

Акт № 192-ИЧ-0620
**государственной историко-культурной экспертизы документации, за
исключением научных отчетов о выполненных археологических
полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии
с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих
признаками объекта культурного наследия,
на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,
строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по проекту
«Строительство детского сада в районе ЖК «Легенда парк» г. Тюмень»**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 26 июня 2020 г.
Дата окончания экспертизы: 3 июля 2020 г.
Место проведения экспертизы: город Тюмень
Заказчик экспертизы: ООО «Ростпроект», г. Тюмень

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество

Чикунова Ирина Юрьевна

Образование

высшее

Специальность

историк, археолог

Ученая степень (звание)

кандидат исторических наук

Стаж работы

32 года

Место работы и должность

ИП Чикунова И.Ю. ИНН 720405532252

ОГРНИП 318723200066907

Реквизиты аттестации

Министерства культуры РФ

Приказ Минкультуры РФ № 961 от 20.06.2018 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

Объекты экспертизы,

на которые был

аттестован эксперт

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного Реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- земли, подлежащие воздействию

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

1. Ответственность эксперта

Эксперт несёт ответственность за несоблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 «Принципы проведения историко-культурной экспертизы» Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» согласно действующему законодательству РФ (ст. 307 Уголовного Кодекса РФ) и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

2. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включённых в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ на участке, испрашиваемом по проекту «Строительство детского сада в районе ЖК «Легенда парк» г. Тюмень», с кадастровым номером 72:17:1313004:5010, общей площадью 11121 м², на основании представленной документации.

Объект экспертизы: документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ на участке, испрашиваемом по проекту «Строительство детского сада в районе ЖК «Легенда парк» г. Тюмень», с кадастровым номером 72:17:1313004:5010, общей площадью 11121 м².

3. Перечень документов, представленных заявителем:

1. Отчет о научно-исследовательской работе по объекту «Строительство детского сада в районе ЖК «Легенда парк» г. Тюмень» (камеральный этап). Тюмень, 2020, включающий:
 - а. Копия Градостроительного плана земельного участка;
 - б. Копия Выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 72:17:1313004:5010;
 - в. Копия письма Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области № 1132/02 от 10.06.2020 г.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы - отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При подготовке настоящего заключения изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на ландшафтно-топографическом и сравнительно-историческом анализе закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия, известных в черте г. Тюмень, в бассейнах рек Тура, Пышма в границах Тюменского района и сопредельных территории. Для экспертизы привлечены литературные данные и иные источники, дополняющие информацию о земельном участке с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, космоснимкам земной поверхности участков землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия; представленного заказчиком Отчета в части его соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в Заключении Отчета. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения Государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В представленной документации по проекту «Строительство детского сада в районе ЖК «Легенда парк», состоящем из 54 с., 8 текстовых и графических приложений, даны результаты работ по камеральному исследованию земельного участка, испрашиваемого под строительство детского сада в ЖК «Легенда парк» г. Тюмени на площади 11121 м². Работы проведены по заказу ООО «Ростпроект».

Авторами поставлена следующая цель работы: на предварительном камеральном этапе исследования до начала хозяйственных работ установить наличие/отсутствие включенных в реестр объектов культурного наследия, либо выявленных объектов культурного наследия; указать границы их охранных и защитных зон, а также определить перспективы обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке площадью 11121 м² во избежание негативного воздействия хозяйственной деятельности на объекты культурного наследия.

- обзор выявленных объектов культурного наследия в границах г. Тюмени и Тюменского района, бассейне р. Туры, Туро-Пышминском междуречье;

- определение закономерностей в расположении выявленных объектов культурного наследия на берегах реки Тура и ее бассейна, проведенное на основе анализа архивных материалов и литературных источников;

- анализ ландшафтно-топографической ситуации и характеристика наиболее вероятных мест обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на исследуемой территории;

- зонирование территории строительства по степени вероятности нахождения на ней объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с целью, поставленной на предварительном этапе исследования, на экспертируемой территории авторами были определены зоны (неперспективные) с различной степенью вероятности обнаружения объектов КН и выработаны рекомендации. Результаты проведенного зонирования нанесены на карты-схемы различных масштабов, прилагаемые к отчету. На испрашиваемых участках объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, и их зоны охраны *отсутствуют*.

Экспертиза документации выявила следующие факты:

В соответствии с административным делением данный участок располагается на территории Калининского округа г. Тюмень, на его ЮЗ окраине за пределами окружной дороги, в новом микрорайоне города – Тюменская слобода. ЖК «Легенда Парк» ограничен улицей Заполярная, ул. Фармана Салманова, ул. Вадима Бованенко и ул. Вьюжная. ЖК «Легенда парк» находится в окружении новых микрорайонов г. Тюмени: Ямальский-2, ЖК Комарово, Преображенский, ЖК Интеллект квартал – с СЗ, С и СВ. С ЮЗ к ЖК примыкает территория д. Дударева.

По схеме геоморфологического районирования испрашиваемый земельный участок расположен в Туринской подпровинции Тавдинской провинции лесной области в зоне подтайги. В Туринской подпровинции выделяются два района - Нижетавдинский и Тюменский. Границами раздела двух районов является река Тура, разделяющая район на две части. Тюменский район расположен в междуречье рек Туры и Пышмы и занимает правобережье реки Пышмы, примерно до линии водораздела.

В процессе работы авторами были проанализированы картографические материалы, спутниковые снимки, архивные и литературные источники и др. доступная информация, собранная в архивах ИА РАН (г. Москва), ТюмНЦ СО РАН (г. Тюмень), Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области (г. Тюмень), Ассоциации ЦЭТИС (г. Тюмень).

В главе 2 «История археологических исследований на территории Тюменского района Тюменской области» авторами рассмотрены материалы по истории исследования территории, подробно представлены проведенные ранее натурные и камеральные исследования, направленные на выявление объектов культурного наследия в границах г. Тюмени и Тюменского района, бассейнах рек Туры, Пышмы и Андреевской озерной системы.

Как показали историографические исследования ближайшие к испрашиваемому земельному участку археологические памятники расположены на правом берегу р. Туры: Царево городище (Чимги-Тура) в 5,5 км к ССВ; местонахождение Загородный Сад в 6,7 км к СВ; комплекс памятников в Гилевской роще – в 8,9 км к В.

Тщательный анализ источников позволил авторам сделать предположения о степени перспективности различных участков испрашиваемой территории для поиска объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, связанных с жизнедеятельностью древнего, средневекового населения и населения нового времени. Историко-культурное зонирование испрашиваемой территории выполнено на основании анализа ландшафтно-топографической характеристики района с точки зрения благоприятности её заселения в древности, с учетом опыта предшествующих исследователей и закономерностей расположения археологических объектов.

Историко-культурное зонирование земельного участка выполнено на основании анализа благоприятности его заселения человеком в древности, с учетом ландшафтно-топографических условий местности и выявленных в ходе многолетних исследований закономерностей в расположении археологических объектов. Большая концентрация памятников в Тюменском районе, зафиксированная по берегам реки Тура и ее притоков, в системе проточных Андреевских озер, отражает высокую экологическую емкость данной территории, что делало ее привлекательной для древнего населения, начиная с эпохи неолита и до позднего средневековья.

Совокупность данных о ландшафтно-топографических особенностях территории и многовековой истории заселения юга Тюменской области, отраженная в отчетной документации и научных публикациях разных исследователей, позволяет с определенной долей вероятности делать предположения о «перспективности» и «неперспективности» той или иной территории для обнаружения на них объектов культурного наследия.

Земельный участок, испрашиваемый под строительство детского сада в ЖК «Легенда парк» расположен на правом берегу р. Тура, в 6 км к ЮЮЗ от ее русла, на территории Калининского округа г. Тюмень, на его ЮЗ окраине за пределами окружной дороги, в новом микрорайоне города – Тюменская слобода. ЖК «Легенда Парк» ограничен ул. Заполярная, ул. Фармана Салманова, ул. Вадима Бованенко и ул. Вьюжная. ЖК «Легенда парк» находится в окружении новых микрорайонов г. Тюмени: Ямальский-2, ЖК Комарово, Преображенский, ЖК Интеллект квартал – с СЗ, С и СВ. С ЮЗ к ЖК примыкает территория д. Дударева.

Кадастровый номер земельного участка 72:17:1313004:5010. Площадь – 11121 м².

Многолетний опыт исследований на территории Тюменского района свидетельствует о том, что выявленные археологические объекты располагаются на берегах основных водных артерий района – Туры и Пышмы, озерных котловин и старичных озер. В связи этим, земельный участок, испрашиваемый по проекту «Строительство детского сада в районе ЖК «Легенда парк», располагающийся на значительном удалении от водных источников (6 км от р. Тура и 11 км от озер Б. и М. Тараскуль), неоднократно подвергнутый антропогенному воздействию в ходе обустройства инфраструктуры новых микрорайонов г. Тюмени, находится

в неперспективной зоне для расположения объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия.

В результате проведенного анализа авторы подчеркивают, что территория земельного участка, испрашиваемого по проекту «Строительство детского сада в районе ЖК «Легенда парк» площадью 11121 м², подвергнута значительному антропогенному воздействию в результате освоения окраин г. Тюмени и строительства жилых микрорайонов. Кроме того, данная территория неперспективна по своим ландшафтно-топографическим характеристикам.

Таким образом, авторами по результатам камерального историко-культурного исследования сделан вывод, что натурное обследование территории, испрашиваемой по проекту «Строительство детского сада в районе ЖК «Легенда парк» площадью 11121 м², не требуется в связи с тем, что *испрашиваемый земельный участок расположен в неперспективной зоне для нахождения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.*

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

3. Приказ Министерства культуры РФ от 02.07.2015 № 1905 «Об утверждении порядка проведения работ по выявлению объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и государственному учёту объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия»;

4. Археологическое наследие Тюменской области: памятники лесостепи и подтаежной полосы / А.В. Матвеев, Н.П. Матвеева, А.Н. Панфилов, М.А. Буслова, В.А. Зах, В.А. Могильников. Новосибирск: «Наука», 1995. 240 с.

8. Обоснования выводов экспертизы

Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Установлено, что территории, испрашиваемые по проекту «Строительство детского сада в районе ЖК «Легенда парк» площадью 11121 м², находятся в неперспективной зоне. Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, охранные и защитные зоны объектов культурного наследия на участках отсутствуют. Необходимость проведения полевых археологических работ на участке отсутствует.

9. Вывод экспертизы

На земельном участке, испрашиваемом по проекту «Строительство детского сада в районе ЖК «Легенда парк», объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, охранные и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

На земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при реализации проекта «Строительство детского сада в районе ЖК «Легенда парк», **возможно** (положительное заключение) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Эксперт