

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми**  
**определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта**  
**культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,**  
**строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по проекту: «Комплекс**  
**многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном**  
**участке с кадастровым номером 72:17:1313004:10665. Многоэтажный жилой дом с**  
**нежилыми помещениями ГП-46. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями**  
**ГП-47. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-48. Многоэтажный**  
**жилой дом с нежилыми помещениями ГП-49. Многоэтажный жилой дом с нежилыми**  
**помещениями ГП-50. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-51.**  
**Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-52», 72 526 кв.м.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее-экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; «Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

**Дата начала проведения экспертизы:** 01 июля 2020 г.

**Дата окончания экспертизы:** 06 июля 2020 г.

**Место проведения экспертизы:** город Тюмень

**Заказчик экспертизы:** ООО «ЭНКО ИНВЕСТ», 625026, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143, корпус 1, офис 403А. ИНН: 7203437889

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Цембалюк Светлана Ивановна
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	историк
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	17 лет
<b>Место работы и должность</b>	ИП С.И. Цембалюк ИНН 722200782720, ОГРНИП 319723200002592

<b>Реквизиты аттестации</b>	Приказ Минкультуры РФ № 1627 от 17.09.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
<b>Министерства культуры РФ</b>	

<b>Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт</b>	-выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных,
--	--

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных [статьей 25](#) Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в [пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25](#) Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

### **1. Ответственность эксперта**

Эксперт несёт ответственность за несоблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 «Принципы проведения историко-культурной экспертизы» Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» согласно действующему законодательству РФ (ст. 307 Уголовного Кодекса РФ) и отвечает

за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

## **2. Цели и объекты экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313004:10665. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-46. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-47. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-48. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-49. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-50. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-51. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-52», 72 526 кв.м.

**Объект экспертизы:** документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313004:10665. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-46. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-47. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-48. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-49. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-50. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-51. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-52», 72 526 кв.м.

## **3. Перечень документов, представленных заявителем:**

1. Отчет «Историко-культурные исследования территории по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313004:10665. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-46. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-47. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-48. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-49. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-50. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-51. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-52», 72 526 кв.м. (камеральный этап). Тюмень, 2020.

2. Границы отводов земельного участка в формате программы MapInfo.

#### **4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ, и их результатов**

При подготовке настоящего заключения изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на ландшафтно-топографическом и сравнительно-историческом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных на берегах р. Туры в черте города Тюмени. Для экспертизы привлечены литературные данные и иные источники, дополняющие информацию о земельном участке с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, космоснимкам земной поверхности участков земледелия, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия; представленного заказчиком Отчета в части его соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы. Результаты оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313004:10665. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-46. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-47. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-48. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-49. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-50. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-51. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-52», 72 526 кв.м.

#### **6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

В представленном отчете, состоящем из 39 страниц с 3 иллюстрациями, даны результаты историко-культурных изысканий территории, испрашиваемой под проведение работ по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313004:10665. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-46. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-47. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-48. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-49. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-50. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-51. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-52», 72 526 кв.м. Данный

земельный участок разбит на участки с кадастровыми номерами: 72:17:1313004:18906 (общая площадь – 22038 кв.м); 72:17:1313004:18908 (общая площадь – 46836 кв.м); 72:17:1313004:18907 (общая площадь – 896 кв.м); 72:17:1313004:18909 (общая площадь 2756 кв.м).

К отчету прилагаются обзорные карты-схемы и схемы масштабов 1:250 000 и 1:25 000, иллюстрирующие топографические особенности испрашиваемой территории, по которым её можно отнести к перспективным и/или неперспективным.

Авторами, исходя из предмета исследования, поставлена цель – на предварительном камеральном этапе исследования до начала хозяйственных работ определить наличие/отсутствие включенных в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия с установленными для них охранными и защитными зонами, а также оценить перспективу обнаружения объектов культурного наследия на земельном участке общей площадью 72 526 кв.м. во избежание негативного воздействия хозяйственной деятельности на объекты культурного наследия

Для выполнения поставленной цели решались следующие задачи: - обзор выявленных объектов культурного наследия в черте города Тюмень и на прилегающих территориях в Тюменском районе Тюменской области; - определение закономерностей в расположении выявленных объектов культурного наследия на левом и правом берегах реки Тура в черте города Тюмень и на прилегающих территориях на основе анализа архивных материалов и литературных источников; - анализ ландшафтно-топографической ситуации и характеристика наиболее вероятных мест обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на исследуемой территории; - зонирование территории строительства по степени вероятности нахождения на ней объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с целью, поставленной на предварительном этапе исследования, на экспертируемой территории были определены зоны по вероятности обнаружения объектов культурного наследия (неперспективные) и выработаны рекомендации.

Для проведения зонирования авторами отчёта в полной мере проанализирована история археологических исследований в черте города Тюмени и его окрестностях. Установлено, что в Тюменском районе необычайно высокая концентрация археологических памятников характерна для территории Андреевской озерной системы и Туро-Пышминского междуречья. Присутствие на относительно компактном пространстве памятников всех эпох и типов показывает неизменную привлекательность этой местности для человеческих коллективов, обусловленную благоприятным сочетанием природно-климатических факторов. За более чем столетний период трудом исследователей нескольких поколений из разных регионов России в Андреевском археологическом микрорайоне открыто более 350 памятников, десятки из которых исследованы раскопками. В него включены озера Большое и Малое Андреевские, Буторлыга, Персьянка, Грязное, Чепкуль, Мостовое, Большой Нарык и др., множество старичных озер, займищ и р. Дуван. Обширная долина с массой озер и хорошо дренированными участками во все периоды от мезолита до настоящего времени привлекала человека обилием животных, водоплавающей дичи и рыбы, свидетельством чего является большое количество следов поселений и могильников. Андреевский археологический микрорайон локализован в 8 км к юго-востоку от Восточного округа г. Тюмень и в 18 км в этом же направлении от исследуемого земельного участка с кадастровым номером 72:17:1313004:10665.

Скопление археологических памятников в Тюменском районе также наблюдается непосредственно вдоль правого и левого берегов реки Тура, особенно в окрестностях населенных пунктов Верхний Бор, Молчаново, Решетникова, Салаирка, Борки и Созоново.

Экспертируемые объекты примыкают с юга к деревне Дударева, ныне почти поглощённой городом Тюмень, находящейся в 5 км южнее его центра, на Московском тракте. Самые ближайшие к исследуемому земельному участку археологические памятники располагаются на правом берегу реки Тура на территории Тюменского городского округа. Степень его археологической изученности определена по литературным данным и архивным источникам.

В центре г. Тюмень расположено Царево городище, которое представляет собой остатки столицы Тюменского ханства, именованной в разновременных исторических источниках Чингидином, Чинги-Турой и т.д. Царево городище является цитаделью Чинги-Туры, расположено в исторической части г. Тюмени на мысу, ограниченном улицами Ф. Энгельса и Коммуны. Самое раннее описание руин Чимги-Туры содержится в экспликации к плану г. Тюмени 1766 г., снятому после пожара, согласно которому городище располагалось на двух мысах у устья р. Тюменки.

Средневековый слой г. Тюмени изучался на участке от ул. Перекопская до «Моста влюбленных» – на данном участке исследован слой кладбища, прилегавшего к Благовещенскому собору. Первые работы были проведены в 1988 г. В.И. Семеновой. Работами 2003 г. А.В. Матвеевым был установлен факт разрушения территории кладбища осыпающимся берегом р. Туры, в 2008 г. проводились раскопки кладбища под полотном строящейся дороги, изучено 56 погребений.

Впервые археологические памятники на территории г. Тюмени были подвергнуты изучению в начале XX века. В 1925 г. П.А. Россомахиным обнаружен крупный комплекс памятников, состоящий из курганного могильника и разновременных поселений, расположенных на левом берегу р. Тура между деревнями Мыс и Парфеново (сейчас территория г. Тюмени, Парк им. Гагарина).

В 1950 г. В.Н. Чернецовым в «Загородном саду» г. Тюмени обнаружены две медные бляхи, одна из которых с процарапанными железным ножом изображениями воинов с косами. Такие бляхи являются характерным украшением юдинской культуры X – начала XIII вв. Место их обнаружения – мыс на берегу р. Туры, высотой 5–7 м, сейчас он застроен и используется горожанами как парк-сквер «Загородный сад».

В 1987 г. сотрудниками археологической лаборатории ТюмГУ к западу от Мысовского могильника, по другую сторону ул. Мельникайте, было обнаружено Мысовское-3 поселение, попавшее в зону строительства Объединением Запсибгеолстрой крупного больничного комплекса. В настоящее время поселение Мысовское-3 признано полностью уничтоженным в ходе строительства больничного комплекса.

В 1994 г. И.А. Бусловым на территории парка им. Ю.А. Гагарина проводились разведочные работы. В результате исследования территории парка им зафиксировано три новых археологических объекта Мысовское-4, Мысовское-5 и Мысовское-6 поселения, расположенные на краю террасы левого берега р. Туры, на территории лесопарка им Ю.А. Гагарина. Памятники, расположенные на территории парка им. Гагарина, входят в «Комплекс памятников, железный век: «Мысовские курганы», «Мысовские поселения» (Мысовской, курганный могильник, Мысовское 2, 4, 5, 6 поселения), принятый на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176

«Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

В 2013 г. в результате разведочных работ на левобережье р. Туры С.В. Берлиной открыт «Мысовской За, курганный могильник», объект расположен к западу от ул. Мельникайте, к востоку от дома № 132 по ул. Дружбы, в глубине левобережной террасы р. Тура на хорошо задернованном участке, покрытом березовым лесом.

В 2017 г. археологической экспедицией Тюменского государственного института культуры, под руководством А.В. Гордиенко, обследован городской парк отдыха «Гилевская роща» в г. Тюмень, где обнаружены три поселения - поселение Гилевская роща 1, поселение Гилевская роща 2, поселение Гилевская роща 3. Местонахождение Гилевская роща 4 обнаружено на южном коренном берегу старичного озера Кривое р. Туры. В разрушенном культурном слое найдено два фрагмента керамики, изготовленных на гончарном круге. Такая керамика употреблялась русскими переселенцами в Сибири в конце XVI – начале XX века.

Таким образом, все перечисленные объекты археологического наследия, обнаруженные в черте г. Тюмень, локализованы на мысовидных участках надпойменной террасы реки Тура. Экспертируемый земельный участок, отведенный под строительство комплекса многоэтажных жилых домов, находится на правом берегу реки Тура. Установлено, что испрашиваемая территория путем археологической разведки не обследовалась. *Самым ближайшим из выявленных археологических памятников является Чимги-Тура (Царево городище), находящееся в 5,2 км к северо-востоку от границ испрашиваемого участка, расположенный в исторической части г. Тюмени на мысу, ограниченном улицами Ф. Энгельса и Коммуны.*

На основе исследования данной категории источников возможно выявить закономерности расположения выявленных объектов археологического наследия на левом и правом берегах р. Тура в черте г. Тюмень и его окрестностях. Многолетние полевые археологические исследования на юге Тюменской области свидетельствуют, что подавляющее большинство выявленных археологических объектов тяготеет к незатопаемым берегам водоемов и водотоков: первичных, а иногда и вторичных озер, рек разного порядка. На небольших реках памятники чаще встречаются в их среднем и нижнем течении. Иногда археологические объекты располагаются вдали от рек, на водоразделах, на господствующих участках рельефа среди болот. Еще одним важным наблюдением, является тот факт, что объекты археологии зачастую обнаруживаются на тех же площадках, что и места поселений и хозяйственных занятий современного населения.

Исследуемый нами земельный участок локализован в глубине правобережной террасы, на значительном расстоянии от реки Тура, в 5,5 км к юго-западу от ее русла, на неперспективном для обнаружения объектов культурного наследия месте.

Таким образом, на экспертируемом и сопряженных с ним участках объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и их зоны охраны отсутствуют.

Информация о природной среде во многом помогает понять процесс становления и развития историко-культурного пространства, а также характер размещения объектов культурного наследия. Район исследований расположен в глубине правобережной террасы, на значительном расстоянии от реки Тура, в более чем в 5,5 км к югу от ее русла. От притока Туры - реки Пышма до исследуемого земельного участка насчитывается почти 19 км в

северном направлении, от Андреевской озерной системы – не менее 18 км к северо-западу, от озер Малый и Большой Тараскуль, Тулубаево, Лебяжье – в 12-14,5 км к северу.

По схеме геоморфологического районирования район работ расположен в Туринской подпровинции Тавдинской провинции лесной области в зоне подтайги. В Туринской подпровинции выделяются два района - Нижетавдинский и Тюменский. Границами раздела двух районов является река Тура, разделяющая район на две части. Тюменский район расположен в междуречье рек Туры и Пышмы и занимает правобережье реки Пышмы, примерно до линии водораздела.

Господствующие ландшафты – полого-увалистые равнины с сосново-березовыми и березовыми травянистыми лесами на дерново-подзолистых и серых лесных почвах. Изредка небольшими пятнами встречаются ельники, зеленомошники на дерново-подзолистых почвах. Эти ландшафты занимают относительно повышенные и поэтому достаточно дренированные правобережья рек Туры, Пышмы и Тавды. В подросте березово-осиновых лесов много боярышника, шиповника, в травяном ярусе - земляники и клубники. Пойма реки Туры заполнена аллювиальными и озерно-аллювиальными глинами мощностью от 5 до 15 м.

Среди лесных ландшафтов пятнами присутствуют луговые участки со степными элементами в травяном покрове на черноземно-луговых и лугово-черноземных почвах, которые почти всюду распаханы под посевы зерновых культур, участки луговых степей здесь приурочены к пологим склонам южной экспозиции и хорошо дренированным суглинистым равнинам. На севере района распространены болотные ландшафты. Наиболее крупными среди них является расположенный на первой надпойменной террасе реки Туры Тарманский болотный массив, протянувшийся с запада на восток в пределах района на 80 км и шириной от 7 до 40 км. В Тарманах собственно болота занимают только 55% площади, треть покрыта лесами, много лугов, пригодных под сенокосы и пастбища. Около 13 тыс. га, или 10% от общей площади, занимают озерные экосистемы.

В геоморфологическом отношении территория на западе, между Турой и Пышмой, представлена обширной пологоволнистой водораздельной возвышенностью - Туринской равниной; южная часть района расположена на высоких увалах водораздела рек Пышмы и Среднего и Нижнего Бешкиля, а восточная - на плоской равнине правого коренного берега Пышмы; северная часть представляет собой пониженный ровный, заболоченный участок - Тарманские болота. Территория района полого снижается с юго-запада на северо-восток. Наиболее высокие западные участки территории лежат на высоте 110-120 м над уровнем моря, а самые низкие восточные - на высоте 60-70 м. На 30-40 м над долиной поднимается правый коренной берег Туры. Он обрывист, в ряде мест река активно размывает его. Левый коренной берег в основном мало поднят над долиной, часто почти незаметен и сливается с местностью. Однако у д. Салаирки, турбазы «Верхний Бор», пос. Мыс, д. Борки и с. Созонова он высок и обрывист. Поверхность территории сложена песчаными и глинистыми озерно-болотистыми, делювиальными, пролювиальными, аллювиальными, эоловыми отложениями четвертичного периода.

Все реки рассматриваемой территории по характеру уровневого режима относятся к типу рек с весенним половодьем, в общем невысоким и растянутым, и повышенным летне-осенним уровнем, вследствие дождей паводков. Весеннее половодье имеет вид плавной волны продолжительностью до 2-3 месяцев на малых и средних реках и до 3-4 месяцев на более крупных. В отдельные, преимущественно многоводные годы, весеннее половодье сливается с летне-осенним стоком. В период замерзания на некоторых реках происходит резкое снижение уровня воды. В зимний период колебания уровней обычно незначительны,

так как реки в это года питаются грунтовыми водами. Климат района - континентальный, южной тайги, умеренного пояса.

Равнинность рельефа и горизонтальное залегание неогеновых и четвертичных отложений обусловили малые уклоны рек, небольшую глубину эрозионного вреза речных долин и русел и слабое развитие гидрографической сети. Крупных рек мало. В окрестностях Тюмени протекают две крупные реки Тура и ее приток Пышма. На территории Тюменского района р. Тура принимает незначительные притоки: слева речки Ахманку, Капланку, Айгу, справа - Малую и Большую Канырку, Каменку, Антоновку, Пановку, Таловку, Ольховку, Бабарынку, Тюменку, Войновку и самый крупный приток - реку Пышму.

В Тюменском районе локализовано много озер. Плоская поверхность испещрена западинами и ложбинами, заполненными водой. Питание озёр происходит за счёт атмосферных осадков и поверхностных весенних вод, в меньшей степени - грунтовых. Основную массу составляют озёра водораздельных поверхностей, непроточные, глубиной 2-8 метров, с плоским илистым дном. По происхождению озерной котловины, в основном, озера-старицы, расположенные в поймах рек и образовавшиеся при изменении их русел. Озера водораздельной равнины сформировались в котловинах, образовавшихся в результате суффозиозно-просадочных явлений в лессовидных породах. Озера Песьянка, Грязное, Буторлыга, Чепкуль, Курья, Мостовое входят в состав приозерных комплексов котловины Андреевского озера. Абсолютные высотные отметки в районе междуречья варьируют от 52 до 60 м в Балтийской системе.

В окрестностях Тюмени также немало озер. Есть озера-старицы, расположенные в поймах рек и образовавшиеся при изменении их русел. Старицы в пойме Туры немногочисленны, но велики по размерам, например, озера Антоново, Прорва, Старица (у села Ембаево), Косылбаево, Первое и Второе Кривое (у турбазы «Верхний Бор») и др. В пойме Пышмы старицы невелики, но их очень много, и большинство их безымянны. Озера – старицы постепенно зарастают и превращаются в болота.

Есть озера таежные (урманские), образовавшиеся в результате заполнения водой низких участков рельефа, присадочных котловин. К ним относятся Чапкуль, Военное, Мостовое, Лиственное, Большой и Малый Тахталы, расположенные к югу от Туры, а также Богандинское, Большое и Малое Албынское, Картыма, Зубаревское, многочисленные озера на Тарманских болотах. Многие из этих озер постепенно зарастают, берега их заболачиваются. Практически заросли и превратились в болота озера Бугринское и Шульгино в окрестностях поселка Винзили, Разбахта на Велижанском тракте. Так называемые остаточные озера расположены в руслах древних рек. Такими озерами являются Большой и Малый Тараскуль, Тулубаево, Лебязье, Углово, Водопой, Большая и Малая Туловка (последние четыре озера осушены при разработке торфа на болоте Боровское). Практически все озера окрестностей Тюмени подвергаются замору и зимой, и частично летом – в пору сильного «цветения» воды. Это связано с тем, что растворенный в воде кислород расходуется на различные физико-химические процессы, а для дыхания рыбам и другим водным организмам его не хватает, поэтому наступает массовая гибель их.

В окрестностях Тюмени встречаются болота разных типов: низинные, верховые, переходные. Низинные болота располагаются в долинах рек, вокруг озер. Растительность на них обильная, буйная. К низинным относятся основная часть Тарманского и Курицынского болот (в пойме реки Цинги), многочисленные мелкие болота в пойме Туры и Пышмы. Низинные лесные болота в Сибири называют «согра». Верховые болота обычно располагаются на высоких местах водоразделов рек. Основная растительность: белый мох

сфагнум, клюква, багульник, кассандра, голубика, брусника, болотная сосна. Верховые болота обычно называют «рям».

Вся прилегающая к исследуемому земельному участку территория долгое время подвергалась антропогенному воздействию. Это привело к изменению не только отдельных элементов природной среды, но и всего естественного ландшафта. До революции в деревне Дударева и поселке Московский было развито полеводство и животноводство. В послевоенное время здесь была образована Тюменская опытная сельскохозяйственная станция. В 1956 году к ней присоединили колхоз «Сибирь» с деревнями Падерина, Комарова, Патрушева, Дударева и Дербыши. В 1962 году на основе опытной станции создано производственное хозяйство «Тополя».

К настоящему времени местность в окрестностях деревни Дударева имеет сильные изменения из-за интенсивной хозяйственной деятельности. От собственно деревни почти ничего не осталось, кроме нескольких старых деревянных домиков. Сейчас это элитный коттеджный посёлок, активно застраиваемый, окруженный полями и залежами, остатками почти вырубленного Дударевского бора. С северо-востока построены новые крупные микрорайоны Ямальский-2 и Преображенский, являющиеся частью городской застройки.

Таким образом, сопоставление закономерностей расположения выявленных объектов культурного наследия в Тюменском районе Тюменской области с данными анализа его ландшафтно-топографической характеристики показало, что среди факторов, обуславливающих выбор места поселения, наиболее важными являются: 1. наличие водоема; 2. наличие вблизи транспортного пути, в качестве которого использовались реки или системы проточных озер; 3. наличие приподнятой над окружающим рельефом, хорошо дренируемой площадки; 4. наличие мест, позволяющих заниматься рыбной ловлей, охотой и животноводством. В целом, наиболее перспективными для обнаружения объектов историко-культурного наследия являются территории с хорошо дренированными приречными участками. Дренированные берега крупных проточных озер также представляют большой интерес для поиска памятников. Долины рек с заболоченной, затопляемой поймой менее приспособлены для поселений и ведения хозяйства. К неперспективной зоне относятся участки, которые по ландшафтно-топографическим параметрам не соответствуют условиям, необходимым для размещения на них долговременных поселенческих комплексов, хозяйственных и культовых объектов, а также временных поселений. Выделяемые перспективные зоны на территории Тюменского городского округа и Тюменского района имеют аналогичные ландшафтно-топографические условия, как и места локализации современных поселений, расположенных по течению Туры и ее притоков. В ландшафте полого-увалистой равнины в перспективную зону включены участки по краям коренных террас реки Тура и ее притоков, особенно в местах выхода их к руслу реки. Как правило, коренной берег высокий, сухой, поросший смешанным или темнохвойным лесом, иногда прорезанный логами, обращенными в сторону реки. На ширину перспективной зоны, как правило, влияют такие факторы, как удаленность кромки коренного берега от водоема, степень дренированности, наличие притоков. Сочетание удобных сухих площадок коренного берега реки Тура, покрытого лесными массивами, и расположенной ниже поймой, со своими особенными биоресурсами (рыба, водоплавающая дичь, и т. д.), обеспечивало эффективное ведение комплексного хозяйства в древности, средневековье и новое время. В результате эти высокие, надпойменные, дренированные участки являются благоприятными для выявления объектов историко-культурного наследия. Анализ материалов показал, что отдельные виды объектов историко-культурного наследия, хотя и в довольно редких случаях, располагаются

в мало пригодных, на современный взгляд, для жизни местах. В пойменном ландшафте это относительно высокие, но заливаемые в высокий паводок гривы, поросшие смешанным лесом, ивой или луговой растительностью, расположенные в непосредственной близости от водоемов. В болотно-озерном ландшафте в малоперспективную зону выделяются подболоченные берега отдельных проточных озер и стариц, а также некоторые сухие, хорошо дренированные гривы и останцы, расположенные на удалении от водоемов, но в местах наиболее кратчайшего перехода из одного речного бассейна в другой.

На основании имеющихся данных сделаны предположения о степени перспективности различных участков экспертируемой территории для поиска объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Анализ благоприятности заселения испрашиваемой территории человеком в древности, с учетом ландшафтно-топографических условий местности и выявленных в ходе многолетних исследований закономерностей в расположении археологических объектов, показал, что большая концентрация памятников в Тюменском районе, зафиксирована по берегам реки Туры и ее притоков, в системе проточных Андреевских озер. Данное обстоятельство отражает высокую экологическую емкость данной территории, что делало ее привлекательной для древнего населения, начиная с эпохи неолита и до позднего средневековья. В современное время природные экосистемы Тюменского района, вследствие нарастания техногенного давления, постепенно заменяются природно-техногенными ландшафтами, что приводит к интенсивному уничтожению археологических объектов.

Таким образом, в ходе анализа ландшафтно-топографической характеристики района исследований с точки зрения благоприятности её заселения (человеком) в древности сделан вывод о том, что испрашиваемый участок является неперспективным для выявления объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Экспертируемый участок, площадью 72 526 кв.м., представляет собой подпрямоугольный участок, примыкающий с южной стороны к новопостроенным коттеджам деревни Дударева, с северной – федеральной трассе – Московскому тракту. В северо-западном углу располагается территория автоцентра «Субару центр Тюмень». Данный земельный участок разбит на участки с кадастровыми номерами: 72:17:1313004:18906 (общая площадь – 22038 кв.м); 72:17:1313004:18908 (общая площадь – 46836 кв.м); 72:17:1313004:18907 (общая площадь – 896 кв.м); 72:17:1313004:18909 (общая площадь 2756 кв.м).

В 0,8-1,3 км к востоку и северо-востоку от него построены новые крупные микрорайоны Ямальский-2 и Преображенский. Строительство жилого комплекса, включающего семь многоэтажных домов, предполагается на свободной от застройки площадке, ранее использовавшейся как пашня, а в настоящее время являющейся залежью, запланированной под городскую застройку.

Все выявленные в черте г. Тюмень археологические памятники локализованы на мысовидных участках надпойменной террасы реки Туры. Экспертируемый земельный участок, отведенный под строительство комплекса многоэтажных жилых домов, находится на правом берегу реки Туры, в более чем в 5,5 км к юго-западу от ее русла. От притока Туры - реки Пышма до исследуемого земельного участка насчитывается почти 19 км в северном направлении, от Андреевской озерной системы – не менее 18 км к северо-западу, от озер Малый и Большой Тараскуль, Тулубаево, Лебяжье – в 12-14,5 км к северу.

Также установлено, что экспертируемая территория подвержена антропогенному разрушению. С востока к земельному участку примыкает многополосная автострада –

Московский тракт с оживленным движением. До начала коттеджной застройки деревни Дударева и разрастания города Тюмень данные земли долгое время использовались как сельскохозяйственные угодья, что привело к уничтожению естественного ландшафта.

Таким образом, исходя из ландшафтно-топографической характеристики, данную территорию следует отнести к неперспективной зоне для выявления археологических памятников. Экспертируемый земельный участок является непригодным для хозяйственного, поселенческого, культового, погребального и иного использования древним и аборигенным населением, так как удален от берегов водотоков и водоемов, не имеет доступ к разнообразным видам биоресурсов. К неперспективной зоне относятся: низкие участки ежегодно или периодически затапливаемой во время паводков поймы р. Тура и ее притоков, в том числе заливные луга, отдельные низкие гривы, расположенные в окружении болот, в глубине коренного берега, слабодренированные, заболоченные участки, поросшие угнетенным лесом.

В результате проведения зонирования территории исследования по степени вероятности обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, относящихся к археологическому наследию, связанных с жизнедеятельностью древнего, средневекового населения и населения нового времени вся площадь экспертируемого участка отнесена к неперспективной зоне. В пределах экспертируемого участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, охранные и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют. В связи с этим необходимость проведения полевых натурных работ также отсутствует.

#### **7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
3. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Приказ Министерства культуры РФ от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия»;
5. «Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации». Утверждено постановлением Бюро историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32;
6. Отчет «Историко-культурные исследования территории по объекту «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313004:10665. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-46. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-47. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-48. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-49. Многоэтажный жилой дом с

нежилыми помещениями ГП-50. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-51. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-52», 72 526 кв.м. (камеральный этап). Тюмень, 2020.

## **8. Обоснования выводов экспертизы**

Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Документация по земельным участкам, подлежащим воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313004:10665. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-46. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-47. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-48. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-49. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-50. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-51. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-52», 72 526 кв.м., представлена на экспертизу в полном объеме согласно 73-ФЗ; п. 16 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (№569 от 15 июля 2009 г.). Земельный участок сформирован, поставлен на кадастровый учет. Кадастровый номер экспертируемого участка: 72:17:1313004:10665. Установлено, что экспертируемый участок разбит на участки с кадастровыми номерами: 72:17:1313004:18906 (общая площадь – 22038 кв.м); 72:17:1313004:18908 (общая площадь – 46836 кв.м); 72:17:1313004:18907 (общая площадь – 896 кв.м); 72:17:1313004:18909 (общая площадь 2756 кв.м).

Установлено, что территория, экспертируемая по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313004:10665. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-46. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-47. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-48. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-49. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-50. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-51. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-52», 72 526 кв.м. находится в неперспективной зоне, для обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, охранные и защитные зоны объектов культурного наследия на участке отсутствуют. Необходимость проведения полевых археологических работ на участке отсутствует.

## **9. Вывод экспертизы**

На земельном участке экспертируемом по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313004:10665. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-46.

Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-47. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-48. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-49. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-50. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-51. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-52», 72 526 кв.м., объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты обладающие признаками объекта культурного наследия, и их зоны охраны отсутствуют.

На земельном участке экспертируемом по проекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313004:10665. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-46. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-47. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-48. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-49. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-50. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-51. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-52», 72 526 кв.м. **возможно (положительное заключение)** проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ

**Эксперт, к.и.н.**