

АКТ №20-01/ВГП
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности
объекта культурного наследия федерального значения «Здание Спасской
церкви, где в 1844 г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского
Александра Петровича», расположенного по адресу: Тюменская область,
г.Тобольск, ул.Революционная, 8 при проведении работ по демонтажу
объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г.Тобольск,
ул.Революционная, 10»

04 февраля 2020 г.

г.Нефтеюганск

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	15 января 2020 г.
Дата окончания проведения экспертизы	04 февраля 2020 г.
Место проведения экспертизы	г.Нефтеюганск
Заказчик экспертизы	Муниципальное казенное учреждение «Имущественная казна города Тобольска»
Исполнитель экспертизы	Эксперт Г.П. Визгалов

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя и отчество	Визгалов Георгий Петрович
Образование	Высшее
Специальность	Историк
Ученая степень (звание)	Кандидат исторических наук
Стаж работы	33 года
Место работы и должность	Директор ООО «Научно-производственное объединение «Северная археология-1», г.Нефтеюганск
Реквизиты решения	Приказ Министерства культуры РФ от

уполномоченного органа по
аттестации экспертов с
указанием объектов экспертизы

17.09.2018 № 1627

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;
- **документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта**

культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении.

Эксперт _____ Г.П. Визгалов

Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы:

Раздел проектной документации (разработчик – ООО «СИРИН», г.Тюмень) «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Спасской церкви, где в 1844 г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича», расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, ул.Революционная, 8 при проведении работ по демонтажу объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г.Тобольск, ул.Революционная, 10»

Цель экспертизы:

Определение возможности или невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении работ по демонтажу объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г.Тобольск, ул.Революционная, 10

Перечень документов представленных заказчиком:

1 Проект организации работ по демонтажу объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Революционная, 10
Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» Шифр 54/19-ПОД (Разработчик МАУ г. Тобольска «Архитектура и градостроительство» Проектный отдел)

2 Проектная документация «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Спасской церкви, где в 1844 г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича», расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, ул.Революционная, 8 при проведении работ по демонтажу объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г.Тобольск, ул.Революционная, 10» (разработчик – ООО «СИРИН», г.Тюмень)

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При подготовке настоящего экспертного заключения проведен комплексный анализ проектной документации, в том числе дополнительно собранных и полученных документов и материалов, на предмет обоснованности принимаемого проектного решения и его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате
проведенных исследований:**

Представленный раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Спасской церкви, где в 1844 г. состоялась панихида в память декабриста Бярятинского Александра Петровича», расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, ул.Революционная, 8 при проведении работ по демонтажу объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г.Тобольск, ул.Революционная, 10» выполнен на основании муниципального контракта №57/19 на оказание услуг от 12 декабря 2019 года между Муниципальным казенным учреждением «Имущественная казна города Тобольска» (МКУ «Имущественная казна г. Тобольска») и Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирский институт реставрации исторического наследия» (ООО «СИРИН»).

В административном отношении объект капитального строительства, предназначенный для демонтажа, расположен в г.Тобольске, ул.Революционная,10. Согласно письму Комитета по управлению имуществом Администрации г.Тобольска №01-26/1825 от 02.03.2019, данный объект выведен из эксплуатации и исключен из реестра муниципальной собственности на основании акта о списании основных средств. Здание отключено от электрической, радио, телефонной и тепловых сетей, а также сетей водоснабжения и канализации.

Демонтажу на объекте, расположенном по адресу: г. Тобольск, ул. Революционная, 10, подлежат:

- трехэтажное здание котельной (с подземной частью) - ($S_{в\text{ плане}}=540\text{м}^2$);
- одноэтажный пристрой (с подвалом) к зданию котельной - ($S=104,4\text{ м}^2$);
- фундамент под дымовую трубу - ($S=13,2\text{ м}^2$).

В конструктивном отношении здание бывшей котельной - каркасное, с железобетонными колоннами, железобетонными и металлическими ригелями, на которые уложены железобетонные плиты перекрытия и покрытия здания. К настоящему моменту от конструкций здания бывшей котельной остались

колонны, ригели, частично плиты перекрытия подвальной части, первого и второго этажей и малая часть плит покрытия здания. Полностью отсутствуют ограждающие конструкции здания, технологическое оборудование и внутренние инженерные системы. Вход в подвальную часть здания засыпан мусором. Территория, прилегающая к зданию, заросла деревьями и густым кустарником. С южной стороны здания навал мусора, шлака.

В конструктивном отношении здание пристроя - кирпичное с продольными и поперечными несущими стенами толщиной 510 мм, на которые были уложены железобетонные плиты перекрытия здания. Пространственная жесткость здания была обеспечена системой продольных и поперечных стен, дисками перекрытия. Здание одноэтажное, с подвалом. Фундаменты ленточные бетонные. Наружные стены - из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Внутренние стены - из керамического щелевого кирпича на цементно-песчаном растворе. В настоящее время стены кирпичного здания полуразрушены, полностью отсутствует покрытие и внутренние инженерные системы. Вход в подвал засыпан мусором, зарос кустарником.

Здания подлежат ликвидации в связи с тем, что находятся в неработоспособном состоянии и имеют значительные повреждения.

Проектом предусмотрено:

а) освоение строительной площадки - расчистка территории производства работ, поставка и установка временных зданий и сооружений, вырубка деревьев и кустов, планировка территории под временный проезд и стоянку.

б) устройство временных дорог из плит ПДН 6х2 (29шт.) и ограждения, протяженностью 165 м.п.с двумя воротами по 6 м.

Площадки под стоянку крана также монтируются из железобетонных плит ПДН 6х2 (6 шт.) и перекладываются по мере необходимости;

в) инженерная подготовка строительной площадки:

- устройство и подключение линий временного электроснабжения с установкой ВРУ;

- освещение строительной площадки;

- обеспечение средствами связи.
- г) подготовка площадок для приема и складирования строительного мусора,
- д) доставка приспособлений, инвентаря, инструмента для разборки и отгрузки материалов;
- е) доставка и монтаж грузоподъемного оборудования, подготовка оснастки для временного закрепления конструкций в ходе разборки;
- ж) устройство источников пожаротушения.

Комплекс работ по разборке разделяется на две части:

- подготовка к разборке;
- собственно разборка, включающая вывоз материала.

Подготовка к разборке включает:

- обследование сооружений и конструкций, подлежащих разборке;
- изучение и согласование условий выполнения работ;
- проектирование технологии выполнения работ;
- устройство временных ограждений территории;
- подготовку подъездных путей;
- доставку и монтаж оборудования, подготовку оснастки для временного закрепления конструкций в ходе разборки;

Собственно разборка включает:

- отделение деталей конструкций одна от другой;
- снятие разделенных конструкций, осмотр, сортировка, укладка в штабеля;
- разрушение, разрыхление монолитных каменных и бетонных конструкций;
- отделение материалов, пригодных для повторного использования;
- отгрузку и транспортирование материалов от разборки к местам их использования или отвала.

На работы по разборке зданий и сооружений должны быть разработаны в установленном порядке проекты производства работ. Они разрабатываются строительной организацией — исполнителем работ по разборке, согласовываются с заказчиком и утверждаются генеральной подрядной организацией.

Во избежание несчастных случаев при обрушении и демонтаже зданий и

погрузке строительного мусора необходимо установить указатели «Опасная зона» и выставить предупредительно-сигнальное ограждение.

Разборку зданий выполнять поэтапно. Разборку конструкций необходимо выполнять последовательно сверху вниз.

Снос зданий производить механическим способом. Пристрой и фундамент дымовой трубы – снос-разрушение, а здание котельной – демонтаж-разборка.

Данное решение принято в связи с его экономической выгодностью и близким расположением общественных и жилых зданий, сооружений, а также объекта культурного наследия федерального значения (Спасская церковь).

Очередность демонтажа зданий и сооружений:

- одноэтажный пристрой к зданию котельной;
- трехэтажное здание котельной;
- фундамент под дымовую трубу.

Снос или демонтаж объекта следует выполнять в последовательности, обратной возведению, т.е. сверху вниз, по этажам, по секциям, по пролетам:

- демонтаж покрытия кровли.
- разборка кровельного перекрытия;
- поэтажная разборка междуэтажных перекрытий и элементов каркаса;
- разборка перекрытия над подвалом;
- разборка стен подвала и фундаментов.

Кирпичные стены здания пристроя сносятся с использованием экскаватора ЕК-12. Снос осуществлять методом обрушения без сохранения годных материалов. Обрушение кирпичных стен выполняется при помощи экскаватора (обратная лопата) «методом на себя».

Демонтаж конструкций многоэтажного каркасного здания производится поярусно (поэтажно), поэтапно. Производство работ на последующем ярусе разрешается только после полного завершения работ на предыдущем ярусе.

Демонтаж производится в последовательности:

- освобождаются стыки ригеля с колонной от обетонирования;
- производится срезка соединительных стальных деталей и сварных швов на

консоли колонны - после строповки ригеля и слабого натяга строп;

- с помощью гидроклина производится отрыв ригеля от горизонтальной площадки консоли колонны.

Ригель демонтируется и переносится в зону складирования. После демонтажа ригеля демонтируется колонна, работы выполняются в следующей последовательности:

- производится строповка колонн;
- при слабом натяге строп снимаются временные закрепления колонн (подкосы);
- освобождается стык двух колонн от бетона замоноличивания;
- обрезаются стальные соединительные элементы;
- с помощью гидроклина колонна приподнимается и несколько сдвигается;
- производится отрыв верхней колонны;
- демонтируемая колонна перемещается к месту складирования.

Демонтаж железобетонных и металлических конструкций каркаса производится автомобильным краном КС-55717К-1 (грузоподъемностью 32т).

Демонтаж здания выполняется таким образом, чтобы в процессе разборки всегда остается пространственно-устойчивая секция. При необходимости предусматривается установка временных элементов, обеспечивающих необходимую устойчивость.

Разрушение фундаментов и разборку стен подвала производится с помощью дискофрезерных машин или гидравлического инструмента. Затем экскаватором ЕК-12 выполняется погрузка демонтированных элементов и строительного мусора в автосамосвал.

Согласно СНиП 12-03-2001 границу опасной зоны необходимо считать, как минимальное расстояние отлета перемещаемого груза 4м, с прибавлением наибольшего габаритного размера перемещаемого (падающего) груза. Габаритный размеры плиты перекрытия 6,0х1,2м. Таким образом, граница опасной зоны - 10 метров от наружных стен здания.

Проектом установлено, что на земельных участках, смежных с землями

общего пользования, на которых проводятся работы по демонтажу зданий, находятся: объект культурного наследия федерального значения «Здание Спасской церкви, где в 1844 г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича» (ул.Революционная, 8) и объект культурного наследия регионального значения «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941 гг. учился Герой Советского Союза Г.Н.Кошкарров» (ул. Ремезова, 11), а так же указанный земельный участок расположен в границах единой охраной зоны объектов культурного наследия.

Здание Спасской церкви и Епархиальное женское училище расположены в центральной «верхней» части города. В непосредственной близости на западе протекает река Иртыш. Объекты окружают постройки малой и средней этажностью жилого и общественного назначения (1-5 этажей). Данные объекты расположены в пешей доступности от Тобольского Кремля.

Краткие сведения об объектах культурного наследия:

Памятник истории и культуры федерального значения **«Здание Спасской церкви, где в 1844 г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича» (ул. Революционная,8)** был заложен в 1709 году в нагорной части города Тобольска неподалеку от Кремля.

Здание церкви построено по традиционной трехчастной схеме, где на оси запад восток разместились притвор с колокольной, трапезная и собственно храм с алтарем. Храм, имеющий по существу форму поперечного трансепта, завершался широким восьмериком с граненым куполом, несущим фонарную надстройку с главкой. К центральной части основного четверика примыкала трапезная, покрытая двускатной кровлей. Над притвором высилась колокольня в виде восьмигранного столпа, увенчанного купольной главкой. Планировка изменена легкими деревянными и кирпичными перегородками. Трапезная рассечена плоским деревянным перекрытием – новодел на два этажа. В настоящее время в здание не используется, инженерные коммуникации отключены.

Утрачены все барабаны, главки, кресты. Перестроены конструкции крыши. Во время реставрационных работ, проводившихся в 2010-2011 гг. было

выполнено воссоздание всех ярусов колокольни, произведено устройство завершения колокольни.

Фундаменты кирпичные, ленточные на известковом растворе. Наружные стены выполнены из крупноразмерного красного кирпича на известково-песчаном растворе, обмазаны известковым раствором и побелены. Конструкции крыши деревянные – новодел. Притвор, трапезная и храмовая часть под двускатными крышами. Апсиды имеет многоскатную крышу. Кровля выполнена из оцинкованного железа. Купол колокольни – восьмигранный, покрыт оцинкованной сталью с полимерным покрытием. Все главки и шатры утрачены. Внешнее декоративное убранство фасадов отличается сильным рельефом, подчеркнутой пластичностью и сочностью форм, оно носит своеобразный барочный характер, в котором угадываются и черты древнерусской архитектуры XVI I века и стиля «нарышкинского барокко». Окна – новодел. В большинстве оконных проемов сохранились кованые решетки. Двери деревянные и металлические, новодел.

Планировка здания сохранилась в несущих стенах, изменена перегородками и перекрытиями новодел. Перекрытия первоначальные - кирпичные цилиндрические своды. Храмовая часть перекрыта поперечным цилиндрическим сводом, остальные помещения прямыми.

Большая часть территории утрачена. Небольшой дворик со стороны улиц огорожен деревянным забором из штакетника. Территория не благоустроена. Границы территории утверждены: Приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 31.08.2012 г №37-т. В 2019 году начата разработка документации для проведения работ по сохранению ОКН.

На основании акта от 14.01.19 техническое состояние здания оценивается как ограниченно-работоспособное.

Объект культурного наследия регионального значения **«Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941 гг. учился Герой Советского Союза Г.Н. Кошкаров»** (ул. Ремезова, 11) был построен в середине

XIX века в нагорной части г.Тобольска.

Двухэтажное кирпичное здание на цокольном этаже, прямоугольное в плане с мансардным этажом, покрыто четырехскатной крышей. Со стороны двора позднее были пристроены двухэтажные кирпичные корпуса без подвала, Т-образные в плане. В 2009-2012 годах была выполнена реставрация. Первоначальная планировочная структура камерная с анфиладной связью, сохранена в основном объеме. Помещения дворовых корпусов расчленены перегородками новодел и в настоящее время имеют коридорную планировочную структуру. Общее состояние памятника нормативное.

Фундаменты кирпичные, ленточные на известковом растворе. Цоколь выполнен из красного, керамического кирпича, оштукатурен и окрашен фасадной краской. Отмостка по периметру здания выполнена из гранитной брусчатки. Стены из крупноразмерного красного кирпича на известково-песчаном растворе и окрашены фасадной краской. Конструкции крыши новодел. Основной объем покрыт четырехскатной крышей, с ограждением по периметру. Дворовые корпуса покрыты скатными крышами. Стропильная система деревянная, кровля из стали по сплошной деревянной обрешетке. Первоначальные крыльца утрачены. В настоящее время выполнены четыре кирпичных тамбура-входа. Внешнее декоративное убранство состоит из: плоских пилястр первого этажа, междуэтажного, подоконного и венчающего карнизов, плоских обрамлений оконных проемов второго этажа с прямоугольными сандриками и декоративных валютообразных кронштейнов.

Планировка здания сохранилась в несущих стенах. Состояние конструкций нормативное. Перекрытия помещений цокольного этажа – кирпичные коробковые своды. Остальные – новодел, монолитные железобетонные. Полы новодел, бетонные, покрыты мраморной плиткой, в тамбурах и лестничных клетках – гранитной плиткой, в санузлах керамической плиткой. В остальных помещениях полы деревянные. Дверные и оконные проемы – новодел. Лестницы бетонные, проступи облицованы гранитными плитами, подступенки – мраморными плитками.

Территория памятника сохранилась, огорожена кирпичным забором с металлическими пряслами, воротами и калитками. Границы территории утверждены: Приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 19.01.15г №3-т. На основании акта от 30.09.15 г. техническое состояние здания оценивается как нормативное.

Градостроительные ограничения для территорий трассы.

Основные существующие ограничения на участке проведения работ установлены Распоряжением Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области № 40/18-р от 8 мая 2018г. «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Нагорной части города Тобольска, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединенной зоны охраны».

В соответствии со схемой объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Тобольске, участок на котором производится демонтаж находится в границах единой охранной зоны (ОЗ-1).

В границах территории единой охранной зоны (ОЗ-1) разрешается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-культурных исследований;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;
- проведение земляных, мелиоративных, инженерных и иных работ в соответствии с действующим законодательством, исключая динамическое воздействие на расположенные в пределах их проведения памятники истории и культуры;
- снос, демонтаж, объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности.

Таким образом, работы по демонтажу объекта капитального строительства

не нарушают установленных градостроительных ограничений.

Анализ производимых работ и оценка их воздействия на объекты культурного наследия и культурный слой.

На основании анализа производимых работ установлены возможные воздействия на ОКН, связанные с эксплуатацией строительной техники:

- 1) Падение грузов на или в непосредственной близости от ОКН
- 2) Потеря устойчивости конструкций при производстве демонтажных работ вследствие недостаточного их закрепления, падение демонтируемых конструкций на или в непосредственной близости от ОКН;
- 3) Повреждение ОКН при эксплуатации строительных машин и механизмов (повреждение непосредственно техникой, а также динамическое воздействие)
- 4) Различные аварийные ситуации при эксплуатации строительных машин и механизмов, возникающие на или в непосредственной близости от ОКН (данный вид воздействия минимизируется путем строгого соблюдения правил техники безопасности и охраны труда при эксплуатации машин и механизмов).

На основании проведенного анализа установлены основные работы оказывающие влияние на объекты культурного наследия и их территории:

- работа крана;
- падение элементов конструкций объекта во время его демонтажа;
- движение техники.

Оценка воздействия производимых работ на объекты культурного наследия.

Зоны влияния производимых работ по демонтажу объекта капитального строительства проанализированы на листе МОС-1. Объект культурного наследия Спасская церковь относительно зоны влияния производимых работ расположен в косвенной близости - зона влияния работ частично расположена на территории Спасской церкви.

На основании разработанного листа МОС-1 «Зоны влияния» граница зоны влияния от развала демонтируемых элементов объекта капитального

строительства накладывается на территорию (северо-восточный фрагмент) объекта культурного наследия федерального значения «Спасская церковь» на глубину 5,2 м. Расстояние от данной зоны влияния до ближайшего объема церкви (северной стены апсиды) составляет 13,2 м. Временное ограждение частично располагается в границах территории памятника (Спасская церковь). В настоящее время этот участок территории не благоустроен, ограждения не имеет, что указано в акте технического состояния и установлено проведенным визуальным обследованием, при этом в границах территории объекта культурного наследия работы по демонтажу не предусмотрены. Зона влияния работы крана находится за территорией ОКН и на удалении от здания церкви. Расстояние от границы зоны влияния работы крана до территории составляет 1,1 м, до церкви – 19,1 м. Движение автотранспорта рядом с территорией Спасской церкви проектом не предусмотрено. В связи с этим, проводимые работы не окажут прямого влияния непосредственно на объект культурного наследия и его территорию.

На смежном участке от территории работ по демонтажу объекта капитального строительства расположен объект культурного наследия регионального значения «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941 гг. учился Герой Советского Союза Г.Н. Кошкарлов». Ближайшее расстояние от зоны влияния работы крана до здания составляет 19,7 м, до территории ОКН – 5,6 м. Расстояние от зоны влияния развала демонтируемых элементов до объекта составляет 27 м, до границы территории - 8,1 м. Территория ОКН огорожена кирпичным забором с металлическими пряслами. Выезд с территории проведения работ проектируемый с воротами и КПП находится рядом с юго-западной границей ОКН. За воротами территории движение транспорта до дорожного полотна улицы Ремезова организовано через существующую парковку, покрытую асфальтобетоном. Как показало построение границ территории, выполненных на основании приказа Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Тюменской области, проектируемый выезд и временное ограждение накладываются на юго-западный участок территории, на глубину 3,6 м. В связи с этим, работа крана и развал

конструкций не будут оказывать прямого влияния непосредственно на объект культурного наследия и его территорию. Устройство проектируемого выезда с площадки демонтажа оказывают влияние на юго-западный угол его территории.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия.

На основании проведенного анализа воздействия на объекты культурного наследия установлено отрицательное влияние на юго-западный угол территории объекта культурного наследия, расположенного по адресу ул. Ремезова, 11. Для устранения воздействия необходимо перенести выезд с площадки работ южнее, за границу территории ОКН, как показано на листе МОС-2. Проектом предлагается два варианта на выбор Заказчика, оба из которых обеспечивают сохранность территории ОКН, при этом оба варианта не предполагают дополнительных затрат. Первым вариантом переносится пост КПП южнее проектируемой дороги и немного меняется поворот последних дорожных плит. Вторым вариантом предлагается перенести дорогу для автотранспорта вместе с КПП южнее и сделать выезд на границы парковочных мест, с временным закрытием парковки. При соблюдении данных мероприятий работы по демонтажу не окажут влияние на ОКН и их территорию.

Проектом организации работ по демонтажу объектов капитального строительства на время проведения работ предполагается выполнение ограждение строительной площадки, установка указателей, предупреждающих знаков, поэтому дополнительных мер по этим видам работ в документации не разрабатывалось.

Перед началом работ необходимо произвести визуальный осмотр территории объекта, попадающего в зону влияния, зафиксировать его благоустройство для восстановления после производства работ и наблюдать за состоянием территории объекта в целом при проведении строительных работ. В процессе производства работ в случае обнаружения признаков негативного воздействия на территорию памятника, необходимо приостановить работы для принятия мер по устранению негативного влияния.

Продукты строительства, строительный мусор должны своевременно

вывозиться; захламление и заваливание мусором площадки запрещается.

Строго запрещается «захоронение» сборных железобетонных и других элементов. Сжигание горючих отходов и строительного мусора на участке запрещается.

В ходе работ по разборке фундаментов зданий и сооружений необходимо использовать машины и механизмы с минимальным динамическим воздействием.

Предложенные мероприятия и выполнение решений проекта по демонтажу объектов капитального строительства полностью снимут отрицательное воздействие от этих видов работ на территорию объекта культурного наследия.

Работы по демонтажу объектов капитального строительства будут вестись в границах ранее нарушенного культурного слоя и не предполагают земляных работ, тем не менее в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия

Мониторинг на объектах культурного наследия проводится на основании ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования». Результаты мониторинга используются при осуществлении наблюдений за состоянием объекта культурного наследия в процессе эксплуатации, выполнения ремонтно-реставрационных работ, а также при оказании на них воздействий, вызываемых другими техногенными или природными факторами. На основании проведенного

анализа воздействия на объекты культурного наследия при проведении работ по демонтажу объектов капитального строительства, что воздействия, оказываемые на объекты культурного наследия, являются косвенными и при выполнении разработанных в данной документации мер отрицательное воздействие снимется. В связи, с вышесказанным мониторинг технического состояния на объектах культурного наследия при проведении работ по демонтажу объектов капитального строительства не требуется.

Обеспечение пожарной безопасности, защита от ЧС объектов культурного наследия

При демонтаже объекта капитального строительства необходимо строго соблюдать требования федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 112.1330.2012, СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Работы по демонтажу объекта капитального строительства, выполняемые в соответствии с проектными решениями, не ведут к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Обеспечение защиты объектов от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ

Все рассматриваемые здания расположены в городской черте в непосредственной близости от автомобильных дорог, при этом пути движения автотранспорта при проведении работ по демонтажу проложены за границами территории. Следовательно, движение автотранспорта при демонтаже объекта капитального строительства не вызовет дополнительных динамических нагрузок на объекты. Для максимального снижения динамического воздействия на памятники, движение грузового транспорта необходимо осуществлять по заранее проложенным маршрутам в соответствии с проектом и предписаниями данного раздела.

Воздействие в виде движение техники минимизируется путем строгого соблюдения правил техники безопасности и охраны труда при эксплуатации машин и механизмов и путем соблюдения заданной схемы движения транспорта,

разработанной проектом на листе МОС-2. Так же, дороги проложены вне границ территорий объектов культурного наследия. Поэтому, воздействия на объекты ОКН и их территории от движения техники отсутствует.

При проведении работ возможно возникновение динамических нагрузок вследствие работы специальной строительной техники (экскаватор, автокран, бульдозер). Динамическая нагрузка служит источником распространения вибрации в грунте, и может отражаться на несущих конструкциях зданий и сооружений.

Несмотря на то, что проектом определено отсутствие влияния производимых работ на ОКН, рекомендуется выполнять стандартный комплекс мероприятий по защите от динамических нагрузок:

- контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе; стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- обеспечение профилактического ремонта и обслуживания строительных механизмов на специально отведенных площадках в удалении от ОКН и жилой застройки;
- оптимальное расположение оборудования (критерием выбора оптимального месторасположения является наибольшее расстояние от ближайшей застройки);
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

Комплекс инженерных мероприятий, предотвращающих изменение гидрогеологических условий и повышение уровня грунтовых вод

Работы по демонтажу объекта капитального строительства, проводятся на не благоустроенной территории, с нарушенной структурой грунта. Мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка не требуются в связи с предполагаемым новым строительством и подготовкой проекта благоустройства на данном участке.

Эксперт считает, что авторы проекта обоснованно установили, что на смежных участках территории проводимых работ по демонтажу объекта капитального строительства, располагается не только ОКНФЗ «Здание Спасской церкви, где в 1844 г. состоялась панихида в память декабриста Бястинского Александра Петровича» (ул. Революционная, 8), но и ОКНРЗ «Епархиальное женское училище. Здание школы, в котором в 1930-1941 гг. учился Герой Советского Союза Г.Н. Кошкар» (ул. Ремезова, 11).

Экспертиза, анализируя представленные материалы проекта, отмечает, достаточный объем разработанных мероприятий по защите объектов культурного наследия и их территорий при проведении работ по демонтажу объекта капитального строительства.

Мероприятия, предложенные проектом, обеспечивают физическую сохранность, предотвращают от повреждения, изменения облика, предупреждают другие действия, которые могут причинить вред объектам культурного наследия и их территории.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

При проведении историко-культурной экспертизы использованы Федеральный Закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия»;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия»;

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

Материалы официального сайта Комитета

http://admtyumen.ru/ogv_ru/gov/administrative/heritage_committee.htm

Козлова-Афанасьева Е.М. Архитектурное наследие Тюменской области. Тюмень, 2009.

Обоснования выводов экспертизы:

В результате анализа представленных документов экспертиза считает обоснованными, разработанные мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в разделе проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Спасской церкви, где в 1844 г. состоялась панихида в память декабриста Барятинского Александра Петровича», расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, ул.Революционная, 8 при проведении работ по демонтажу объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г.Тобольск, ул.Революционная, 10».

Экспертиза считает, что работы по демонтажу объектов капитального строительства не нарушают установленных градостроительных ограничений, предложенные мероприятия, включающие реорганизацию выезда с территории, а также выполнение решений проекта по демонтажу зданий - ограждение строительной площадки, организация работ по демонтажу и движения техники, обеспечивают защиту объекта культурного наследия и его территорию от неблагоприятного воздействия при производстве намечаемых работ, обеспечивают их целостность и сохранность, что отвечает требованиям Федерального Закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Эксперт отмечает достаточный объем разработанной проектной документации, обеспечивающий необходимый уровень предложенных проектных решений, отвечающий требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), гарантирующих безопасность объектов культурного наследия и их территорий.

Выводы экспертизы

Экспертиза считает возможным (положительное заключение) обеспечение сохранности объектов культурного наследия и их территорий, при выполнении работ по демонтажу объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г.Тобольск, ул.Революционная. 10, выполненных с соблюдением мер, разработанных разделом проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Спасской церкви, где в 1844 г. состоялась панихида в память декабриста Бярятинского Александра Петровича», расположенного по адресу: Тюменская область, г.Тобольск, ул.Революционная, 8 при проведении работ по демонтажу объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г.Тобольск, ул.Революционная, 10», разработчик – ООО «СИРИН».

Эксперт

_____ Г.П. Визгалов

04 февраля 2020 г.