянные по деревянным балкам. Потолки в нескольких помещениях второго этажа оштукатурены по дранке и окрашены, в остальных помещениях в зависимости от назначения - современные подвесные потолки из плиток ПВХ, пластиковых панелей, подшитые ГВЛ и окрашены. Потолки санузлов подвесные, выполнены из пластиковых панелей. Состояние перекрытий удовлетворительное.

Полы - полы первого этажа бетонные облицованы мраморной и керамической плиткой, в некоторых помещениях по деревянному полу уложен линолеум, современная паркетная доска. Наблюдается характерный износ покрытий. Состояние удовлетворительное. На втором этаже полы деревянные по деревянным лагам, покрыты линолеумом. В санузлах облицовка из керамической плитки. Состояние удовлетворительное.

Двери и окна - заполнения оконных проемов - новодел - пластиковые стеклоблоки. Состояние удовлетворительное. Все двери - новодел, металлические и пластиковые. Состояние удовлетворительное.

Лестницы - лестница на второй этаж двухмаршевая бетонная с металлическим ограждением и деревянными перилами. Нижний марш и междуэтажная площадка облицована керамической плиткой. Состояние удовлетворительное.

Крыша - крыша основного здания четырехскатная, дворовые двухэтажные ризалиты покрыты двухскатными крышами, по деревянным висячим стропилам. Новодельные одноэтажные пристрой покрыты односкатными крышами. Объемы здания покрыты кровлей из оцинкованной стали - новодел. Состояние конструкций удовлетворительное. Водосток организован разжелобками по скатам крыши в водосточные трубы - новодел из оцинкованной стали; некоторые водосточные трубы деформированы. Состояние удовлетворительное.

Крыльцо - первоначальные крыльца утрачены. Невысокое крыльцо в три ступени со стороны ул.Семакова выполнено из бетона. С торца крыльцо огорожено кирпичным парапетом, оштукатуренным цементно-песчаным раствором. Над крыльцом металлический трехскатный козырек - новодел на металлических ажурных кронштейнах. Вход со стороны ул. Володарского организован с тротуара, над входом лучковый козырек на металлических ажурных кронштейнах. Состояние крылец удовлетворительное.

Общее состояние памятника в основном нормативное.

Здание обеспечено центральным водяным отоплением, водоснабжением, канализированием и электроснабжением. Все сети находятся в удовлетворительном состоянии.

***6. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный)», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Семакова, 8/9 (ул. Володарского, 9)***

*Сведения о государственной охране объекта культурного наследия.*

Объект культурного наследия «Жилой дом (деревянный)» по ул. Семакова, 8/9 поставлен на государственную охрану на основании решения исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 01.10.1974 № 574 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и народного зодчества города Тюмени».

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный)», расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Семакова, 8/9, зарегистрирован под номером 721510409690005. Памятник градостроительства и архитектуры.

*Исторические и общие сведения.*

Дом построен во второй половине XIX века, расположен в центральной части города и закрепляет угол исторического квартала. Три другие угла перекрестка заняты каменными зданиями-памятниками: одноэтажным особняком, трехэтажным зданием бывшей женской гимназии и Знаменским собором.

Одноэтажный деревянный дом на высоком кирпичном цокольном этаже прямоугольный в плане под высокой четырехскатной крышей. Со стороны дворовых фасадов два пристроя под трехскатными крышами, в которых размещены лестницы, ведущие на первый и цокольный этаж.

В начале 2000-х годов были проведены реставрационные работы, в процессе которых были заменены все элементы, пришедшие в негодность. Первоначальная планировочная структура не сохранилась. Состояние памятника нормативное. Декоративное убранство дома характерно для деревянного зодчества конца XIX века города Тюмени.

*Описание и техническое состояние на 2018 г.*

Территория двора, принадлежащая памятнику, большей частью утрачена. Небольшой дворик покрыт современной брусчаткой. Ворота металлические. Состояние хорошее. Здание обеспечено центральным водяным отоплением, водоснабжением, канализацией и электроснабжением. Все сети находятся в нормативном состоянии.

Фундаменты всех объемов - новодел. Подушка выполнена в виде плиты из монолитного железобетона. Фундаменты ленточные из красного керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. Состояние работоспособное.

Цоколи и отмостки, прямки - цоколь основного объема выполнен из красного керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, оштукатурен сложным известково-цементно-песчаным раствором и окрашен фасадной краской. Штукатурный слой в нижней части потрескался и местами разрушен. Состояние - работоспособное.

Стены наружные - стены основного здания выполнены из бревен диаметром 30см.,

с наружной стороны обшиты досками и окрашены. Стены пристроев - новодел, выполнены из газопенобетонных блоков с утеплителем из минераловатных плит, фасады обшиты досками и окрашены. Состояние стен работоспособное, отделки – ограниченно - работоспособное.

Стены внутренние - внутренние стены в цокольном этаже выполнены из красного керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, перегородки новодел - кирпичные на цементно-песчаном растворе. На момент осмотра кирпичная кладка наружных и внутренних стен цокольного этажа заменена на керамзитоблоки на цементном растворе, с частичными краснокирпичными вставками. Оконные проемы увеличены за счет демонтажа исторической кирпичной кладки под оконным проемом. На втором этаже внутренние стены бревенчатые, перегородки новодел каркасные.

Перекрытие цокольного этажа – (новодел) плоское монолитное железобетонное. Первый этаж перекрыт плоским деревянным перекрытием по металлическим ригелям. Состояние перекрытий - работоспособное.

Столбы, колонны: колонны - новодел. На первом этаже установлены металлические колонны из швеллера. В цокольном этаже две круглые металлические колонны. Состояние работоспособное.

Лестницы - лестницы новодел, из монолитного железобетона по металлическим косоурам, ступени облицованы плиткой. Из цокольного на первый этаж ведет металлическая лестница - новодел.

Крыша - над основным объемом выполнена четырехскатная шатровая крыша-новодел по деревянным стойкам, опирающимся на существующий металлический каркас из швеллера. Состояние – работоспособное.

Крыльца, козырьки, кронштейны, ограждения - все крыльца - новодел. Крыльцо главного фасада невысокое бетонное, покрыто плиткой из шлифованного гранита. Над крыльцом деревянный резной козырек, покрытый кровельным железом. Гранитные плиты облицовки имеют сколы, во многих местах утрачены. Состояние ограниченно-работоспособное. Дворовые крыльца бетонные покрыты деревянными лучковыми навесами на деревянных кронштейнах. Состояние северо-восточного крыльца работоспособное. Бетонная площадка северо-западного крыльца треснула и деформировалась, состояние ограниченно работоспособное.

Окна - деревянные двойные двустворчатые, новодел.

Двери главного входа деревянные филленчатые трехчастные. Наружные двери со стороны двора металлические. Окрашенный слой шелушится и осыпается, деревянные элементы рассохлись. Состояние ограниченно-работоспособное.

Состояние памятника - работоспособное.

Инженерные системы электроснабжения, отопления, водопровода – в удовлетворительном состоянии.

## **7. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Володарского, 7.**

*Сведения о государственной охране объекта культурного наследия.*

Объект принят на государственную охрану на основании решения исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 30.03.1987 г. № 97 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области».

Постановлением Правительства Тюменской области от 28.05.2014г. №269-п «Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального значения» наименование объекта культурного наследия «Жилой дом» было изменено на «Дом В.С. Поповой».

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к

объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

#### *Исторические сведения.*

Дом был построен в 1911–1912 годах, принадлежал Константину Васильевичу Попову и его супруге Вирииной Сергеевне (урождённой Чираловой). К.В. Попов с 1900 г. работал в Тюмени частным поверенным Тобольского окружного суда. Позднее служил частным поверенным Городской Управы. В начале XX века имел чин титулярного советника. Занимался и частной практикой. Константин Васильевич был востребован и как общественный деятель. Он принимал активное участие в работе разного рода комиссий, депутатских, присутствий, которые решали важные для города проблемы, являлся членом правления приказчицкого клуба, который в то время был средоточием культурной и общественной жизни Тюмени.

Долгие годы семья Поповых жила за Тюменкой на улице 2-й Монастырской (сегодня - ул. Свободы). В первые годы XX-го века материальное положение семьи улучшилось настолько, что супруги решили построить новый дом. В 1911 г. Вирияна Сергеевна обратилась в тюменскую городскую управу за разрешением построить двухэтажный дом на Знаменской улице. Здание отстроили за два сезона. К концу 1912 г. состоялся переезд в новый дом.

В нижнем, кирпичном этаже здания разместились контора частного поверенного К.В. Попова и агентство Первого Российского страхового общества, агентом которого служил сам хозяин. Второй этаж был жилым. На усадьбе кроме каретника, конюшны, сеновала, бани, прачечной стоял ещё флигель, в котором жил мировой судья первого участка Тюмени, надворный советник Отто Иванович Штольц.

После революции в 1920-х годах в доме Поповых разместилось управление милиции, позднее дом передали под жильё сотрудникам педагогического училища, а потом - училища механизации сельского хозяйства. Большую часть XX века дом использовался под коммунальное жильё. Здесь проживало несколько семей. К концу века здание сильно обветшало. Дом был отреставрирован в 2005 г. В настоящее время в нём располагается областной образовательно-методический центр немецкой культуры.

#### *Описание и техническое состояние*

Здание памятника построено в 1911 году. Дом находится в исторической части города в середине квартала, расположенного на берегу реки Тура. Деревянный дом на высоком кирпичном цоколе прямоугольный в плане под высокой четырехскатной крышей. Крыша на главном фасаде фланкирована восьмигранными башенками, в центре расположен фигурный аттик. Сбоку к зданию примыкает двухэтажный пристрой с верандой на втором этаже, акцентированный на уличном фасаде выносным полукруглым эркером на металлических колоннах. Со стороны двора к дому примыкает двухэтажный пристрой хозяйственного входа с лестницей на первый этаж, прямоугольный в плане под односкатной крышей. Планировочная структура дома в основном сохранилась и представляет собой анфиладу на первом этаже и коридорную систему в цокольном. В 2005–2006 гг. здание было отреставрировано и восстановлены утраченные объемы пристроев, аттик и башенки главных фасадов. Общее состояние памятников работоспособное.

Декоративное убранство дома традиционно для деревянной жилой застройки конца XIX – начала XX века.

Территория двора, принадлежавшая памятнику, сохранилась. Первоначальные надворные постройки, ворота, ограждение утрачены. Ворота металлические – новодел. Двор ограничен с одной стороны трехэтажным кирпичным домом, с противоположной стороны кирпичным сплошным забором, а с третьей стороны невысоким кирпичным

забором с металлическими пряслами, установленными между фонарными столбами. Площадки, проезды и тротуары покрыты современной брусчаткой. Состояние нормативное.

В процессе обследования обнаружены трещины на стенах, связанные с работой фундаментов. Состояние фундаментов ограниченно работоспособное. Стены основного здания выполнены из бревен диаметром 25 см, с наружной стороны обшиты досками, были реставрированы. Состояние работоспособное.

Внутренние стены в цокольном этаже выполнены из красного керамического кирпича на известково-песчаном растворе, перегородки – новодел. На втором этаже внутренние стены бревенчатые, перегородки дощатые каркасные. В помещениях веранды и дворового пристроя стены обшиты тесом и окрашены, из-за протечек кровли отделочный слой местами разрушен.

Все перекрытия плоские деревянные по деревянным балкам оштукатурены по дранке и побелены. В одном из помещений цокольного этажа перекрытие заменено полностью на деревянное по металлическим балкам. Состояние инженерных коммуникаций работоспособное.

#### **8. Выявленный объект культурного наследия «Дом И.П. Войнова – А.А. Багаева», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Республики/13/ул. Семакова, 1.7**

*Сведения о государственной охране объекта культурного наследия.*

Объект принят на государственную охрану как выявленный объект культурного наследия на основании приказа Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 31.01.2005 № 3 «Об отнесении к выявленным объектам культурного наследия объектов, представляющих собой историко-культурную ценность».

##### Исторические сведения

Иван Петрович Войнов - тюменский купец 1-й гильдии, знаменит открытием первого в городе родовспомогательного заведения, постройкой в деревне Букино часовни, в селе Мальковском – церкви, а также многочисленными и немалыми по размерам пожертвованиями на образование и городское благоустройство. После смерти И.П. Войнова дом был приобретен А.А. Багаевым.

А. А. Багаев был одним из самых состоятельных жителей Тюмени. А.А.Багаев жил с семьей на втором этаже, первый сдавал под магазин Ефимова. В магазине продавались «шапочки, муфточки, дамские шарфы, белье фабрики «Мей и Едлих», дамские осенние шляпы, отделанные и неотделанные. Отделка для шляп – перья страуса и ленты бархатные. А также музыкальные инструменты, швейные, пишущие машинки, игрушки, парфюмерные товары». Тут же была чулочная мастерская. Магазин просуществовал вплоть до 1912 года.

Некоторое время на первом этаже дома размещался магазин виноторговцев братьев Дмитриевых. Известно, что в доме Багаева снимал жилье известный в Тюмени нотариус Николай Тарасович Албычев. В конце XIX- начале XX вв. в доме располагался клуб приказчиков.

В годы Великой Отечественной войны здесь располагался госпиталь для бойцов Красной Армии. В настоящее время в здании находится сельскохозяйственная академия.

##### *Описание и техническое состояние*

Здание памятника построено в 1880-х годах на центральной улице и закрепляет угол исторического квартала. Здание выполнено из кирпича, состоит из двух различных по высоте объемов.

Двухэтажный прямоугольный в плане объем формирует угол квартала. В него со стороны улицы Семакова встроен трехэтажный прямоугольный в плане объем. Под всеми сооружениями есть подвал, перекрытый кирпичными сводами. Главный фасад по улице

Республики имеет срезанные под фаску углы и акцентирован центральным кирпичным фигурным фронтоном.

Фасад двухэтажного объема со стороны улицы Семакова с равномерным ритмом окон второго этажа имеет центральный кирпичный фигурный фронтоном. Фасад трехэтажного объема со стороны улицы Семакова завершен кирпичным парапетом с фигурным аттиком посередине. В середине юго-восточного фасада пристроен тамбур – вход в подвал из бетонных блоков. Общее состояние памятника в основном работоспособное. Внешнее декоративное убранство фасадов двухэтажного корпуса выполнено в эклектическом стиле. Первоначальная планировка изменена.

Территория усадьбы частично утрачена. Первоначальное ограждение и ворота утрачены.

Площадки во дворе покрыты асфальтобетоном, территория огорожена решетчатым металлическим забором с металлическими воротами и калиткой по кирпичным столбикам.

Северный угол ограждения поврежден. Рядом с отмосткой с северной и восточной стороны обнаружена осадка покрытия площадок, местами провалы. Состояние ограниченно-работоспособное.

Фундаменты не обследовались. На момент настоящего обследования деформаций стен здания, связанных с работой фундаментов, не отмечено. Состояние работоспособное.

Стены выполнены из красного кирпича на известковом растворе. Стены первого этажа оштукатурены цементно-песчаным раствором и окрашены фасадной краской, выше окрашены фасадной краской по кирпичу. Состояние стен работоспособное.

Внутренние стены подвала кирпичные на известковом растворе. Внутренняя верста местами деструктурирована, обнаружены локальные разрушения кладки. Состояние ограниченно работоспособное.

Внутренние стены верхних этажей кирпичные, перегородки каркасные. Стены обшиты гипсокартонными листами, окрашены и оклеены обоями.

Помещения подвала перекрыты кирпичными коробовыми сводами с распалубками проемов. Состояние сводов работоспособное. Остальные перекрытия плоские деревянные по деревянным потолкам. Состояние нормативное.

Крыша двухэтажного корпуса четырехскатная. Трехэтажный корпус покрыт трехскатной крышей, ограниченной кирпичным фронтоном. Стропильная система новодел, выполнена из металлодеревянных ферм. Кровля выполнена из кровельного железа. Состояние нормативное.

Общее состояние памятника - удовлетворительное.

Здание обеспечено центральным водяным отоплением, водоснабжением, канализацией и электроснабжением. Все инженерные сети находятся в нормативном состоянии.

**9. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия. Здание школы, в которой с 1931 по 1941 гг. учился Герой Советского Союза В.Л. Худяков», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Семакова, 10 (ул. Володарского, 6)**

*Сведения о государственной охране объекта культурного наследия.*

Объект культурного наследия регионального значения «Здание школы, в которой с 1931 по 1941 гг. учился Герой Советского Союза В.Л. Худяков» принят на государственную охрану на основании решения Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 05.07.1976 № 357 «О состоянии и мерах по дальнейшему улучшению дела охраны памятников истории и культуры на территории области».

Постановлением Правительства Тюменской области от 24.02. 2014г № 78-п «Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального значения»



наименование объекта культурного наследия было уточнено и дополнено: «Женская гимназия. Здание школы, в которой с 1931 по 1941 гг. учился Герой Советского Союза В.Л. Худяков», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Семакова, 10 (ул. Володарского, 6).

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями указанного выше Федерального закона. Объект культурного наследия регионального значения «Женская гимназия. Здание школы, в которой с 1931 по 1941 гг. учился Герой Советского Союза В.Л. Худяков», расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Семакова, 10, зарегистрирован в Реестре под номером 721510409520005. Памятник истории.

#### *Описание и техническое состояние.*

Объект культурного наследия «Женская гимназия. Школа, в которой с 1931 по 1941 гг. Герой Советского Союза В.Л. Худяков» расположен на третьей надпойменной террасе правого берега р. Тура в центре исторической части города Тюмени. Объект является самым крупным краснокирпичным сооружением в Тюмени, строился взамен старого каменного здания гимназии (1859 г.) на средства Торгового дома «И.П. Колокольникова Наследники» в 1901-1904 гг. за два этапа. Первым к 1903 г. был выстроен угловой западный корпус. После разборки старой гимназии его значительно удлинили к востоку от угла следующего квартала, выходящего к Знаменской церкви.

В советское время с 1920 по 1941 гг. в здании размещалась тюменская средняя школа №1 им. П.П. Серова, в которой учился и в 1941 г. окончил 10 классов Герой Советского Союза Виктор Леонидович Худяков. В годы Великой Отечественной войны здесь находился эвакуационный госпиталь общехирургического профиля №1498. После окончания войны здание было передано Тюменскому пединституту (до 1964 г. являлось его основным корпусом), в последующий период – Тюменскому государственному университету.

В 1976 г. Решением Тюмоблисполкома бывшая женская гимназия обрела статус памятника истории, связанного с именем В.Л. Худякова.

Помимо мемориальной ценности здание представляет несомненную историко-архитектурную значимость, служит характерным образцом крупного общественного (учебного) сооружения т.н. «кирпичного стиля» – рационального направления в архитектуре поздней эклектики конца XIX – начала XX в.

Протяженный вдоль ул. Володарского двухэтажный с полуподвальным цоколем объем гимназии из красного нештукатуренного кирпича показателен для своего времени функциональностью архитектуры. Сдержанные внешние формы здания отражают черты рационального декоративизма. Фасады – как торцевые, так и продольные – расчленены пилястрами, подкарнизный, междуэтажный и подоконный пояски выложены в виде стилизованных сухариков, над всеми окнами протянута лента сомкнутых архивольтов. Уличные фасады более декоративны, чем дворовые: пилястры первого этажа рустованы, а наверху имеют накладные геометрические детали вместо капителей, откосы окон обработаны поребриком. Главный вход устроен в тамбуре с продольного уличного фасада, второй – со двора. В традициях кирпичной архитектуры все здание выстраивается множеством столбиков.

Основанная на типовой схеме учебных зданий планировка гимназии коридорного типа одинакова во всех этажах. В интерьерах сохранились парадная лестница, система внутренней взаимосвязи помещений, форма, размеры дверных проемов, элементы декоративной отделки.

Здание объекта культурного наследия «Женская гимназия. Школа, в которой с

1931 по 1941 гг. учился Герой Советского Союза В.Л. Худяков» имеет габаритные размеры в плане 76,62х25,84 м. Площадь застройки соответственно составляет 1720,95 м<sup>2</sup>. Историческая граница территории обследуемого памятника утрачена наряду с дворовыми постройками, располагавшимися на придомовой территории. В настоящее время на данной территории располагается здание ресторана, вплотную примыкающего к зданию памятника со стороны пл. Борцов Революции. По периметру двух, ограничивающих данный квартал улиц – пл. Борцов Революции и ул. Володарского, находятся многоэтажные корпуса Тюменского государственного университета 1963 года постройки.

Первоначальные ограждения и малые архитектурные формы не сохранились. Территория здания частично утрачена. В настоящее время небольшой дворик огорожен металлическим забором с решетчатыми раздвижными металлическими воротами и калиткой. Площадка перед зданием покрыта бетонной брусчаткой, остальная территория заасфальтирована. На отдельных участках территории, примыкающих к зданию, не обеспечен отвод вод атмосферных осадков от здания. На территории выполнено озеленение, установлены урны. Общее состояние территории удовлетворительное.

Фундамент ленточный кирпичный на известковом растворе. Основание фундаментов и сами фундаменты не обследовались. На момент настоящего обследования заметных деформаций, связанных с работой фундаментов, не отмечено. Состояние работоспособное.

Цоколи и отмостки, приямки - цоколь выполнен из керамического кирпича на известковом растворе, окрашен фасадной краской по кирпичу. Часть оконных проемов подвала заложена кирпичной кладкой. Состояние цоколя работоспособное. Отмостка со стороны северного, западного и восточного фасадов здания бетонная, состояние работоспособное. Со стороны дворового южного фасада отмостка частично бетонная, в работоспособном состоянии, частично функцию отмостки выполняет покрытие тротуара из брусчатки и асфальтобетона, состояние работоспособное.

Стены наружные - из керамического кирпича старого образца на известковом растворе. Нижняя часть стен основного здания и стены тамбура окрашены фасадной краской по кирпичу, выше стены отделки не имеют. Кирпичная кладка наружной версты имеет незначительные сколы. В карнизной части стен на отдельных участках в результате намокания происходит разрушение раствора в швах кладки верхнего ряда, и смещение отдельных кирпичей. Состояние стен работоспособное, на отдельных участках - ограниченно работоспособное. Состояние отделки - удовлетворительное.

Стены внутренние - стены выполнены из кирпича старого образца на известково-песчаном растворе, перегородки кирпичные и деревянные каркасные. В подвале стены на всю высоту обшиты пластиковыми панелями, гипсокартонными листами и оклеены обоями, в части помещений облицованы керамической плиткой. Стены подвала под обшивкой влажные из-за капиллярного подсоса влаги, происходит разрушение исторической известковой штукатурки, деструкция поверхности кладки. Состояние стен подвала ограниченно работоспособное. В помещениях первого и второго этажей стены оштукатурены и окрашены, в части кабинетов нижняя часть стен облицована современными панелями. Состояние стен работоспособное.

Перекрытия - перекрытия коридора - кирпичные коробовые своды, оштукатурены и окрашены. В подвале потолки обшиты пластиковыми панелями. Состояние работоспособное. Перекрытия остальных помещений плоские деревянные по деревянным балкам, оштукатурены и окрашены. Потолки большинства помещений закрыты современными подвесными конструкциями. Состояние конструкций перекрытий работоспособное.

Столбы, колонны - парадную лестницу поддерживают две стройные чугунные колонны, состояние работоспособное. В помещениях подвала балки перекрытия опираются на четыре чугунные каннелированные колонны, колонны окрашены масляной краской, окрасочный слой шелушится, колонны местами поражены ржавчиной. Состояние

колонн работоспособное, отделки - ограниченно-работоспособное.

Дверные проемы и их заполнение - на первом и втором этажах в кабинетах сохранились высокие деревянные двухстворчатые филенчатые двери, покрытые лаком. Остальные двери - новодел. Общее состояние — работоспособное.

Лестницы - широкая парадная лестница - металлическая с ограждением из чугунного литья и деревянных перил. Состояние работоспособное. Вторая лестница - бетонная, покрыта современной керамической плиткой, ограждение из чугунного литья с деревянными перилами. Состояние работоспособное.

Полы - в подвале в коридоре полы мозаично-бетонные, в помещении музея террасовые, в остальных помещениях покрыты керамическими плитками. Состояние работоспособное. На первом и втором этажах полы деревянные паркетные, частично покрыты ламинатом. В санузлах керамическая плитка. Состояние конструкций полов работоспособное.

Крыша - крыша основного здания скатная, тамбур покрыт трехскатной крышей. Стропильные конструкции частично исторические из деревянных элементов, частично - новодел из металлических элементов. Кровля выполнена из оцинкованной стали. Водосток организован по настенным желобам в водосточные трубы из оцинкованной стали. По периметру крыша огорожена простым металлическим ограждением из прута по кирпичным столбикам. Отмечены протечки кровли, приводящие к намоканию карнизной части стен. Состояние крыши, в основном, работоспособное, на отдельных участках - ограниченно работоспособное.

Крыльца, козырьки, кронштейны, ограждения - исторические крыльца не сохранились. Над парадным входом со стороны улицы Володарского выполнен металлический ажурный лучковый козырек на больших металлических ажурных кронштейнах. Состояние работоспособное. Над дворовым входом арочный ажурный металлический козырек, опирающийся на металлические кронштейны. Состояние работоспособное. Вход в подвальный этаж со стороны дворового фасада выполнен в кирпичном прямке, огорожен металлической решеткой, под односкатной крышей. Кирпичная кладка стенок прямка выпучена, наблюдаются трещины, деструкция кирпича. Состояние крыльца ограниченно работоспособное.

Окна - заполнения оконных проемов - новодел, отдельные двухстворчатые деревянные рамы, окрашены масляной краской. Деревянные элементы рассохлись, наблюдается гниение, шелушение окрасочного слоя. Состояние ограниченно-работоспособное. Часть окон первого и подвального этажей выполнена из стеклопластика. Состояние работоспособное.

Двери наружные - парадные двери - массивные двухстворчатые деревянные филенчатые. Двери выхода во двор из стеклопластика, остальные двери современные деревянные филенчатые. Состояние дверей работоспособное.

Общее состояние памятника - работоспособное.

Здание подключено к централизованным сетям электроснабжения, отопления, водоснабжения и канализации. Состояние инженерных коммуникаций работоспособное

**Сведения о строительстве Главного учебно-лабораторного корпуса ФГАОУ ВО «ТюмГУ» по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 9»**

Здание проектируется на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0217001:61, на территории исторического центра г. Тюмени, участок расположен в Центральном административном округе города исторической части, по ул. Республики, 9, ул. Володарского, 6, ул. Семакова, 10, ул. Республики, 9. Корп. 1 в зоне учебно-образовательного назначения ОД-4 (представлено: Приложение Б).

По физико-географическому районированию участок относится к лесной равнинной широтно-зональной области, Тавдинской провинции Туринской подпровинции.

В геоморфологическом отношении территория расположена на третьей надпойменной террасе р. Тура. Площадка изысканий имеет плоскую поверхность, без выраженного стока поверхностных вод.

В ходе проведения инженерно-геологических изысканий определено, что в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие озерно-аллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста, представленные песчано-глинистыми грунтами, выдержанными по мощности и простиранию, и техногенные отложения, представленные насыпным грунтом.

Основными грунтами, слагающими участок, являются суглинки от тугопластичной до текучепластичной консистенции.

Установившийся уровень грунтовых вод, на период изысканий (май-июнь 2018г), пройденными скважинами, зафиксированы на глубине 3.50 – 4.00 м (отметки 75.10 – 75.80 м) от поверхности площадки.

Проектируемое здание, расположено в зоне Р5 в соответствии с проектом объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденным распоряжением Комитета от 06.11.2018 № 43/18-р данный документ опубликован на странице Комитета на официальном портале госорганов.

Земельный участок с северной-восточной стороны граничит с участком объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия. Здание школы, в которой с 1931 по 1941 гг. учился Герой Советского Союза В.Л. Худяков», с юго-восточной с участком на котором расположен ОКН федерального значения "Собор Знамения" расположенный по адресу ул. Семакова, 13в. С южной стороны, находится ОКН «регионального значения "Дом И.П. Войнова - А.А. Багаева", расположенный по адресу ул. Республики 13 ул. Семакова, 17.

Проектируемое здание – 5ти-этажное с подвальным этажом, размеры надземной части здания в осях –78,2 м х 74,0 м. габарит здания (проекция здания в уровне первого этажа) 78,95 х 74,76 м. Высота здания по наивысшей точке здания – 27,80 м. Здание расположено в пределах границы земельного участка. Внешний облик здания выполнен в стиле барокко. Колористическая гамма фасадов перекликается с существующими корпусами Государственного аграрного университета. Тем самым позволяет гармонично вписаться в существующую историческую застройку. В отделке фасадов использованы следующие основные материалы: цоколь оштукатурен, фасады оштукатурены и окрашены. Окна выполнены из алюминиевых профилей с окраской в белый цвет и расстекловкой традиционной для времени постройки объектов культурного наследия. Кровля сложной формы из кровельной стали, фальцевая.

### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

На участке строительства расположен ОКН регионального значения **«Женская гимназия. Школа, в которой с 1931 по 1941 гг. учился Герой Советского Союза В.Л. Худяков»**. Согласно распоряжению комитета по охране и использованию ОКН Тюменской области №8/15-р от 17.12.2015 г (см. приложение Л2) на участке строительства расположены: охранный зона ОКН (ОЗ) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ограничивающая высоту возможной новой застройки до 30 м (ЗРЗ).

Объект культурного наследия «Женская гимназия. Школа, в которой с 1931 по 1941 гг. учился Герой Советского Союза В.Л. Худяков» расположен на территории исторического центра г. Тюмени и входит в границы территорий объединенной зоны охраны согласно распоряжению комитета по охране и использованию ОКН Тюменской области №43/18-р от 06.11.2018 г (см. приложение Л2):

О1(1) – единая охранный зона О1 (замкнутый контур с индексом (1));

P2(10) – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности P2 (замкнутый контур с индексом (10));

P3(7) – единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности P3 (замкнутый контур с индексом (7));

P5 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности P5.

Проектной документацией в зонах O1(1), P2(10), P3(7) – работы не предусмотрены.

Режимы использования земель в границах охранной зоны (ОЗ) ОКН согласно приложению Л2:

В границах ОЗ запрещается:

- строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко- градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия и создание неблагоприятного фона для его восприятия с основных видовых точек;
- изменение характеристик природного ландшафта;
- прокладка надземных инженерных коммуникаций, в том числе и на фасадах здания;
- размещение некапитальных сооружений (гаражей, навесов, трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, ГРП и ГРПШ);
- размещение временных построек, киосков, навесов;
- установка наружной рекламы (рекламных стендов, видеозэкранов, баннеров, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера) площадью рекламного поля более 1,5 кв.м.

В границах ОЗ разрешается:

- капитальный ремонт и реконструкция нейтральной застройки для приведения ее к типологическому ряду историко-архитектурной среды квартала;
- регенерация историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование, и популяризацию объекта культурного наследия, а также на восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе исторически ценных градоформирующих объектов;
- создание условий для беспрепятственного доступа к объекту с целью осмотра;
- ликвидация зеленых насаждений в зоне обзора объекта, сохранение и восстановление зеленых насаждений при условии соблюдения традиционных условий обзора объекта, решения фоновых и экранирующих задач.

Проектной документацией в зоне ОЗ предусмотрены следующие работы:

1. С целью определения влияния колебания уровня грунтовых вод на конструкции ОКН, расположенные ниже уровня земли (см. ГЧ л.2); Устройство пьезометрических скважин для наблюдения за уровнем грунтовых вод;
2. Устройство проезда между ОКН и строящимся зданием;
3. Демонтаж старой теплотрассы (подземной прокладки), осуществлявшей подключение здания ОКН к теплу от здания существующего ТГУ. Устройство новой теплотрассы (подземной прокладки), подключающей здание ОКН к тепловой сети расположенной по ул. Семакова. Точка ввода теплотрассы в здание не меняется с восстановлением благоустройства;
4. Устройство канализации хоз-бытовой (подземной прокладки) вдоль ул. Тургенева с восстановлением благоустройства;
5. Проводится мониторинг здания ОКН (с установкой маяков, индикаторов часового типа на трещинах, фотофиксации, устройство грунтовых марок и т.п.) с целью контроля

технического состояния здания и своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов.

Предусмотренные проектом виды работ не противоречат режиму использования земель в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия, указанных в приложении Л2.

Режимы использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) ОКН согласно приложению Л2:

В границах зоны ЗРЗ запрещается:

- строительство объектов капитального строительства с превышением предельных параметров и входящих в противоречие с задачами по сохранению объекта культурного наследия, ограничивающих его зону обзора, нарушающих условия восприятия объекта культурного наследия;
- установка наружной крупногабаритной рекламы (светодиодных видеоз экранов, рекламных щитов, баннеров) площадью рекламного поля более 1,5 кв.м., посадка деревьев, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- надземная прокладка инженерных коммуникаций, в том числе на фасадах зданий;
- превышение предельных параметров застройки;
- снос ценной исторической застройки.

В границах зоны ЗРЗ разрешается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов градостроительной среды или их замена в допустимых параметрах (размеры, пропорции, высотные отметки, масштабность объектов и их частей, использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений);
- благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая условия восприятия объекта культурного наследия в его историко- градостроительной среде.

В зоне ЗРЗ проектной документацией предусмотрены следующие работы:

1. Снос (демонтаж) существующих зданий:

- главный учебно-лабораторного корпус ФГАОУ ВО «Тюменский государственный университет», расположенный по адресу ул. Республики, 9;
- административно-бытовой корпус по адресу ул. Семакова, 10;
- столовая, расположенная по адресу ул. Республики, 9 корпус 1;
- трансформаторная подстанция.

2. Демонтаж инженерных коммуникаций (подземной прокладки):

- сетей канализации;
- тепловых сетей;
- сетей электроснабжения: сети связи, электрокабели 10 кВ и 4х0,4 кВ.(до охранной зоны сетей).

3. Устройство шпунтового ограждения котлована (в связи со стесненными условиями строительства и невозможностью выполнения котлована с откосами):

- со стороны улиц Республики и Семакова – шпунт Ларсена Л5УМ с устройством грунтовых анкеров;

- между проектируемым зданием и зданием по адресу Володарского 6 – буросекующие сваи, которые кроме функции ограждения котлована являются “разделительной стенкой”, отделяющей друг от друга осадки двух этих зданий.

4. Устройство дренажной канализации (подземной прокладки) по периметру проектируемого здания с подключением к сетям дождевой канализации, расположенным по ул. Республики, с восстановлением благоустройства.

5. Устройство новой теплотрассы в канале (подземной прокладки), подключающей

проектируемое здание к тепловой сети, расположенной по ул. Семакова., с восстановлением благоустройства.

6. Устройство хозяйственно-бытовой канализации (подземной прокладки) с подключением к сетям бытовой канализации по ул. Семакова и ул. Тургенева, с восстановлением благоустройства.

7. Устройство хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода (подземной прокладки) с подключением проектируемого здания к сети водоснабжения со стороны ул. Тургенева, с восстановлением благоустройства.

Данные виды работ не противоречат режиму использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия, указанных в приложении Л2 Раздела.

Требования Распоряжения №8/15-р от 17.12.15 г. (Приложение Л2) к зоне ЗРЗ и проектные решения приведены в табл.2.1.

Таблица 2.1 Требования к зоне ЗРЗ

№ п.п.	Градостроительные регламенты	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ	Проектные решения
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в зону	Административные и офисные здания; Проектные организации, мастерские, студии; Предприятия гостинично-туристического назначения; Клубы многоцелевого и выставочного назначения, библиотеки, компьютерные центры, интернет-кафе; Досугово-развлекательные учреждения; Танцзалы, дискотеки; Предприятия торговли; Предприятия общественного питания (кафе, бары, рестораны); Предприятия бытового обслуживания (салоны красоты, приемные пункты, отделения связи, почта, ателье, фотосалоны, мастерские и др.); Аптеки; Высшие и средние учебные заведения; Подземные автостоянки легкового	Высшее учебное заведение

		транспорта при условии обеспечения физической сохранности памятников	
2	Минимальный отступ от границ земельного участка	Согласно градостроительному плану земельного участка	Соответствует градостроительному плану земельного участка
3	Максимальный процент застройки	В соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Тюмени, градостроительными планами земельных участков	65 %
4	Максимальная высота застройки объектов капитального строительства	30,0 м по верху выступающих конструкций.	27,44 м
5	Минимальная высота застройки объектов капитального строительства	14,0 м	Соответствует
6	Максимальная протяженность фасадов	76,0 м	74,78 м
7	Высота этажа (минимальная - максимальная)	2,7-5,0 м	4,15-4,54 м
8	Материал строительства и отделки фасадов	Гранит, керамогранит, лицевой керамический одинарный кирпич (возможно использование фасонного кирпича), тесовый материал, столярные изделия, штукатурка, окраска фасадными красками.	Штукатурный фасад, цокольная часть – керамогранит
9	Конструкция, материал кровли	Скатная чердачная кровля, кровельная сталь, металлочерепица	Кровельная сталь

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р5 совпадает с зоной ЗРЗ, указанной в распоряжении комитета по охране и использованию ОКН Тюменской области №8/15-р от 17.12.2015 г.

Режимы использования земель и земельных участков в границах территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р5) объектов культурного наследия согласно приложению Л:

В границах территорий единой зоны Р5 запрещается:

• *изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе снос ценной исторической застройки, изменение исторических красных линий застройки кварталов и*



*характеристик природного ландшафта и утраченной системы доминант;*

- строительство объектов капитального строительства, дисгармонирующих с объектами культурного наследия либо ограничивающих их зону обзора и нарушающих перспективу в зонах охраняемого зрительного восприятия объектов культурного наследия;*

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;*

- строительство и (или) размещение некапитальных сооружений и временных построек, нарушающих исторический облик территории;*

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; размещение инженерных коммуникаций на главных фасадах зданий вдоль исторических линий застройки кварталов, а также улиц, формирующих территории общего пользования;*

- хозяйственная деятельность, препятствующая обеспечению сохранности и визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;*

- установка наружной рекламы, препятствующей визуальному восприятию объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде; размещение рекламных конструкций на крышах и перед главными фасадами объектов культурного наследия.*

**В границах территорий единой зоны Р5 разрешается:**

- строительство объектов капитального строительства, обеспечивающее регенерацию (восстановление) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе исторических красных линий застройки кварталов;*

- проведение инженерно-строительных работ, исключая динамические воздействия и не создающих условия дополнительного увеличения транспортных потоков, включая мероприятия по ограничению движения грузового и транзитного транспорта;*

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, необходимые для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, в том числе касающиеся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений в соответствии с установленными градостроительными регламентами;*

- проведение капитального ремонта и реконструкции автомобильных дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры;*

- хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде: соблюдение требований в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности; выполнение мероприятий по защите от динамических и иных воздействий, сохранение качества окружающей среды, гидрогеологических и экологических условий;*

- создание условий для визуального восприятия и популяризации объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств;*

- благоустройство территории с сохранением типологических, планировочных, масштабных характеристик историко-градостроительной среды; проектирование посадок: сохранение и восстановление культурных зеленых насаждений и выбраковка дикой поросли при условии соблюдения традиционных условий обзора объектов;*

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления*

событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное и вечернее оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

Работы, производимые в данной зоне (указанные на стр. 25, 26), не противоречат режиму использования земель и земельных участков в границах территорий единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (согласно приложению Л).

Требования Распоряжения №43/18-р от 06.11.18 г. (Приложение Л) к объединенной зоне Р5 и проектные решения приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2 Требования к объединенной зоне Р5

N п п	Требования к градостроительным регламентам	Единая регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р5	Проектные решения
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в зону	- жилая застройка (коды 2.1 - 2.3, 2.5, код 2.7.1 - при условии обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия); - предпринимательство (коды 4.1 - 4.8, 4.10, код 4.9 - исключая размещение многоярусных надземных гаражей); - общественное использование объектов капитального строительства (коды 3.1 - 3.10.2); - обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3); - историко-культурная деятельность (код 9.3); - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).	Строительство здания общественного назначения
2	Минимальный отступ от границ земельного участка	по линиям исторической застройки: первый – второй этажи - 0 м, последующие этажи - с отступом 3 м от линии исторической застройки; в остальных случаях - 3 м	по линии исторической застройки: Соответствует
3	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	70 %	65 %
4	Максимальное количество надземных этажей	9 этажей	6 этажей
5	Минимальная высота застройки объектов капитального строительства (от отметки уровня земли)	1 - 2 этажи: 9,50 м; Общая высота: 31,00 м - по верху выступающих конструкций.	1-2 этажи: 8,7 м; Общая высота: 27,802 м - по верху выступающих конструкций.
6	Сохранение исторических линий застройки кварталов	линии застройки по ул. Республики, Семакова	Сохранение исторических линий застройки кварталов - сохранены
7	Сохранение и (или) восстановление исторического композиционно-пространственного типа застройки	капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с нейтрализацией фасадов (фоновая застройка) выше отметки 9,50 м; - компенсационное строительство по	Соответствует

		"периметральному" типу застройки кварталов	
8	Протяженность фасадов вдоль исторических линий застройки кварталов (разрывы между объектами строительства)	30 - 80 метров (разрывы: от 6 до 20 метров, возможно проектирование курдонеров - в глубину не менее 15 метров)	74,78 м – по ул. Республики* 78,2 м – по ул. Семакова* Протяженность фасадов принята согласно длинам внешних стен здания. Согласно ГОСТ Р 58033-2017 п. 5.2.44 главный фасад (facade): одна из внешних стен здания, как правило, содержащая вход. Главные фасады здания: по ул. Республики, ул. Семакова. *см. Приложение Т
9	Материалы отделки фасадов по историческим линиям застройки кварталов	Лицевой керамический кирпич (возможно использование фасонного кирпича), дерево, столярные и кованые изделия, стекло, штукатурка, окраска фасадными красками.	Штукатурный фасад
10	Конструкция крыши	Скатные и плоские крыши	Скатная крыша
11	Материал кровли (декоративные элементы)	Кровельная сталь (металлические (возможно кованые), деревянные, каменные, кирпичные элементы	Кровельная сталь

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия «Женская гимназия. Школа, в которой с 1931 по 1941 гг. учился Герой Советского Союза В.Л. Худяков» по ул. Володарского, 6 представлена в графической части на л.9.

### **Программа (проект) проведения охранных работ**

В соответствии с п.2 ст. 35 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на объекте культурного наследия допускаются только работы по его сохранению.

Программа охранных работ при строительстве объекта разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности и полноты информации, объективности и законности.

Для определения количества зданий, на которые оказывает влияние строительство здания учебного корпуса, проведены расчеты определяющие:

1. Зону влияния осадки грунтового массива окружающей застройки превышающую 1мм;
2. Барражный эффект за счет устройства подземного паркинга (на весь период эксплуатации).
3. Зону влияния динамических воздействий от погружения шпунта;
4. Зону влияния грунтовых анкеров.

В результате расчетов определено, что зона осадки грунтового массива окружающей застройки превышающей 1 мм составляет 27 м. В данную зону влияния попадает одно здание, расположенное по адресу: ул. Володарского. 6.

Барражный эффект нивелируется устройством двух видов дренажа: пластового под

плитным ростверком здания и контурного пристенного по периметру здания.

В зону влияния динамических воздействий, составляющую 7 м, здания ОКН не попадают.

В зону влияния грунтовых анкеров, составляющую 18,6 м, здания ОКН не попадают.

Зоны влияния (представлено в приложении И.)

Таким образом, на основании письма от комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области № 1195/02 от 31.07.2015 и согласно общим выводам по результатам расчета (см. 2т/3-15-РР) для здания, попадающего в зону влияния нового строительства (ул. Володарского, 6) и зданий окружающей застройки (ул. Республики, 20, ул. Республики, 18, ул. Семакова, 13, ул. Володарского, 5, ул. Семакова, 11, ул. Республики, 13, ул. Володарского, 7, ул. Володарского, 9), необходимо предусмотреть мониторинг технического состояния: систему регламентированных наблюдений за его элементами, накопление и обработку получаемой информации, составление прогнозов и рекомендаций, необходимых для разработки управляющих решений по сохранению и поддержанию оптимального режима функционирования объектов культурного наследия (см. 2т/3-15-СКН2).

#### **Оценка воздействия производимых работ на объекты культурного наследия**

##### **Оценка воздействия на ОКН по ул. Володарского, 6**

№п/п	Вид производимых работ	Оценка воздействия	Мероприятия по нивелированию отрицательных воздействий
1	Демонтаж зданий: (здание, расположенное в непосредственной близости (ул. Республики, 9, корп.1) со стороны ОКН разбирается поэлементно, со стороны здания по адресу ул. Республики, 9 – механизированным способом с использованием автокрана. Снос здания главного учебно-лабораторного корпуса ФГАОУ ВО «Тюменский государственный университет» (литера В)	Воздействует отрицательно	<ul style="list-style-type: none"><li>• выполнено ограждение строительной площадки;</li><li>• разбор здания по адресу ул. Республики, 9 корп. 1 со стороны ОКН, ведется поэлементно, со стороны здания по адресу ул. Республики, 9 при использовании автокрана – накладывается ограничение на поворот стрелы крана в сторону ОКН;</li><li>• на лесах, расположенных со стороны объекта культурного наследия, закреплена сетка для уменьшения опасной зоны демонтажа;</li><li>• спускание мусора с этажей зданий осуществляется по “рукавам для сброса мусора”;</li></ul>

	по адресу ул. Республики, 9 и здания административно-бытового корпуса (литера А1, А2 по адресу ул. Семакова, 10 производить механическим обрушением с применением экскаватора (грузоподъемного крана) со сменным рабочим оборудованием - клин-молот, шар-молот, гидравлические ножницы, захваты, а также электрогидравлических установок).		<ul style="list-style-type: none"> <li>разработаны мероприятия по мониторингу состояния объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния производимых работ по демонтажу (см. 2Т/3-15-СКН2);</li> </ul>
2	Демонтаж сетей (существующая сеть теплотрассы соединяющая демонтируемое здание по ул. Республики, 9 и объект культурного наследия, а также часть сетей вблизи ОКН – демонтируются вручную; сети расположенные на удалении от здания ОКН демонтируются механизированным способом - при помощи экскаватора с ручной доработкой грунта)	Воздействуют отрицательно при производстве работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия	<ul style="list-style-type: none"> <li>работы, производимые в непосредственной близости от объекта культурного наследия, производятся ручным способом без применения ударных инструментов</li> </ul>
3	Устройство ограждения котлована с применением буросекущих свай (стена в грунте) и шпунта «Ларсена»	Согласно условиям зоны влияния нового строительства на основании прогноза изменений гидрогеологического режима – влияние отсутствует	Пьезометрические скважины у здания для отслеживания уровня грунтовых вод (см. ГЧ л.2).

4	Погружение буросекущих свай и вдавливание шпунта «Ларсена» (устройство буросекущих свай осуществляется при помощи буровой установки, крана, бетононасоса; погружение шпунта «Ларсена» осуществляется установкой статического вдавливания)	Не воздействует, работы выполняются в пределах строительной площадки	-
5	Устройство котлована (осуществляется с использованием бульдозера, экскаватора)	Не воздействует, т.к. котлован устраивается в пределах шпунтового ограждения	—
6	Испытание свай	Не воздействует, т.к. работы ведутся в котловане	—
7	Устройство фундаментов и частей здания ниже 0.000 (устройство буронабивных свай осуществляется при помощи буровой установки, гусеничного крана, бетононасоса; устройство плитного ростверка выполняется при помощи автомобильного крана, бетононасоса; каркас здания из монолитного железобетона устраивается с использованием бетононасоса, башенного крана)	Не воздействует, т.к. работы ведутся в котловане, расположенном в пределах шпунтового ограждения	-

8	Устройство дренажа (под плитным ростверком устраивается пластовый дренаж из щебня; по контуру здания устраивается пристенный линейный дренаж)	Воздействует положительно, дренаж обеспечивает естественный ток воды водоносного слоя грунта	—
9	Устройство здания выше 0.000 каркас здания из монолитного железобетона устраивается с использованием бетононасоса, башенного крана; доставка сборных конструкций на этажи осуществляется башенным краном)	Воздействует отрицательно	<ul style="list-style-type: none"> <li>• работы проводятся в пределах огороженной строительной площадки;</li> <li>• башенный кран имеет принудительное ограничение вылета стрелы;</li> <li>• опасная зона работы башенного крана не выходит за контур строительной площадки;</li> <li>• стоянки автомобильного крана со стороны объекта культурного наследия отсутствуют.</li> </ul>
10	Монтаж кровли актового зала (выполняется башенным краном)	Воздействует отрицательно	
11	Монтаж кровли (выполняется башенным и автомобильным кранами)	Воздействует отрицательно	
12	Устройство подводящих сетей (устройство теплотрассы от объекта культурного наследия до точки подключения на границе земельного участка, а, также устройство подводящих сетей к строящемуся зданию)	Воздействуют отрицательно при производстве работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия	работы, производимые в непосредственной близости от объекта культурного наследия, производятся ручным способом без применения ударных инструментов

13	Благоустройство территории	Воздействует положительно	–
14	Работа строительной техники, в т. ч. крана	Воздействует отрицательно	<ul style="list-style-type: none"> <li>• использование малогабаритных дорожно-строительных машин;</li> <li>• ограничение массы, приходящейся на ось транспортных средств при движении по ул. Семакова, Володарского, Тургенева – 5 т;</li> <li>• использование установки статического вдавливания при погружении шпунта “Ларсена”;</li> <li>• предусматривается принудительное ограничение вылета стрелы башенного крана</li> </ul>

На здания, расположенные по адресам ул. Республики, 20, ул. Республики, 18, ул. Республики, 13, ул. Семакова, 13, ул. Володарского, 5, ул. Семакова, 11, ул. Володарского, 7, ул. Володарского, 9 производимые работы влияния не оказывают.

Для зданий по адресам ул. Республики, 20, ул. Республики, 18, ул. Республики, 13 предусмотрено устройство пьезометрических скважин для отслеживания уровня и химического состава грунтовых вод (см. графическую часть л.2).

***Мероприятия по защите объектов культурного наследия во время проведения работ по демонтажу сооружений***

1 Демонтажные работы включают:

1. Демонтаж инженерных коммуникаций (подземной прокладки) (приложение Р):

- теплотрассы (подземной прокладки), осуществлявшей подключение здания ОКН к теплу от здания существующего ТГУ;

- сетей канализации;

- тепловых сетей;

сетей электроснабжения: сети связи, электрокабели 10 кВ и 4х0,4 кВ.(до охранной зоны сетей).



2. Демонтаж существующих зданий (см. приложение Р):
- главный учебно-лабораторного корпус ФГАОУ ВО «Тюменский государственный университет», расположенный по адресу ул. Республики, 9;
  - административно-бытовой корпус по адресу ул. Семакова, 10;
  - столовая, расположенная по адресу ул. Республики, 9 корпус 1;
  - трансформаторная подстанция.

На время проведения работ по демонтажу необходимо выполнить ограждение строительной площадки, выставить указатели, предупреждающие знаки. В ночное время строительная площадка должна иметь освещение.

Работы по демонтажу возле объекта культурного наследия должны производиться в светлое время суток.

Перед началом работ необходимо произвести ряд мероприятий согласно тома 2т/3-15-СКН2: выполнить визуальный осмотр объекта, на обнаруженных трещинах установить маяки и наблюдать за ними и в целом за состоянием объекта, в процессе производства работ, в случае обнаружения признаков воздействия на памятник необходимо приостановить работы для принятия мер по устранению негативного влияния.

Строительный мусор должен опускаться по закрытым желобам, в закрытых ящиках или контейнерах. Нижний конец желоба должен входить в бункер для мусора или находиться не выше 1 м. над землей. Сбрасывать мусор без желобов допускается с высоты не более 3 метров.

При установке лесов следует закрепить с наружной стороны (лесов) сетку в целях уменьшения опасной зоны демонтажа.

При работе автокрана на разборе здания по адресу ул. Республики 9, корп 1 со стороны здания по адресу ул. Республики, 9 наложено ограничение на поворот стрелы крана в сторону ОКН.

В процессе разборки зданий и сооружений следует принимать меры по предотвращению засорения территории строительной площадки отходами, попадания в поверхностные и грунтовые воды и в почву вредных и опасных веществ, загрязнения атмосферы.

Продукты сноса, демонтажа зданий и сооружений, строительный мусор должны своевременно вывозиться; захламление и заваливание мусором площадки запрещается.

Строго запрещается «захоронение» сборных железобетонных и других элементов.

Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке запрещается.

В случае обнаружения в процессе производства земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов земляные работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

Разрабатывать грунт в котлованах и траншеях «подкопом» не допускается.

Рытье котлованов и траншей с вертикальными стенками без креплений в нескальных и незамерзших грунтах выше уровня грунтовых вод и при отсутствии вблизи подземных сооружений допускается на глубину не более, м:

- 1,0 - в насыпных, песчаных и крупнообломочных грунтах;
- 1,25 - в супесях;
- 1,50 - в суглинках и глинах.

Разработка грунта, при демонтаже сети теплотрассы и части сетей, расположенных в непосредственной близости от объекта культурного наследия допускается только при

помощи лопат (вручную), без использования ударных инструментов. Необходимо исключить любые подвижки грунтов оснований памятника, для чего выполнить крепление откосов траншеи распорными конструкциями. Демонтаж трубопроводов производить автокраном, стоянку которого расположить со стороны внутреннего двора здания по ул. Республики, 9.

Схемы демонтажа зданий и сетей приведены в приложении Р.

### ***Мероприятия по защите объектов культурного наследия во время проведения строительно-монтажных работ***

Мероприятия для защиты ОКН:

- устройство пьезометрических скважин (6 шт) для наблюдений за уровнем, химическим составом грунтовых вод;
- погружение шпунта “Ларсена” установкой статического вдавливания для исключения динамических нагрузок;
- устройство между зданием ОКН по ул. Володарского, 6 и зданием нового учебно-лабораторного корпуса стены из буросекущих свай, которые кроме функции ограждения котлована являются “разделительной стенкой” отделяющей друг от друга осадки двух этих зданий;
- принудительное ограничение вылета стрелы башенного крана при строительно-монтажных работах;
- использование малогабаритных дорожно-строительных машин;
- земляные работы при устройстве теплотрассы производить ручным способом;
- до начала, во время, и после окончания строительства производить работы по мониторингу здания ОКН (обследование, установка маяков, индикаторов часового типа, наблюдение за уровнем и составом грунтовых вод) согласно тома 2т/3-15-СКН2.

Строительные генеральные планы на производство работ ниже отм. 0,000 и выше отм. 0,000 приведены в приложении С.

Схемы и чертежи подключения здания по адресу ул. Володарского, 6 приведены в приложении Т.

### ***Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия***

Проектной документацией предусмотрены следующие виды мониторинга:

п/п	Наименование здания	Виды мониторинга
1	Здание по адресу ул. Володарского, 6	Общий мониторинг, визуально-инструментальный мониторинг, геодезический мониторинг, виброметрический мониторинг
2	Здания по адресам: ул. Республики, 18 ул. Республики, 20 ул. Республики, 13	Общий мониторинг, визуально-инструментальный мониторинг, геодезический мониторинг, виброметрический мониторинг

3	Здания по адресам: ул. Семакова, 13 ул. Володарского, 5 ул. Володарского, 7 ул. Володарского, 9 ул. Володарского, 11	Общий мониторинг, виброметрический мониторинг
---	---	---

Программы мониторинга и описание мероприятий, проводимых при мониторинге, разработаны в томе 2т/3-15-СКН2.

#### ***Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объектов культурного наследия***

При производстве работ необходимо строго соблюдать требования федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 112.1330.2012, СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Работы по демонтажу зданий, выполняемые в соответствии с проектными решениями, не ведут к возникновению чрезвычайных ситуаций.

#### ***Обеспечение защиты объектов культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ***

В ходе работ необходимо использовать машины и механизмы с минимальным динамическим воздействием на объекты культурного наследия.

Производство работ на участках, прилегающих к объектам культурного наследия, выполнять с использованием малогабаритных дорожно-строительных машин.

Для максимального снижения динамического воздействия на памятник, применены методы устройства конструкций не вызывающие динамических нагрузок: устройство буронабивных свай под зданием, а так же для конструкции “стена в грунте”, погружение шпунта “Ларсена” методом вдавливания. Вывоз мусора с территории, непосредственно прилегающей к объекту культурного наследия, выполнять средствами малой механизации.

Уплотнение слоев насыпи, на участках, примыкающих к памятнику, следует выполнять послойно, ручными трамбовками без использования тяжелой техники. Не допускается использовать для уплотнения падающие трамбовки.

#### ***Комплекс инженерных мероприятий, предотвращающих ухудшение Гидрогеологических условий***

При устройстве подземного паркинга (на весь период эксплуатации) возникает барражный эффект, который нивелируется устройством дренажа. На период эксплуатации здания устраивается пластовый дренаж под подошвой плитного ростверка и линейный дренаж по периметру стен парковки. Отвод воды осуществляется в колодцы ливневой канализации.

Дренаж не позволяет подняться уровню воды выше существующей отметки грунтовых вод, что позволяет не оказывать влияние на соседние здания. Отслеживание уровня вод осуществляется путем устройства пьезометрических скважин у соседних зданий (см. ГЧ л. 2).

***Мероприятия по обеспечению сохранности археологического культурного слоя, в том числе, спасательные археологические полевые работы***

На земельном участке, отведенном под новое строительство объекта «Главный учебно-лабораторный корпус ФГАОУ ВО «ТюмГУ» по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 9», объекты археологического наследия отсутствуют (см. приложение Л1).

**Книга 2. «Программа мониторинга зданий», части 2. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», Раздела 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»** включает оценку воздействия производимых работ на объекты культурного наследия, программу мониторинга зданий, попадающих в зону влияния строящегося объекта; описание методов проведения мониторинга (визуально-инструментальные методы, геодезический метод, виброметрический метод).

Мероприятия по мониторингу объектов культурного наследия (ОКН) разработаны на основании ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ 31937-2011, СП 22.13330.2011, СП 22.13330.2016, МДС 13-20.2004.

Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия включает в себя целенаправленную систему регламентированных наблюдений за его элементами, накопление и обработку получаемой информации, составление прогнозов и рекомендаций, необходимых для разработки управляющих решений по сохранению и поддержанию оптимального режима функционирования объекта культурного наследия.

Необходимость мониторинга за ОКН обусловлена строительством учебного корпуса ТГУ по адресу: г. Тюмень, ул. Республики 9 и предшествующем демонтаже зданий, расположенных на участке строительства. Проектом предусмотрен мониторинг объектов культурного наследия, как попадающих в зоны влияния строящегося здания, так и расположенных в непосредственной близости от участка строительства (см. 2т/3-15-СКН1, приложение И.Зоны влияния).

***Расстояния от строящегося здания ТГУ до ОКН, попадающих в зоны влияния нового строительства и расположенные в непосредственной близости от участка строительства.***

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Расстояние до строящегося здания
1	«Женская гимназия. Здание школы, в которой с 1931 по 1941гг. учился Герой Советского Союза В.Л.Худяков», по ул. Володарского, 6 (регионального значения)	12,4 м
2	"Дом И.П.Войнова - А.А.Багаева, 2-я половина XIX века", расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Республики,13 /Семакова, 17. (выявленный)	28,5 м
3	«Усадьба Колокольниковых» расположенного по адресу ул.Республики, 20 (федерального значения)	32,0
4	Дом, в котором в 1919 г. находилась штаб-квартира Блюхера Василия Константиновича, расположенный по адресу ул. Республики, 18 (федерального значения)	30,5 м
5	Собор Знамения, расположенный по адресу: ул.Семакова, 13 (федерального значения)	40,0 м
6	Дом градоначальника, расположенный по адресу: ул.	61,8 м

	Володарского, 5 (федерального значения)	
7	Дом В. С. Поповой, расположенный по адресу: ул. Володарского, 7 (регионального значения)	59,5 м
8	Дом жилой (деревянный), расположенный по адресу: ул. Володарского, 9/Семакова, 8 (регионального значения)	59,5 м
9	Дом из состава усадьбы Н. И. Давыдовского, расположенный по ул. Семакова, 11/Володарского, 11 (регионального значения)	66,0 м

### ***Основание для разработки технического мониторинга***

Основанием для мониторинга технического состояния здания является:

- оценка и прогноз геомеханического состояния природного массива согласно отчетной технической документации об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция зданий учебно-лабораторных корпусов ФГБОУ ВПО «Тюменский государственный университет» выполнены ОАО «ПТИ Тюменьдорпроект» на основании контракта № 7/2015-ИИ от 20.04.2015 года;
- обследование технического состояния здания, попадающего в зону влияния нового строительства (см. приложение V тома 2т/3-15-ПЗ);
- результаты расчета осадки грунтового массива окружающей застройки (см. том 2т/3-15-РР);
- водопонижающие мероприятия (см. том 2т/3-15-ИОС3.2.)

Мониторинг технического состояния проводят для:

- контроля технического состояния здания и своевременного принятия мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению этого состояния;
- обеспечения безопасного функционирования здания за счет своевременного обнаружения на ранней стадии негативного изменения напряженно-деформированного состояния конструкций и грунтов оснований, которые могут повлечь переход объекта в ограниченно работоспособное или в аварийное состояние;
- отслеживания степени и скорости изменения технического состояния объекта и принятия в случае необходимости экстренных мер по предотвращению его обрушения.

### ***Техническое состояние объектов мониторинга***

Оценка технического состояния объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строящегося здания от зданий окружающей застройки, принята согласно проведенного обследования, см. приложение V тома 2т/3-15-ПЗ.

### ***Оценка технического состояния зданий***

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Категория технического состояния
1	«Женская гимназия. Здание школы, в которой с 1931 по 1941гг. учился Герой Советского Союза В.Л.Худяков», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Володарского, 6	Работоспособное
2	"Дом И.П.Войнова - А.А.Багаева, 2-я половина XIX века", расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Республики,13 /Семакова, 17.	Удовлетворительное
3	«Усадьба Колокольникова», расположенная по Адресу: г. Тюмень, ул.Республики, 20	Удовлетворительное

4	Дом, в котором в 1919 г. находилась штаб-квартира Блюхера Василия Константиновича, расположенный по адресу: г. Тюмень ул. Республики, 18	Работоспособное
---	--	-----------------

Согласно приложению V 2т/3-15-ПЗ до начала строительства нового объекта необходимо выполнить следующие подготовительные мероприятия на объектах, попадающих в зоны влияния нового строительства и зданий окружающей застройки.

***Перечень мероприятий, осуществляемых до начала строительства***

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Мероприятия, подготовительные для мониторинга
1	«Женская гимназия. Здание школы, в которой с 1931 по 1941гг. учился Герой Советского Союза В.Л.Худяков», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Володарского, 6	Установить маяки на существующих трещинах на фасадах, стенах и сводах (расстановку маяков см. 2т/3-15-СКН1 ГЧ л.4 Установить индикаторы часового типа с точностью измерений до 0,01 мм (расстановку индикаторов см. 2т/3-15-СКН1 ГЧ л.4
2	"Дом И.П.Войнова - А.А.Багаева, 2-я половина XIX века", расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Республики,13 /Семакова, 17.	Установить маяки на существующих трещинах на фасадах, стенах и сводах (расстановку маяков см. 2т/3-15-СКН1 ГЧ л.5
3	«Усадьба Колокольников», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул.Республики, 20	Установить маяки на существующих трещинах на фасадах, стенах и сводах (расстановку маяков см. 2т/3-15-СКН1 ГЧ л.6
4	Дом, в котором в 1919 г. находилась штаб-квартира Блюхера Василия Константиновича, расположенный по адресу: г. Тюмень ул. Республики, 18	Установить маяки на существующих трещинах на фасадах, стенах и сводах (расстановку маяков см. 2т/3-15-СКН1 ГЧ л.7

**Оценка воздействия производимых работ на объекты культурного наследия**

В проектной документации, при строительстве нового здания, предусмотрены следующие виды работ:

1. Демонтаж зданий, расположенных на участке строительства (3 шт);
2. Устройство ограждения котлована: из буросекующих свай и из шпунта Ларсена Л5-УМ с грунтовыми анкерами;
3. Строительство здания учебного корпуса ТГУ.

Согласно проведенным расчетам выделены четыре зоны влияния строящегося объекта:

- зона влияния осадки грунтового массива окружающей застройки – 22,8 м;
- зона влияния барражного эффекта – 7,0 м;
- зона влияния динамических воздействий от погружения шпунта – 8,0 м;
- зона влияния грунтовых анкеров – 19,7 м.

### Сводная таблица зон влияния нового строительства на здания ОКН

№ п/ п	Наименование здания	Зона влияния осадки грунтового массива окружающей застройки, 22,8 м	Зона влияния барражного эффекта 7,0 м	Зона влияния динамических воздействий, 8,0 м	Зона влияния грунтовых анкеров, 19,7 м
1	«Женская гимназия. Здание школы, в которой с 1931 по 1941гг. учился Герой Советского Союза В.Л.Худяков», по ул. Володарского, 6	Попадает Влияние нивелируется устройством отсечной стенки из буросекущих свай длиной 24 м.	Не попадает Влияние нивелируется устройством дренажа.	Попадает. Влияние нивелировано устройством разъединительной стенки из буросекущих свай длиной 24 м.	Не попадает (грунтовые анкера со стороны здания отсутствуют)
Здания, расположенные в непосредственной близости от строящегося объекта с расстоянием до ближайшей зоны влияния до 7,0 м					
2	"Дом И.П.Войнова А.А.Багаева, 2-я половина XIX века", расположенном по адресу: г.Тюмень, ул.Республики,13 /Семакова, 17.	Указанные здания не попадают в зоны влияния нового строительства, но находятся рядом с границей зоны влияния осадки грунтового массива окружающей застройки (до 4,0 м).  Для них выполняется общий мониторинг, визуально-инструментальный мониторинг, геодезический мониторинг, виброметрический мониторинг. По результатам общего мониторинга принимается решения о необходимости внепланового обследования и составляется программа мониторинга (по необходимости).			
3	«Усадьба Колокольников» расположенного по адресу ул.Республики, 20				
4	Дом, в котором в 1919 г. находилась штаб-квартира Блюхера Василия Константиновича, расположенный по адресу ул. Республики, 18				
Здания, расположенные в непосредственной близости от строящегося объекта с расстоянием до ближайшей зоны влияния более 14 м					
5	Собор Знамения, расположенный по адресу: ул. Семакова, 13	Указанные здания не попадают в зоны влияния нового строительства, для них выполняется общий мониторинг и виброметрический мониторинг . По			

6	Дом градоначальника, расположенный по адресу: ул. Володарского, 5	результатам общего мониторинга принимается решения о необходимости внепланового обследования и составляется программа мониторинга (по необходимости).
7	Дом В. С. Поповой, расположенный по адресу: ул. Володарского, 7	
8	Дом жилой (деревянный), расположенный по адресу: ул. Володарского, 9/Семакова, 8	
9	Дом из состава усадьбы Н. И. Давыдовского, расположенный по ул. Семакова, 11/Володарского, 11	

В Разделе представлена программа мониторинга зданий, попадающих в зону влияния строящегося объекта; описание методов проведения мониторинга (визуально-инструментальные методы, геодезический метод, виброметрический метод).

Представлена сводная таблица мониторинга объектов культурного наследия попадающих в зону влияния нового строительства, а также зданий и сооружений окружающей застройки.

Этап	Виды работ	Места проведения	Периодичность и сроки
<b>1. Общий мониторинг</b>			
Общий мониторинг	<ul style="list-style-type: none"> <li>Разработка программы мониторинга;</li> <li>Визуальный осмотр конструкций;</li> <li>Составление ведомости дефектов (при обнаружении);</li> <li>Составление журнала фотофиксации;</li> <li>Составление отчета с оценкой технического состояния строительных конструкций;</li> <li>Составление паспорта здания.</li> </ul>	Здание по адресу ул. Володарского, 6 (ОКН регионального значения) Здание по адресу: ул. Республики, 18 (ОКН федерального значения) Здание по адресу: ул. Республики, 20 (ОКН федерального значения) Здание по адресу: ул. Республики, 13	Один раз на момент начала строительства, раз в два года в течении строительства и один раз в течение года после окончания строительства.



		(ОКН выявленный) *** Здание по адресу ул. Семакова, 13 (ОКН федерального значения) Здание по адресу ул. Володарского, 5 (ОКН федерального значения) Здание по адресу ул. Володарского, 7 (ОКН регионального значения) Здание по адресу ул. Володарского, 9 (ОКН регионального значения) Здание по адресу ул. Володарского, 11 (ОКН регионального значения)	
2. Визуально-инструментальный мониторинг			
Визуально-инструментальный мониторинг	Разработка программы мониторинга		
Наблюдения трещинами	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Установка маяков на трещины в несущих и ограждающих конструкциях;</li> <li>- Установка индикаторов часового типа на трещины;</li> <li>- Измерение ширины раскрытия и глубины образования трещин;</li> <li>- Отслеживание динамики развития трещин;</li> <li>- Составление</li> </ul>	Здание по адресу ул. Володарского, 6 (ОКН регионального значения) Здание по адресу: ул. Республики, 18 (ОКН федерального значения) Здание по адресу: ул. Республики, 20 (ОКН	Осмотр маяков, измерение ширины раскрытия и глубины образования трещин - не менее 1 раза в неделю. Срок - от начала строительства и не менее одного года после его завершения.

	журнала наблюдения за установленными маяками и индикаторами.	федерального значения) Здание по адресу: ул. Республики, 13 (ОКН выявленный)	
Наблюдения за гидрогеологической средой	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Устройство гидрогеологических скважин;</li> <li>- Измерение уровня подземных вод;</li> <li>- Измерение пьезометрического напора грунтовых вод;</li> <li>- Измерение расходов воды;</li> <li>- Оценка эффективности работы дренажной системы;</li> <li>- Составление журнала наблюдения за контролируемыми параметрами.</li> </ul>	Здание по адресу ул. Володарского, 6 (ОКН регионального значения) Здание по адресу: ул. Республики, 18 (ОКН федерального значения) Здание по адресу: ул. Республики, 20 (ОКН федерального значения) Здание по адресу: ул. Республики, 13 (ОКН выявленный)	Наблюдения не реже 1 раза в неделю. Срок - от начала строительства и не менее одного года после его завершения.
3. Геодезический мониторинг			
Геодезический мониторинг	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка программы мониторинга;</li> <li>- Установка деформационных марок;</li> <li>- Измерение дополнительных осадок фундаментов и их относительной разности;</li> <li>- Измерение деформаций конструкций;</li> <li>- Измерение дополнительного крена;</li> <li>- Измерения горизонтальных перемещений конструкций и фундаментов;</li> <li>- Составление журнала наблюдений и</li> </ul>	Здание по адресу ул. Володарского, 6 (ОКН регионального значения) Здание по адресу: ул. Республики, 18 (ОКН федерального значения) Здание по адресу: ул. Республики, 20 (ОКН федерального значения) Здание по адресу: ул. Республики, 13	Наблюдения не реже 1 раза в месяц. Срок - от начала строительства и не менее одного года после его завершения.

	графическое оформление результатов измерений.	(ОКН выявленный)	
4. Виброметрический мониторинг			
Виброметрический мониторинг	<ul style="list-style-type: none"> <li>Разработка программы мониторинга;</li> <li>Измерение колебаний конструкций фундаментов;</li> <li>Измерение колебаний в помещениях жилых и общественных зданий;</li> <li>Составление журнала наблюдений</li> </ul>	<p>Здание по адресу ул. Володарского, 6 (ОКН регионального значения)</p> <p>Здание по адресу: ул. Республики, 18 (ОКН федерального значения)</p> <p>Здание по адресу: ул. Республики, 20 (ОКН федерального значения)</p> <p>Здание по адресу: ул. Республики, 13 (ОКН выявленный) ***</p> <p>Здание по адресу ул. Семакова, 13 (ОКН федерального значения)</p> <p>Здание по адресу ул. Володарского, 5 (ОКН федерального значения)</p> <p>Здание по адресу ул. Володарского, 7 (ОКН регионального значения)</p> <p>Здание по адресу ул. Володарского, 9 (ОКН регионального значения)</p> <p>Здание по адресу ул. Володарского, 11 (ОКН регионального значения)</p>	<p>Мониторинг производить в период погружения шпунта. Для каждого из зданий совершить измерения при погружении не менее 2-х шпунтов. Выбор расположения шпунтов, при погружении которых производятся измерения, определяется наименьшим расстоянием от шпунта до зданий в которых проводятся измерения.</p> <p>При погружении одного шпунта измерения можно проводить одновременно для нескольких зданий ОКН.</p>

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2012 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.03.2010 № 37-ст;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 91.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Распоряжение Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 06 ноября 2018 г. № 43/18-р «Об утверждении границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны»;
- *«Архитектурное наследие Тюменской области». Научно-практический каталог под ред. Е. Козловой-Афанасьевой. Тюмень, 2008;*
- *Е. Козлова-Афанасьева. Строительная история усадеб Колокольниковых. «Наследие Тюменской области» №2, 2012 год;*
- *Н. Могилат. Музейный комплекс им. И.Я. Словцова. «Наследие Тюменской области» №2, 2012 год;*
- *Е. Дубовская. Настоящее и прошлое усадеб Антона Колокольникова. «Наследие Тюменской области» №3, 2013 год*

## **Обоснование вывода экспертизы.**

Проектная документация - Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 2. Программа мониторинга зданий» в составе проекта «Главный учебно-лабораторный корпус ФГАОУ ВО «ТюмГУ» по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 9», шифр 2т/3-15-СКН, разработана АО «Институт Тюменьгражданпроект» в соответствии с техническим заданием заказчика – ФГАОУ ВО «Тюменский государственный университет», согласно требованиям статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

Пунктом 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне намечаемого строительства должны проводиться на всех этапах и стадиях проектирования. Они планируются таким образом, чтобы научное исследование объектов культурного наследия и все возможные варианты обеспечения сохранности предшествовали проведению строительных работ на территории расположения памятников.

Раздел выполнен в целях предотвращения повреждения объектов культурного наследия, их разрушения, уничтожения или других действий, могущих причинить вред объектам в процессе проведения строительно-монтажных работ, либо последующей эксплуатации возводимых сооружений; на территории, смежно прилегающей к участку проведения строительно-монтажных работ.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.);

Закона Тюменской области от 16 февраля 2004 года N 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области (с изменениями на 13 февраля 2019 года);

Распоряжения Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 06 ноября 2018 г. № 43/18-р «Об

утверждении границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны».

В рамках предпроектных исследований авторами раздела проведены архивно-библиографические изыскания, определены зоны влияния строительства, разработан план охранных мероприятий для объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния строительства, проведено визуальное обследование объектов культурного наследия с фотофиксацией современного состояния, представлена программа работ по сохранению объектов культурного наследия. Программа работ по сохранению объектов культурного наследия разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности и полноты информации, объективности и законности.

Проектируемые мероприятия нацелены на максимальное сохранение Объектов культурного наследия. В целом, обеспечение сохранности Объектов культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, которые направлены на предотвращение изменений технических и архитектурно-конструктивных параметров сооружений, в это число входят:

- *Оценка воздействия производимых работ на объект культурного наследия*
- *Мероприятия по защите объектов культурного наследия во время проведения работ по демонтажу сооружений*
- *Мероприятия по защите объектов культурного наследия во время проведения строительно-монтажных работ*
- *Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия*
- *Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объектов культурного наследия*
- *Обеспечение защиты объектов культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ*
- *Комплекс инженерных мероприятий, предотвращающих ухудшение гидрогеологических условий.*

Решения, принятые проектом, соответствуют режимам использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия. Школа, в которой с 1931 по 1941 гг. учился Герой Советского Союза В.Л. Худяков», утвержденным Распоряжением Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 06 ноября 2018 г. № 43/18-р «Об утверждении границ территорий объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Тюмени, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны».

Проектная документация - Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 2. Программа мониторинга зданий» в составе проекта «*Главный учебно-лабораторный корпус ФГАОУ ВО «ТюмГУ» по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 9*», шифр 2т/3-15-СКН, соответствует требованиям нормативных документов (ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»), содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия при проведении

строительных работ в непосредственной близости от их территории, учитывает требования современных строительных норм и правил, выполнена на должном профессиональном уровне, соответствует нормам ст. 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

Экспертная комиссия считает возможным (положительное заключение) обеспечение сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ согласно проектной документации, выполненной с соблюдением мер, разработанных АО «Институт Тюменьгражданпроект» в Разделе 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. Книга 2. Программа мониторинга зданий» в составе проекта «Главный учебно-лабораторный корпус ФГАОУ ВО «ТюмГУ» по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 9», шифр 2т/3-15-СКН.

Экспертная комиссия, анализируя представленные материалы проекта, отмечает достаточный объем разработанных мероприятий по защите объектов культурного наследия при проведении работ по строительству объекта «Главный учебно-лабораторный корпус ФГАОУ ВО «ТюмГУ» по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, 9». Мероприятия, предложенные проектом, обеспечивают физическую сохранность объектов культурного наследия, предотвращают их от повреждения, от изменения облика, предупреждают другие действия, которые могут причинить вред объектам культурного наследия, и соответствуют требованиям и ограничениям градостроительной деятельности, установленным режимом использования земель и земельных участков в соответствии с распоряжением № 43/18-р от 06.11.2018 Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области.

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.*

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Схема расположения объектов культурного наследия | - на 1 л. |
| 2. Ситуационный план (до начала строительства)      | - на 1л.  |
| 3. Схема расположения зон влияния                   | - на 1 л. |
| 4. Ситуационный план после окончания строительства  | - на 1 л. |

**Эксперт**

**О.А.Свиридовский**

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 7 октября 2020 года*

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

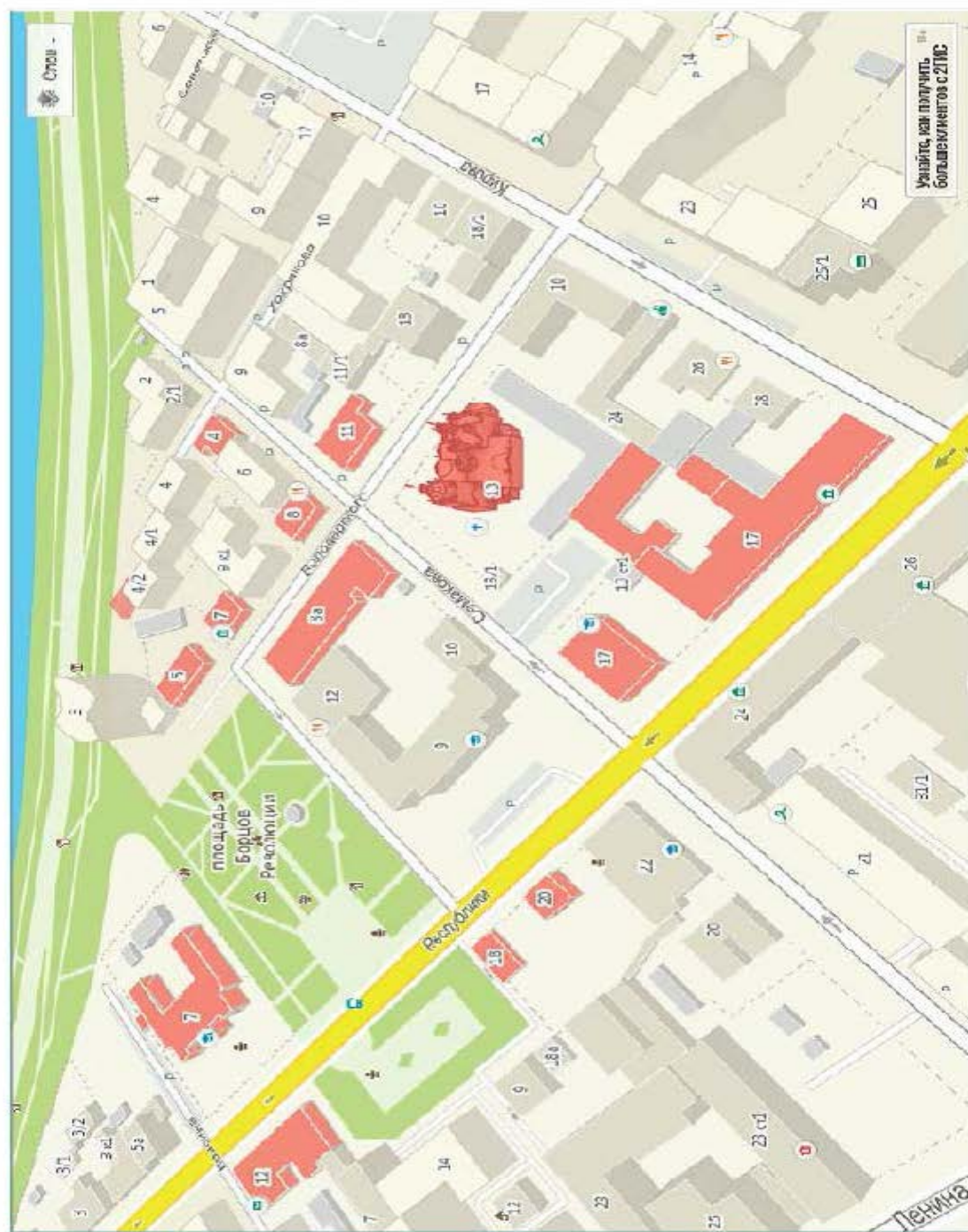
**к акту государственной историко-культурной экспертизы  
проектной документации – Раздела 12. «Иная документация в  
случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2.  
«Обеспечение сохранности объектов культурного наследия.**

**Книга 1. Обеспечение сохранности объектов культурного  
наследия. Книга 2. Программа мониторинга зданий» требованиям  
законодательства Российской Федерации в области государственной  
охраны объектов культурного наследия» в составе проекта «Главный  
учебно-лабораторный корпус ФГАОУ ВО «ТюмГУ» по адресу:  
г. Тюмень, ул. Республики, 9»**



# Приложение А

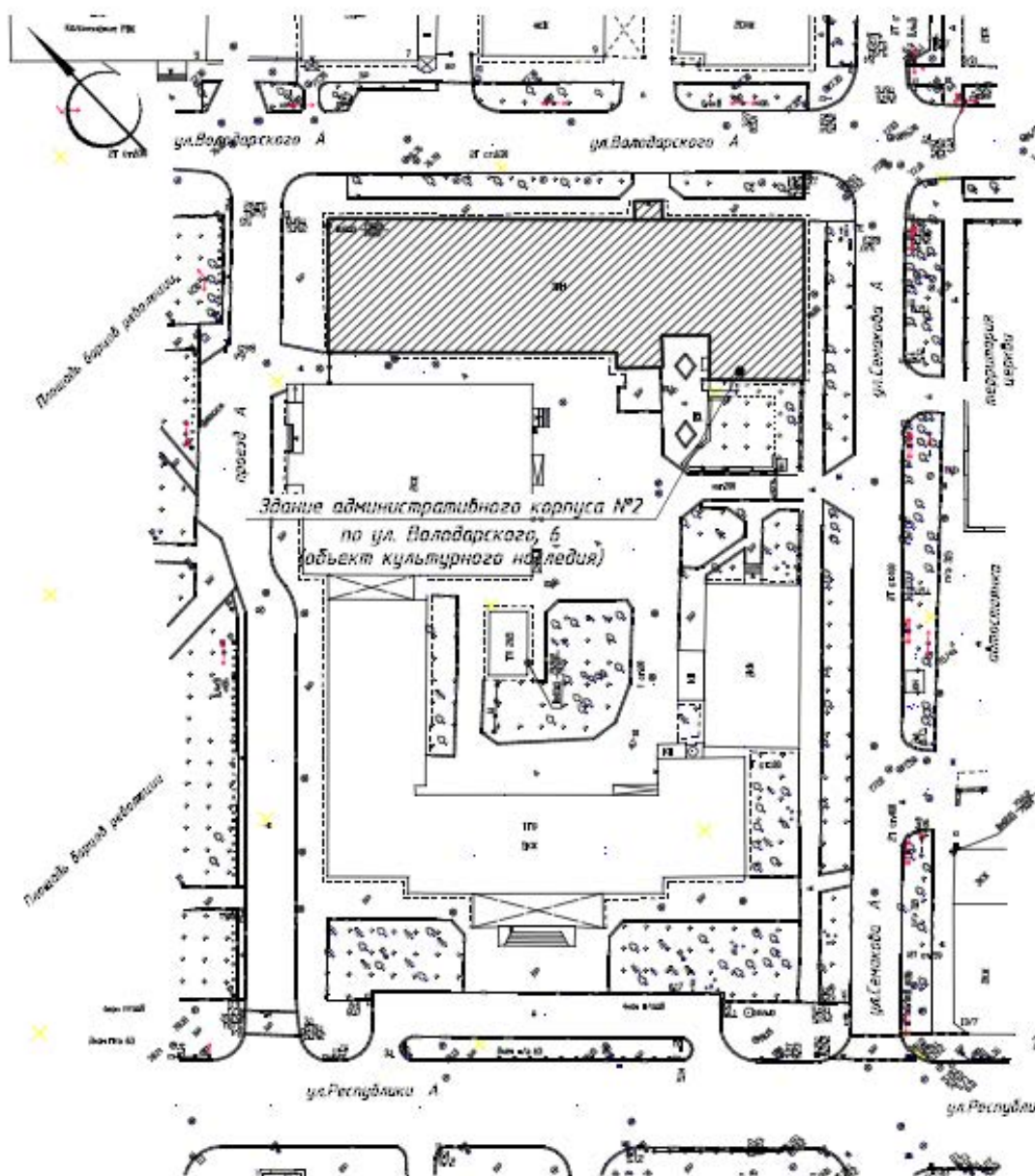
## Схема расположения объектов культурного наследия



Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №
5	35-20	Зам.
Изм	Кол. укл	Ндок
Лист	Подп.	Дата
2п/3-15-СКН1.ТЧ	Лист	42

Приложение Б

Ситуационный план (до начала строительства)



Условные обозначения



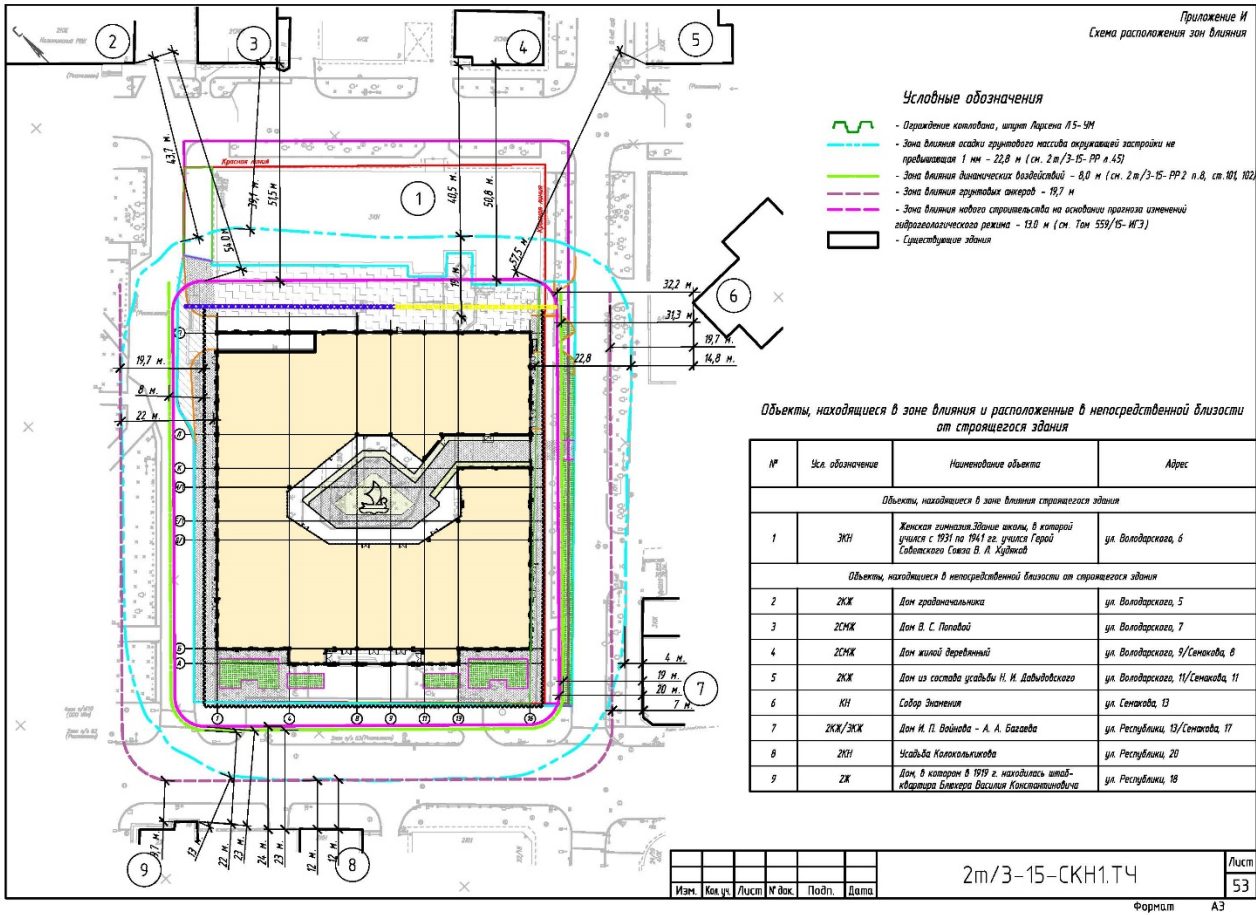
- Объект культурного наследия "Женская гимназия. Школа, в которой с 1931 по 1941 гг. учился Герой Советского Союза В.Л. Худяков"

М.В. № 104.Л.	Подп. и дата	В.В. № 104.Л.

5	35-20	Защ.	03.20
М.В.	Кол.уч.	Н.Док.	Л.Юст.
		Подп.	Дата

2г/3-15-СКН1.Т4

Л.Юст  
43





33

Приложение В

Ситуационный план (после окончания строительства)

