

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению
сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс из 2-ух
зданий: Административно-торговое, конец XIX в., Производственное,
начало XX в.», расположенного по адресу г.Тюмень, ул. Первомайская, д.11
при демонтаже монолитного каркаса Торгово-офисной вставки по
ул.Первомайской, 9-11 в г.Тюмени»

3 июня 2020 г.

г. Тюмень

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	18 мая 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	3 июня 2020 г.
Место проведения экспертизы	г.Тюмень
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Дуэт и К»
Исполнитель экспертизы	Эксперт В.А. Силантьев

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Силантьев Владимир Анатольевич
Образование	Высшее
Специальность	Инженер- строитель
Ученая степень (звание)	Академик Академии архитектурного наследия
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	Директор ООО НПО "СибСпецСтройРеставрация", член технического совета Министерства

	культуры РФ, член Российского международного комитета ИКОМОС, член союза архитекторов России
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580.</p> <ul style="list-style-type: none"> • выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; • документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; • <i>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</i> • проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении.

Эксперт

_____В.А. Силантьев

Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы:

Проектная документация (разработчик – ООО «Гармония») «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс из 2-ух зданий: Административно-торговое, конец XIX в., Производственное, начало XX в.», расположенного по адресу г. Тюмень, ул.Первомайская, д.11 при демонтаже монолитного каркаса Торгово-офисной вставки по ул.Первомайской, 9-11 в г.Тюмени»

Цель экспертизы:

Определение возможности или невозможности обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс из 2-ух зданий: Административно-торговое, конец XIX в., Производственное, начало XX в.», расположенного по адресу г.Тюмень, ул. Первомайская, д.11 при демонтаже монолитного каркаса Торгово-офисной вставки по ул.Первомайской, 9-11 в г.Тюмени

Перечень документов представленных заказчиком:

1 Проектная документация (разработчик – ООО «Гармония») «Демонтаж части монолитного каркаса Торгово-офисной вставки по улице Первомайской, 9-11 в г.Тюмени». Проект производства работ (Шифр: 003-18.ППР).

2 Проектная документация (разработчик – ООО «Гармония») «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия

«Комплекс из 2-ух зданий: Административно-торговое, конец XIX в., Производственное, начало XX в.», расположенного по адресу г.Тюмень, ул. Первомайская, д.11 при демонтаже монолитного каркаса Торгово-офисной вставки по ул.Первомайской, 9-11 в г.Тюмени» (Шифр: 003-18.МОС).

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При подготовке настоящего экспертного заключения проведен комплексный анализ проектной документации, в том числе дополнительно собранных и полученных документов и материалов, на предмет обоснованности принимаемого проектного решения и его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Представленный раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс из 2-ух зданий: Административно-торговое, конец XIX в., Производственное, начало XX в.», расположенного по адресу г.Тюмень, ул. Первомайская, д.11 при демонтаже монолитного каркаса Торгово-офисной вставки по ул.Первомайской, 9-11 в г.Тюмени» выполнен на основании договора №23/01 от 28.02.2018 г., а также письма Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 16.07.2018 №3.

Демонтируемый объект представляет собой монолитный каркас 4-х этажной вставки с подвалом. На момент производства демонтажных работ здание

не достроено, полностью выполнен монолитный каркас, стены и перегородки возведены частично, кровля отсутствует. Пространственная жесткость каркаса обеспечивается совместной работой перекрытия, колонн и монолитных участков стен. Остальные стены выполнены из пенобетонных блоков 588х300х188. Стройплощадка представляет собой стесненную городскую застройку, с двух сторон к объекту демонтажа вплотную примыкают эксплуатируемые здания. На площадку имеется всего один въезд-выезд, а также отсутствует место для долгосрочного складирования демонтированного материала. Все это является факторами стесненности, усложняющими работу по демонтажу конструкций здания.

Демонтаж здания проектом предлагается выполнить с полным разрушением существующих конструкций на месте при помощи пневмоинструмента. Щебень грузится на тачки, подвозится к месту сброса и опускается через закрытый лоток. Затем щебень грузится автопогрузчиком на автосамосвалы. При разрушении железобетонных, каменных конструкций и при уборке отходов следует применить меры водяного подавления пыли. Во время всего периода производства работ не допускается использования объекта культурного наследия в качестве вспомогательного сооружения (не устанавливать растяжки, временные крепления, использовать кровлю здания как подмости и площадку для стропальщиков, не устанавливать временных знаков и иных вспомогательных приспособлений).

На основании разработанного проекта предполагается выполнение следующих работ:

Демонтаж монолитного перекрытия

- установка телескопических стоек в зоне производства демонтажа перекрытия непосредственно под соответствующей захваткой демонтируемого элемента, в местах установленных технологической картой;
- дробление бетона отбойным молотком по захваткам, удаление крошек бетона путем погрузки на тачки и сброса щебня через закрытый лоток в зону складирования, предусмотренные технологической картой;

- срезка арматуры перекрытия с помощью электрогидравлического резчика арматуры Garmin 812015-20 (или аналогичного);
- удаление бетонного щебня и арматуры со стройплощадки автотранспортом;

Не допускается выполнение работ на высоте в открытых местах при скорости ветра 15 м/с и более, при гололеде, грозе или тумане, исключающем видимость в пределах фронта работ. При работах с конструкциями с большой парусностью работы по их монтажу (демонтажу) должны быть прекращены при скорости ветра 10 м/с и более.

Демонтаж элементов лестничной клетки

Демонтаж лестничной клетки согласно технологической карте производится после разбора перекрытия вышележащего этажа и колонн на соответствующей отметке.

- разрезают стены стенорезной машиной согласно технологической карте;
- на уровне пола удаляют бетон до арматурной сетки;
- гидроклинами наклоняют участок стены, придерживая лебедкой, и опускают на подушку из мешков с песком;
- ж/б конструкции разрушают пневмоинструментом, щебень отгружают в зону складирования.

Демонтаж монолитных колонн

Для демонтажа колонн следует:

- оголить низ колонн до арматуры;
- обрубить арматурные стержни (кроме 2х);
- с помощью гидроклина уложить колонну на подушку из мешков с песком, обрезать остальную арматуру;
- разрушить колонну пневмоинструментом, щебень и арматуру удалить в зону складирования.

Для максимального снижения динамического воздействия не допускается движения грузового транспорта (самосвалов) по территории.

Работы по благоустройству освобожденной территории.

Во время производства работ по демонтажу монолитного каркаса, нарушение и повреждение существующего памятника по ул. Первомайская 11 не планируется и не подразумевается. Все работы ведутся внутри демонтируемого здания, обрушением с помощью ручных механизмов «само на себя», постепенно и поэтапно. Вывоз строительного мусора, измельчённого до состояния щебня, планируется тротуарным манипулятором-погрузчиком, изготовленным специально для работы на тротуарах и в стесненных условиях. Благодаря резиновым гусеницам данный погрузчик не ломает и не царапает покрытие тротуаров.

После окончания работ по демонтажу, проектом реконструкции здания предусматривается расширение сквера за счет устройства небольшого «курдонера». Покрытие дорожек, площадок и тротуаров курдонера предусматривается из тех же материалов, что и в существующем сквере. При выполнении работ по устройству курдонера все работы по укладке тротуарных покрытий выполняются только ручным способом, в связи с невозможностью подъезда какого-либо транспорта. Данные работы также не могут оказать никакого негативного влияния на здание по ул. Первомайской №11, в связи с отсутствием глубоких земляных работ, отсутствием тяжелой техники и взрывных методов ведения работ.

Проектом предусмотрено сохранение подземного этажа демонтируемого здания под размещение парковки для машин, с последующим благоустройством.

На смежном участке проведения работ по демонтажу монолитного каркаса торгово-офисной вставки по ул. Первомайской, 9-11, находится один выявленный объект культурного наследия «Комплекс из 2-ух зданий: Административно-торговое, конец XIX в., Производственное, начало XX в.», расположенный по адресу г.Тюмень, ул. Первомайская, д.11.

Из материалов представленного проекта и полученных в процессе проведения экспертизы документов следует, что здание памятника сформировалось в начале XX в. из двух самостоятельных торговых корпусов, близких по времени строительства. В них размещались магазины тюменских

купцов. После национализации имущества, здания в 1920 г. были переданы для учреждения новой тюменской типографии, которая занимала здание до конца XX в. В настоящее время здание памятника находится в частной собственности.

Наиболее ранним по времени возникновения следует считать левое, меньшее по габаритам, прямоугольное северо-восточное крыло здания, построенное в начале 1900-х гг. в «кирпичном стиле». Композиция главного фасада имеет симметричную трехчастную структуру с фигурным аттиком по оси и дробное членение. План трехчастного секционного типа нашел выражение в структуре первого этажа, который образован ритмическим повторением одной секции с дверями по оси и крупными удлиненными окнами по бокам. Верхний этаж первоначально был прорезан маленькими окнами; позднее их увеличили по высоте до уровня междуэтажного карниза. В декоративном убранстве здания использованы ленточный руст, рустованные пилястры, надоконные и межоконные пояски, несложные наличники, выполненные различной системой кирпичной кладки, а также фигурные углубления – филенки, ширинки и крестообразные звездочки.

Возведенный в 1911 г. юго-западный прямоугольный корпус большой протяженности несет в себе черты позднего модерна. В облике фасада главную роль играет ритмическое повторение единого шага выступающих над карнизом пилястр, крупных широких окон – прямоугольных в первом этаже и с мягким закруглением верхней фрамуги во втором. Сдержанный характер архитектуры смягчен применением накладного линейно-орнаментального декора на пилястрах, тонких графичных филенок под окнами, подкарнизного пояса из «сухарииков» и венчающих форм в виде двух фигурных аттиков мягкого криволинейного очертания. Плоскость аттиков украшена стилизованным изображением процветшей ветки растения.

Комплекс из двух торговых зданий — является значимым элементом застройки красной линии парадного участка одной из главных магистралей города, участвуя в формировании хорошо сохранившегося исторической квартала.

Границы территории объекта культурного наследия «Комплекс из 2-ух зданий: Административно-торговое, конец XIX в., Производственное, начало XX в.», г.Тюмень, ул.Первомайская, д.11.утверждены Приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 20 ноября 2014 г. №102-г.

На основании Акта технического состояния от 14.05.2018 г здание объекта культурного наследия находится в неудовлетворительном состоянии. В настоящее время на объекте проводятся реставрационные работы. На основании визуального обследования установлено, что наружные стены восстановлены, крыша отреставрирована, окна вставлены. Фасад, обращенный в сторону демонтируемого здания, полностью отреставрирован. Территория памятника от территории объекта демонтажа отгорожена забором из профилированного листа высотой 2 метра.

Градостроительные ограничения участка

Основные существующие ограничения установлены приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области «Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия» от 20 ноября 2014 г. №102-г. В соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ ст.34 п.1 «Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется».

Согласно приказу участок демонтируемого здания примыкает к северо-восточной границе территории объекта культурного наследия. Проектом демонтажа проведение работ на территории ОКН не предусмотрены.

Таким образом, работы по демонтажу объекта капитального строительства не нарушают установленных градостроительных ограничений при соблюдении мер обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Анализ производимых работ и оценка их воздействия на объекты культурного наследия.

На основании анализа производимых работ установлены возможные воздействия на ОКН, связанные с эксплуатацией строительной техники:

1) Падение грузов на или в непосредственной близости от ОКН (минимизируется путем строгого соблюдения правил техники безопасности и охраны труда при эксплуатации машин и механизмов).

2) Разброс осколков щебня при разрушении конструкций пневмоинструментом

3) Повреждение ОКН при эксплуатации строительных машин и механизмов (повреждение непосредственно техникой, а также динамическое воздействие).

4) Различные аварийные ситуации при эксплуатации строительных машин и механизмов, возникающие на или в непосредственной близости от ОКН (данный вид воздействия также минимизируется путем строгого соблюдения правил техники безопасности и охраны труда при эксплуатации машин и механизмов).

Проектом организации работ по демонтажу монолитного каркаса на время проведения работ не предусматривается использование и передвижение тяжелой крупногабаритной строительной техники и транспорта, при этом негативное влияние на ОКН от движение техники минимизируется.

На основании проведенного анализа установлены основные работы оказывающие влияние на объект культурного наследия и его территорию:

- разброс осколков щебня при разрушении конструкций пневмоинструментом.

Оценка воздействия производимых работ на объекты культурного наследия

Проведение работ по демонтажу монолитного каркаса Торгово-офисной вставки, для обеспечения сохранности выявленного ОКН «Комплекс из 2-ух зданий: Административно-торговое, конец XIX в., Производственное, начало XX в.», г.Тюмень, ул. Первомайская, 11, производится с применением последовательной разборки объекта сверху вниз, с последующим удалением отходов (строительных конструкций, деталей, мусора).

Работы выполняются без применения кранового оборудования при помощи пневмоинструмента и без использования тяжелой и ударной техники. При принятом методе сноса здания путем полного разрушения конструкций пневмоинструментом и принятых методов защиты от разлета обломков, зона развала (разлета) не будет превышать 1,5 м. Зоны влияния производимых работ по

демонтажу монолитного каркаса Торгово-офисной вставки на объект культурного наследия, разработаны на основании Стройгенплана и перечня проектируемых работ по сохранению памятника. В зону влияния разброса осколков щебня попадает восточный угол объекта культурного наследия.

Мероприятия по защите объекта культурного наследия

На основании проведенного анализа воздействия на объекты культурного наследия установлено отрицательное влияние на восточный угол объекта, расположенного по адресу Первомайская, 11. Для защиты от падения осколков на здание памятника предлагается на подготовительном этапе установить защитные леса со строительной сеткой до верхнего перекрытия 4х-этажного демонтируемого здания. Для защиты всего северо-восточного фасада объекта культурного наследия Первомайская, 11 проектом предложено установить строительные леса с защитной сеткой вдоль фасада ОКН, обращенного к участку демонтируемого здания. Для исключения разлета обломков при вырубке перекрытий проектом предусмотрено дополнительное защитное ограждение.

Проектом организации работ по демонтажу объекта на время проведения работ предполагается выполнение ограждения строительной площадки, установка указателей, предупреждающих знаков. В ночное время строительная площадка должна иметь сигнальное освещение.

Зеленые насаждения подлежат охране: их огораживают и защищают деревянными щитами. Стволы отдельно стоящих деревьев предохраняются от повреждения путем обшивки пиломатериалами высотой не менее 2 метров.

В процессе проведения работ по демонтажу монолитного каркаса торгово-офисной вставки, принимать меры по предотвращению засорения территории строительной площадки и прилегающих участков отходами, попадания в поверхностные и грунтовые воды и в почву вредных и опасных веществ, загрязнения атмосферы. Продукты демонтажа, строительный мусор должны своевременно вывозиться; захламление и заваливание мусором площадки запрещается. Строго запрещается «захоронение» сборных железобетонных и других элементов. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке

запрещается.

В процессе производства работ в случае обнаружения неуказанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов, работы должны быть приостановлены, до получения разрешения соответствующих органов.

Во время всего периода производства работ не допускается использования охраняемого объекта в качестве вспомогательного инструмента (не устанавливать растяжки, временные крепления, использовать кровлю здания как подмости и площадку для стропальщиков, не устанавливать временных знаков и иных вспомогательных приспособлений).

При соблюдении рекомендаций, работы по сносу здания ул.Первомайская, 9-11 не окажут негативного влияния на состояние выявленного объекта культурного наследия «Комплекс из 2-ух зданий: Административно-торговое, конец XIX в., Производственное, начало XX в.», ул.Первомайская, 11.

Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия

На основании проведенного анализа воздействия на объект культурного наследия при проведении работ по демонтажу объекта капитального строительства установлено, что возможно воздействие от этих работ на объект культурного наследия (ул.Первомайская, 11), поэтому при проведении работ проектом предлагается выполнение мониторинга технического состояния в соответствии с ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

Данными мероприятиями предлагается проведение срочного режима мониторинга. Срочный режим мониторинга при оказании влияния на объект культурного наследия неординарных природных или техногенных воздействий продолжается в течение всего периода влияния указанных воздействий и в течение двух лет после окончания влияния указанных воздействий. При оказании влияния на объект культурного наследия планируемых техногенных воздействий (демонтаж объекта капитального строительства) мониторинг начинается за три месяца до начала указанных воздействий.

Периодичность проведения срочного режима мониторинга составляет не реже двух раз в месяц в период оказания воздействий на объект культурного наследия и один раз в месяц до начала и после их завершения.

Интервал между циклами срочного режима мониторинга может быть уменьшен в случае существенного изменения прочностных и эксплуатационных характеристик объекта культурного наследия: перемещения конструкций более 2 мм, раскрытия трещин более 0,2 мм, значительного изменения температурно-влажностного режима и других параметров в период между циклами мониторинга.

Состав наблюдений при выполнении срочного режима мониторинга.

При выполнении срочного режима мониторинга требуется фиксировать состояние объекта культурного наследия и прилегающей территории.

Для определения состояния конструкций на каждом цикле наблюдений производится визуальное обследование состояния объекта культурного наследия с фиксацией величины раскрытия существовавших трещин или развития других повреждений и выявление вновь появившихся дефектов.

Если по результатам мониторинга выявлены деформации, существенно снижающие несущую способность или эксплуатационную пригодность отдельных конструкций или объекта культурного наследия в целом, следует проводить детальное инструментальное обследование указанных элементов, включая поверочный расчет, с учетом требований ГОСТ Р 55567 и составление заключения о техническом состоянии конструкций, причинах изменения их напряженно-деформированного состояния, необходимости принятия мер по восстановлению или усилению, а также возможности дальнейшей эксплуатации объекта культурного наследия.

Обеспечение пожарной безопасности, защите от чрезвычайных ситуаций

При демонтаже следует строго соблюдать требования Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Пожарная безопасность должна обеспечиваться согласно Постановлению

Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

При производстве строительно-монтажных работ требуется строго соблюдать требования техники безопасности и охраны труда и ППР.

Работы по демонтажу, выполняемые в соответствии с проектными решениями, не ведут к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Комплекс инженерных мероприятий, предотвращающих изменение гидрогеологических условий и повышение уровня грунтовых вод

Работы по демонтажу объекта капитального строительства, проводятся на ранее не благоустроенной территории с нарушенной структурой грунта, проектом предусматривается благоустройство территории после проведения работ. В связи с этим выполняемые работы не окажут влияния на гидрогеологические условия площадки.

Экспертиза отмечает, что авторы проекта обоснованно установили, что проектируемые работы по «Демонтажу монолитного каркаса Торгово-офисной вставки по ул. Первомайской, 9-11» при соблюдении разработанных мероприятий не окажут влияние на объект культурного наследия «Комплекс из 2-ух зданий: Административно-торговое, конец XIX в., Производственное, начало XX в.». Мероприятия, предложенные проектом, обеспечивают физическую сохранность, предотвращают от повреждения, изменение облика, предупреждают другие действия, которые могут причинить вред объекту культурного наследия.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

При проведении историко-культурной экспертизы использованы Федеральный Закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации

по сохранению объектов культурного наследия»;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия»;

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

Материалы официального сайта Комитета

http://admtyumen.ru/ogv_ru/gov/administrative/heritage_committee.htm

Козлова-Афанасьева Е.М. Архитектурное наследие Тюменской области. Тюмень, 2009.

Обоснования выводов экспертизы:

В результате анализа представленных документов экспертиза считает обоснованными, разработанные «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс из 2-ух зданий: Административно-торговое, конец XIX в., Производственное, начало XX в.», расположенного по адресу г.Тюмень, ул. Первомайская, д.11 при демонтаже монолитного каркаса Торгово-офисной вставки по ул. Первомайской, 9-11 в г.Тюмени»

Эксперт считает, что авторы проекта обоснованно установили, что проектируемые работы по «Демонтажу монолитного каркаса Торгово-офисной вставки по ул. Первомайской, 9-11» при соблюдении разработанных мероприятий не окажут влияние на объект культурного наследия «Комплекс из 2-ух зданий: Административно-торговое, конец XIX в., Производственное, начало XX в.». Предложенные мероприятия, включающие технологию выполнения работ и ограждение объекта, обеспечивают защиту памятника от неблагоприятного воздействия при производстве намечаемых работ, обеспечивают ее целостность и сохранность, что отвечает требованиям Федерального Закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации».

Эксперт отмечает достаточный объем разработанной проектной документации, обеспечивающий необходимый уровень предложенных проектных решений, гарантирующих безопасность объекта культурного наследия и отвечающий требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры).

Выводы экспертизы

Экспертиза считает возможным (положительное заключение) обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс из 2-ух зданий: Административно-торговое, конец XIX в., Производственное, начало XX в.», расположенного по адресу г.Тюмень, ул. Первомайская, д.11 при демонтаже монолитного каркаса Торгово-офисной вставки по ул.Первомайской, 9-11 в г.Тюмени, выполненных с соблюдением мер, разработанных разделом проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Комплекс из 2-ух зданий: Административно-торговое, конец XIX в., Производственное, начало XX в.», расположенного по адресу г.Тюмень, ул. Первомайская, д.11 при демонтаже монолитного каркаса Торгово-офисной вставки по ул.Первомайской, 9-11 в г.Тюмени» (Шифр: 003-18.МОС), разработчик – ООО «Гармония».

Эксперт

_____ В.А. Силантьев

3 июня 2020 г.