

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации - Раздела 12. «Иная документация в случаях,**  
**предусмотренных федеральными законами». Часть 1. «Обеспечение сохранности**  
**объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов**  
**культурного наследия» в составе проекта «Строительство участка тепловой сети**  
**для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства:**  
**«Нежилое здание», расположенного по адресу:**  
**г. Тюмень ул. Первомайская, д. 40, стр. 1»**

г. Омск

30 мая 2020 года.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	19 мая 2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	30 мая 2020 года
Место проведения экспертизы	город Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью СтройГеодезия (ООО «СтройГеодезия») Юридический адрес 625000, г. Тюмень, ул.Московский тракт, д. 179, корпус 1, офис 9 ИНН 7202156204 КПП 720301001 ОГРН 1067203368374
Эксперт	Н.Л. Удина (г. Омск)

**Сведения об эксперте.**

**Эксперт:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Удина Наталья Леонидовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 №1380: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>
--	---

Эксперт Удина Наталья Леонидовна признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Тюменской области от 16 февраля 2004 года № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области (с изменениями на 13 февраля 2019 года);
- Решение исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 08.01.1990 № 3 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области»;
- Постановление Правительства Тюменской области от 11.06.2013 г. № 214-п «Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального значения»;
- Договор от 19 мая 2020 года №1/2020 по выполнению работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы между ООО «СтройГеодезия» и экспертом Н.Л. Удиной

### **Объект экспертизы.**

Проектная документация - Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства: «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Тюмень ул. Первомайская, д. 40, стр. 1», шифр 21-12-2019-СКН (далее – *Раздел, Проектная документация*).

### **Цель экспертизы.**

Определение возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница П.Г.Крутикова», расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Первомайская, 40 и его территории при проведении работ «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Тюмень ул. Первомайская, д. 40, стр. 1» на основании представленной документации - Раздела 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия».

## **Перечень документов, представленных на экспертизу.**

Проектная документация – Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства: «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Тюмень ул. Первомайская, д. 40, стр. 1», шифр 21-12-2019-СКН, представлена в электронном виде.

### **Содержание Раздела:**

1. **Введение**
2. **Предпроектные исследования**
  - 2.1. Общая характеристика объекта обследования
  - 2.2. Сведения об объекте культурного наследия
  - 2.3. Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия
  - 2.4. Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта культурного наследия
    - 2.4.1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника
    - 2.4.2. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника
  - 2.5. Сведения о регламентах и ограничениях на участке проектирования
3. **Сведения о планируемом строительстве участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Тюмень ул. Первомайская д. 40, стр. 1»**
4. **Обеспечение сохранности объекта культурного наследия при проведении работ**
  - 4.1. Анализ производимых работ
  - 4.2. Оценка воздействия производимых работ на объект культурного наследия и его территорию
  - 4.3. Мероприятия по защите объекта культурного наследия и его территории на время проведения работ
  - 4.4. Мониторинг технического состояния ОКН
  - 4.5. Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объекта культурного наследия
  - 4.6. Обеспечение защиты объекта от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ
  - 4.7. Комплекс инженерных мероприятий, предотвращающих изменение гидрогеологических условий и повышение уровня грунтовых вод
5. **Основные выводы**

**Разработчик проектной документации** - Общество с ограниченной ответственностью «СтройГеодезия». Союз СРОП «Западная Сибирь», регистрационный номер 239 от 16.01.2018 г. Генеральный директор – А.С. Шиляев, главный инженер проекта - А.С. Шиляев.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.**

В соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проектной документации – Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства: «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Тюмень ул. Первомайская, д. 40, стр. 1», шифр 21-12-2019-СКН, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Согласно Закл<sup>ю</sup>чению Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 20.06.2019 г. №1410/02 о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке, где планируется проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, на смежном земельном участке с территорией строительства тепловой сети находится объект культурного наследия регионального значения «Гостиница П.Г.Крутикова», расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Первомайская, 40.

Раздел выполнен в соответствии с п.3 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: *в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории вышеуказанных объектов, проводятся только при наличии в проекте проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия.*

Раздел разработан в целях предотвращения повреждения объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница П.Г.Крутикова», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул.Первомайская, 40, его разрушения, уничтожения или других действий, могущих причинить вред объекту в процессе проведения строительно-монтажных работ по строительству участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства: «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Тюмень ул. Первомайская д. 40, стр. 1, в Калининском АО города Тюмени, либо последующей эксплуатации возводимых сооружений; на территории, смежно прилегающей к участку проведения строительно-монтажных работ.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.);

Закона Тюменской области от 16 февраля 2004 года N 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области (с изменениями на 13 февраля 2019 года);

Решения исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 08.01.1990 № 3 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области»;

- Постановления Правительства Тюменской области от 11.06.2013 г. № 214-п «Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального значения»;

Приказа Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 25.04.2016 № 45-т «Об установлении границ территории объекта культурного наследия».

Раздел разработан согласно:

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»

СП 296.1325800.2017 Здания и сооружения. Особые воздействия.

СП 112.13330.2011 Пожарная безопасность зданий и сооружений.

СНиП 31-06-2009\* Общественные здания и сооружения.

СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия.

СНиП 21-09-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений

Раздел разработан ООО «СтройГеодезия» по заказу АО «УСТЭК» на основании договора на проектные работы для строительства участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства: «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Тюмень ул. Первомайская д. 40, стр. 1, в Калининском АО города Тюмени, технического задания на разработку проектной документации.

Авторами были проведены предпроектные исследования с целью оценки состояния объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница

П.Г.Крутикова», расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Первомайская, 40, и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемым строительством участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства: «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Тюмень ул. Первомайская д. 40, стр. 1».

Исследования в рамках разработки Раздела носили комплексный характер и включали в себя историко-библиографические исследования; определение зоны влияния строительства на объект культурного наследия; разработку плана охранных мероприятий для объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния строительства; визуальное обследование объекта с фотофиксацией его современного состояния.

Площадка строительства располагается в пределах границы полосы отвода под строительство участка теплотрассы. Строительство теплотрассы необходимо производить в условиях минимального нанесения ущерба окружающей исторической среде и расположенного вдоль участка трассы объекта культурного наследия.

В административном отношении объект культурного наследия расположен в Калининском административном округе города Тюмени. На прилегающей к участку территории объекта культурного наследия предполагается произвести строительномонтажные работы по строительству участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения. Выбранный вариант прохождения трассы трубопроводов тепловых сетей обоснован требованиями АО «УСТЭК». Объект строительства участка тепловой сети расположен по ул. Смоленская в Калининском АО города Тюмени.

Тепловые сети предназначены для теплоснабжения жилых домов и объектов социально-культурного назначения.

Проектом предусмотрено:

- строительство участка тепловой сети от проектируемой УТ1 на существующей тепловой сети 2Дуб5 до границы земельного участка в районе ул. Первомайская д. 40, стр. 1 в Калининском АО города Тюмени;
- монтаж тепловой камеры УТ1;
- монтаж сбросного колодца Ск1.

### **Общая характеристика территории проектирования**

Рассматриваемая территория в геоморфологическом отношении приурочена к слабой густоте расчленения рельефа, слабо выраженной формой речной эрозии и аккумуляции, и характеризуется малыми углами наклона поверхности. Данный участок относится к озерно-аллювиальной равнине. Площадка изысканий расположена в центральной части г. Тюмени. Район изысканий расположен в центральной части Западно-Сибирской равнины и относится к Ишимской равнине, представляет собой слабоволнистую равнину озерно-аллювиального происхождения. В геологическом строении района принимают участие озерно-аллювиальные верхнечетвертичные отложения (IaI<sup>QIII</sup>), современными четвертичными отложениями (aI<sup>QIV</sup>) аллювиального и техногенного генезиса. Гидрография района изысканий представлена р.Тура.

Географическое положение территории определяет, в том числе, ее климатические особенности. Наиболее важными факторами формирования климата является перенос воздушных масс с запада и влияние континента. Взаимодействие двух противоположных факторов придает циркуляции атмосферы над рассматриваемой территорией быструю смену циклонов и антициклонов, способствует частым изменениям погоды и сильными ветрами. Кроме того, на формирование климата существенное влияние оказывает огражденность с запада Уральскими горами, незащищенность территории с севера на юг. Над территорией осуществляется меридиональная циркуляция, вследствие которой

периодически происходит смена холодных и теплых масс, что вызывает резкие переходы от тепла к холоду. Климатическая характеристика района принята по ближайшей метеостанции г. Тюмени.

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Гостиница П.Г. Крутикова», расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, 40 (далее - *ОКН, Объект культурного наследия, Памятник*) содержащиеся в проектной документации, дополнительно собранные сведения, интернет-источники.

### **Сведения об объекте культурного наследия**

#### ***Сведения о государственной охране объекта культурного наследия***

Объект культурного наследия «Горплодощторг», местонахождение (адрес): г. Тюмень, ул. Первомайская, 40, принят на государственную охрану на основании решения исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 08.01.1990 № 3 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области».

Постановлением Правительства Тюменской области от 11.06.2013 г. № 214-п «Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального значения» наименование объекта культурного наследия изменено на «Гостиница П.Г. Крутикова».

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница П.Г. Крутикова», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 40, зарегистрирован в Реестре под номером 721510414710005 как памятник градостроительства и архитектуры.

***Границы территории*** объекта культурного наследия и режим использования территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 25.04.2016 № 45-т «Об установлении границ территории объекта культурного наследия».

***Границы зон охраны*** объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территории данных зон не утверждены.

***Предмет охраны объекта культурного наследия*** утвержден Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области №8-п от 22.04.2019 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница П.Г. Крутикова», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 40.

***Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница П.Г. Крутикова», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Первомайская, 40 являются следующие особенности:***

- местоположение, градостроительные характеристики здания в планировочной структуре города на пересечении улиц Первомайской и Смоленской, его роль локального композиционного акцента в формировании образно-стилистической среды исторической улицы, направления видовых раскрытий в границах перекрестка улиц Первомайской и Смоленской.

- объёмно-пространственная композиция и габариты кирпичного двухэтажного углового с подвалом здания на начало 20-х гг. XX века, Г-образной в плане формы со



скошенным углом; высотные отметки по венчающему карнизу, конькам крыши, возвышенным надкарнизным элементам (аттик и кирпичные столбики ограждения);

- форма, конструкция вальмовой Г-образной в плане крыши, её габариты, силуэт, угол наклона, материал обрешетки (дерево) и кровельного покрытия (гладкое железо), техника покрытия (фальцевое соединение).

- конструкция, материал капитальных стен и фундамента (кирпич).

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания на начало 20-х гг. XX века: венчающего карниза с «поребриком», поддерживаемого ступенчатыми свесами; междуэтажного и подоконного профилированных поясков, подоконных прямоугольных филенок второго этажа, прямоугольных и квадратных филенок в межоконных простенках второго этажа; угловых и пристенных рустованных пилястр; подоконного профилированного пояска со свесами первого этажа; оконных наличников с простыми рамочными обрамлениями и выступающими замковыми камнями; венчающего фигурного аттика барочного очертания с круглым медальоном в завершении парадной угловой части здания, фланкированного невысокими кирпичными столбиками, балкон с металлической площадкой и ограждением; кирпичных парапетных столбиков уличных фасадов с филенками, венчающими карнизиками, покрытых островерхими металлическими крышицами с фигурными завершениями; водосточных воронок из просечного листового железа;

- местоположение водосточных труб и воронок;

- материал, техника исполнения декора фасадов – открытый кирпич с выложенными декоративными элементами; отделка цоколя - оштукатуривание и окраска в темно-красный цвет;

- местоположение, форма, размер, оформление дверных и оконных проёмов фасадов здания.

- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, проёмов и перекрытий по состоянию на начало 20-х гг. XX века, местоположение лестницы на второй этаж в структуре интерьера.

### ***Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия***

Гостиница П.Г. Крутикова была возведена в 1913-1914 гг. в историческом центре г. Тюмени и занимает угловое положение на пересечении улиц Первомайская и Смоленская недалеко от Привокзальной площади. Здание было построено по заказу крестьянина Туринского уезда Петра Григорьевича Крутикова (впоследствии ставшего тюменским мещанином). Гостиница имела название «Вокзальные меблированные комнаты» и стояла на хорошем месте - возле вокзала, а потому всегда находила постояльцев. Комнаты для постояльцев в основном находились на втором этаже, на первом - магазин Крутикова. Он занимался торговлей бакалейными и колониальными товарами, а также винной торговлей и табачными изделиями.

Фиксируя угол квартала, здание является локальным композиционным акцентом. В архитектурно-художественном отношении представляет ценность как характерный для Тюмени образец каменной застройки центра города начала XX века.

Первоначальное объемно-планировочное решение здания в части расположения перегородок утрачено с течением времени вследствие множественных перепланировок. В конце 1990-х – начале 2000-х гг. практически полностью были заменены конструкции перекрытий, полностью заменены конструкции крыши и кровли, включая систему организованного водоотвода, заменены конструкции заполнения оконных проёмов. Силами ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр» в начале 2000-х гг. были

проведены работы по устройству гидроизоляции цокольной части и отмостки по периметру здания, в подвале устроена гидроизоляция полов с последующей заливкой бетоном.

Объект культурного наследия: двухэтажное кирпичное здание Г-образное в плане с подвалом и сложной скатной крышей. Развернутое по линиям застройки улиц, оно имеет скошенный наружный угол, акцентированный парадным входом, балконом на втором этаже и высоким фигурным аттиком. Со стороны двора к зданию примыкает небольшой одноэтажный холодный пристрой из профилированного оцинкованного листа, в котором расположен вход в подвал. Первоначальная планировка не сохранилась. Есть все необходимые инженерные коммуникации: электроснабжение, водопровод и канализация, отопление. Подвальные помещения подтапливаются грунтовыми водами.

Общее состояние памятника: удовлетворительное. Территория здания, в основном, сохранилась. Первоначальные ворота, ограждение и надворные постройки утрачены. В настоящее время территория памятника огорожена забором из профилированных металлических листов, ворота с калиткой простые металлические. Территория покрыта асфальтом. Элементов благоустройства нет.

### **Описание существующего облика, технического состояния и использования Объекта**

#### ***Основные архитектурные особенности, объемно-планировочное и конструктивное решение здания***

Фасады здания окрашены в розовый цвет, цоколь оштукатурен и выделен коричневым цветом, элементы внешнего декоративного убранства – белым.

Главные юго-восточный и северо-восточный фасады здания расчленены по горизонтали венчающим карнизом с «поребриком», который поддерживается ступенчатыми свесами, межэтажным и подоконным поясками, между которыми устроены прямоугольные филенки, линией выступающей цокольной тяги. По вертикали – угловыми и пристенными рустованными пилястрами, оконными проемами с прямоугольными и квадратными филенками в межоконных простенках. Окна первого этажа имеют простое рамочное обрамление с выступающим замковым камнем над ним, под окнами, продолжая вертикальные линии обрамлений, устроены ступенчатые консоли, по форме повторяющие свесы венчающего карниза. Окна второго этажа украшены наличниками, завершенными лучковыми сандриками с замковыми камнями. Парадную угловую часть венчает фигурный аттик барочного очертания с круглой нишей в завершении, фланкированный невысокими кирпичными столбиками, покрытыми островерхими крышицами. Аналогичные столбики установлены по периметру главных фасадов. В уровне первого этажа устроен парадный вход, в уровне второго этажа – балкон с металлической площадкой и металлическим ограждением. Оформление дворовых фасадов повторяет убранство главных фасадов, исключая филенки в межоконных простенках, цокольную тягу и ступенчатые консоли под окнами первого этажа. Со стороны дворового западного фасада примыкает небольшой пристрой, выполненный из металлического профилированного листа, через пристрой осуществляется доступ в подвал. осуществляется доступ в подвал.

Торцевой юго-западный фасад оформлен лишь венчающим карнизом и угловыми пилястрами. Оконный проем в уровне второго этажа с лучковым завершением и клинчатой перемычкой не имеет обрамления. В уровне первого этажа устроен прямоугольный дверной проем с металлическим козырьком на металлических кронштейнах.

Торцевой северный фасад оформлен венчающим карнизом, угловыми пилястрами, межэтажным и подоконным поясками. Два оконных проема в уровне второго этажа заложены кирпичной кладкой, имеют простое рамочное обрамление с выступающим замковым камнем над ним. В уровне первого этажа два оконных проема с лучковым завершением и клинчатой перемычкой не имеют обрамления, один из оконных проемов заложено кирпичной кладкой. Объект обследования имеет бескаркасную конструктивную схему: несущими элементами являются продольные и поперечные наружные и внутренние кирпичные стены, фундаменты, а также перекрытия и стропильная система крыши.

Фундаменты ленточного типа выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. В подвальной части здания фундаменты выполняют функцию стен подвала.

Цоколь кирпичный, оштукатурен и окрашен. По периметру здания выполнена бетонная отмостка. Наружные и внутренние несущие стены выполнены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Со стороны фасадов стены окрашены, со стороны помещений отделка представлена обшивкой гипсокартонными листами, оклейкой обоями, окраской, керамической плиткой, декоративной штукатуркой с последующей окраской, обшивкой пластиковыми панелями. Перегородки в здании выполнены из кирпича, гипсокартона и ПВХ профилей.

Крыша здания скатная, сложная в плане, образована системой наслонных стропил и металлических ферм. Обрешетка деревянная из досок. Покрытие кровли выполнено из оцинкованной стали на фальцевом соединении. На кровле установлены металлические ограждения, историческое ограждение из просечного железа утрачено. Водосток наружный организованный по желобам, воронкам и трубам. Заполнения оконных проемов металлопластиковые, исторические оконные заполнения утрачены. Оконные проемы имеют лучковое завершение. Часть оконных проемов со стороны дворовых фасадов частично или полностью заложены кирпичной кладкой. На некоторых окнах установлены металлические решетки.

Наружные двери деревянные филенчатые и металлические с прямоугольным и лучковым завершением. Внутренние двери деревянные филенчатые, металлические и металлопластиковые с прямоугольным завершением. Исторические заполнения дверных проемов утрачены. Со стороны дворового западного фасада дверной проем заложено кирпичной кладкой, со стороны главного юго-восточного фасада исторический дверной проем частично заложено кирпичной кладкой, организован дверной проем меньшего размера. В здание имеется пять входов. Парадный вход на восточном фасаде со стороны скошенного угла не имеет четко выраженной входной группы, в качестве козырька выступает конструкция балкона. Дверной проем прямоугольный с лучковым завершением, заполнение – деревянное одностворчатое филенчатое окрашенное.

Дверной проем со стороны главного юго-восточного фасада прямоугольный, не имеет ни козырька, ни крыльца, заполнение – металлическое одностворчатое окрашенное.

Дверные проемы со стороны юго-западного и западного дворовых фасадов прямоугольные, заполнения – металлические одностворчатые окрашенные. Крыльца оформлены металлическими козырьками на металлических кронштейнах. Со стороны северо-западного дворового фасада выполнен пристрой из металлических профилированных листов по металлическому каркасу, через который осуществляется вход в подвал. Дверное заполнение – металлическое одностворчатое окрашенное.

В юго-западном крыле здания располагается лестница, выполненная из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам. Ограждение лестницы металлическое. Покрытие ступеней и площадок – керамическая плитка.

Со стороны юго-западного дворового фасада расположена металлическая окрашенная лестница из уголков, ведущая на кровлю. Лестница, ведущая в подвал, расположенная со стороны северо-западного фасада в пристрое, выполнена из бетона по металлическим косоурам и металлическому каркасу ступеней и кирпичная с цементной отделкой.

Здание оборудовано централизованными системами отопления, электроснабжения, холодного водоснабжения и канализации. Вентиляция с механическим побуждением, горячее водоснабжение от электрического водонагревателя. В здании функционируют системы пожарной и охранной сигнализации, видеонаблюдение.

Территория выделена и благоустроена. Дворовая территория заасфальтирована, по периметру прилегающей территории со стороны дворовых фасадов выполнен металлический забор.

Здание эксплуатируется, принадлежит ОАО «Тюменский расчетно-информационный центр».

### **Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:**

#### ***а) Общее состояние:***

Общее техническое состояние – удовлетворительное.

Характеристика состояния внешних архитектурных и конструктивных элементов объекта проводилась в 2018 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Наследие» с учетом положений приложения В ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия». По результатам комплексных научных исследований была выполнена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница П.Г. Крутикова», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 40. Проектные работы осуществлялись в соответствии с Законом Тюменской области от 16 февраля 2004 года № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области» (с изменениями на 13.02.2019 № 6); Решением исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 08.01.1990 № 3 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области»; Постановлением Правительства Тюменской области от 11.06.2013 г. № 214-п «Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального значения»; охранным обязательством по использованию недвижимого объекта культурного наследия № 40 от 29.07.2005; паспортом объекта культурного наследия от 09.10.2017, техническим паспортом от 22.03.2018, правоустанавливающими документами.

#### ***Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):***

Элементы внешнего декоративного убранства фасадов выполнены в «кирпичном стиле». Фасады здания окрашены в розовый цвет, цоколь оштукатурен и выделен коричневым цветом, элементы внешнего декоративного убранства – белым. Главные юго-восточный и северо-восточный фасады здания расчленены по горизонтали венчающим карнизом с «поребриком», который поддерживается ступенчатыми свесами, межэтажным и подоконным поясками, между которыми устроены прямоугольные филенки, линией выступающей цокольной тяги. По вертикали – угловыми и пристенными рустованными пилястрами, оконными проемами с прямоугольными и квадратными филенками в

межоконных простенках. Окна первого этажа имеют простое рамочное обрамление с выступающим замковым камнем над ним, под окнами, продолжая вертикальные линии обрамлений, устроены ступенчатые консоли, по форме повторяющие свесы венчающего карниза. Окна второго этажа украшены наличниками, завершенными лучковыми сандриками с замковыми камнями.

Парадную угловую часть венчает фигурный аттик барочного очертания с круглой нишей в завершении, фланкированный невысокими кирпичными столбиками, покрытыми островерхими крышицами. Аналогичные столбики установлены по периметру главных фасадов. В уровне первого этажа устроен парадный вход, в уровне второго этажа – балкон с металлической площадкой и металлическим ограждением.

Оформление дворовых фасадов повторяет убранство главных фасадов, исключая филенки в межоконных простенках, цокольную тягу и ступенчатые консоли под окнами первого этажа. Торцевой юго-западный фасад оформлен лишь венчающим карнизом, угловыми пилястрами. Оконный проем в уровне второго этажа с лучковым завершением и клинчатой перемычкой не имеет обрамления. В уровне первого этажа устроен прямоугольный дверной проем с металлическим козырьком на металлических кронштейнах. Торцевой северный фасад оформлен венчающим карнизом, угловыми пилястрами, межэтажным и подоконным поясками. Два оконных проема в уровне второго этажа заложены кирпичной кладкой, имеют простое рамочное обрамление с выступающим замковым камнем над ним. В уровне первого этажа два оконных проема с лучковым завершением и клинчатой перемычкой не имеют обрамления, один из оконных проемов заложен кирпичной кладкой.

#### ***Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:***

##### ***Общее состояние:***

Первоначальная планировка изменена. В настоящее время первый этаж представляет собой большой операционный зал со служебными помещениями. Планировочная структура второго этажа – центральный коридор с помещениями по сторонам. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов удовлетворительное.

##### ***Перекрытия:***

В одном из помещений подвала сохранилось историческое перекрытие – кирпичные прусские своды по металлическим балкам. Своды оштукатурены, отделочный слой большей частью утрачен, кладка местами разрушена. Состояние сводов удовлетворительное.

В остальных помещениях подвала перекрытия плоские – новодел, монолитные железобетонные по металлическим балкам, перекрытия обшиты гипсокартонными листами, отделки не имеют. Состояние перекрытий удовлетворительное.

Междуэтажное и чердачное перекрытия плоские деревянные по металлическим балкам, потолки современные подвесные. Состояние перекрытий работоспособное, отделки – удовлетворительное.

##### ***Стены:***

Внутренние стены выполнены из красного керамического кирпича на известково-песчаном растворе. Перегородки кирпичные и деревянные каркасные. В подвале стены оштукатурены цементно-песчаным раствором. Кирпичная кладка находится во влажном состоянии, поражена грибом, отделочный слой вспучился и осыпается. При сезонных поднятиях грунтовых вод в подвале поднимается вода. Состояние стен подвала неудовлетворительное.

На первом этаже стены обшиты пластиковыми панелями. Стены второго этажа оштукатурены, в кабинетах оклеены обоями, в коридоре улучшенная штукатурка и окраска. Состояние стен удовлетворительное, отделки – удовлетворительное.

*Полы:*

В подвале полы бетонные. В помещениях первого этажа полы бетонные, облицованы керамической плиткой, частично покрыты линолеумом, имеют характерный физический износ, местами трещины. Состояние конструкций полов – удовлетворительное, покрытия - удовлетворительное. В помещениях второго этажа полы деревянные по деревянным лагам, покрыты линолеумом, в нескольких помещениях полы паркетные. Состояние полов удовлетворительное.

*Колонны:*

В подвале несколько кирпичных квадратных в плане колонн, которые поддерживают металлические балки перекрытия. Кирпичная кладка влажная. Общее состояние колонн удовлетворительное.

*Двери и окна:*

Первоначальное заполнение оконных и дверных проемов утрачено. Двери деревянные простые и филенчатые, металлические, пластиковые. Состояние удовлетворительное. В оконных проемах установлены пластиковые стеклопакеты, состояние удовлетворительное.

*Лестницы:*

На второй этаж ведет бетонная двухмаршевая лестница по металлическим косоурам, облицованная керамической плиткой, ограждение металлическое с деревянными перилами, состояние удовлетворительное. В подвал ведет простая бетонная лестница без отделки. Состояние удовлетворительное. Со стороны западного фасада расположена пожарная лестница – металлическая стремянка, состояние удовлетворительное.

*Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:* нет

*Живопись:* нет

*Предметы прикладного искусства:* нет

*Инженерное обеспечение:*

В здании есть все необходимые инженерные коммуникации: электроснабжение, водопровод и канализация, отопление. Состояние существующих коммуникаций удовлетворительное.

*Сад, парк, ворота, ограда:*

Территория здания, в основном, сохранилась. Первоначальные ворота, ограждение и надворные постройки утрачены. В настоящее время территория памятника огорожена забором из профилированных металлических листов, ворота с калиткой простые металлические. Территория покрыта асфальтом. Элементов благоустройства нет. Состояние территории удовлетворительное.

*Информационные надписи и обозначения:* отсутствуют

*Мемориальные доски:* отсутствуют

## **Сведения о регламентах и ограничениях на участке проектирования.**

Основные существующие ограничения установлены Приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 25.04.2016г. № 45-т «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения».

1. В границах территории **запрещается:**

а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

б) распространение наружной рекламы, за исключением распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

2. В границах территории **разрешается:**

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Сведения о планируемом строительстве участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства: «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Тюмень ул. Первомайская д. 40, стр. 1»**

**Технико-экономическая характеристика линейного объекта**

Проектом предусмотрено:

- строительство участка тепловой сети от проектируемой УТ1 на существующей тепловой сети 2Ду65 до границы земельного участка в районе ул. Первомайская д. 40, стр. 1 в Калининском АО города Тюмени;

- монтаж тепловой камеры УТ1;

- монтаж сбросного колодца Ск1.

**Основные технико-экономические характеристики тепловой сети**

Местонахождение тепломагистрали	от проектируемой УТ1 на существующей тепловой сети 2Ду65 до границы земельного участка в районе ул. Первомайская д. 40, стр. 1 в Калининском АО города Тюмени
Протяженность тепломагистрали (по профилю)	15,4 метра
Способ прокладки	подземная канальная на скользящих опорах
Диаметр трубопроводов Т1, Т2	Ду50
Давление в тепломагистрали	Ру 1,6 МПа
Теплоноситель тепловых сетей	вода с параметрами 150 <sup>0</sup> -70 <sup>0</sup>
Категория тепловых сетей	с рабочей средой группы 2,

	категория оборудования 1-я, III класс опасности - для опасных производственных объектов
Материал трубопроводов Т1, Т2	трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78 из стали марки 09Г2С по ГОСТ 8731-74
Тип изоляции	пенополиуретан в полиэтиленовой оболочке тип 1 с сигнальным проводом (система ОДК) по ГОСТ 30732-2006
Тип компенсаторов	самокомпенсация
Тип скользящих опор	опора скользящая 57-1-ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2006
Тип неподвижных опор	-
Тип канала для трубопроводов	Сборный из лотковых элементов с плитой перекрытия
Тепловые камеры	Из монолитного железобетона
Арматура	приварная запорная арматура Ру40, класс герметичности А

Строительные и монтажные работы по строительству сетей теплоснабжения осуществляются открытым способом. Схема проектируемых тепловых сетей принята двухтрубная циркуляционная.

Расчетные параметры теплоносителя - вода  $T=150-70^{\circ}\text{C}$ ,  $P=1,6$  МПа. Рабочие параметры теплоносителя - вода  $T=150-70^{\circ}\text{C}$ ,  $P=1,6$  МПа.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей - подземная канальная на скользящих опорах. Трубопроводы тепловых сетей выполнены из труб стальных бесшовных горячедеформированных по ГОСТ 8732-78 из стали марки 09Г2С по ГОСТ 8731-74 в изоляции из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке Тип 1 с сигнальным проводом (система ОДК) по ГОСТ 30732-2006.

Для строительства тепловых сетей применять новые (не бывшие в употреблении) трубы в соответствии с СП 41-105-2002.

Слив воды из нижних точек трубопроводов Т1, Т2 предусмотрен в проектируемый колодец Ск1 с последующей откачкой спецмашинами.

Трубопроводы тепловых сетей проложены с уклоном не менее 0,002.

Выполнение строительно-монтажных работ, а также их сдача-приемка должны производиться в полном соответствии со СНиП 3.05.03-85 и ФНП "Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением".

Проход трубопроводов через стенки тепловых камер предусмотрен через герметические перегородки. Окраска трубопроводов в тепловых камерах (ЦТП), фасонных частей и стыков трубопроводов после проведения сварочных работ - два грунтовочных слоя мастики «Вектор 1025» ТУ 5775-004-17045751-99, один покровный слой мастики «Вектор 1214» ТУ 5775-003-17045751-99.

В тепловых камерах в качестве тепловой изоляции арматуры и трубопроводов применить покрытие жидкое керамическое теплоизоляционное марки «TLN Ceramic». Толщина теплоизоляционного слоя составляет 2,0 мм. Покрытие наносить с соблюдением инструкции по применению в 4 слоя толщиной по 0,5 мм каждый.

Работы по изоляции стыков трубопроводов и фасонных частей проводятся после проведения гидравлических испытаний трубопроводов и соединения проводов системы ОДК с использованием комплектов материалов для заделки сварных соединений.

После проведения сварочных работ на Т1, Т2 произвести 100% контроль качества сварных стыков трубопроводов неразрушающими методами (УЗК, рентгенография) и



исправление обнаруженных дефектов в соответствии с требованиями раздела 5 СНиП 3.05.03-85 "Тепловые сети".

После монтажа произвести гидравлическое испытание трубопроводов на  $P=1,25 P_{раб.}$ , но не менее  $16 \text{ кгс/см}^2$ , согласно ФНП "Правил промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением" и СНиП 3.05.03-85.

Земли под строительство тепловой сети представлены:

- землями населенных пунктов, ориентировочной протяженностью 15,4 м (по профилю).

Строительная полоса сооружения линейной части тепловой магистрали представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе: основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы.

Вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

Обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельный участок, предоставляемый для размещения тепловой сети, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Использование земельных участков над проложенными инженерными коммуникациями по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности инженерной коммуникации.

Земельный участок, необходимый для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (запорной арматуры) на проектируемой тепловой сети выделяются в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта. Во временное пользование отводятся земли под строительство тепловой сети, площадки и временные дороги вдоль трассы тепловой сети на период строительства.

Строительство тепловой сети осуществляется в пределах технологической полосы отвода.

Движение строительной техники и механизмов принято по существующим дорогам и в полосе отвода.

Протяженность тепловой сети прокладываемой открытым способом, составляет 15,4 м (по профилю).

Размер задействованного участка под строительство тепловой сети на временное пользование составляет  $400 \text{ м}^2$ .

**Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы его строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию**

Для снижения вероятности аварийных ситуаций на тепловой сети проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- трубопроводы тепловых сетей приняты из труб полной заводской готовности в изоляции из пенополиуретана (ППУ) с системой оперативного дистанционного контроля (ОДК). Система ОДК позволяет контролировать качество монтажа и сварки стального трубопровода, заводской изоляции, работ по изоляции стыковых соединений, предотвращать аварии в процессе эксплуатации теплопровода и, в конечном счете, обеспечивает длительную, надежную и безопасную работу тепловых сетей;
- соединение трубопроводов предусмотрено на сварке;
- применяемое оборудование, арматура и трубопроводы соответствуют климатическим условиям эксплуатации;
- все трубопроводы рассчитаны на прочность в соответствии с условиями эксплуатации;
- смонтированные трубопроводы перед вводом в эксплуатацию подвергаются гидравлическому испытанию давлением, равным 1,25 Р<sub>раб</sub>.

После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы должны быть подвергнуты испытаниям на прочность и герметичность, а также выполнить гидропневматическую промывку трубопроводов в соответствии с требованиями ФНП "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением". Продолжительность строительства определена расчетом и составляет 0,8 месяца.

### **Обеспечение сохранности объекта культурного наследия при проведении работ**

#### **Анализ производимых работ**

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Проектом предусматриваются работы на территории, граничащей с территорией объекта культурного наследия «Гостиница П.Г. Крутикова», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, 40. На территории памятника не производится строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; так же не происходит проведение земляных, строительных, мелиоративных работ, за исключением работ по сохранению и благоустройству территории объекта культурного наследия, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия. Работы по благоустройству не затрагивают территории объектов культурного наследия, а проводятся на прилегающей к ним территории. Предполагаемые проектом работы не противоречат статье 5.1 № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.

В соответствии с проектной документацией в непосредственной близости от объектов культурного наследия, расположенных в границах проектируемой зоны по ул. Первомайская, ул. Смоленская., не предусмотрено проведение работ, которые могут нарушить целостность конструкций зданий и их фундаментов, отрицательно воздействовать на предмет охраны объектов, повлиять на гидрогеологические условия на территории памятников. Также на период проведения работ по благоустройству и при дальнейшей эксплуатации обеспечивается сохранение исторически сложившихся границ земельных участков; обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

Проектной документацией не предусмотрено размещение рекламы, вывесок, построек (временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению в непосредственной близости от объекта культурного значения.

В целях исключения воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, проектные решения предусматривают следующие необходимые мероприятия: оценку воздействия производимых работ на объекты культурного наследия; проведение мониторинга по состоянию элементов объектов культурного наследия до начала проведения работ по благоустройству, во время их проведения и после окончания; защиту объектов культурного наследия на время проведения работ (устройство ограждения, навесов, указателей, системы водоотведения, использования безударных методов производства работ, укрепление откосов котлованов и других); обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объектов культурного наследия; защиту объектов культурного наследия от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе строительства; комплекс инженерных мероприятий, предотвращающий ухудшение гидрогеологических условий.

Строительно-монтажные работы, предусмотренные в данной проектной документации, не имеют работ со сложной, неосвоенной технологией производства и не требуют специальной техники или приспособлений для их выполнения. Все основные работы должны выполняться по типовым технологическим картам и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

На объекте должен осуществляться постоянный контроль содержания вредных веществ в воздухе, а также предельных величин вибрации и шума.

Разрытия, не предусмотренные проектом, не допускаются.

Необходимо выполнение вертикальной планировки участка для организации отвода поверхностных и грунтовых вод с проектируемой территории, что также позволяет избежать подтапливания объектов культурного наследия (ОКН). Проектный рельеф обеспечивает допустимые уклоны, безопасные для движения транспорта и пешеходов, и отвода стока поверхностно-ливневых вод. Дождевые и талые воды с территории участка отводятся при помощи рельефа в пониженные места участка.

Для перебазировки строительной техники, перевозки людей, для транспортировки строительных материалов, вывоза строительного мусора используется существующая дорожная сеть вне строительной площадки. Перевозка грузов осуществляется автотранспортом.

Поток транспорта направляется в объезд по существующим дорогам (ул. Первомайская, ул. Герцена, ул. Дзержинского). Подъезд к стройплощадке осуществляется по улице Смоленской и ул.Первомайской.

Строительные материалы и изделия на объект доставляются централизованно. Далее грузы складываются на территории строительной площадки на специальных временных площадках складирования. Закрытый склад предназначен для кратковременного хранения текущего запаса необходимых материалов, деталей и изделий. Строительная площадка оборудуется освещением и указателями опасных участков и зон, бункерами-накопителями для сбора ТБО, временными складскими площадями (навесом), биотуалетной кабинкой, планом пожарной защиты и первичными средствами пожаротушения.

До начала основных строительно-монтажных работ предусмотрено устройство временного ограждения и освещения строительной площадки. Завершение организационных мероприятий и подготовительных работ оформляется соответствующими записями в общем журнале и актом об окончании внутриплощадочных подготовительных работ. До начала производства работ должно

быть выполнено извещение службы технического надзора заказчика о готовности подрядчика к реализации целей проекта.

#### *Демонтажные работы.*

Проектом предусмотрена разборка существующего асфальтобетонного покрытия. Расстояние от дорожного покрытия до объектов культурного наследия позволяет произвести данные работы.

#### *Земляные работы.*

При производстве земляных работ и планировке территории не происходит негативного воздействия на объекты культурного наследия, находящиеся в непосредственной близости от площадки работ.

#### *Устройство дорожных покрытий.*

Методика производства работ по устройству дорожных покрытий не оказывает негативного воздействия на объекты культурного наследия, находящиеся в непосредственной близости от площадки работ.

#### *Прокладка инженерных сетей (трубопроводов).*

Проектом предусмотрено подключение сетей теплоснабжения.

Во избежание негативного воздействия (подтопления) проектируемых сетей на ОКН, и существующие инженерные сети, запланированы следующие мероприятия:

Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей организаций, имеющих подземные коммуникации по трассе теплоснабжения для контроля;

Траншеи для прокладки технологических коммуникаций разрабатываются с помощью одноковшового экскаватора, в стесненных условиях и при пересечении коммуникаций разработка ведется вручную;

До обратной засыпки трубопроводов составляются исполнительная схема на рабочем чертеже, оформляются акты скрытых работ, проводятся испытания трубопроводов и т.д.;

Обратная засыпка траншей выполняется в две стадии бульдозером и вручную после проведения предварительных испытаний трубопроводов на прочность и герметичность, полного выполнения изоляционных и строительно-монтажных работ;

Предусмотрено уплотнение траншей перед устройством проектируемого покрытия.

#### *Мероприятия по пожарной безопасности*

- привлечение работающих людей к вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- организация обучения правилам пожарной безопасности;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- нормирование численности людей на объекте по условиям безопасности их при пожаре;
- разработку мероприятий (инструкций) по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями ФЗ № 69 «О пожарной безопасности» и ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» реализуется собственником объекта в период его эксплуатации.

#### *Мероприятия по охране окружающей среды*

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при разработке организационно-технологической документации планируются мероприятия и работы направленные на локализацию и снижение временного антропогенного воздействия строительства на окружающую природную среду:

- акустического воздействия;
- загрязнения атмосферы при работе строительных машин;
- замутнения, загрязнения вод, сбросов нефтепродуктов;
- загрязнения строительно-хозяйственными отходами земли, поверхностных вод;
- негативного воздействия строительно-хозяйственных построек, складов, коммуникаций;
- нарушения почвенного и растительного покрова;
- запыления атмосферы продуктами строительства;
- комплексного воздействия на флору и фауну.

В соответствии с вышеприведенными рекомендациями в разделе на период строительства приняты следующие организационно-экологические проектные решения:

Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках, не допуская их пролив и попадание на грунт. После заправки пролитое масло и топливо должны быть немедленно вытерты.

С целью исключения рассыпания грунта с кузовов автосамосвалов, рассеивания его во время движения, кузова нагруженных грунтом автосамосвалов накрывать полотнищами брезента. Для уменьшения количества пыли временные дороги, особенно в сухой жаркий период периодически поливать водой. При выезде со строительной площадки предусматривается место (пункт) для мойки колес автотранспорта.

Удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», собирая их в закрывающиеся стальные контейнеры.

При производстве планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, складировать во временные отвалы.

Временные автомобильные дороги и другие подъездные пути устраивать в местах будущих площадок и проездов, не допуская повреждений древесно-кустарниковой растительности.

Для складирования строительного мусора использовать контейнеры, установленные в специально отведенных местах.

*Мероприятия по мониторингу зданий (объектов культурного наследия) и сооружений, расположенных вблизи от строящегося объекта.*

Перечень строительно-монтажных работ по благоустройству объекта не предполагает ведение работ с использованием сваебойного оборудования, что исключает осадку, крен или разрушения фундаментов и несущих конструкций соседних зданий.

При проведении мониторинга за состоянием объектов культурного наследия в виде обустройства геодезической системы наблюдений за осадкой и креном, периодическое освидетельствование фундаментов и несущих конструкций зданий (сооружений) требуется проводить для исключения негативного воздействия на объекты культурного наследия при проведении работ на территориях, примыкающих к территориям памятникам.

В соответствии с п.14 Перечня случаев, для которых получение разрешения на строительство не требуется, утвержденным Постановлением Правительства Тюменской области от 10.04.2012 г. №131-П (редакция от 21.02.2019 г.), разрешение на строительство объекта: «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства: «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Тюмень ул. Первомайская д. 40, стр. 1» не требуется.

Работы по строительству объекта разбиты на два периода:

- А - подготовительный;
- Б – основной.

До начала работ при разработке ППР Заказчик и Подрядчик должны разработать план-график последовательности производства работ. Одновременно разрабатывается также порядок передвижения рабочих и строительной техники по территории строительства. Заказчик назначает ответственное лицо за координацией работ по строительству и надзору за безопасностью производства работ.

Работы основного периода производятся поточным методом на основании типовых технологических карт на основные виды работ или на основании проекта производства работ, выполненного подрядной организацией.

Технологическая подготовка к строительству заключается в создании производственных условий, при которых возможно нормальное выполнение строительно-монтажных работ, согласно принятым методам производства СМР готовится парк строительных машин, комплектуется сменное оборудование, оснастка, одновременно приобретается инвентарь и приспособления.

Для организации оперативно-диспетчерского управления строительством необходимо обеспечить надежную связь на всех уровнях строительного производства, которая организуется с помощью существующих систем связи.

Производство СМР производить в межотопительный (летний) период.

#### Подготовительные работы:

К внутриплощадочным подготовительным работам относятся:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- инженерная подготовка территории с первоочередными работами по устройству постоянных и временных внутриплощадочных дорог, ограждению площадки строительства, работы по освещению строительной площадки;
- создание общеплощадочного складского хозяйства, с соблюдением всех санитарных и противопожарных норм;
- монтаж инвентарных зданий: блок-контейнеры для хранения инвентаря, приспособлений для монтажа и такелажной оснастки, пожарные щиты;
- завоз строительных материалов, перебазировка специальной строительной техники;
- установка стенда со схемами строповки грузов;
- установка предупредительных знаков опасной зоны работы крана;
- обеспечение строительной площадки инвентарем, средствами связи и сигнализации.

До начала земляных работ территория, на которой предусматривается разработка траншей для прокладки теплосетей, должна быть освобождена от деревьев и кустарников, временных сооружений.

По окончании расчистки трассы, перед началом земляных работ, необходимо создать геодезическую разбивочную основу для строительства. Закрепить на площадке строительства пункты и знаки основы, в том числе:

- знаки разбивочной сети строительной площадки;
- плановые (осевые) знаки, определяющие ось трассы;
- начало и конец трассы, места расположения колодцев и камер;

Точность построения геодезической разбивочной оси следует принимать в соответствии с табл.1 СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве».

Разбивка трассы должна быть оформлена актом с приложением ведомости реперов, углов поворота, привязок.

Одновременно с разбивкой производится завоз инвентарных сооружений и основных материалов.

По окончании разбивки трасса ограждается. Ограждения строительной площадки применяются инвентарные, защитно – охранные, в соответствии с требованиями п.6.2 СНиП 12-03-2001 и с требованиями ГОСТ 23407-78. Тип и конструкция ограждения определить в ППР исходя из экономической целесообразности.

При выполнении строительно- монтажных работ зона производства работ должна быть ограждена по всему периметру. Ограждения должны быть прочными и устойчивыми. Высота ограждений должна соответствовать СНиП 12-03-2001. На ограждении должны быть вывешены предупреждающие плакаты безопасности «Осторожно! Опасная зона», знаки безопасности, а в ночное время сигнальное освещение.

Места прохода людей через траншеи оборудуются переходными мостиками (п.6.2.9 СНиП 12-03-2001) шириной не менее 1м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5м от настила, освещаемыми в ночное время.

Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014 «Нормы освещения строительных площадок» с обязательным соблюдением требований ПУЭ.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок и мест производства строительных и монтажных работ должно отвечать требованиям строительных норм и правил для естественного и искусственного освещения.

Для электрического освещения строительных площадок и участков следует применять стационарные и передвижные инвентарные осветительные установки. Передвижные инвентарные осветительные установки располагают на строительной площадке в местах производства работ.

Производство основных строительно-монтажных работ начинать только после завершения в необходимом объеме организационных подготовительных мероприятий.

#### Основной период

Строительные и монтажные работы по строительству сетей теплоснабжения осуществляются открытым способом.

Работы по строительству трубопроводов предусматривается выполнять комплексной механизированной бригадой, выполняющей виды работ:

- погрузочно-разгрузочные и транспортные работы;
- земляные работы;
- демонтаж труб и конструкций;
- монтаж, сварку и укладку труб;
- монтаж ж/б лотков, колодцев, камер;
- очистку полости трубопроводов и испытание.
- благоустройство.

Разработку грунта в траншеях под теплотрассу вести экскаватором емкостью ковша 0,25 м.куб., с отвозом грунта на расстояние, указанное в справке Заказчика.

Для обеспечения проезда техники через бордюры предусмотреть отсыпку песком или устройство переездных настилов.

При рытье траншей экскаватором грунт не добирается до проектной отметки на 10 см. Последующий добор грунта выполняется вручную. Разработка траншеи должна выполняться строго по проекту без перебора грунта и нарушения его естественной структуры. В случае перебора грунта, подсыпку и выравнивание дна траншеи следует производить песком.

Все пересекаемые коммуникации должны быть вскрыты шурфами в присутствии заинтересованных организаций и защищены путем подвески к металлическим балкам,

проложенным поперек траншеи, газопроводы - заключены в стальные разрезные футляры, участки кабелей, требующие перекладки переустроены и подвешены. На время производства работ последние должны быть кратковременно обесточены.

Вблизи существующих коммуникаций земляные работы выполнять вручную без применения ударных инструментов по 2 метра в каждую сторону от оси коммуникации.

При производстве земляных работ в местах пересечения с действующими подземными коммуникациями, предварительно обнаруженными шурфовкой с точностью до 0,25 м, разработку грунта на 0,5 м от боковых поверхностей и 0,5 м над верхом коммуникации производить вручную согласно п. 6.1.21 СП 45.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87) "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Обратную засыпку траншей вести бульдозером, в стесненных местах вручную, грунт уплотнять механизированным способом электротрамбовками или пневмотрамбовками.

Некачественный грунт, оставшийся после выполнения работ, вывозится на свалку, транспортирование производится автосамосвалами, местоположение свалки уточняется и согласовывается с экологическими организациями подрядчиком до начала работ.

Бетон на стройплощадку доставляется автобетоносмесителями. На стройплощадке бетон разгружается в бады и с помощью крана подается в бетонируемые конструкции.

Конструкции необходимо монтировать в соответствии с требованиями ППР (составляются строительной организацией), технологическими картами и при соблюдении ГОСТ 23118-2012.

Вес и габариты монтируемых конструкций должны соответствовать характеристике монтажного крана, возможна замена указанных кранов на другие со сходными монтажными характеристиками.

Доставлять трубу на объект строительства рекомендуется непосредственно перед производством монтажных и укладочных работ. Монтаж теплотрассы выполнять автокраном «с колес».

Сварочные работы при производстве общестроительных работ (сварка рамных оснований, соединение выпусков арматуры, устройство опор под технологические трубопроводы, монтаж эстакад и пр.) выполняются вручную с применением сварочных трансформаторов и передвижных сварочных агрегатов.

До начала основных работ по сборке и сварке необходимо убедиться в том, что используемые трубы имеют сертификат качества и соответствуют проекту и Техническим условиям на их поставку. Необходимо провести визуальный осмотр труб, трубы не должны содержать дефектов (при обнаружении дефектов, трубы выбраковываются).

Контроль качества сварных соединений неразрушающими методами осуществляет производственная испытательная лаборатория. Лаборатория должна иметь действующее свидетельство об аттестации согласно ПБ 03-372-00 «Правила аттестации и основные требования к лабораториям неразрушающего контроля».

В связи со стесненностью участка строительства, все работы, связанные с перемещением грузов краном, производить под наблюдением лица, ответственного за безопасное производство работ.

При укладке трубопроводов в траншею должно быть обеспечено:

- проектное положение трубопровода;
- недопущение в процессе спуска плети ее соприкосновения со стенками траншеи;
- сохранность стенок самого трубопровода (отсутствие на нем вмятин, гофр, изломов и других повреждений);
- сохранность изоляционного покрытия;



- минимальное расстояние между трубопроводом и стенкой траншеи не менее 100 мм;
- полное прилегание трубопровода ко дну траншеи по всей его длине.

После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы должны быть подвергнуты испытаниям на прочность и герметичность. Кроме того, трубопроводы водяных тепловых сетей должны быть промыты.

Во время проведения работ обеспечить уборку территории в радиусе пяти метров от границ производства работ на протяжении всего времени производства работ и до момента полного восстановления благоустройства территории.

После окончания строительства, нарушенные элементы благоустройства и озеленения восстановить.

Для обеспечения безопасности движения транспортных и пешеходных потоков, а также безопасности рабочих в местах производства работ, необходима организация движения и ограждение мест производства дорожных работ.

Трасса тепловой сети проходит по застроенной территории, пересекает ул. Смоленская. На период строительства участка тепловых сетей движение автотранспорта будет осуществляться по временной схеме. На период проведения СМР по строительству участка тепловой сети, сквозное движение автотранспорта по ул. Смоленской со стороны ул. Первомайская закрывается. Поток транспорта направляется в объезд, по существующим дорогам (ул. Первомайская, ул. Герцена, ул. Дзержинского). За 10 дней до начала производства работ по строительству участка теплотрассы, необходимо уведомить представителей (собственников) близ лежащих зданий, организаций по ул. Смоленская, 15, 23, ул. Первомайская 40 к.1 о закрытии проезда со стороны ул. Первомайской на время работ и согласовать сроки перекрытия проезда.

До начала производства работ установить временные дорожные знаки и информационные щиты. Применение временных дорожных знаков должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 52289-2004. После окончания работ временные дорожные знаки демонтируются.

Технические средства организации дорожного движения должны размещаться с учетом их наилучшей видимости участниками дорожного движения, как в светлое, так и в темное время суток, удобства эксплуатации и обслуживания. При этом они не должны закрываться от участников дорожного движения какими - либо препятствиями.

На время производства работ обеспечить безопасное и беспрепятственное движение пешеходов и спец.транспорта.

Более подробную схему организации движения и ограждение места проведения работ разработать в проекте производства работ.

Схемы организации дорожного движения и ограждения мест производства работ должны быть утверждены владельцем дороги и согласованы с территориальными органами или подразделениями ГИБДД, которые осуществляют контроль за ОБДД на данном участке дороги.

### **Оценка воздействия производимых работ на объект культурного наследия и его территорию**

Воздействия принимают различные формы - они могут быть прямыми и косвенными. Воздействия могут быть следствием строительства или эксплуатации предлагаемого проекта. Воздействие должно быть рассмотрено с точки зрения его влияния на оценку воздействия на объекты.

Прямые воздействия это те, которые являются основным следствием предложенного проекта. Прямое воздействие может привести к физической потере части характерного

признака или всего характерного признака и/или изменению его окружения - среды, локальной обстановки, влияющей на текущие и прежние взаимосвязи с соседним ландшафтом. Прямое воздействие - воздействие, которое приведет к «потере» физических ресурсов, может оказать отрицательное влияние как на один ресурс, так и на группу ресурсов, окружение, дух объекта и т.д.

Прямые воздействия, которые приводят к физической потере, как правило, носят постоянный и необратимый характер; они обычно возникают в результате строительства и, как правило, ограничиваются зоной влияния проекта.

Косвенные воздействия возникают как вторичное следствие строительства или эксплуатации проекта и могут привести к физической потере или изменениям в окружающей среде объекта за пределами зоны влияния проекта. Незначительные воздействия также должны приниматься во внимание. Они могут быть вызваны дальнейшими действиями (в том числе со стороны третьих лиц) в рамках проекта.

Зоны влияния производимых работ по объекту: «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства: «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Тюмень ул. Первомайская д. 40, стр. 1»: по расположению объект культурного наследия относительно производимых работ расположен в отдалении (не соприкасается, не граничит) на расстоянии более 5 метров от зоны влияния работ. Объекты, расположенные таким образом, не подвержены влиянию производимых работ.

На основании анализа графических материалов (приложение 2,3,4 (ситуационный план, стройгенплан, схема границ территории ОКН)) выполнена оценка расположения ОКН относительно зон влияния работ и возможное влияние производимых работ на ОКН и его территорию.

Объект культурного наследия регионального значения «Гостиница П.Г. Крутикова», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, 40, находится на расстоянии 5,0 м и более от зоны влияния разработки траншеи. Здание находится на расстоянии 8,5 м и более от оси движения крана. В связи с этим проводимые работы по разработке траншеи, работа крана и движение автотранспорта не оказывают влияние на ОКН.

Работы по прокладке участка теплотрассы пересекают северный угол территории памятника, в связи с этим территория памятника подвержена влиянию производимых работ. Временное ограждение и откосы траншеи располагаются за пределами границы территории памятника, за исключением северного угла. В связи с этим проводимые работы по разработке траншеи, движение автотранспорта, работа крана оказывают влияние на часть территории объекта культурного наследия.

На основании проведенного визуального обследования установлено, что территория, смежная с территорией памятника, на которой предполагается проведение работ по прокладке участка теплотрассы, имеет покрытие, элементы благоустройства и зеленые насаждения.

### **Мероприятия по защите объекта культурного наследия и его территории на время проведения работ**

На основании проведенного анализа воздействия на территорию объекта культурного наследия, в северо-восточной части территории ОКН, установлено отрицательное влияние, возникающее при разработке траншеи, движении автотранспорта, работе крана. При этом только работа крана может оказать влияние на территорию памятника за границей проводимых работ. Для устранения данного влияния вдоль ограждения проводимых работ вводится ограничение вылета стрелы крана на отрезке

протяженностью 18 м, вдоль границы территории от северного угла по направлению на северо-восток от границы территории (вдоль участка трассы) (см. «Проект организации строительства»).

Таким образом, чтобы минимизировать влияние зоны строительства на территорию ОКН регионального значения, на весь период строительства на территории памятника, где непосредственно будут проводиться работы, проектом предусмотрено ограждение строительной площадки, установка указателей, предупреждающих знаков. Зеленые насаждения защищаются временным коробом высотой 2,0 м, а после завершения производства работ благоустройство всей территории восстанавливается в полном объеме, поэтому дополнительных мер по этим видам работ в документации не разрабатывалось.

Перед началом работ необходимо произвести визуальный осмотр территории объекта, попадающего в зону влияния, зафиксировать его благоустройство для восстановления после производства работ и наблюдать за состоянием территории объекта в целом при проведении строительных работ. В процессе производства работ в случае обнаружения признаков негативного воздействия на объекты культурного наследия и их территорию, необходимо приостановить работы для принятия мер по устранению негативного влияния.

Предложенные мероприятия и выполнение решений проекта по прокладке участка теплотрассы полностью снимут отрицательное воздействие от этих видов работ на территорию объекта культурного наследия.

Работы по реконструкции теплотрассы будут вестись в границах ранее нарушенного культурного слоя, тем не менее в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

№ п/п	Вид производимых работ	Оценка воздействия	Мероприятия по нивелированию отрицательных воздействий
1	Демонтажные работы	Отрицательное	Необходимо выполнить: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ограждение зданий, не подлежащих демонтажу и строительной площадки;</li> <li>- открытые проемы памятника, сопряженные со строительной площадкой, должны быть закрыты сплошными инвентарными щитами;</li> <li>- проведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния производимых работ по демонтажу;</li> <li>- разработка грунта в непосредственной близости от</li> </ul>

			фундаментов ОКН допускается только при помощи лопат, без использования ударных инструментов
2	Отрывка котлована, траншеи	Отрицательное (в непосредственной близости ОКН)	- устройство ограждающих конструкций, защита от осыпания стенок траншей (крепления, подпорные стенки) - отведение поверхностных и грунтовых вод во избежание подтопления
3	Благоустройство территории	Положительное	
4	Работа строительной техники	Отрицательное	- использование машин и механизмов с минимальным динамическим воздействием; - использование малогабаритных дорожно-строительных машин; - маршруты движения грузового транспорта (самосвалы) необходимо прокладывать на удалении от памятников; - принудительное ограничение поворота стрелы на стреловом кране, вылета и высоты подъема груза.

### **Мониторинг технического состояния ОКН**

Мониторинг на объектах культурного наследия проводится на основании ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования». Результаты мониторинга используются при осуществлении наблюдений за состоянием объекта культурного наследия в процессе эксплуатации, выполнения ремонтно-реставрационных работ, а также при оказании на них воздействий, вызываемых другими техногенными или природными факторами. На основании проведенного анализа воздействия на объекты культурного наследия при проведении работ по прокладке участка теплотрассы установлено, что воздействия, оказываемые на объекты культурного наследия, являются косвенными и при выполнении разработанных в данной документации мер отрицательное воздействие снимется.

### **Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объекта культурного наследия**

При производстве работ по реконструкции участка трубопровода тепловой сети необходимо строго соблюдать требования федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 112.1330.2012, СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Работы по реконструкции участка трубопровода тепловой сети, выполняемые в соответствии с проектными решениями, не ведут к возникновению чрезвычайных ситуаций.

## **Обеспечение защиты объекта от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ**

Рассматриваемое здание ОКН регионального значения «Гостиница П.Г. Крутикова», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, 40, находится в исторической части города в непосредственной близости от автомобильных дорог. Строительные работы проводятся в границах автомобильной трассы и частично по территории объекта культурного наследия.

На период проведения СМР по строительству участка тепловой сети, сквозное движение автотранспорта по ул. Смоленской со стороны ул. Первомайская закрывается и будет осуществляться по временной схеме в объезд, следовательно, движение автотранспорта при строительных работах не вызовет дополнительных динамических нагрузок на объект. Для максимального снижения динамического воздействия на памятники, движение грузового транспорта необходимо осуществлять по заранее проложенным маршрутам в соответствии с проектом.

При проведении работ возможно возникновение динамических нагрузок вследствие работы специальной строительной техники (экскаватор, автокран, бульдозер). Динамическая нагрузка служит источником распространения вибрации в грунте, и может отражаться на несущих конструкциях зданий и сооружений.

Несмотря на то, что проектом определено отсутствие влияния производимых работ на ОКН, рекомендуется выполнять стандартный комплекс мероприятий по защите от динамических нагрузок:

- контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе; стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- обеспечение профилактического ремонта и обслуживания строительных механизмов на специально отведенных площадках в удалении от ОКН и жилой застройки;
- оптимальное расположение оборудования (критерием выбора оптимального месторасположения является наибольшее расстояние от ближайшей застройки);
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе. Комплекс инженерных мероприятий, предотвращающих изменение гидрогеологических условий и повышение уровня грунтовых вод

Работы по реконструкции участка трубопровода тепловых сетей, проводятся на территории с нарушенной структурой грунта, проектом предусматривается восстановление благоустройства после проведения работ.

В связи с этим выполняемые работы не окажут влияния на гидрогеологические условия площадки.

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.**

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2012 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.03.2010 № 37-ст;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Приказ Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 25.04.2016 № 45-т «Об установлении границ территории объекта культурного наследия»;

- Материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница П.Г. Крутикова», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 40, шифр 08-2018-ЗП/18, выполненной ООО «Наследие» в 2019 году;

- «Архитектурное наследие Тюменской области». Научно-практический каталог под ред. Е. Козловой-Афанасьевой. Тюмень, 2008.

### **Обоснование вывода экспертизы.**

Проектная документация - Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства: «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Тюмень ул. Первомайская, д. 40, стр. 1», шифр 21-12-2019-СКН, разработана согласно требованиям статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных

объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

Пунктом 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне намечаемого строительства должны проводиться на всех этапах и стадиях проектирования. Они планируются таким образом, чтобы научное исследование объектов культурного наследия и все возможные варианты обеспечения сохранности предшествовали проведению строительных работ на территории расположения памятников.

Раздел выполнен в целях предотвращения повреждения объектов культурного наследия, их разрушения, уничтожения или других действий, могущих причинить вред объектам в процессе проведения строительно-монтажных работ, либо последующей эксплуатации возводимых сооружений; на территории, смежно прилегающей к участку проведения строительно-монтажных работ.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018 г.);

Закона Тюменской области от 16 февраля 2004 года N 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области (с изменениями на 13 февраля 2019 года);

Решения исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 08.01.1990 № 3 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области»;

Постановления Правительства Тюменской области от 11.06.2013 г. № 214-п «Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального значения»;

Приказа Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 25.04.2016 № 45-т «Об установлении границ территории объекта культурного наследия».

Авторами Раздела проведены архивно-библиографические исследования, определены зоны влияния строительства, разработан план охранных мероприятий для объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния строительства, проведено визуальное обследование объекта культурного наследия, разработаны мероприятия по сохранению объекта культурного наследия. Мероприятия по сохранению Объекта культурного наследия разработаны на основе принципов научной обоснованности, достоверности и полноты информации, объективности и законности.

Проектируемые мероприятия нацелены на максимальное сохранение Объектов культурного наследия. В целом, обеспечение сохранности Объектов культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, которые направлены на предотвращение изменений технических и архитектурно-конструктивных параметров сооружений, в это число входят:

- Анализ производимых работ;
- Оценка воздействия производимых работ на объект культурного наследия и его территорию;
- Мероприятия по защите объекта культурного наследия и его территории на время проведения работ;
- Мониторинг технического состояния ОКН;
- Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объекта культурного наследия;
- Обеспечение защиты объекта от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ;
- Комплекс инженерных мероприятий, предотвращающих изменение гидрогеологических условий и повышение уровня грунтовых вод.

Проектная документация - Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» в составе проекта «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства: «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Тюмень ул. Первомайская, д. 40, стр. 1», шифр 21-12-2019-СКН соответствует требованиям нормативных документов (ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»), содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия при проведении строительных работ в непосредственной близости от их территории, учитывает требования современных строительных норм и правил, выполнена на должном профессиональном уровне. соответствует нормам ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.**

Экспертизой установлена возможность (**положительное заключение**) обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница П.Г. Крутикова», расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, 40, включенного в Реестр, при проведении работ на объекте «Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства: «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Тюмень ул. Первомайская, д. 40, стр. 1», выполненных с соблюдением мер, разработанных разделом проектной документации «Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия». Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», шифр 21-12-2019-СКН, разработчик - ООО «СтройГеодезия»

***Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами,***



***прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.***

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

***Приложение №1. Заключение Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 20.06.2019 г. №1410/02 - на 3 л.***

***Приложение №2. Стройгенплан. М1:500 - на 1 л.***

***Приложение №3. Благоустройство территории. Озеленение. М1:500 - на 1 л.***

***Эксперт***

***Н.Л. Удина***

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 30 мая 2020 года

**ПРИЛОЖЕНИЯ**  
**к акту государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации – Раздела 12. «Иная документация в случаях,**  
**предусмотренных федеральными законами».**  
**Часть 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия».**  
**Книга 1. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия»**  
**в составе проекта «Строительство участка тепловой сети для подключения**  
**к системе теплоснабжения объекта капитального строительства: «Нежилое здание»,**  
**расположенного по адресу: г. Тюмень ул. Первомайская, д. 40, стр. 1»**



**КОМИТЕТ  
ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Некрасова, д. 11, г. Тюмень, 625000  
тел./факс (3452) 690231  
E-mail: komitetokn@72to.ru

Генеральному директору  
АО «УСТЭК»

**А.Е. Перекальскому**

ул. Одесская, 5, г. Тюмень, 625023

*20.06.2019 № 1410/02*

На № 4855 от 24.05.2019

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке, где планируется проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ**

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии объектов культурного наследия и их зон охраны, расположенных на территории проведения работ по подключению к системе теплоснабжения объекта недвижимости: «Нежилое строение», по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, д.40/1, сообщаю.

На смежном земельном участке расположен объект культурного наследия регионального значения «Гостиница П.Г. Крутикова», по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, 40. Граница территории объекта установлена приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области (далее — Комитет) от 25.04.2016 №45-т.

Данный документ опубликован на странице Комитета на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области в сети «Интернет» в разделе «Текущая деятельность».

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия. Данная документация является объектом государственной историко-культурной экспертизы (ст. 30 Федерального закона).

Таким образом, при проведении соответствующих работ проектная документация должна содержать раздел об обеспечении сохранности вышеуказанного объекта культурного наследия.

Дополнительно, информируем Вас, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона в случае обнаружения в ходе работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, технический заказчик (застройщик)

объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно их приостановить. В течение трех дней со дня обнаружения такого объекта необходимо направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

Приложение: 1. Рекомендуемые мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.К. Базилева', written in a cursive style.

А.К. Базилева

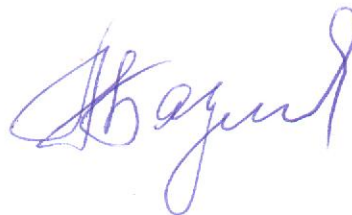


Рекомендуемые мероприятия по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия

- Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.
- Мероприятия по защите объекта культурного наследия на время проведения работ (при необходимости укрепление оснований и фундаментов, устройство ограждений, навесов, указателей, системы водоотведения, использование безударных методов строительства, укрепление откосов котлованов, археологические наблюдения и др.).
- Мониторинг технического состояния объекта в период строительства в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
- Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объекта культурного наследия.
- Обеспечение защиты объекта от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ.
- Комплекс инженерных мероприятий, предотвращающих ухудшение гидрогеологических условий и повышение уровня грунтовых вод на территории объекта культурного наследия, а также исключаящих возможность застоя паводковых и атмосферных вод.

Указанные мероприятия могут быть оформлены в виде проекта или раздела проектной документации в текстовой форме и в виде карт (схем), выполненных на актуализированной топографической подоснове, с указанием планируемых вертикальных отметок.

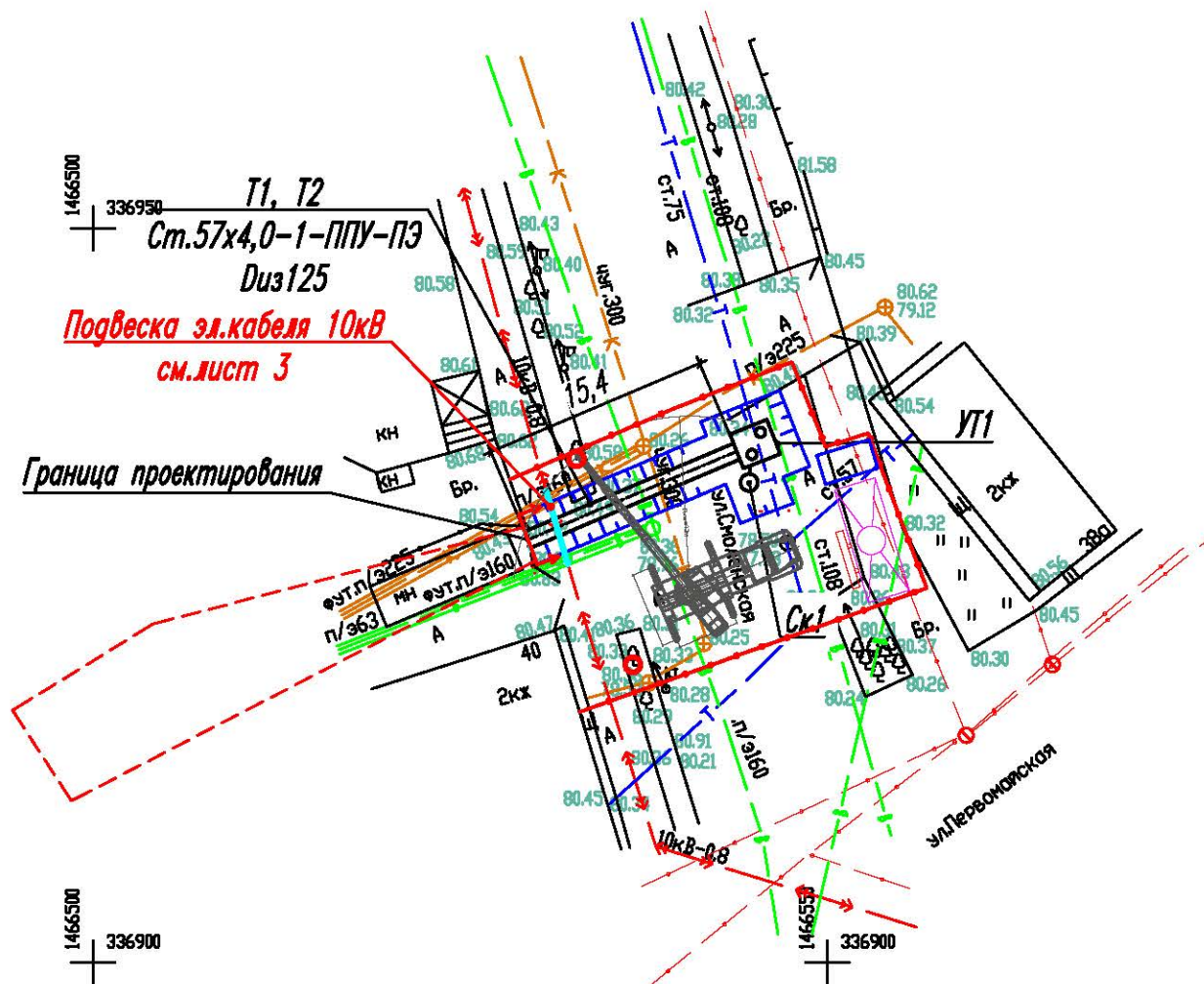
Председатель комитета





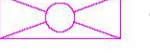



А.К. Базилева



# Стройгенплан М1:500



## Условные обозначения

-  – пожарный щит тип-ЩПП прил.5 Правил противопожарного режима в РФ. Комплектация инвентаря и инструмента согласно прил.6
-  – контейнерная площадка
-  – проробская с бытовкой для рабочих с биотуалетом
-  – временное ограждение по ГОСТ 23407-78
-  – откос траншеи
-  – сохраняемое дерево

## Временные здания и сооружения

Номер	Наименование	Ст. огн.	Кол. шт.	Размер в плане, м	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проробская с бытовкой для рабочих с биотуалетом	V	1	2,9х8,0	23,2	"Кедр"

## Примечания:

- При производстве работ руководствоваться требованиями:
  - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" часть I "Общие требования";
  - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве" часть II "Строительное производство";
  - СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ";
  - СП 45.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87) "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
  - ФНП "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения";
  - СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ".
- Перед началом работ вызвать представителей (владельцев) пересекаемых коммуникаций для уточнения местоположения сетей.
- Конструкция подвески эл.кабеля 10кВсущ. см.лист 3
- Для перехода через траншеи установить инвентарные пешеходные мостики шириной не менее 0,8 м, оборудованные перилами и бортовыми досками и освещаемые в темное время суток.
- Во избежании нарушения верхнего слоя асфальтобетонного покрытия и в целях обеспечения требований безопасности проведения СМР предусмотреть использование подкладок (деревянных, полимерных) под выносные силовые опоры грузоподъемных и землеройных машин и механизмов.
- Ввиду стесненных условий производства работ в застроенной части города, складирования материалов на строительной площадке невозможно. Доставлять материалы на объект строительства рекомендуется непосредственно перед производством монтажных и укладочных работ. Монтаж выполнять автокраном «с колес».
- Во время проведения работ обеспечить уборку территории в радиусе пяти метров от границ производства работ на протяжении всего времени производства работ и до момента полного восстановления благоустройства территории.
- После окончания производства работ по строительству участка тепловой сети произвести восстановление благоустройства территории в полном объеме.
- Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен.
- Сохраняемые деревья, расположенные в зоне действия строительных машин, защитить деревянным коробом высотой 2м.
- Обратную засыпку траншеи выполнить непросадочным грунтом– песком (песок природный среднезернистый ГОСТ 8736-2014 Купл=0,98; Кф=5м/сут).

						21-12-2019-ПОС		
						Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства: «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Тюмень ул. Первомайская д. 40, стр. 1		
Изм.	К.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Тепловые сети	Стадия	Лист
Разраб.	Гаева				12.19		П	1
Проверил	Шиляев				12.19			3
						Стройгенплан М1:500	ООО "СтройГеодезия"	
Н.контр	Петрукович				12.19			

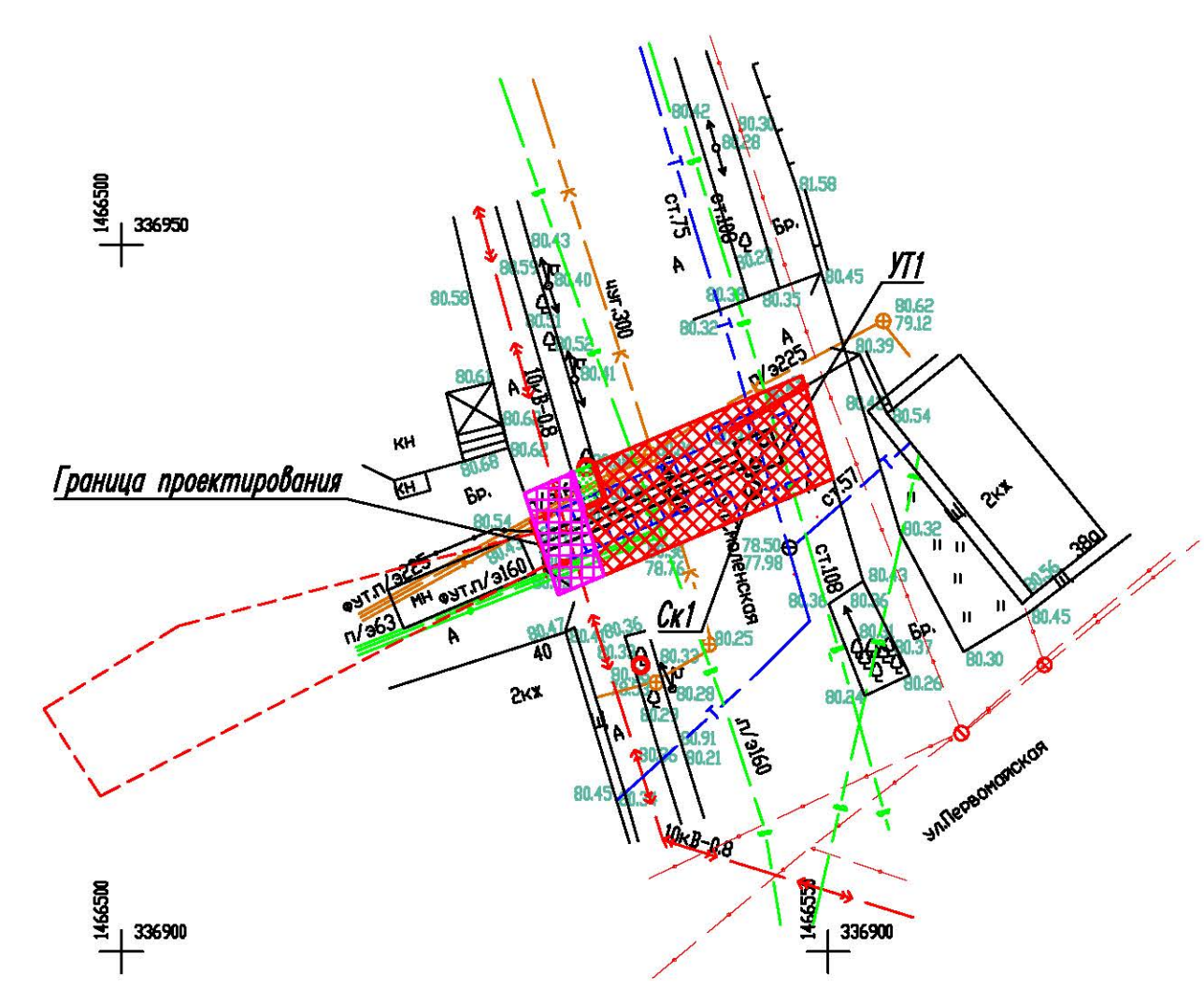
Копировал:

Формат А3

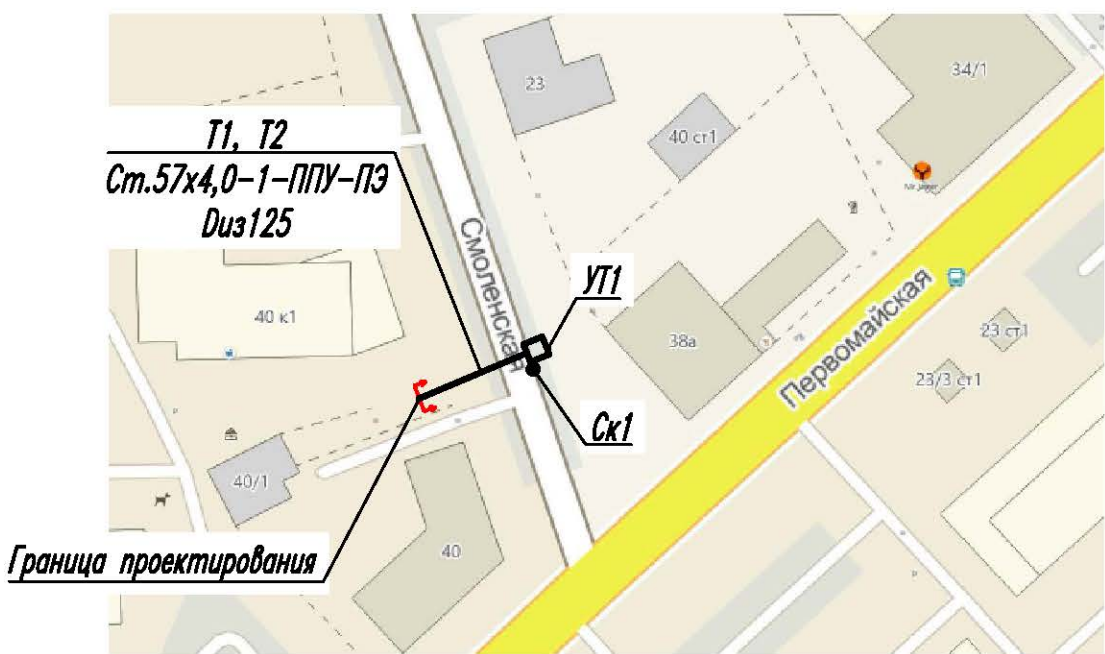
Инв.№ подл. Подп. и дата Взам. инв.№



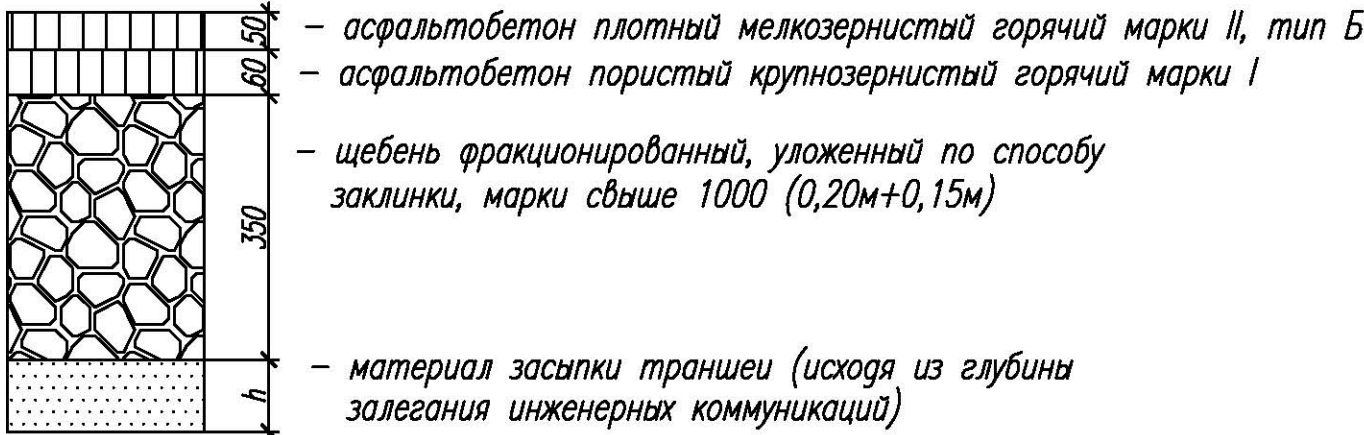
Благоустройство территории. Озеленение М1:500



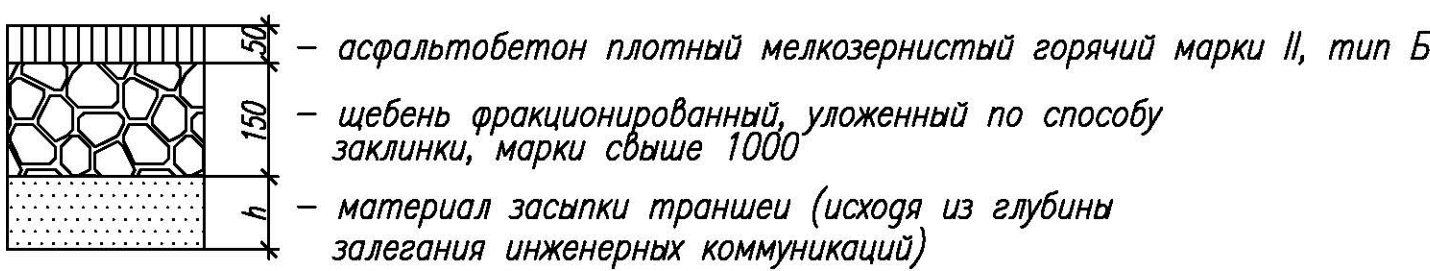
Ситуационный план



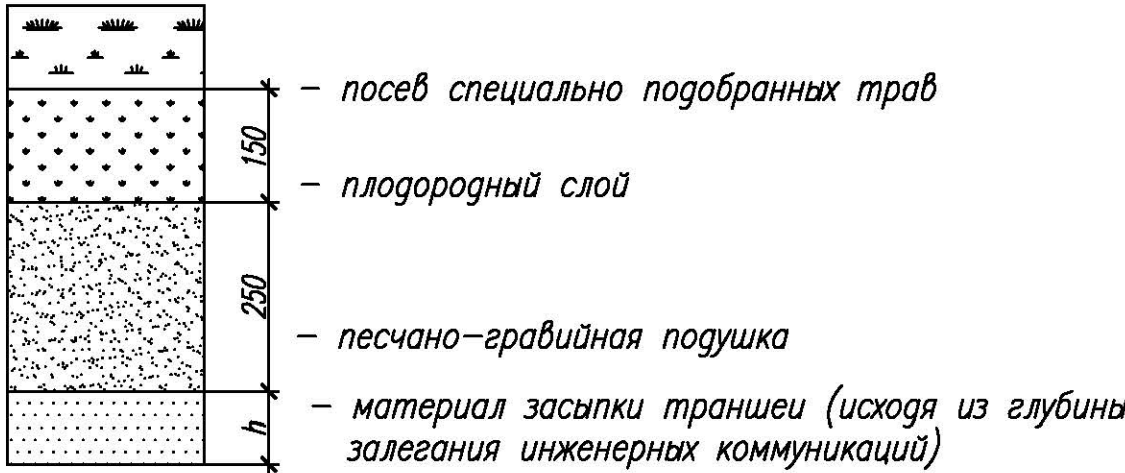
Тип 1 конструкция дорожной одежды на проезжей части автомобильных дорог (Группа Б)



Тип 2 конструкция дорожной одежды на тротуарах, технических тротуарах и велодорожках



Тип 3 восстановление (устройство) сеяного газона



Условные обозначения:

- восстановление дорожной одежды на проезжей части автомобильных дорог (Группа Б), Тип 1
- восстановление дорожной одежды на тротуарах, технических тротуарах и велодорожках, Тип 2
- озеленение территории, Тип 3
- восстановление бортового камня БР 100.30.15
- восстановление бортового камня БР 100.20.8

Ведомость дорог, подъездов и проездов

Наименование	Координаты		Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия всего, м2	Бордюр, м	Укрепит. полоса, м2	Тип поперечного профиля
	Начала	Конца						
асфальт, покрытие дорог (группа Б)					130	10		Тип 1
тротуар асфальтированный					27	3		Тип 2

Ведомость элементов озеленения

Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
Газон обыкновенный, м2 (Тип 3)	3-5	5	Семена многол. трав

- Примечания.
- Перед началом работ требуется разборка:
    - асфальтового покрытия автомобильных дорог (группа Б) площадью 130 м2, толщиной 110 мм;
    - щебеночного основания площадью 130 м2, толщиной 350 мм;
    - асфальтового покрытия тротуаров площадью 27 м2, толщиной 50 мм;
    - щебеночного основания тротуаров площадью 27 м2 толщиной 150 мм;
    - бортового камня тип БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91) на бетонном основании 10 м.п. (замена на новый);
    - бортового камня тип БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91) на бетонном основании 3 м.п. (замена на новый).
  - Предусмотрен розлив битума марки БНД-60/90, сорт I по щебню с расходом 0,8 кг/м2, под второй слой асфальтобетона битум марки БНД-60/90, сорт I с расходом 0,3 кг/м2.
  - Для выравнивания карты восстановления проезжей части (тротуара) выполнить нарезку шва-стыка: проезжая часть - 34м; тротуар - 7м.
  - Для озеленения территории предусмотрен газон обыкновенный с добавлением растительной земли. Норма высева семян 35-50гр. на 1кв.м озелененной территории.

21-12-2019-ГП

Строительство участка тепловой сети для подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства: «Нежилое здание», расположенного по адресу: г. Тюмень ул. Первомайская д. 40, стр. 1					
Изм.	К.уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Разраб.	Гаева			12.19	
Проверил	Шиляев			12.19	
Тепловые сети				Стадия	Лист
				P	1
Благоустройство территории. Озеленение М1:500				ООО "СтройГеодезия"	
Н.контр	Петрукович			12.19	