

Акт № 176-ИЧ-0420

государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту «Застройка ЗУ № 7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз. Алебашево. Жилые дома: ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6. Подземные паркинги ГП-7, ГП-8»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 23 апреля 2020 г.
Дата окончания экспертизы: 28 апреля 2020 г.
Место проведения экспертизы: город Тюмень
Заказчик экспертизы: Ассоциация «ЦЭТИС», г. Тюмень

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Чикунова Ирина Юрьевна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	31 год
Место работы и должность	ИП Чикунова И.Ю. ИНН 720405532252 ОГРНИП 318723200066907

Реквизиты аттестации

Министерства культуры РФ

Приказ Минкультуры РФ № 961 от 20.07.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного Реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

1. Ответственность эксперта

Эксперт несёт ответственность за несоблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 «Принципы проведения историко-культурной экспертизы» Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» согласно действующему законодательству РФ (ст. 307 Уголовного Кодекса РФ) и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

2. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке, испрашиваемом по проекту «Застройка ЗУ № 7 по адресу Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз. Алебашево. Жилые дома: ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6. Подземные паркинги ГП-7, ГП-8», с кадастровым номером 72:23:0111001:1717 общей площадью 89463 м², на основании представленной документации.

Объект экспертизы: документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на участке, испрашиваемом по проекту «Застройка ЗУ № 7 по адресу Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз. Алебашево. Жилые дома: ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6. Подземные паркинги ГП-7, ГП-8», с кадастровым номером 72:23:0111001:1717 общей площадью 89463 м².

Местоположение объекта экспертизы: РФ, Тюменская область, Центральный округ г. Тюмени, кадастровый номер ЗУ 72:23:0111001:1717, пойменная часть левого берега р. Тура, в 0,13 км к югу от старичного озера Алебашево.

3. Перечень документов, представленных заявителем:

1. Отчет о научно-исследовательской работе по проекту «Застройка ЗУ № 7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз. Алебашево. Жилые дома: ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6. Подземные паркинги ГП-7, ГП-8» (камеральный этап). Тюмень, 2020, включающий:
 - а. Копия Градостроительного плана земельного участка;
 - б. Копия Выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 72:23:0111001:1717;
 - в. Обзорная карта района работ. М 1:100000;
 - г. План земельного участка № 1717;
 - д. Копия письма Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области № 0683/02 от 03.04.2020 г.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы - отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При подготовке настоящего заключения изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на ландшафтно-топографическом и сравнительно-историческом анализах закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных в черте г. Тюмень, в бассейнах рек Тура, Пышма в границах Тюменского района и сопредельных территории. Для экспертизы привлечены литературные данные и иные источники, дополняющие информацию о земельном участке с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, космоснимкам земной

поверхности участков землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия; представленного заказчиком Отчета в части его соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в Заключении Отчета. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения Государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В представленном Отчете по проекту «Застройка ЗУ № 7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз. Алебашево. Жилые дома: ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6. Подземные паркинги ГП-7, ГП-8», состоящем из 60 с., 9 текстовых и графических приложений, даны результаты работ по камеральному исследованию земельного участка, испрашиваемого под строительство жилого комплекса на площади 89463 м². Работы проведены по заказу ООО «ИНКО и К».

Авторами поставлена следующая цель работы: на предварительном камеральном этапе исследования до начала хозяйственных работ установить наличие/отсутствие включенных в реестр объектов культурного наследия, либо выявленных объектов культурного наследия; указать границы их охранных и защитных зон, а также определить перспективы обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке площадью 89463 м² во избежание негативного воздействия хозяйственной деятельности на объекты культурного наследия.

- обзор выявленных объектов культурного наследия в черте города Тюмень Тюменской области;

- определение закономерностей в расположении выявленных объектов культурного наследия на левом и правом берегах реки Тура в черте города Тюмень, проведенное на основе анализа архивных материалов и литературных источников;

- анализ ландшафтно-топографической ситуации и характеристика наиболее вероятных мест обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на исследуемой территории;

- зонирование территории строительства по степени вероятности нахождения на ней объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с целью, поставленной на предварительном этапе исследования, на экспертируемой территории авторами были определены зоны (неперспективные) с различной степенью вероятности обнаружения объектов КН и выработаны рекомендации. Результаты проведенного зонирования нанесены на карты-схемы различных масштабов, прилагаемые к отчету. На испрашиваемых участках объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, и их зоны охраны *отсутствуют*.

Экспертиза документации выявила следующие факты:

Исследуемый участок в соответствии с административным делением располагается в Центральном округе г. Тюмени Тюменской области, на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0111001:1717, в пойменной части левого берега р. Тура, в 0,53 км от ее русла, в 0,14 км к югу от старичного озера Алебашево.

По схеме геоморфологического районирования испрашиваемый ЗУ расположен в Туринской подпровинции Тавдинской провинции лесной области в зоне подтайги. В

Туринской подпровинции выделяются два района - Нижетавдинский и Тюменский. Границами раздела двух районов является река Тура, разделяющая район на две части. Тюменский район расположен в междуречье рек Туры и Пышмы и занимает правобережье реки Пышмы, примерно до линии водораздела.

Озеро Алебашево находится на левобережной пойме реки Тура, на 182 км от ее устья. Оно расположено в северной части города Тюмень, в Центральном административном округе. Имеет рыбохозяйственное значение. С запада от него проходит автомобильная дорога с интенсивным движением по ул. Алебашевская. В километре на восток от водоема проходит автомобильная дорога по ул. Мельникайте с оживленным движением, параллельная ул. Алебашевская. В трехстах метрах на север от водоема проходит дорога по ул. Дружба и жилой массив. По берегам озера распространены современные техногенные отложения, представленные насыпями, намывными и другими техногенно-преобразованными грунтами. Площадь озера – 0,42 км², длина береговой полосы – 5,59 км, глубина у берега – 0,5-1 м, в центре до 3 м. Прибрежные участки заболочены. Дно покрыто глинистыми илами коричнево-серого цвета.

По генетической классификации котловин Западносибирской равнины озеро Алебашево относится по типу к экзогенным, по классу к гидрогенным, по подклассу к эрозионно-аккумулятивным (речным), по роду к пойменным, по виду к старицам. Основным источником поступления вод в озеро Алебашево являются атмосферные осадки и грунтовые воды, а также конденсация водяного пара. К основным расходным частям относится подземный отток и испарение. В настоящее время этот водоем не имеет поверхностного стока, так как с 70-ых годов прошлого века была построена дамба вдоль реки и узкоколейная дорога через пойму, в результате чего были перекрыты два ручья из озера. Вследствие этого Алебашево стало относиться по характеру водообмена к бессточным озерам. Водный режим озера Алебашево тесно связан с рекой Тура, так как при повышении уровня ее русла происходит увеличение количества грунтовых вод, которые в свою очередь увеличивают питание озера.

Вся прилегающая территории к озеру в настоящее время подвержена антропогенному воздействию.

В процессе работы авторами были проанализированы картографические материалы, спутниковые снимки, архивные и литературные источники и др. доступная информация, собранная в архивах ИА РАН (г. Москва), ТюмНЦ СО РАН (г. Тюмень), Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области (г. Тюмень), Ассоциации ЦЭТИС (г. Тюмень).

В главе 2 «История археологических исследований в черте города Тюмень» авторами рассмотрены материалы по истории исследования территории, подробно представлены проведенные ранее натурные и камеральные исследования, направленные на выявление объектов культурного наследия в пределах современного Тюменского городского округа.

Авторы констатируют, что все обнаруженные объекты археологического наследия, обнаруженные в черте г. Тюмень, локализованы на мысовидных участках надпойменной террасы реки Тура. На ее правом берегу зафиксированы Чимги-Тура (Царево городище), местонахождение «Загородный сад», объекты в парке отдыха «Гилёвская роща». Исследуемый земельный участок, отведенный под строительство жилого комплекса, находится на левом берегу реки Тура, в непосредственной близости от него располагается парк им. Гагарина, юго-западная оконечность которого локализована в 1,1 км к северо-востоку от проектируемого объекта. На площади этого парка присутствует «Комплекс памятников, железный век: «Мысовские курганы», «Мысовские поселения», принятые на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Самым ближайшим из выявленных археологических памятников является *Мысовской За курганный могильник*, обнаруженный в 0,8 км к северо-востоку от границ испрашиваемого участка. Он расположен в глубине левобережной террасы р. Тура, на хорошо задернованном

участке, покрытом березовым лесом. В ходе визуального осмотра выявлены две курганные насыпи диаметром 7,1 и 9,3 м, высотой 0,24-0,47 м, подъемный материал не зафиксирован.

Все археологические объекты «Комплекса памятников, железный век: «Мысовские курганы», «Мысовские поселения»» и Мысовской 3а курганный могильник локализованы на левобережной надпойменной террасе р. Тура, а исследуемый нами земельный участок – в пойменной части, периодически подтопляемой паводками прибрежной зоне.

Тщательный анализ источников позволил авторам сделать предположения о степени перспективности различных участков экспертируемой территории для поиска объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, связанных с жизнедеятельностью древнего, средневекового населения и населения нового времени. Историко-культурное зонирование экспертируемой территории выполнено на основании анализа ландшафтно-топографической характеристики района с точки зрения благоприятности её заселения в древности, с учетом опыта предшествующих исследователей и закономерностей расположения археологических объектов.

Историко-культурное зонирование земельного участка выполнено на основании анализа благоприятности его заселения человеком в древности, с учетом ландшафтно-топографических условий местности и выявленных в ходе многолетних исследований закономерностей в расположении археологических объектов. Большая концентрация памятников в Тюменском районе, зафиксированная по берегам реки Тура и ее притоков, в системе проточных Андреевских озер, отражает высокую экологическую емкость данной территории, что делало ее привлекательной для древнего населения, начиная с эпохи неолита и до позднего средневековья. Но, к сожалению, природные экосистемы Тюменского района, вследствие нарастания техногенного давления, постепенно заменяются природно-техногенными ландшафтами, что приводит к интенсивному уничтожению археологических объектов.

Все выявленные в черте г. Тюмень памятники локализованы на мысовидных участках надпойменной террасы реки Тура. Самым ближайшим среди них к проектируемому объекту является Мысовской 3а курганный могильник, расположенный к западу от ул. Мельникайте, к востоку от дома № 132 по ул. Дружбы, в глубине левобережной террасы р. Тура. Его курганные насыпи расположены на значительном расстоянии, в 0,8 км к северо-востоку от исследуемой территории, отделены от нее автомобильной дорогой и многоэтажными домами жилого комплекса «Горизонт».

Земельный участок, отводимый под возведение жилого комплекса в планировочном районе № 5 «Заречный», в районе оз. Алебашево, расположен в Центральном округе г. Тюмень, на левобережье р. Тура, в 0,53 км к северу от ее русла, в 0,14 км к югу от южной береговой линии старичного озера Алебашево. Кадастровый номер земельного участка – 72:23:0111001:1717.

Строительство многоэтажных жилых домов и двух подземных паркингов между ними, предполагается на свободной от застройки площадке, местами сильно заболоченной, покрытой растительностью, характерной для пойменных, подтопляемых в половодье участков реки. Исходя из ландшафтно-топографической характеристики, данные территории авторами отнесены к неперспективной зоне для выявления археологических памятников.

Проектируемый объект площадью 89463 м² представляет собой подквадратный участок, с западной стороны ограниченный проектируемой улицей Евгения Войнова, с северной – улицей разведчика Кузнецова, с южной – улицей Братьев Бондаревых. С севера он примыкает к уже строящемуся в настоящее время жилому кварталу ЖК «Ария». Координаты поворотных точек границ испрашиваемого участка приведены в экспертируемой документации.

По космоснимку видно, что территория историко-культурных изысканий длительное время подвергалась интенсивному вмешательству хозяйственной деятельности современного человека в центральной части города Тюмень. В 0,5 км к западу от проектируемого объекта

располагается 6-полосная автострада по ул. Алебашевская, а в 0,93 км к востоку – одна из главных улиц Тюмени – Мельникайте, с оживленным движением.

В целом территория, испрашиваемая под строительство в планировочном районе № 5 «Заречный», в районе оз. Алебашево, относится к неперспективной зоне выявления объектов археологического наследия по двум причинам. Во-первых, она на протяжении многих лет подвергалась постоянному антропогенному воздействию, ее естественный ландшафт сильно поврежден, что существенно снижает вероятность обнаружения здесь каких-либо историко-культурных ценностей. Во-вторых, проектируемый объект локализован в пойменной части р. Тура, местами заболоченной, периодически подтопляемой в половодье, непригодной для проживания в древности.

Таким образом авторами, по результатам камерального историко-культурного исследования сделан вывод, что натурное обследование территории, предназначенной под строительство объекта «Застройка ЗУ № 7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз. Алебашево. Жилые дома: ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6. Подземные паркинги ГП-7, ГП-8», не требуется в связи с тем, что *испрашиваемый земельный участок расположен в неперспективной зоне для нахождения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.*

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Приказ Министерства культуры РФ от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия»;
4. Отчет о научно-исследовательской работе по проекту «Застройка ЗУ № 7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз. Алебашево. Жилые дома: ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6. Подземные паркинги ГП-7, ГП-8» (камеральный этап). Тюмень, 2020.

8. Обоснования выводов экспертизы

Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Установлено, что территории, испрашиваемые по проекту «Застройка ЗУ № 7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз. Алебашево. Жилые дома: ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6. Подземные паркинги ГП-7, ГП-8», находятся в неперспективной зоне. Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, охранные и защитные зоны объектов культурного наследия на участках отсутствуют. Необходимость проведения полевых археологических работ на участке отсутствует.

9. Вывод экспертизы

На земельном участке экспертируемом по проекту «Застройка ЗУ № 7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз. Алебашево. Жилые дома: ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6. Подземные паркинги ГП-7, ГП-8», объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, охранные и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

На земельном участке общей площадью 89463 м² экспертируемом по проекту «Застройка ЗУ № 7 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, планировочный район № 5 «Заречный» в районе оз. Алебашево. Жилые дома: ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4, ГП-5, ГП-6. Подземные паркинги ГП-7, ГП-8» **возможно (положительное заключение)** проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Эксперт