

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации - раздела «Обосновывающие меры
по обеспечению сохранности объектов культурного наследия
1. «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг.
учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкарров» (ул.С.Ремезова, 11),
2. «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память
декабриста Бярятинского Александра Петровича» (ул.Революционная, 8),
включенных в реестр, при проведении работ по объекту
«Устройство детской площадки по ул. С. Ремезова, 7в»

г. Омск

11 июля 2020 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	7 июля 2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	11 июля 2020 года
Место проведения экспертизы	город Омск
Заказчик экспертизы	Департамент городской среды Администрации города Тобольска Адрес: 626152, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Аптекарская, д.3 ИНН/КПП 7206037494/720601001
Эксперт	Н.Л. Удина (г. Омск)

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 №1380: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в

	<p>реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</i> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Эксперт Удина Наталья Леонидовна признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 18 июля 2019 года);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Тюменской области от 16 февраля 2004 года № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области (с изменениями на 13 февраля 2019 года);
- Постановление Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 «О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;
- Решение Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов 30.03.1987 № 97 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области» .
- Постановление Правительства Тюменской области «Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального значения» от 28.05.2014 г. №269-п
- Муниципальный контракт между Департаментом городской среды Администрации города Тобольска и экспертом Н.Л. Удиной на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы обосновывающих мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: 1. «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкар» (ул. С.Ремезова, 11), 2. «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича» (ул. Революционная, 8), включенных в реестр, при проведении работ по объекту: «Устройство детской площадки по ул. С. Ремезова, 7в

Объект экспертизы.

Проектная документация - Раздел «Обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 1. «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкар» (ул.С.Ремезова, 11), 2. «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича» (ул.Революционная, 8), включенных в реестр, при проведении работ по объекту «Устройство детской площадки по ул. С. Ремезова, 7в», шифр 34/20-ОМ (далее – Раздел, Проектная документация).

Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., работ по использованию лесов и иных работ при реализации проекта: «Обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов

культурного наследия 1. «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкарлов» (ул.С.Ремезова, 11), 2. «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича» (ул. Революционная, 8), включенных в реестр, при проведении работ по объекту «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в».

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация – Раздел «Обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 1. «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкарлов» (ул.С.Ремезова, 11), 2. «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича» (ул.Революционная, 8), включенных в реестр, при проведении работ по объекту «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в», шифр 34/20-ОМ, представлена в электронном виде.

Содержание Раздела:

Введение

1. Данные для разработки раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте: «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в»

1.1. Краткие исторические сведения о г.Тобольске

1.2. Характеристика климатического района

1.3. Географические характеристики района

1.4. Гидрогеологическая характеристика района

1.5. Общие сведения об объекте «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в».

1.6 Перечень объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния работ

1.7. Градостроительные ограничения для территорий объектов культурного наследия

1.7.1. Режимы использования земель в границах единой охранной зоны (ОЗ) объектов культурного наследия

1.7.2. Режимы использования земель в границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ I, ЗРЗ II объектов культурного наследия

2. «Обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: 1. «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкарлов» (ул.С.Ремезова, 11), 2. «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича» (ул.Революционная, 8), включенных в реестр, при проведении работ по объекту «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в»

2.1. Анализ производимых работ и оценка их воздействия на объекты культурного наследия и их территории

2.2. Оценка воздействия производимых работ на объект культурного наследия и его территорию

2.3. Мероприятия по защите объектов культурного наследия и их территории на время проведения работ

2.4. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия

2.5. Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объектов культурного наследия

2.6. Обеспечение защиты объекта от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ

2.7. Комплекс инженерных мероприятий, предотвращающих изменение гидрогеологических условий и повышение уровня грунтовых вод

3. Приложения

Разработчик проектной документации - Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования, реконструкции и реставрации городской среды «Градопроект». ИНН/КПП 7206050978/720601001; ОГРН 1147232051251.

Адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 123, стр. 5. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01246 от 13.11.2013 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа № 2372 от 26.12.2018 г. НП СРО «Объединение инженеров-проектировщиков». Свидетельство № П.037.72.1400.12.2014 от 17.12.2014 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проектной документации - Раздел «Обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 1. «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941 гг. учился Герой Советского Союза Г.Н. Кошкар» (ул. С. Ремезова, 11), 2. «Здание Спасской церкви, где в 1844 г. состоялась панихида в память декабриста Бярятинского Александра Петровича» (ул. Революционная, 8), включенных в реестр, при проведении работ по объекту «Устройство детской площадки по ул. С. Ремезова, 7в», шифр 34/20-ОМ, в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Раздел разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования, реконструкции и реставрации городской среды «Градопроект» по заказу Департамента городской среды Администрации города Тобольска на основании Муниципального контракта от 17 июня 2020 г. № 34/20.

Раздел разработан с целью обоснования мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, смежных с землями общего пользования, при проведении работ по объекту «Устройство детской площадки по ул. С. Ремезова, 7в.

Задачи Раздела:

- Сбор сведений и анализ информации о территории объекта «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в» и о самом объекте.
- Изучение принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность, последовательность благоустройства участка, намечаемые этапы выполнения благоустроительных работ.
- Выявление объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния работ.
- Изучение материалов об объектах культурного наследия, попадающих в зону влияния работ, и их техническом состоянии.
- Изучение имеющихся градостроительных ограничений на проведение работ.
- Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, а также, в случае выявления, на культурный слой г. Тобольска.
- Разработка комплекса мероприятий по защите объектов культурного наследия и культурного слоя г. Тобольска на время проведения работ.
- Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия в период строительства в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».
- Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объектов культурного наследия.
- Обеспечение защиты объектов от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ.
- Разработка комплекса инженерных мероприятий, предотвращающих ухудшение гидрогеологических условий и повышения уровня грунтовых вод на территории объектов культурного наследия, а также исключающих возможность застоя паводковых и атмосферных вод.

Разработка раздела проводится в соответствии с:

- требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (с изменениями на 18 июля 2019 года);
- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»
- Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 № 32.

- СП 296.1325800.2017 Здания и сооружения. Особые воздействия.

Научно-проектная документация выполнена в соответствии с:

- СНиП 31-06-2009* Общественные здания и сооружения
- СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия
- СНиП 21-09-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений

Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих документов:

Закона Тюменской области от 16 февраля 2004 года № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области (с изменениями на 13 февраля 2019 года);

Приказа Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 19.01.2015 № 3-т «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения»;

Приказа Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 31.08.2012 № 37-т «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения»;

Распоряжения Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 8 мая 2018 года № 40/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в нагорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее *Федеральный закон*) *строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия. Данная документация является объектом историко-культурной экспертизы (ст.30 Федерального закона).*

При разработке настоящего проекта были использованы материалы:

- Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области;
- единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- государственного кадастра недвижимости (ГКН) и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП);
- публичной кадастровой карты (maps.rosreestr.ru/), размещённой на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- портала услуг (<https://rosreestr.ru/>) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- официального сайта Администрации города Тобольска: <http://www.admtobolsk.ru/>;
- иллюстрированного научно-практического каталога «Архитектурное наследие Тюменской области», ООО «Издательство искусство», Тюмень, 2008 год;
- историко-краеведческого альбома «Портреты городов Тобольской губернии и её обитателей XVII – нач. XX вв.», издательский дом «Слово», Тюмень, 2006 год;

а также рассмотрены и применены материалы ранее разработанной основной проектной документации:

- проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и архитектуры г. Тобольска («Ленгипрогор», 1974 г.), утверждённый решением исполнительного комитета Тюменского областного Совета депутатов трудящихся от 26.11.1974 № 676;

- научно-проектная документация «Проект зон охраны исторической части г. Тобольска», выполненный ГП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (г. Москва, 2004 г.);

- генеральный план городского округа город Тобольск, утвержденный решением Тобольской городской Думы от 30.10.2007 № 196 (с изменениями от 25.10.2011 № 148);

- правила землепользования и застройки городского округа город Тобольск, утвержденные решением Тобольской городской Думы от 25.12.2007 № 235 (с изменениями от 24.06.2014 № 86);

- проект планировки территории «Туристический центр Западной Сибири на базе историко-культурного наследия г. Тобольска», утвержденный распоряжением администрации г.Тобольска от 10.10.2008 № 1666 (с изменениями от 24.08.2015 № 1594).

- проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в нагорной части города Тобольска, выполненный ООО «Архитектурно-инженерной группой ИСТ» по заказу Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области.

Краткие исторические сведения о городе Тобольске

Тобольск расположен на правом берегу Иртыша при впадении в него реки Тобол и естественным природным ландшафтом, включающим в себя высокие террасы, глубокие овраги и поймы рек, разделён на две части: Нагорную и Подгорную. При устье р. Иртыш делает крупную петлю, отходит от высокого берега и образует пойму, названную Княжий луг. Высокий береговой откос делится оврагами на три основные части: Троицкий мыс, Панин бугор и Чувацкий мыс. Эти места были обжиты ещё до прихода русских местными народами, а затем татарами.

Русский город Тобольск был основан летом 1587 года на реке Иртыш, на древнем важнейшем пути из европейской России в Сибирь. Поставил град Тоболеск на Троицком мысу воевода Данила Чулков при царе Федоре Иоанновиче.

В 1590 году Тобольск становится столицей Сибири. Первыми из его построек стали Троицкая церковь и деревянный острог. Ставший центром русской колонизации Сибири Тобольск на протяжении XVII века являлся местом пребывания первенствующих сибирских воевод и назывался столицей Сибири.

Город вытянут узкой полосой вдоль Иртыша – с одной стороны находится река, с другой – овраги, где невозможно строительство. В центре города находится кремль, от которого обрывы спускаются в три стороны: на запад к Иртышу, на восток, а также на юг. Южнее кремля, на низком берегу, находится посад – фактически старый город. Севернее кремля расположен новый город с многоэтажными домами и железнодорожной станцией. Низкий и высокий берег называются в Тобольске подгорной (Подгора) и нагорной (Гора) частями.

Характеристика климатического района

Географическое положение территории определяет ее климатические особенности. Наиболее важным фактором формирования климата является перенос воздушных масс с запада и влияние континента. Взаимодействие двух противоположных факторов придает циркуляции атмосферы над рассматриваемой территорией быструю смену циклонов и антициклонов, способствует частым изменениям погоды с сильными ветрами. Кроме того, на формирование климата существенное влияние оказывает огражденность с запада

Уральскими горами, незащищенность территории с севера на юг. Над территорией осуществляется меридиональная циркуляция, вследствие которой периодически происходит смена холодных и теплых масс, что вызывает резкие переходы от тепла к холоду. Климатическая характеристика района принята по ближайшей метеостанции г. Тюмени.

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень, весна. Поздние весенние и ранние осенние заморозки. Безморозный период очень короткий. Резкие колебания температуры в течение года и даже суток.

Среднегодовая температура воздуха $0,9^{\circ}$, среднемесячная температура воздуха наиболее холодного месяца января $-17,4^{\circ}$, а самого жаркого июля $+18,2^{\circ}$. Абсолютный минимум температуры приходится на декабрь -50° , абсолютный максимум на июнь $+38^{\circ}$.

Средняя продолжительность безморозного периода на поверхности почвы 110 дней, воздуха 121 день, наименьшая 85 дней, наибольшая 141 день. Дата первого заморозка осенью 16 сентября, последнего - весной 28 мая. Дата наступления устойчивых морозов 12 ноября. Дата прекращения устойчивых морозов 25 марта.

Осадков в районе выпадает много, особенно в теплый период. Максимальное годовое количество осадков 579 мм. Соответственно, держится высокая влажность воздуха, средняя относительная влажность меняется от 59% до 83%.

Максимальная высота снежного покрова достигает 610 мм на открытых местах, 810 мм - на защищенных. Устойчивый снежный покров во второй половине октября, дата схода в начале апреля. Сохраняется снежный покров 161 день.

В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направления, в летний период - северного и северо-западного направления.

С октября по май наблюдаются гололедно-изморозные явления. Повторяемость их колеблется в больших пределах. В среднем за год наблюдается 4 дня с гололедом, 40 с изморозью. Общее количество дней с туманами в году 22, число дней с метелью 24.

Район строительства относится к 1В климатическому подрайону.

Скоростной нормативный напор ветра 0.3 кПа.

Нормативный вес снегового покрова 1.8 кПа.

Нормативная зона промерзания грунта 1.8-1,98 м.

Географические характеристики района

Протяженность района с запада на восток - 187 км, с юга на север - 175 км. Охватывая значительную часть южной тайги, район граничит на западе со Свердловской областью, на севере - с Ханты-Мансийским национальным округом, на востоке - с Уватским и Вагайским районами, на юго-западе - с Ярковским и Нижне-Тавдинским районами области.

В геологическом отношении территория представляет собой обширную аллювиальную и озерно-аллювиальную равнину, сложенную слоистыми песчаными и глинистыми отложениями. Плоский рельеф низины местами нарушается невысокими гривами водно-эрозионного происхождения. Кроме грев имеет несколько более высоких форм рельефа, отчленённых от террас более высоких уровней и сохранившиеся от размыва.

В физико-географическом отношении район является частью обширной Западно-Сибирской равнины и находится в пределах южной тайги и подтайги.

Территория района представляет собой плоско-волнистую равнину, распространяющуюся к западу и северо-западу от пойм рек Тобола и Иртыша, представляет массив государственного лесного фонда.

Гидрогеологическая характеристика района

Территория, рассматриваемая настоящим проектом, расположена в юго-западной части Западно-Сибирской равнины. По условиям рельефа в районе города выделяются

террасированная долина р. Иртыша (Подгорная часть города) и водораздельное плато (Нагорная часть города).

В Нагорной части города по дну глубоких оврагов протекают реки Сузгунка длиной 11 км, с площадью водосбора 44 км² и Моториха длиной 7 км, с площадью водосбора 15 км².

Грунтовые воды залегают на значительной глубине и не оказывают отрицательного влияния на строительные условия. На локальных участках в период весеннего снеготаяния и затяжных дождей возможно появление грунтовых вод, типа верховодки, на глубине 0,5–2,0 м.

Общие сведения об объекте «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в»

Участок, на котором планируется разместить сквер, размещается на пустыре между Иконописной школой, кафе «У Ершова» и Спасской церковью. Благоустройство данной территории предполагает комплексное освоение с устройством детской площадки (ул. С.Ремезова, 7в). В сквере предлагается разместить детскую игровую площадку с качелями, игровым комплексом, оборудовать места для отдыха горожан (установить скамейки и урны), организовать места для временной стоянки автомобилей со стороны жилых домов. Для гостей города организуется большая парковка по ул. Революционной, на месте разрушенной котельной. Для освещения территории сквера по периметру устанавливаются фонари. Малые архитектурные формы выполняются в историческом стиле.

На территории сквера будут высажены декоративные деревья и кустарники, такие как рябина, яблоня, пузыреплодник, спирея, которые кроме эстетической функции будут выполнять защитную функцию, ограждая территорию сквера от шума автомобилей, проезжающих по ул. Семёна Ремезова, и препятствуя выбеганию детей на проезжую часть.

Устройство данного сквера позволит продолжить комплексное благоустройство туристической зоны, прилегающей к тобольскому Кремлю, будет являться продолжением детской тематики, заложенной в существующем сквере П.П.Ершова. Формирование подобных территорий позволит создать единую цепочку общественных и зеленых пространств вдоль улицы Семёна Ремезова, начиная от рожи Журавского, заканчивая Тобольским историко-архитектурным музеем-заповедником.

Проектом предусмотрено:

- Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами
- Перевозка грузов автомобилями-самосвалами
- Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований
- Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов песком (брусчатка)
- Установка бортовых камней бетонных при других видах покрытий
- Устройство автомобильного проезда (664,2 м²)
- Устройство песчаного покрытия для детской площадки
- Бурение ям для установки малых архитектурных форм
- Озеленение: подготовка стандартных посадочных мест вручную для деревьев и кустарников с круглым комом земли
- Внесение удобрений при посадках растений
- Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную с предварительной подготовкой участков с внесением плодородного слоя земли слоем 15 см.

Строительные и монтажные работы при устройстве сквера с детской площадкой осуществляются с учетом установленных границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в нагорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны

охраны, утвержденных распоряжением Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 8 мая 2018 года № 40/18-р.

Работы по благоустройству сквера с созданием детской площадки разбиты на два периода: подготовительный и основной.

К внутриплощадочным **подготовительным работам** относятся:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- инженерная подготовка территории с первоочередными работами по устройству постоянных и временных внутриплощадочных дорог, ограждению площадки строительства, работы по освещению строительной площадки;
- создание общеплощадочного складского хозяйства с соблюдением всех санитарных и противопожарных норм;
- монтаж инвентарных зданий: вагон-прорабская, вагон для обогрева рабочих, блок-контейнеры для хранения инвентаря, приспособлений для монтажа и такелажной оснастки, пожарные щиты, установка автомоечного комплекса с оборотной системой водоснабжения на участках выезда на благоустроенные проезды;
- завоз строительных материалов, перебазировка специальной строительной техники;
- установка стенда со схемами строповки грузов;
- установка предупредительных знаков опасной зоны в случае потребности работы крана;
- обеспечение строительной площадки инвентарем, средствами связи и сигнализации.

Производство основных строительно-монтажных работ начинать только после завершения в необходимом объеме организационных подготовительных мероприятий.

Работы **основного периода** по благоустройству и устройству автопроезда предусматривается выполнять комплексной механизированной бригадой.

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться специализированными бригадами, выполняющие отдельные виды работ:

- погрузочно-разгрузочные и транспортные работы;
- земляные работы;
- демонтаж труб и конструкций (при необходимости);
- укладка труб, монтаж, сварка;
- благоустройство.

Перед началом земляных работ необходимо создать геодезическую разбивочную основу для строительства. Закрепить на площадке строительства пункты и знаки основы.

Разработку грунта в траншеях под электрические сети освещения вести малыми средствами механизации или вручную, с отвозом грунта на расстояние, указанное в справке заказчика.

Вблизи существующих коммуникаций земляные работы выполнять вручную без применения ударных инструментов по 2 метра в каждую сторону от оси коммуникации. Все пересекаемые коммуникации должны быть вскрыты в присутствии заинтересованных организаций и защищены путем подвески к металлическим балкам, проложенным поперек траншеи, газопроводы - заключены в стальные разрезные футляры, участки кабелей, требующие перекладки переустроены и подвешены. На время производства работ последние должны быть временно обесточены.

Минеральный грунт, вытесненный при устройстве траншей, вывозится автосамосвалами на расстояние, предусмотренное в справке заказчика.

Обратная засыпка траншеи предусматривается малосжимаемым грунтом (песок природный среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Купл=0,98).

Обратную засыпку траншей вести малыми средствами механизации, в стесненных местах вручную, песок уплотнять механизированным способом электротрамбовками. Дно траншеи отсыпается песком из карьера.

Некачественный грунт, оставшийся после выполнения работ, вывозится на свалку, транспортирование производится автосамосвалами.

Сварочные работы при производстве общестроительных работ выполняются вручную с применением сварочных трансформаторов и передвижных сварочных агрегатов.

В связи со стесненностью участка строительства все работы, связанные с перемещением грузов краном производить под наблюдением лица, ответственного за безопасное производство работ.

Перечень объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния работ

В Нагорной части города Тобольска расположено 23 объекта культурного наследия. Из них 6 объектов имеют федеральную категорию историко-культурного значения.

Согласно распоряжению Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 8 мая 2018 года № 40/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в нагорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Схема расположения объектов культурного наследия, находящихся на земельном участке, смежном с землями общего пользования, представлена на листе Приложения №1.

В соответствии с Муниципальным контрактом от 17 июня 2020 г. № 34/20 требуется разработка проектной документации – раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности следующих объектов культурного наследия, включенных в Реестр:

1. Объект культурного наследия регионального значения «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941 гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкарлов», расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. С.Ремезова, 11.

2. Объект культурного наследия федерального значения «Здание Спасской церкви, где в 1844 г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича», расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Революционная, 8.

Краткие сведения об объектах культурного наследия

Объект культурного наследия «Здание вечерней школы №13, в которой в 1930-1941 гг. учился Герой Советского Союза Кошкарлов Григорий Никифорович», местонахождение (адрес) – г. Тобольск, ул. К.Цеткин, 11, принят на государственную охрану как памятник истории в соответствии с Решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов 30.03.1987 № 97 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области».

На основании Постановления Правительства Тюменской области «Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального значения» от 28.05.2014 г. №269-п наименование объекта культурного наследия изменено на «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930–1941 гг. учился Герой Советского Союза Г.Н. Кошкарлов».

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в Реестре в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. Объект

культурного наследия регионального значения «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941 гг. учился Герой Советского Союза Г.Н. Кошкаров», полный адрес: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, д. 11, зарегистрирован в Реестре под номером 721410102900005. Памятник истории.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 19.01.2015 № 3-т «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения».

Границы зон охраны утверждены Распоряжением Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 8 мая 2018 года № 40/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в нагорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны».

Предмет охраны утвержден Приказом Комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Тюменской области № 21-п от 19.08.2015г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения».

Описание предмета охраны.

- *местоположение здания в планировочной структуре нагорной части г.Тобольска, его градостроительные характеристики как элемента застройки ул.Семена Ремезова и роль в формировании образно-стилистической архитектурной среды вблизи Кремля;*

- *объемно-пространственная композиция и габариты Т-образного здания, сформированного в результате пристройки к главному трехэтажному (с верхним антресольным этажом) на сводчатом полуподвале прямоугольному дому середины XIX в.; двухэтажных корпусов со стороны двора конца XIXв.; высотные отметки по венчающим карнизам и конькам крыши;*

- *форма, силуэт крыши (в редакции реставрации 2000х гг.);*

- *кирпичные конструкции капитальных стен;*

- *сводчатые перекрытия полуподвального этажа главного дома;*

- *композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов главного здания середины XIX в. (с элементами реставрации 2000х гг.), в том числе – местоположение, форма, размеры, оформление окон, включая исторический рисунок столярных заполнений оконных проемов, надоконные прямые сандрики парадного этажа, междуэтажные карнизы; пояс из объемных кронштейнов на антресольном этаже; местоположение, форма, оформление балкона, включая рисунок металлической решетки; надкарнизный металлический парапет; местоположение исторических входов; композиционное решение и архитектурно-художественное оформление дворовых корпусов конца XIXв. (с элементами реставрации 2000х гг.), в том числе – местоположение, форма, размеры, оформление оконных проемов, подоконные пояски, карнизная часть, треугольные фронтоны на торцевых стенах; местоположение, оформление входов;*

- *материал, техника обработки фасадных поверхностей с применением известковой штукатурки;*

- *пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий;*

- *местоположение парадной лестницы в главном доме.*

Краткие исторические и общие сведения об объекте:

Здание расположено в центральной части исторического города. Епархиальное женское училище с флигелем – комплекс образован из усадебных построек купца II

гильдии Михаила Пелишева, приобретённых Епархией 1878 году. В конце XIX в. объем основного здания (объект культурного наследия «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941 гг. учился Герой Советского Союза Г.Н. Кошкаров» по ул. Семёна Ремезова, 11) увеличен дворовыми корпусами. Флигель (выявленный объект культурного наследия «Флигель с Богородице-Введенской церковью епархиального женского училища, середина XIX в., 1884 г.» по ул. Семёна Ремезова, 13) был достроен угловым помещением Богородице-Введенской домово́й церкви, освящённой в 1884 году.

Св. Синод указом от 17 февраля 1866 года разрешил открыть в Тобольске училище для девиц духовного сословия на 30 человек. Братия мужского Иоанно-Введенского монастыря была переведена в другое место, а в их обители стала действовать женская иноческая община. Преосвященный Варлаам сделал распоряжение, чтобы для училища было выделено и отремонтировано одно из монастырских зданий.

21 ноября 1866 года училище приняло первых учениц.

В 1868 году для всех епархиальных женских училищ был издан специальный Устав. Его учебные программы были несколько обширнее, нежели программы духовных училищ, и рассчитаны на шесть лет. Однако учебное заведение при Иоанно-Введенском монастыре не было готово к такому реформированию. С одной стороны, не хватало учителей (училище находилось в 10 верстах от Тобольской семинарии, которая могла бы предоставить достаточное количество преподавателей); во-вторых, в самом монастыре не хватало помещений. Эти и другие обстоятельства послужили тому, чтобы перевести училище в город.

6 декабря 1878 года, благодаря стараниям преосвященного Ефрема (Рязанова) и других попечителей, с торгов в нагорной части города удалось купить трехэтажный дом купца Пелишева с несколькими каменными флигелями. С 1880/81 учебного года занятия проходили уже в этом здании.

В феврале 1881 года на общепархиальном съезде духовенства было принято решение: "... существующее в г. Тобольске женское духовное училище преобразовать, на основании Высочайше утвержденного Устава епархиальных женских училищ 20 сентября 1868 г., в трех-классное епархиальное женское училище с двухгодичным курсом в каждом классе..."

Однако такая трехклассная форма обучения имела свои недостатки. Так, курс обучения в каждом классе был двухгодичным. Прием при двухгодичном курсе обучения осуществлялся через год. Если же кто-то проявлял неуспеваемость, то его оставляли на второй год. Преподавателям, часовая нагрузка которых увеличивалась, это создавало неудобства. Ввиду такого обстоятельства, 13 декабря 1886 года постановлением совета училища, утвержденным преосвященным Авраамием (Летницким) 15 декабря, Тобольское женское училище из трехклассного было преобразовано в шестиклассное (с одним годом обучения в каждом классе). Несколько позже преобразование официально было дозволено и указом Св. Синода.

В 1883 году в училище обучались 88 девушек. Было построено общежитие, где могли бы разместиться до 100 человек. В 1884 году была устроена и освящена при училище домовая церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы. К 1917 г. в училище обучалось 276 воспитанниц. По окончании училища, в возрасте 17-19 лет молодые девушки служили учительницами в церковно-приходских школах и школах грамотности.

21 ноября 1895 года при училище был открыт приют для девочек-сирот духовенства.

С целью улучшения материального положения учениц женской школы 16 ноября 1908 года было открыто «Общество вспомоществования нуждающимся воспитанницам Тобольского Епархиального женского училища». Оно принимало добровольные пожертвования, оплачивало некоторым воспитанницам право обучения.

Часть учениц получало бесплатно одежду и обувь. Некоторые по окончании курса получали денежное пособие.

Со временем в училище был введен 7 класс. Он предназначался для более серьезной подготовки воспитанниц к будущей профессиональной деятельности учителя.

В советское время в корпусах епархиального училища размещалась средняя школа № 13 (которую в 1954 году окончил экс-президент Российской академии наук Ю.С. Осипов), затем – вечерняя школа. В помещении домового церкви располагался кинотеатр «Октябрь». Строение пришло в полуразрушенное состояние и нуждалось в реставрации. Ремонтно-реставрационные работы на объекте культурного наследия были начаты в 2008 году ООО «Регион-подряд» г.Пермь и ООО «Евростройреставрация» г.Тобольск.

В соответствии с проектной документацией были выполнены следующие работы:

- усиление грунтов основания
- реставрация стен фундамента на глубину деструкции кладки
- горизонтальная и вертикальная гидроизоляция
- реставрация кладки сохранившихся и восстановление разрушенных стен
- устройство крылец всех входов
- междуэтажные и чердачные перекрытия
- крыша из материала хвойных пород
- кровля стальная, оцинкованная с полимерным покрытием
- утепление чердачного перекрытия
- окна деревянные, индивидуального изготовления
- двери деревянные, индивидуального изготовления
- электротехнические и сантехнические работы
- полы согласно экспликации полов
- внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений
- наружная отделка согласно паспорта отделки фасадов
- по периметру здания выполнена отмостка
- ограждение территории
- благоустройство территории

Подрядные работы выполнялись с декабря 2008 года по декабрь 2011г., и 24 февраля 2012 года объект был передан пользователю – Тобольско-Тюменской Епархии.

28 февраля 2012 года состоялось освящение отреставрированного здания бывшего епархиального женского училища. В здании были размещены классы регентской и иконописной школ Тобольской духовной семинарии при Тобольско-Тюменской епархии, иконописные мастерские и выставочный зал.

2. Объект культурного наследия «Здание Спасской церкви, где в 1844 г. состоялась панихида в память декабриста Бярятинского Александра Петровича», местонахождение (адрес): г. Тобольск, ул. Войкова, принят на государственную охрану в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495 «О дополнении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» как *исторический памятник, включаемый в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327* (приложение №1 к Постановлению Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1976 г. № 495).

Пунктом 1 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ отнесен к объектам культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. На основании Приказа

Министерства культуры Российской Федерации от 09.06.2014 № 1057 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Спасской церкви, где в 1844 г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича», расположенного в Тюменской области (г. Тобольск), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект культурного наследия федерального значения «Здание Спасской церкви, где в 1844 г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича», полный адрес: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Революционная, 8, зарегистрирован в Реестре под номером 741410018120006. Памятник истории.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 31.08.2012 № 37-т «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения».

Границы зон охраны утверждены Распоряжением Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 8 мая 2018 года № 40/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в нагорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны».

Предмет охраны утвержден Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 09.06.2014 № 1057 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Спасской церкви, где в 1844 г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича», расположенного в Тюменской области (г. Тобольск), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Описание предмета охраны:

- *Местоположение здания в исторической части верхнего посада г. Тобольска, его градостроительная роль в композиционно- планировочной структуре как связующего звена между Кремлем и массивом нагорной застройки, а также видовые раскрытия объекта со стороны ул. С.Ремезова;*
- *объемно-пространственная композиция и габариты здания, состоящего из прямоугольного объема храма в форме поперечного трансепта, с тремя гранеными абсидами, вытянутого по оси север-юг и прямоугольного объема трапезной, вытянутой по оси восток-запад, на период 1709-1713 гг., а также, прямоугольного объема притвора с надстроенной ярусной колокольной, вытянутой по оси север-юг, на период 40-70-х гг. XVIII в., в том числе высотные и силуэтные характеристики объемов, включая воссозданные реставрацией элементы;*
- *материал капитальных стен, конструктивная система здания, в том числе сводчатые перекрытия помещений, металлические связи; - композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов храма и трапезной на период 1709-1713 гг., притвора и колокольни на период 40-70-х гг. XVIII в., в том числе местоположение, форма, размеры, оформление оконных проемов, включая рисунок переплетов столярных заполнений; оформление оконных наличников, рисунок оконных кованых металлических решеток; угловые пилястры «кубышки»; колончатые оконные наличники первого яруса с многолепестковым «пламенеющим» очельем; наличники окон верхнего яруса четверика с колонками из «штуковых» элементов и лучковыми фронтонами; местоположение, форма, размеры дверных проемов; оформление северного и западного входов; др. детали сохранившегося и воссозданного реставрацией декора;*

- материал, техника исполнения фасадного декора; - колористическое решение фасадов;
- пространственно-планировочная структура интерьера храма и трапезной в пределах капитальных стен и перекрытий на период 1709-17013 гг.; взаимосвязь помещений; местоположение, форма внутренних проемов, обеспечивающих взаимосвязь; распалубки окон и проходов;

- пространственно-планировочная структура интерьера паперти и колокольни в пределах капитальных стен и перекрытий на период 40-70-х гг. XVIII в., взаимосвязь помещений; местоположение, форма внутренних проемов, обеспечивающих взаимосвязь; местоположение лестницы на колокольню.

В предмет охраны включается историческая функция здания.

На период 2020 г. объект находится на реставрации.

Спасская церковь была заложена в 1709 году, при митрополите Филофее Лещинском. Один из наиболее ранних и ярких образцов каменного культового зодчества Тобольска периода «тобольского барокко». Помимо архитектурно-художественного значения имеет мемориальное: в 1844 г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича, отбывавшего в Тобольске ссылку с 1839 г.

Градостроительные ограничения для территорий объектов культурного наследия

Основные существующие ограничения установлены:

для объекта культурного наследия регионального значения «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941 гг. учился Герой Советского Союза Г.Н. Кошкарлов», расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. С. Ремезова, 11 Приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области об утверждении: от 19.01.2015 № 3-т «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения» и Распоряжением Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 8 мая 2018 года № 40/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в нагорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны»;

для объекта культурного наследия федерального значения «Здание Спасской церкви, где в 1844 г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича», расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Революционная, 8: Приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 31.08.2012 № 37-т «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения» и Распоряжением Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 8 мая 2018 года № 40/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в нагорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны».

В соответствии со схемой объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в нагорной части г. Тобольска, участок проведения работ по благоустройству сквера и созданию детской площадки расположен в границах:

- Единой охранной зоны объектов культурного наследия ОЗ
- Единой зоны регулирования застройки ЗРЗ I

Режимы использования земель в границах единой охранной зоны (ОЗ) объектов культурного наследия

В границах единой охранной зоны (ОЗ) запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

б) реконструкция существующих объектов капитального и некапитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), возведение новых объектов капитального и некапитального строительства;

в) использование в отделке фасадов современных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;

г) изменение всех исторически ценных градоформирующих объектов (планировочных, типологических, масштабных характеристик историко-градостроительной и природной среды), в том числе изменение исторических красных линий застройки кварталов и характеристик природного ландшафта;

д) применение фрагментарной покраски и отделки фасадов;

е) прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способом, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, ГРП и других сооружений инженерной инфраструктуры;

ж) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

з) прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий;

и) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, повышенный шум и пылевые выделения, и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

к) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на визуально просматриваемых фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;

л) размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации, информационных и рекламных перетяжек через улицы;

м) установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно: баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов, сплошного заполнения витринных окон. Использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;

н) нарушение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

о) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта;

п) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

В границах охранной зоны (ОЗ) разрешается:

а) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, с целью приведения существующих размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм к типологическому ряду существующей историко-архитектурной среды в соответствии с градостроительными регламентами; в случаях, когда размеры, пропорции и параметры реконструируемых и

капитально ремонтируемых объектов невозможно привести в соответствие градостроительным регламентам, проведение ремонта и реконструкции необходимо выполнять без изменения строительного объема, но с соблюдением всех остальных требований градостроительных регламентов;

б) использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений) в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков;

в) регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-культурных исследований;

г) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

д) **проведение земляных, мелиоративных, инженерных и иных работ в соответствии с действующим законодательством, исключая динамическое воздействие на расположенные в пределах их проведения памятники истории и культуры;**

е) проведение работ по инженерной защите территорий и склонов от опасных геологических процессов;

ж) снос, демонтаж, объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

з) **капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;**

и) **организация пешеходных и велосипедных дорожек, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта, устройство смотровых площадок;**

к) размещение в границах территорий общего пользования подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

л) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

м) **использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);**

н) **установка временных строительных ограждающих конструкций;**

о) **применение ночной и архитектурной подсветки зданий и сооружений;**

п) **установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов историко-архитектурной среды;**

р) **устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллейных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;**

с) **установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;**

т) **установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой не более 4 м;**

у) **размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;**

ф) **установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 м, без использования открытого способа свечения, а также иных требований, установленных правилами благоустройства;**

х) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. м и высотой не более 2,7 метра, афишных тумб высотой не более 2,7 метра, средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра (связанных с популяризацией объектов культурного наследия);

ц) организацию входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замену окон, замену входных дверей в местах общего пользования осуществлять в соответствии с единым архитектурным принципом, отвечающим стилистическому решению фасадов, обеспечивающим, в том числе безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;

ч) эксплуатация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам для экскурсионных автобусов и личного транспорта туристов, приехавших для посещения музеев, осмотра объектов культурного наследия;

ш) проведение работ, предусмотренных в п.п. 1, 3, 4, 5, 6 и 8 выполняются по проектам, согласованным с уполномоченным органом охраны культурного наследия;

щ) при проектировании объектов и работ, предусмотренных в п.п. 5а, 7 и 9, в случае возникновения угрозы утраты объекта культурного наследия или нанесения ему вреда, а также на участках, смежных с территорией ОКН, должна быть разработана документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Режимы использования земель в границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ I, ЗРЗ II объектов культурного наследия

В границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ I, ЗРЗ II) **запрещается:**

а) нарушение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, в том числе посадка деревьев, размещение временных построек, киосков, навесов, отдельно стоящих рекламных конструкций препятствующих их визуальному восприятию;

б) изменение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

в) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении, а также изменение охраняемого природного ландшафта;

г) использование в отделке фасадов современных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;

д) изменение исторических красных линий, планировочной структуры кварталов и всех исторически ценных градоформирующих объектов;

е) организация мансард с углом наклона более 30 градусов;

ж) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных, пожароопасных и экологически вредных предприятий, складов, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

з) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, в том числе на фасадах зданий;

и) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, повышенный шум и пылевыведения, и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

- к) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
- л) размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;
- м) установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно в виде: баннеров, кронштейнов, установок на крышах, коробов, сплошного заполнения витринных окон. Использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;
- н) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

В границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ I, ЗРЗ II) **разрешается**:

а) проведение строительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не нарушающих сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, направленное на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды в соответствии с градостроительными регламентами, в том числе в отношении размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использовании отдельных строительных материалов, применении цветовых решений;

б) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей, с целью приведения существующих размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм к типологическому ряду существующей историко-архитектурной среды (в соответствии с градостроительными регламентами); на жилых и общественных зданиях, чьи размеры, пропорции и параметры невозможно привести в соответствие градостроительным регламентам, проведение ремонта и реконструкции выполнять без изменения строительного объема, но с соблюдением всех остальных заданных норм;

в) регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-культурных исследований;

г) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

д) проведение работ по инженерной защите территорий и склонов от опасных геологических процессов;

е) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

ж) размещение подземных стоянок при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

з) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

и) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит);

к) применение ночной и архитектурной подсветки зданий и сооружений;

л) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

м) устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и посадка новых деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;

н) установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;

о) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

п) установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 м, без использования открытого способа свечения, а также иных требований, установленных правилами благоустройства;

р) организацию входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замену окон, замену входных дверей в места общего пользования существующих объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим общему стилистическому решению фасадов;

с) организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Градостроительные регламенты объединенной зоны охраны представлены в Приложении 2 к Распоряжению Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 8 мая 2018 года № 40/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в нагорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны».

Анализ производимых работ и оценка их воздействия на объекты культурного наследия и их территории

При разработке обосновывающих мер по обеспечению сохранности ОКН учитываются следующие виды работ, предусмотренные проектом «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в»:

- подготовительные работы;
- основные работы.

Подготовительные работы:

- оформление отводов земель под объект благоустройства;
- создание геодезической разбивочной основы трассы (закрепление проектной оси трассы и разбивка горизонтальных углов);
- планировка участка благоустройства;
- монтаж временных инвентарных сооружений;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, средствами связи и сигнализации;
- завоз строительной техники и строительных материалов.

Основные работы:

- Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами
- Перевозка грузов автомобилями-самосвалами
- Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований
- Устройство бетонных плитных тротуаров с заполнением швов: песком (брусчатка)
- Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий
- Устройство автомобильного проезда (664,2 м²)
- Устройство песчаного покрытия для детской площадки
- Бурение ям для установки малых архитектурных форм
- Озеленение: подготовка стандартных посадочных мест вручную для деревьев и кустарников с круглым комом земли
- Посадка растений (крупномерных и кустарников)
- Внесение удобрений при посадках растений

- Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную с предварительной подготовкой участков с внесением плодородного слоя земли, слоем 15 см.

Потенциально опасные факторы при выполнении данных работ:

- внешние негативные воздействия (метеорологические опасные явления и пр.);
- человеческий фактор (ошибочные действия работников, нарушение технологии производственного процесса; низкая дисциплина производственного персонала; низкий уровень профессиональной подготовки рабочих и др.)
- эксплуатация дорожной техники, технологического оборудования (движение строительных машин в непосредственной близости от ОКН, чрезмерные вибрации и пр.)

Внешние негативные воздействия в рамках данного раздела не рассматриваются, так как не связаны напрямую с выполнением работ. Воздействие человеческого фактора минимизируется путем строгого соблюдения правил техники безопасности и охраны труда при производстве работ.

Возможные воздействия на ОКН, связанные с эксплуатацией дорожной техники:

- 1) Обрушение грунта при выполнении земляных работ в непосредственной близости от ОКН (целесообразно рассматривать обрушение грунта при насыпи при складировании более 1,5 метров)
- 2) Падение грузов на или в непосредственной близости от ОКН
- 3) Потеря устойчивости конструкций при производстве монтажных работ вследствие недостаточного их закрепления, падение монтируемых конструкций на или в непосредственной близости от ОКН
- 4) Повреждение ОКН при эксплуатации строительных машин и механизмов (повреждение непосредственно техникой, а также динамическое воздействие)
- 5) Различные аварийные ситуации при эксплуатации строительных машин и механизмов, возникающие на или в непосредственной близости от ОКН (данный вид воздействия также минимизируется путем строгого соблюдения правил техники безопасности и охраны труда при эксплуатации машин и механизмов).

На основании проведенного анализа установлены основные работы, оказывающие влияние на объект культурного наследия и его территорию:

- работа крана;
- разработка траншеи и восстановление благоустройства территории;
- укладка брусчатки;
- погрузо-разгрузочные работы на строительной площадке.

Оценка воздействия производимых работ на объекты культурного наследия и их территорию

Воздействия принимают различные формы - они могут быть прямыми и косвенными. Воздействия могут быть следствием строительства или эксплуатации предлагаемого проекта. Воздействие должно быть рассмотрено с точки зрения его влияния на оценку воздействия на объекты.

Прямые воздействия - это те, которые являются основным следствием предложенного проекта. Прямое воздействие может привести к физической потере части характерного признака или всего характерного признака и/или изменению его окружения - среды, локальной обстановки, влияющей на текущие и прежние взаимосвязи с соседним ландшафтом. Прямое воздействие - воздействие, которое приведет к «потере» физических ресурсов, может оказать отрицательное влияние как на один ресурс, так и на группу ресурсов, окружение, дух объекта и т.д.

Прямые воздействия, которые приводят к физической потере, как правило, носят постоянный и необратимый характер; они обычно возникают в результате строительства и, как правило, ограничиваются зоной влияния проекта.

Косвенные воздействия возникают как вторичное следствие строительства или эксплуатации проекта и могут привести к физической потере или изменениям в окружающей среде объекта за пределами зоны влияния проекта. Незначительные воздействия также должны приниматься во внимание. Они могут быть вызваны дальнейшими действиями (в том числе со стороны третьих лиц) в рамках проекта.

Зоны влияния производимых работ по благоустройству сквера не имеют негативного характера. По расположению объекты культурного наследия примыкают к участку благоустройства. Объекты культурного наследия, расположенные таким образом, не подвержены влиянию производимых работ.

В связи с этим, проводимые работы при устройстве детской площадки, выполнении благоустройства территории сквера, озеленению и установке малых архитектурных форм не окажут влияние на объект культурного наследия. Временное ограждение располагается за пределами границ территорий памятников. В связи с этим проводимые работы по разработке подготовки под проезд, тротуары, движение автотранспорта, работа крана не оказывают влияние на часть территории объектов культурного наследия.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия и их территории на время проведения работ

На основании проведенного анализа воздействия на территории объектов культурного наследия, при устройстве подъездов и автопарковок установлено отрицательное влияние, возникающее при разработке корыта для дорожного покрытия, движении автотранспорта, работе крана (при необходимости). При этом работа крана может оказать влияние на территорию памятника за границей проводимых работ. Для устранения данного влияния вдоль ограждения проводимых работ вводится ограничение вылета стрелы крана.

Также отрицательно воздействовать на территорию может производство работ по укладке брусчатки, так как возможны образование отходов, запыление, шумовая и вибрационная нагрузка. Для минимизации таких воздействий на площадке производства работ предусмотреть обработку камней в специально выделенных местах на территории стройплощадки.

Транспортные, погрузо-разгрузочные работы оказывают отрицательное влияние на территорию производства работ повышением запыленности. Во избежание такого воздействия, необходимо оборудование автотранспорта, перевозящего сыпучие грузы, съемными тентами.

Перед началом работ необходимо произвести визуальный осмотр территории объекта, попадающего в зону влияния, зафиксировать его благоустройство для восстановления после производства работ и наблюдать за состоянием территории объекта в целом при проведении строительных работ. В процессе производства работ в случае обнаружения признаков негативного воздействия на объекты культурного наследия и их территорию, необходимо приостановить работы для принятия мер по устранению негативного влияния.

Предложенные мероприятия и выполнение решений проекта по благоустройству территории сквера и устройству детской площадки полностью снимут отрицательное воздействие от этих видов работ на территорию объектов культурного наследия.

Работы по благоустройству территории сквера и устройству детской площадки будут вестись в границах ранее нарушенного культурного слоя, тем не менее, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик

указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия

Мониторинг на объектах культурного наследия проводится на основании ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования». Мониторинг включает в себя наблюдения за состоянием зданий, сооружений или отдельных их частей и окружающей природной среды в пределах участка взаимного влияния и проводится с целью определения влияния техногенных воздействий на состояние и эксплуатационную пригодность объектов культурного наследия. Результаты мониторинга используются при осуществлении наблюдений за состоянием объектов культурного наследия в процессе эксплуатации, выполнения ремонтно-реставрационных работ, а также при оказании на них воздействий, вызываемых другими техногенными или природными факторами.

На основании проведенного анализа воздействия на объекты культурного наследия при проведении работ по устройству детской площадки и благоустройству сквера установлено, что воздействия, оказываемые на объекты культурного наследия, являются косвенными и при выполнении разработанных в данной документации мер отрицательное воздействие снимется.

Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объектов культурного наследия

Процесс обеспечения пожарной безопасности на стройке требует постоянного внимания со стороны ответственных лиц и рядовых сотрудников, а также соблюдения ряда требований безопасности. Так, для допуска к работам на строительной площадке, каждый сотрудник должен пройти противопожарный инструктаж. Необходимо соблюдать технику пожарной безопасности. Во временных и подсобных зданиях и сооружениях должны быть исправные огнетушители. На стройке необходимо иметь средства связи для обеспечения круглосуточного вызова пожарных частей.

При производстве работ по благоустройству сквера и устройству детской площадки необходимо строго соблюдать требования Федерального Закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 112.1330.2012, СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Работы, выполняемые в соответствии с проектными решениями, не ведут к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Обеспечение защиты объекта от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ

Рассматриваемые объекты культурного наследия «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкарров» (ул.С.Ремезова, 11), «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича» (ул.Революционная, 8) расположены в городской черте в непосредственной близости от автомобильных дорог, работы по благоустройству проводятся в границах автомобильной дороги и на участке, отдаленном от объектов культурного наследия (ближайшая граница движения транспорта находится на расстоянии 50 м), следовательно, движение автотранспорта при благоустройстве территории не вызовет дополнительных динамических нагрузок на объекты культурного наследия. Для максимального снижения динамического воздействия на памятники движение грузового транспорта необходимо осуществлять по заранее проложенным маршрутам в соответствии с проектом.

При проведении работ возможно возникновение динамических нагрузок вследствие работы специальной строительной техники (экскаватор, автокран, бульдозер). Динамическая нагрузка служит источником распространения вибрации в грунте и может отражаться на несущих конструкциях зданий и сооружений.

Несмотря на то, что проектом определено отсутствие влияния производимых работ на ОКН, рекомендуется выполнять стандартный комплекс мероприятий по защите от динамических нагрузок:

- контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе; стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- обеспечение профилактического ремонта и обслуживания строительных механизмов на специально отведенных площадках в удалении от ОКН и жилой застройки;
- оптимальное расположение оборудования (критерием выбора оптимального месторасположения является наибольшее расстояние от ближайшей застройки).

Комплекс инженерных мероприятий, предотвращающих изменение гидрогеологических условий и повышение уровня грунтовых вод

Территория, рассматриваемая настоящим проектом, расположена в юго-западной части Западно-Сибирской равнины. По условиям рельефа в районе города выделяются террасированная долина р. Иртыша (Подгорная часть города) и водораздельное плато (Нагорная часть города). Место проведения работ – нагорная часть г. Тобольска. В гидрогеологическом отношении работы производятся выше уровня грунтовых вод, которые залегают на значительной глубине и не оказывают отрицательного влияния на строительные условия.

Работы по благоустройству территории сквера и устройству детской площадки проводятся на территории с нарушенной структурой грунта, проектом предусматривается восстановление благоустройства после проведения работ.

В связи с этим выполняемые работы не окажут влияния на гидрогеологические условия площадки.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;
- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2012 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.03.2010 № 37-ст;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 91.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП

Обоснование вывода экспертизы.

Проектная документация - Раздел «Обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 1. «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкар» (ул. С.Ремезова, 11), 2. «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича» (ул. Революционная, 8), включенных в реестр, при проведении работ по объекту «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в», шифр 34/20-ОМ, разработана ООО «Институт проектирования, реконструкции и реставрации городской среды «Градопроект» согласно требованиям статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: *в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.*

Пунктом 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне намечаемого строительства должны проводиться на всех этапах и стадиях проектирования. Они планируются таким образом, чтобы научное исследование объектов культурного наследия и все возможные варианты обеспечения сохранности предшествовали проведению строительных работ на территории расположения памятников.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (с изменениями на 18 июля 2019 года);

Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Закона Тюменской области от 16 февраля 2004 года № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области (с изменениями на 13 февраля 2019 года);

Приказа Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 19.01.2015 № 3-т «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения»;

Приказа Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 31.08.2012 № 37-т «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения»;

Распоряжения Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 8 мая 2018 года № 40/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в нагорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны».

Раздел выполнен с целью обоснования мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, смежных с землями общего пользования при проведении работ по объекту «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в», для предотвращения повреждения Объектов культурного наследия, разрушения, уничтожения или других действий, которые могут причинить вред объектам в процессе проведения работ по устройству детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в, на прилегающей территории.

Раздел содержит краткие исторические сведения о г. Тобольске, характеристику климатического района, географическую и гидрогеологическую характеристику района; общие сведения об объекте «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в», перечень объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния работ; градостроительные ограничения для территорий объектов культурного наследия.

Авторами проведены анализ производимых работ и оценка их воздействия на объекты культурного наследия и их территории и разработан план мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. В целом, обеспечение сохранности объектов культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, которые направлены на предотвращение изменений технических и архитектурно-конструктивных параметров сооружений, в это число входят мероприятия по защите объектов культурного наследия и их территории на время проведения работ; мониторинг технического состояния объектов культурного наследия; обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объектов культурного наследия; обеспечение защиты объекта от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ; комплекс инженерных мероприятий, предотвращающих изменение гидрогеологических условий и повышение уровня грунтовых вод.

Разработанная проектная документация не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению объектов культурного наследия. Угроза разрушения или повреждения объектов культурного наследия в процессе выполнения работ по объекту «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в» исключена в случае строгого соблюдения мероприятий, предусмотренных действующими нормами.

Проектная документация - Раздел «Обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 1. «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкар» (ул.С.Ремезова, 11), 2. «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича» (ул.Революционная, 8), включенных в реестр, при проведении работ по объекту «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в», шифр 34/20-ОМ, выполненная ООО «Институт проектирования, реконструкции и реставрации городской среды «Градопроект», соответствует

требованиям нормативных документов (ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»), содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия при проведении строительных работ в непосредственной близости от его территории, учитывает требования современных строительных норм и правил, выполнена на должном профессиональном уровне, соответствует нормам ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Экспертиза считает возможным (положительное заключение) обеспечение сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ согласно проектной документации, выполненной с соблюдением мер, разработанных ООО «Институт проектирования, реконструкции и реставрации городской среды «Градопроект» (г.Тобольск), в Разделе «Обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 1. «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкаров» (ул. С.Ремезова, 11), 2. «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича» (ул. Революционная, 8), включенных в реестр, при проведении работ по объекту «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

Приложение 1. Схема границ объединенной зоны охраны. (приложение №1-1 (графическая часть) к распоряжению Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 8 мая 2018 года № 40/18-р - на 1л.

Приложение 2. Общий вид объекта культурного наследия «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкаров» (ул.С. Ремезова, 11) - на 1л.

Приложение 3. Общий вид объекта культурного наследия «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича» (ул.Революционная, 8) - на 1л.

Приложение 4. Общий вид площади, где планируется строительство объекта «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в» - на 1л.

Приложение 5. Ситуационный план объекта строительства «Устройство детской площадки по ул.С.Ремезова, 7в» - на 1л.

Приложение 6.

Благоустройство территории объекта «Устройство детской площадки по ул.С.Ремезова, 7в» (дизайн-проект) - на 2л.

Эксперт

Н.Л. Удина

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 11 июля 2020 года

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации –

**Раздела «Обосновывающие меры по обеспечению
сохранности объектов культурного наследия**

- 1. «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг.
учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкар» (ул.С.Ремезова, 11),**
- 2. «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память декабриста
Барятинского Александра Петровича» (ул.Революционная, 8),
включенных в реестр, при проведении работ по объекту
«Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в»**

«Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкар» (ул.С.Ремезова, 11), 2. «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича» (ул.Революционная,8), включенных в реестр, при проведении работ по объекту «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в»
Шифр: 34/20-ОМ

Приложение № 1.1
(графическая часть)
к распоряжению Комитета по охране и
использованию объектов историко-культурного
наследия Тюменской области
от 08 мая 2018 г. № 40/18-р

Наименование памятника культуры при архитектуре на государственном уровне охрану и учету	Местонахождение при архитектуре на государственном уровне охрану (фамилия)	Категория культурного наследия	
1	2	3	4
1 Александр Горюнов и Меланья двор Тереховой (жизнь (жизни))	Красно поляны, 2	Федеральный	
2 Тереховой (жизнь (жизни))	Красно поляны, 5	Федеральный	
3 Завиты Стасовой двор, до 1844 г. поселения, памятник в центре дворового барического Александр Павлович	30 Ростовского, 8	Федеральный	
4 Поселения (жизнь (жизни))	30 Числовский, 20	Федеральный	
5 Завиты (жизнь (жизни)) в 1848	30 Кромарский, 17	Федеральный	
6 Отец, «горюнов» в центре Красно Нев. Тереховой	30 Стасовой Рязань, 5, дворов 1	Федеральный	
7 Поселения (жизнь (жизни))	Красно поляны, 26	Региональный	
8 Завиты (жизнь (жизни))	30 Стасовой Рязань, 10	Региональный	
9 Дворовый (жизнь (жизни))	30 Стасовой Рязань, 24	Региональный	
10 Дворовый (жизнь (жизни))	30 Октябрьский, 2	Региональный	
11 Завиты (жизнь (жизни)) Сибирь А.А. Дворов (жизнь (жизни)) до жизнь (жизни))	30 Октябрьский, 5 30 Октябрьский, 34	Региональный	
12 Дворовый (жизнь (жизни))	30 Октябрьский, 9	Региональный	
13 Дворовый (жизнь (жизни))	30 Октябрьский, 11	Региональный	
14 Поселения (жизнь (жизни)) Завиты (жизнь (жизни)) в 1900-1941 г. усадьбы Гербовского Совета Т.Н. Комаров	30 Стасовой Рязань, 11	Региональный	
15 Меланья (жизнь (жизни))	30 Стасовой Рязань, 15	Региональный	
16 Дворовый (жизнь (жизни))	30 Стасовой Рязань, 20	Региональный	
17 Завиты (жизнь (жизни)) авторство Александр (жизнь (жизни))	30 Стасовой Рязань, 26	Региональный	
18 Александр (жизнь (жизни)) (жизнь (жизни))	30 Стасовой Рязань, 41	Региональный	
19 Завиты (жизнь (жизни))	30 Александров, 3	Региональный	
20 Жизнь (жизнь (жизни))	30 Октябрьский, 7	Региональный	
21 Дворовый (жизнь (жизни)) Александр (жизнь (жизни)) в 1818 или 1833 г., «жизнь (жизни)»	30 Октябрьский, 6	Федеральный	
22 Дворовый (жизнь (жизни)) в 1899 или 1902 г. (жизнь (жизни)) Гербовский Павел (жизнь (жизни))	30 Октябрьский, 10	Региональный	
23 Числовый (жизнь (жизни))	30 Кромарский, 2	Региональный	
24 Завиты (жизнь (жизни)) (жизнь (жизни)) Филипп (жизнь (жизни)) (жизнь (жизни)) первый (жизнь (жизни)) (жизнь (жизни)) усадьбы (жизнь (жизни)) (жизнь (жизни)) усадьбы (жизнь (жизни)) (жизнь (жизни))	Красно поляны, 13	Национальный	
25 Тереховой (жизнь (жизни))	30 Восточная Сибирь, 54	Национальный	
26 Дворовый (жизнь (жизни))	30 Восточная Сибирь, 2	Национальный	

[illegible]

Объект: **«Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в»**

Раздел **«Обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 1.**

«Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкар» (ул.С.Ремезова, 11), 2. «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память декабриста Бястинского Александра Петровича» (ул.Революционная,8), включенных в реестр, при проведении работ по объекту «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в»

Шифр: 34/20-ОМ

Приложение 2.

Общий вид объекта культурного наследия «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкар» (ул.С.Ремезова, 11)

(фото 2019г.)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
										34/20-ОМ	30
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Объект: **«Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в»**

Раздел **«Обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 1.**

«Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкаров» (ул.С.Ремезова, 11), 2. «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича» (ул.Революционная,8), включенных в реестр, при проведении работ по объекту «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в»

Шифр: 34/20-ОМ

Приложение 3.

Общий вид объекта культурного наследия «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича» (ул.Революционная, 8)

Вид 2 (фото 2020г.)



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	34/20-ОМ		Лист
							34	

Объект: **«Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в»**

Раздел **«Обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 1.**

«Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкаров» (ул.С.Ремезова, 11), 2. «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича» (ул.Революционная,8), включенных в реестр, при проведении работ по объекту «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в»

Шифр: 34/20-ОМ

Приложение 4 (л.1).

Общий вид площади, где планируется строительство объекта «Устройство детской площадки по ул.С.Ремезова, 7в»

Вид 1 (фото 2020г.)



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
						34/20-ОМ		35

Объект: **«Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в»**

Раздел **«Обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 1.**

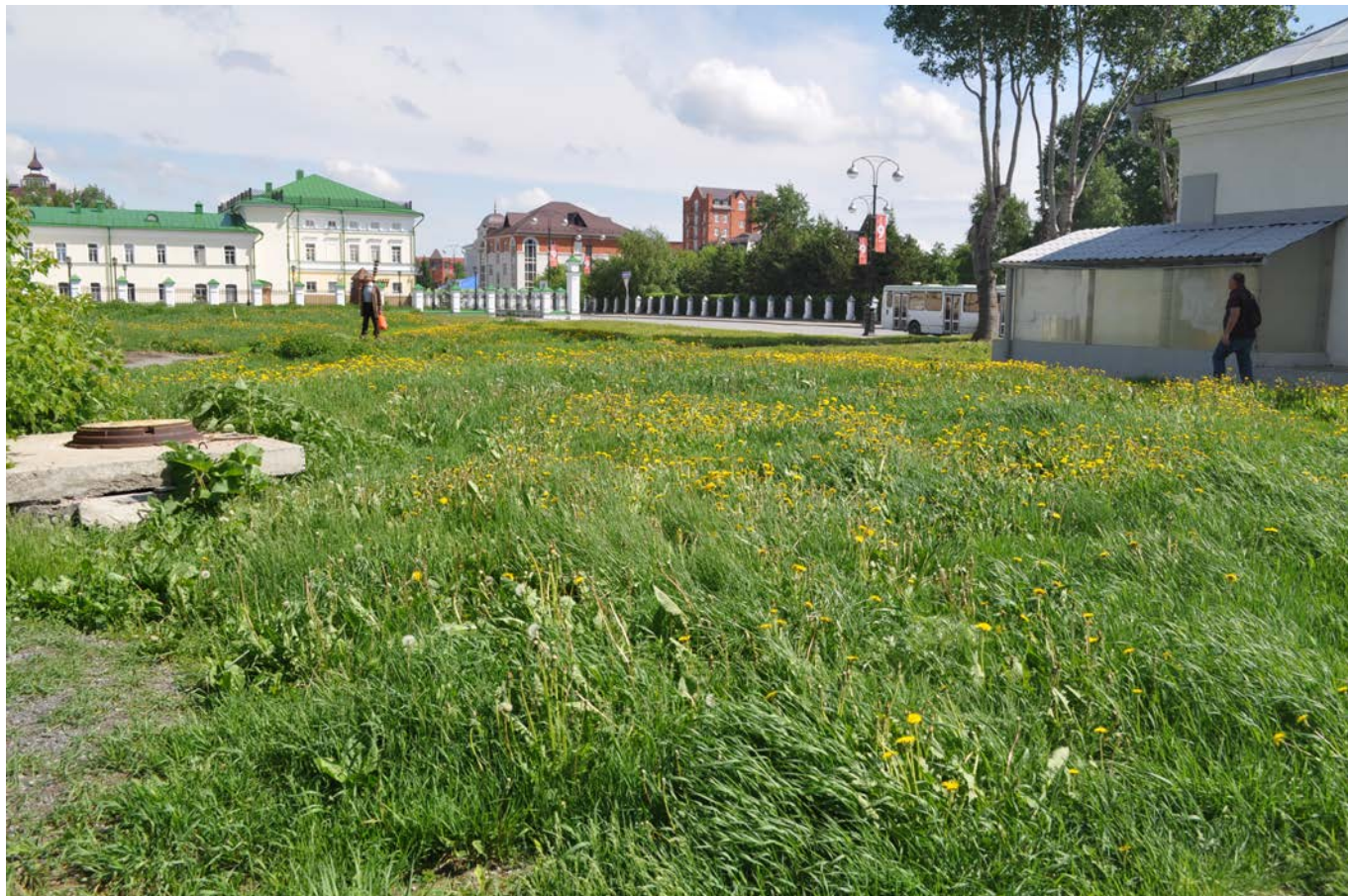
«Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкар» (ул.С.Ремезова, 11), 2. «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память декабриста Бястинского Александра Петровича» (ул.Революционная,8), включенных в реестр, при проведении работ по объекту «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в»

Шифр: 34/20-ОМ

Приложение 4 (л.2).

Общий вид площади, где планируется площадка строительства объекта «Устройство детской площадки по ул.С.Ремезова, 7в»

Вид 2 (фото 2020г.)



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	34/20-ОМ			36

Объект: **«Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в»**

Раздел **«Обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 1.**

«Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкаров» (ул.С.Ремезова, 11), 2. «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича» (ул.Революционная,8), включенных в реестр, при проведении работ по объекту «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в»

Шифр: 34/20-ОМ

Приложение 5.

Ситуационный план объекта строительства

«Устройство детской площадки по ул.С.Ремезова, 7в»



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							34/20-ОМ	Лист 37
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Объект: **«Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в»**

Раздел «Обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 1.

«Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкарлов» (ул.С.Ремезова, 11), 2. «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича» (ул.Революционная,8), включенных в реестр, при проведении работ по объекту «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в»

Шифр: 34/20-ОМ

Приложение 6 (л.1).

Общий вид объекта «Устройство детской площадки по ул.С.Ремезова, 7в»



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	34/20-ОМ				Лист
										38

Объект: **«Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в»**

Раздел «Обосновывающие меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия 1.

«Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкаров» (ул.С.Ремезова, 11), 2. «Здание Спасской церкви, где в 1844г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича» (ул.Революционная,8), включенных в реестр, при проведении работ по объекту «Устройство детской площадки по ул. С.Ремезова, 7в»

Шифр: 34/20-ОМ

Приложение 6 (л.2).

Благоустройство территории объекта «Устройство детской площадки по ул.С.Ремезова, 7в»

(дизайн-проект) вид 1



Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							34/20-ОМ	Лист
										39
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		