

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации - раздела «Мероприятия по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по
адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Басова, 1, включенного в реестр, при
проведении работ по объекту «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от
затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская»
(в том числе разработка ПД)

г. Омск

24 июля 2020 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

Дата начала проведения экспертизы	17 июля 2020 года
Дата окончания проведения экспертизы	24 июля 2020 г.
Место проведения экспертизы	город Омск
Заказчик экспертизы	Департамент городской среды Администрации города Тобольска Адрес: 626152, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Аптекарская, д.3 ИНН/КПП 7206037494/720601001
Эксперт	Н.Л. Удина (г. Омск)

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 №1380: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	<p>объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
--	---

Эксперт Удина Наталья Леонидовна признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 18 июля 2019 года);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

- Закон Тюменской области от 16 февраля 2004 года № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области (с изменениями на 13 февраля 2019 года);

- Решение Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 08.01.1990 № 3 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области»;

- Постановление Правительства Тюменской области «Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального значения» от 11.06.2013 № 214-п;

- Приказ Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области №11-т от 01.06.2017г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения»;

- Распоряжение Комитета по охране и использованию историко- культурного наследия Тюменской области от 8 мая 2018 года №39/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в подгорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны»

- Муниципальный контракт на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы обосновывающих мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия от 17 июля 2020 года № 39/20 между Департаментом городской среды Администрации города Тобольска и экспертом Н.Л. Удиной.

Объект экспертизы.

Проектная документация - Раздел «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Басова, 1, включенного в реестр, при проведении работ по объекту «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская» (в том числе разработка ПД) *(далее – Раздел, Проектная документация)*.

Цель экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Басова, 1, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., работ по использованию лесов и иных работ, при выполнении работ по объекту «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская».

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Проектная документация – Раздел «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Басова, 1, включенного в реестр, при проведении работ по объекту «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская (в том числе разработка ПД)» представлена в электронном виде.

Содержание Раздела:

Введение

1. Данные для разработки раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская»

- 1.1. Исходные данные для разработки проектной документации
 - 1.1.1. Сведения о ранее разработанной проектной документации
 - 1.1.2. Нормативно правовая база для разработки Раздела
 - 1.1.3. Исходно - разрешительная документация
- 1.2. Характеристика современного положения участка строительства
 - 1.2.1. Физико – географические и техногенные условия
 - 1.2.2. Климат
 - 1.2.3. Причины затопления и подтопления территории и пути их решения
 - 1.2.4. Геологическое строение
 - 1.2.5. Гидрогеологические условия
 - 1.2.6. Гидрографическая характеристика р.Абрамовская
- 1.3. Общие сведения об объекте строительства
 - 1.3.1. Схема технических мероприятий и очередность ее реализации
 - 1.3.2. Назначение и схема работы комплекса сооружений сброса паводковых вод
- 1.4. Краткая историческая справка
- 1.5. Сведения об объекте культурного наследия в зоне влияния работ
- 1.6. Градостроительные ограничения для территорий объектов культурного наследия
 - 1.6.1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Басова, д.1
 - 1.6.2. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в подгорной части города Тобольска

2. «Обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой, расположенный по адресу: г.Тобольск, ул.Басова, 1» при строительстве объекта «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская».

- 2.1. Анализ производимых работ на объект культурного наследия и его территорию
 - 2.1.1. Характеристика объекта и района строительства.
 - 2.1.2. Места размещения баз материально-технического обеспечения, производственных организаций, объектов энергетического обеспечения и проживания персонала
 - 2.1.3. Транспортная схема строительства
 - 2.1.4. Организационно-технологическая схема строительства
 - 2.1.5. Водорегулирующее сооружение с перекачивающей насосной станцией и отводным каналом.

- 2.1.6. Углубление русел р. Абрамовская
- 2.2. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.
- 2.3. Мероприятия по защите объектов культурного наследия и их территории на время проведения работ
- 2.4. Мониторинг технического состояния объекта культурного наследия
- 2.5. Охрана труда и пожарная безопасность
- 2.6. Требования безопасности к процессам производства погрузо-разгрузочных работ
- 2.7. Требования безопасности труда при выполнении земляных работ
- 2.8. Обеспечение электробезопасности при выполнении строительных и монтажных работ
- 2.9. Требования безопасности при проведении огневых работ
- 2.10. Требования безопасности труда при работе грузоподъемных кранов
- 2.11. Требования безопасности труда при монтаже наружных трубопроводов
- 2.12. Требования безопасности труда при производстве изоляционных работ
- 2.13. Обеспечение пожаробезопасности.
- 2.14. Обеспечение защиты объекта от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ гидрологической защиты объекта

3. Выводы. Повышение социальной значимости и экологическая польза при производстве работ «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская» объекта культурного наследия «Дом жилой, расположенный по адресу: г. Тобольск, ул.Басова, 1»

4. Приложения

Приложение 1. Исходно-разрешительная документация (на 118 листах)

Приложение 2. Ситуационный план (на 1 листе)

Приложение 3. Генеральный план (на 2 листах)

Приложение 4. Фотофиксация (на 11 листах)

Разработчик проектной документации - Общество с ограниченной ответственностью «Институт проектирования, реконструкции и реставрации городской среды «Градопроект». ИНН/КПП 7206050978/720601001; ОГРН 1147232051251. Адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ремезова, 123, стр.5. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01246 от 13.11.2013 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №2372 от 26.12.2018 г. НП СРО «Объединение инженеров-проектировщиков». Свидетельство № П.037.72.1400.12.2014 от 17.12.2014 г.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установлено, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы проектной документации - Раздел «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Басова, 1, включенного в реестр, при проведении работ по объекту «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская (в том числе разработка ПД)», в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Басова, 1, включенного в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., работ по использованию лесов и иных работ, при выполнении работ по объекту «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская».

Настоящий Раздел разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования, реконструкции и реставрации городской среды «Градопроект» по заказу Департамента городской среды города Тобольска согласно Муниципальному контракту от 17 июня 2020 года № 33/20 на разработку обосновывающих мер по обеспечению сохранности ОКН при проведении работ по объекту «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская» в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Басова, 1.

Основное назначение объекта строительства по проекту «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская» – защита территории подгорной части города Тобольска от затопления и подтопления путем повышения водопроводящей и дренирующей роли реки Абрамовской и ее притока.

Основанием для разработки проекта «Инженерной защиты подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская», шифр 60-КИС/8067, является распоряжение Правительства Тюменской области №830-рп от 07.07.2008 г.; техническое задание на разработку проектной документации, утвержденное администрацией г. Тобольска.

Исходными данными для разработки проектной документации по объекту: «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления.

Углубление реки Абрамовская» послужили материалы инженерных изысканий, выполненные ЗАО ПКИ «Промстройпроект», г. Тобольск, в 2008 – 2009 г.:

1. Инженерно-геодезические изыскания. Шифр 616/10.08/310;
2. Инженерно-гидрологические изыскания. Шифр 616/10.08
3. Инженерно- геологические изыскания. Шифр 616/10.08-ИИ
4. Инженерно-экологические изыскания. Шифр 616/10.08-ЭИ
5. Отчет о проведении историко-культурной экспертизы территории строительства, шифр 311 (выполненный НП «Сохранение памятников культуры», г. Тобольск).
6. Технический отчет обследования состояния моста на ул. Декабристов (выполнен ООО «ПИК» г. Омск)

При разработке проектной документации использовались ранее разработанные проектные материалы, имеющие непосредственное отношение к данному объекту:

1. Схема инженерной защиты подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления (шифр 54-5600, разработчик - ОАО «Омскгазводпроект», 1995 г.
2. Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Дамба обвалования» (шифр 54-5921, разработчик – ОАО «Омскгазводпроект», 2002 – 2003 г.).
3. НИР по инженерной защите подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Повышение водопроводящей и дренирующей роли гидрологической сети» (шифр 54-5922, разработчик – ОАО «Омскгазводпроект», 1996 г.).
4. «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Перекачивающая насосная станция на р. Абрамовской в г. Тобольске Тюменской области» (шифр 6797, разработчик – ОАО «Омскгазводпроект», 2003 г.).
5. «Строительство водоотводных каналов, труб, вынос инженерных сетей, устройство светофорных объектов, мостов, автодорог по улицам г. Тобольска. Ремонт» (шифр 433/09.06-АД, разработчик – ЗАО ПКИ «Промстройпроект» г. Тобольск, 2006 г.).
6. «Инженерная защита города Тобольска от подтопления. Углубление русел речек» шифр 7237, разработчик – ОАО «Омскгазводпроект», 2008 г.).
7. «Инженерная защита г. Тобольска от подтопления. Дренажная сеть» (шифр – 62ТСЗ-пр/7880, разработчик – ОАО «Омскгазводпроект», 2008 г.).

Настоящий Раздел разработан в соответствии с требованием пункта 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», предусматривающего, что *«строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия».*

В непосредственной близости к участку запланированных работ по инженерной защите подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления и углублению реки Абрамовская находится **объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой»**, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Басова, 1, в отношении которого разработан настоящий Раздел.

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия регионального значения **«Дом жилой»**, расположенном по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Басова, 1 (далее - *ОКН, Объект культурного наследия, Памятник*), содержащиеся в материалах Раздела, дополнительно собранные сведения.

Нормативно правовой базой для разработки Раздела являются:

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (с изменениями на 18 июля 2019 года);

Закон Тюменской области от 16 февраля 2004 года № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области» (с изменениями на 13 февраля 2019 года);

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 г. № 972;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 г. № 1532;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 г. № 540;

Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 г. № 621.

Раздел разработан в соответствии с исходно - разрешительной документацией, представленной в приложении №1 .

- Решение Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 08.01.1990 № 3 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области»;

- Постановление Правительства Тюменской области «Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального значения» от 11.06.2013 № 214-п;

- Приказ Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области №11-т от 01.06.2017г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения»;

- Распоряжение Комитета по охране и использованию историко- культурного наследия Тюменской области от 8 мая 2018 года №39/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в подгорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны».

Данный Раздел подлежит прохождению государственной историко-культурной экспертизы в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 22.05.2002 № 73-ФЗ и согласованию органом государственной власти, уполномоченном в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Тюменской области в соответствии со ст. 32 Федерального закона от 22.05.2002 № 73-ФЗ

и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В разделе дана характеристика современного положения участка строительства: описаны физико – географические и техногенные условия; климат; геологическое строение; гидрогеологические условия; гидрографическая характеристика р.Абрамовская; причины затопления и подтопления территории и пути их решения.

Представлены общие сведения об объекте строительства, схема технических мероприятий и очередность ее реализации, назначение и схема работы комплекса сооружений сброса паводковых вод.

Причины затопления и подтопления территории и пути их решения

Расположение подгорной части г. Тобольска в пойменной части р. Иртыша уже предопределило эпизодическое затопление и подтопление территории водами р. Иртыш. С момента основания Тобольска (1587 г.) территория подгорной части 24 раза подвергалась затоплению. Последнее катастрофическое наводнение зафиксировано в 1984 г., при отметке воды – 45,90 мБС, что соответствует обеспеченности менее 1%. Анализ хронологической повторяемости паводков показывает, что следующее катастрофическое наводнение следует ожидать в период 2015–2019 годов на отметке 45,0 – 45,2 мБС. С устройством дамбы обвалования влияние паводковых вод р. Иртыш на затопление подгорной части исключено. Во время половодья на р. Иртыш малые реки (Курдюмка, Слесарная, Абрамовская, Покровка) находятся в подпоре, что затрудняет сброс талых и грунтовых вод с территории, создает условия для подтопления и затопления. Руслу малых рек заилены, захламлены, что еще больше усугубляет положение.

На затопление и подтопление территории подгорной части оказывает влияние и антропогенная деятельность человека. Основная дорожная сеть приподнята, водопропускные трубы на большей части застроенной территории отсутствуют, также как и ливневая канализация; изношенность водонесущих коммуникаций – все это создает предпосылки затопления и подтопления территории. С разработкой проектно-сметной документации по реке Абрамовской и реке Покровке, их реализацией, с введением в эксплуатацию строящихся объектов, направленных на защиту территории от затопления и подтопления, данная проблема подгорной части г.Тобольска будет решена.

В геоморфологическом отношении рассматриваемая территория расположена в долине р.Иртыш на высокой пойме.

Пойменная терраса, на которой расположена подгорная часть г.Тобольска, с северо- востока примыкает к склону четвертой надпойменной террасы, а в северной части расчленена руслами небольших рек.

Рельеф изучаемой территории, прилегающей к р.Абрамовская, спланированный, ровный с общим понижением в северо - западном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 35,40м до 44,50м БС.

Общие сведения об объекте строительства

Основное назначение объекта строительства – защита территории подгорной части города Тобольска от затопления и подтопления путем повышения водопроводящей и дренирующей роли реки Абрамовской и ее притока.

Схема технических мероприятий и очередность ее реализации

Концепция инженерной защиты территории подгорной части г. Тобольска разработана «Схемой инженерной защиты подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления», «НИР по инженерной защите подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления», предусматривающих ее комплексное, поэтапное решение.

В состав мероприятий по защите территории от затопления и подтопления данного этапа входят:

- расчистка и углубление русел реки Абрамовской и ее притока;
- строительство водорегулирующего сооружения в устье р. Абрамовской, на дамбе обвалования;
- строительство перекачивающей насосной станции (ПНС) с прудом – отстойником;
- строительство сооружений транспорта и связи (трубчатые, мостовые переезды и пешеходные мостики

Выполнение работ будет осуществляться поэтапно:

- I этап – перекачивающая насосная станция с прудом – отстойником и водорегулирующее сооружение.
- II этап – углубление р. Абрамовской с притоком со строительством мостовых переездов на р. Абрамовской по ул. Дзержинского и ул. Декабристов (капитальный ремонт), трубчатый переезд через приток по ул. Дзержинского.
- III этап – углубление русла р. Абрамовской.
- IV этап – углубление русла притока р. Абрамовской.

Выделение этапов строительства произведено на основании письма заказчика с учетом возможной работы сооружений, входящих в законченный этап строительства.

Кроме этого, II этап строительства предусматривает очередность выполнения работ:

1 очередь – строительство мостового и трубчатого переездов по ул. Дзержинского.

2 очередь – капитальный ремонт существующего мостового переезда по ул. Декабристов. Данная очередность строительства мостовых переездов вызвана сложившейся схемой движения городского автотранспорта, возможностью проезда на территорию междуречья рек Абрамовская и Покровка. Кроме этого, выделение этапов позволит финансировать объект строительства без особых «ущемлений» других программ развития области.

Состав сооружений технических мероприятий

Состав сооружений технических мероприятий по углублению реки Абрамовской определен их функциональным назначением и включает:

- А) комплекс сооружений сброса паводковых вод;
- Б) углубление русла;
- В) мостовые и трубчатые переезды;
- Г) пешеходные мостики;
- Д) перенос существующих инженерных сетей.

Комплекс сооружений сброса паводковых вод

Комплекс сооружений сброса паводковых вод включает:

- водорегулирующее сооружение;
- перекачивающую насосную станцию;
- пруд – отстойник.

Все сооружения расположены в устьевой части реки Абрамовской, перед дамбой обвалования. Основные сооружения отнесены к III классу ответственности согласно СНиП 33-01-2003.

Назначение и схема работы комплекса сооружений сброса паводковых вод

Водорегулирующее сооружение предназначено для сброса избыточных дождевых и паводковых вод реки Абрамовской, через дамбу обвалования в р. Иртыш самотеком.

Сброс паводковых вод через водорегулирующее сооружение возможен в период межени на р. Иртыше, когда уровень воды в реке ниже уровня воды в р. Абрамовской.

При достижении уровня воды в р. Иртыш уровня воды в р. Абрамовской, задвижка на водорегулирующем сооружении закрывается, а избыточная вода р. Абрамовской сбрасывается в р. Иртыш перекачивающей насосной станцией.

Пруд – отстойник предназначен для очистки паводковых и дождевых вод р. Абрамовской перед сбросом их в р. Иртыш.

Водорегулирующее сооружение

Водорегулирующее сооружение рассчитано на пропуск паводковых вод р. Абрамовской 3% обеспеченности, поверочный – 0,5% согласно СНиП 33-01-2003 п.5.4.1, при самотечном режиме.

Конструкция водорегулирующего сооружения принята трубчатая из стальных труб диаметром 1200х12мм. В качестве запорного устройства, на входе предусмотрена электрифицированная задвижка. Водопроводящая и выходная части водорегулирующего сооружения совмещены с напорной линией перекачивающей насосной станции.

Данная конструкция водорегулирующего сооружения, примененный способ производства работ (бестраншейный, методом продавливания) обоснованы сохранением выполненных работ по дамбе обвалования.

Перекачивающая насосная станция

Перекачивающая насосная станция (ПНС) предназначена для перекачки паводковых вод р. Абрамовской через дамбу обвалования в период подпора со стороны р. Иртыша. Согласно СНиП 2.04.03-85, п.5.1 ПНС относится к III категории надежности.

Расход насосной станции определен на основании водохозяйственного расчета с учетом сроков прохождения паводков на р. Абрамовской и р. Иртыша, пропускной способности водорегулирующего сооружения и составляет -1,383 м³/сек.

Проектом предусмотрена установка 2 типов насосов (насосных станций):

- основные насосы, работающие в пиковую нагрузку, в паводок;
- разменные насосы, работающие в меженьный период на р. Абрамовской.

Тип оборудования основных и разменных насосов принят на основе технико-экономического сравнения вариантов, опыта эксплуатации аналогичной ПНС в г. Тобольске, по согласованию с Заказчиком и эксплуатирующей организации.

Основные насосы

В качестве основного гидромеханического оборудования приняты две передвижные комплектные, электрифицированные насосные станции СНПЭ 500/10В, с расходом – 650 л/с, напором – 6 м, мощностью – 110кВт каждая.

Тип насосных станций принят с учетом возможной замены, эксплуатируемой с 2009 г. аналогичной перекачивающей насосной станции на р. Курдюмке и в перспективе – на р. Покровке.

Насосные станции установлены на горизонтальной площадке, стационарно, в здании из легких конструкций (металлосайдинга) размером в плане 9х11 м.

Всасывающие линии выведены в аванкамеру, оформленную вертикальной стенкой из панелей ПШС по ТУ 5264-006-01393674-01.

Напорные линии СНПЭ 500/10В объединены в напорный коллектор, который врезается за задвижкой, в водопроводящую трубу водорегулирующего сооружения

Работа насосных станций предусмотрена в ручном режиме, по сигналу от уровня воды в аванкамере.

Разменные насосы

В качестве разменных насосов приняты насосы «Иртыш ПФ2 125/315.336-11/6» в количестве – 2 шт. с общим расходом соответствующим максимальному ливневому стоку дождевого паводка р. Абрамовской (300 м³/ч).

Насосы смонтированы в стеклопластиковом корпусе диаметром – 1,5 м глубиной – 5,5 м по типу КНС, полной заводской комплектации «Иртыш – ЭКО». ПО «Взлет» г. Омск. Мощность КНС составляет 2х11кВт. КНС располагается в том же здании, что и основные насосы СНПЭ 500/10. Подвод воды в КНС предусмотрен из аванкамеры по трубопроводу диаметром 400 мм. На входе в трубопровод предусмотрена сороудерживающая решетка и аварийные шандоры, перед входом в КНС установлена

отсекающая задвижка диаметром – 400 мм. Напорные линии насосов ПФ 2 125/315,336-11/6, за пределами здания, объединены в один трубопровод диаметром – 250 мм, который врезается в напорную трубу основных насосов СНПЭ 500/10 и далее вода по водорегулирующему сооружению поступает в р. Иртыш. Насосная станция работает в автоматическом режиме, от уровня воды в КНС.

Электроснабжение насосных станций предусмотрено от существующих сетей электроснабжения согласно технических условий (приложение – Ж) по проектируемой КЛ-10кВ до трансформаторной подстанции 630 кВА типа КТП НУ 10/0.4 расположенной на площадке насосных станций. Установленная мощность ПНС составляет 265 кВт.

По надежности электроснабжения электроприемники перекачивающей насосной станции относятся к третьей категории.

Для демонтажа насосов ПФ2 125/315.336-11/6, оборудования КНС, задвижек основных насосов СНПЭ 500/10 предусмотрена кран-балка с ручной талью грузоподъемностью – 1 тн, монтируемая в здании перекачивающей насосной станции.

На зимний период напорные трубопроводы основных и разменных насосов опорожняются в стеклопластиковый корпус КНС.

Для эксплуатационного персонала предусмотрены служебное помещение размерами в плане 4х3 м, биотуалет расположенные на площадке перекачивающей насосной станции. Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрены первичные средства пожаротушения – металлический стенд «Комби» с комплектом противопожарного оборудования, огнетушители ОП-5(3) типа В.

Площадка ПНС огораживается забором из сетки «Рабица», предусмотрено электроосвещение. Связь оператора перекачивающей насосной станции со службой МЧС, службой эксплуатации обеспечивается через оператора GSM.

Пруд - отстойник

Пруд – отстойник предназначен для очистки вод р. Абрамовской перед сбросом их в р. Иртыш и располагается в русле р. Абрамовской перед аванкамерой перекачивающей насосной станции и водорегулирующим сооружением.

Очистка вод р. Абрамовской предусмотрена по двум параметрам – взвешенных веществ и нефтепродуктов, исходя из этого и определены параметры пруда – отстойника, которые составляют: длина – 50 м, ширина – 14 м.

Взвешенные вещества аккумулируются в пруду, сбор нефтесодержащих продуктов с поверхности воды осуществляется с помощью сорбирующих бонов типа БСС – 10м установленных в конце пруда – отстойника, перед аванкамерой перекачивающей насосной станции и водорегулирующим сооружением.

Для предупреждения попадания в аванкамеру льда, плавающего мусора, предусмотрена ледозащитная запань, задерживающая также нефтяную пленку в пруду.

Углубление русла

Углубление и расчистка русла р. Абрамовской и ее притока выполнены с целью повышения их водопроводящей и дренирующей роли. Проектные отметки расчистки русел определены на основе инженерно-геологических изысканий, их заилиения, в увязке с ранее разработанными проектами «дренажной сети», «ремонт автодорог» (см. п.п.7, 5 раздел 1.2). Глубина расчистки составляет – от 0,8 м в истоке, до 2,2 м в устьевой части. Параметры расчистки определены согласно СНиП 33-01-2003 на пропуск расхода 5% обеспеченности, поверочный – 1% обеспеченности, без затопления прилегающей территории. Сечение русла рек предусмотрено трапецеидальное в основном с откосами 1:2, местами 1:3, при впадении притока в реку Абрамовская приняты естественные откосы русла реки. Ширина русла на р. Абрамовская запроектирована 1,0...3,0 м, на притоке – 1,0 м, в стесненных условиях применен лоток ЛК 300.90-7а серия 3.006.1-8. Вып.1-1. Уклон расчистки принят из условия оптимальных скоростей потока, составляющих 0,5-0,6 м/сек. Откосы расчистки крепятся геотехнической решеткой «Прудон-494» (сто 07859300-001-2006, приложение – С) с заполнением ячеек георешетки подводной части откоса –

щебнем, надводной – растительным грунтом с органоминеральной смесью с посевом многолетних трав. Для предупреждения выноса грунта с откосов грунтовыми водами, георешетка укладывается на полотно «Геотекс» (ТУ 8397-015-00322258-2003, приложение – Т). Илистые отложения от расчистки и углубления русел вывозятся на иловые площадки станции БОС «Тобольскгорводоканала» и используются в качестве изолирующей прослойки. Общая протяженность углубления и расчистки русла р. Абрамовской составляет 3623 м, притока р. Абрамовской – 2464 м.

Мостовые и трубчатые переезды

С целью сохранения существующей схемы движения автотранспорта в подгорной части г. Тобольска, проезда через р. Абрамовскую и ее приток, предусмотрены мостовые и трубчатые переезды. Расположение мостовых и трубчатых переездов определено в соответствии с генеральным планом развития подгорной части г. Тобольска, по представлению Комитета по архитектуре и градостроительству (приложение – Д-1).

Мостовые переезды предусмотрены в створе ул. Дзержинского, ул. Декабристов (реконструкция существующего). Габариты мостовых и трубчатых переездов приняты по согласованию с Заказчиком, комитетом по архитектуре и градостроительству г. Тобольска (приложения – Е; Е-2; М; М-1), в соответствии с требованиями СНиП 2.05.03 – 84.

В конструктивном отношении мостовой переезд по ул. Дзержинского принят арочного типа, общей длиной – 16,5 м; реконструируемый мост по ул. Декабристов балочного типа 3х пролетный общей длиной – 44,6 м. Трубчатые переезды приняты из стальных труб диаметром на пропуск расхода 5% обеспеченности с учетом требований СНиП 2.05.03-84 п.п. 1,13 – 1,15 с оголовками. На входном оголовке предусмотрены направляющие, для установки шандор с целью регулирования уровня воды в летний период. На мостовых и трубчатых переездах предусмотрены пешеходные тротуары, электроосвещение (по ул. Дзержинского, Декабристов, переулок 3 й Менделеевский).

Пешеходные мостики

Пешеходные мостики через р. Абрамовскую предназначены для связи жителей, проживающих в междуречье рек Абрамовская и Покровка, с остановочными пунктами автотранспорта, объектами торговли, жизнеобеспечения и т.д. Местоположение пешеходных мостиков определено при комиссионном обследовании с представителем заказчика и согласовано с Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Тобольска (приложение Д -1).

Параметры пешеходных мостиков, их конструктив определены в соответствии с требованиями СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы», с учетом расчетной перспективной интенсивности пешеходного движения, особенностью развития г. Тобольска.

Проектом предусмотрены пешеходные мостики №3, 5, 7 – выполнить капитальный ремонт; №1, 4, 6 – заменить новыми, дополнительно предусмотрен новый мостик на ПК15+07.

Перенос существующих инженерных сетей

Согласно инженерно-геодезических изысканий русло р. Абрамовской и ее притока пересекают инженерные коммуникации: Сети водопровода, сети газопровода, сети связи. По условиям производства работ, проектной глубине расчистки русла р. Абрамовской и притока, часть инженерных сетей подлежит переносу.

Обустройство существующих выпусков ливневой канализации:

На притоке р. Абрамовская ПК0+30, ПК0+33, ПК1+05 имеются существующие выпуски ливневой канализации. Выпуски не обустроены, наблюдаются эрозионные процессы. Проектом предусматривается существующие выпуски обустроить, исключив дальнейший размыв, довести сбрасываемую воду централизованно до укрепленного откоса русла по лотку. Лоток выполняется из стальных труб диаметром 500-600 мм.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное и постоянное пользование

Углубление реки Абрамовская и ее притока запланировано на землях водного фонда. Объекты транспортной инфраструктуры □(трубчатые и мостовые переезды, пешеходные мостики) расположены на землях водного фонда и общего пользования □(береговой полосе). Площадка перекачивающей насосной станции расположена в прибрежной полосе р. Иртыш за существующей дамбой обвалования. Учитывая вышеизложенное, на основании статьи 8 «Водного кодекса РФ» затраты на изъятие земель постоянное и временное пользование не предусмотрены. Проектом определена граница береговой полосы в соответствии со ст. 8 «Водного кодекса РФ», которая составляет 5 м. Береговая полоса относится к категории земель общего пользования.

Краткая историческая справка

Город Тобольск Тюменской области находится в 242 км от г.Тюмени. Город расположен в излучине р.Иртыш на высоком крутом берегу и обширной низине его правого берега.

Тобольск основан летом 1587 года на реке Иртыш, на древнем важнейшем пути из европейской России в Сибирь. Поставил град Тоболеск на Троицком мысу воевода Данила Чулков при царе Федоре Иоанновиче. В 1590 году Тобольск становится столицей Сибири. Первыми из его построек стали Троицкая церковь и деревянный острог. Ставший центром русской колонизации Сибири Тобольск на протяжении XVII века являлся местом пребывания первенствующих сибирских воевод и назывался столицей Сибири. Город вытянут узкой полосой вдоль Иртыша – с одной стороны находится река, с другой – овраги, где невозможно строительство. В центре города находится кремль, от которого обрывы спускаются в три стороны: на запад к Иртышу, на восток, а также на юг. Южнее кремля, на низком берегу, находится посад – фактически старый город. Севернее кремля расположен новый город с многоэтажными домами и железнодорожной станцией. Низкий и высокий берег называются в Тобольске подгорной (Подгора) и нагорной (Гора) частями. Под горой на нижнем посаде между Троицким мысом и речкой Курдюмкой расположилась Русская слобода в 34 двора, посольский или калмыцкий двор, кузница, государева баня. Там же в 1624 г. строится Богоявленская церковь. Поскольку местность по берегам речки Курдюмки была болотистая, труднопроходимая, до пристани проложили деревянный помост из бревен. На иртышском берегу образовалась "инородческая слобода", где жили татары и бухарцы. На 1624 г. в Тобольске находилось 324 двора горожан, без учета татарских юрт. Формирование Тобольска шло по двум направлениям: велось активное строительство в нагорной части города острога, административных и церковных сооружений; а в подгорной части строился посад. В XVIII веке Подгора была деревянная, абсолютно одноэтажная, не считая доминант множества деревянных церквей, с восточными караван-сараями, хаотичной застройкой, базарами, мастерскими, домами-усадебными и иноземными слободами и т.д. Тогда под горой почти не было улиц. Дома строили по принципу свободной планировки. Регулярная (правильная) планировка, пришла на смену свободной с начала XVIII века, вместе с реформами Петра I. Пожалуй, главное своеобразие тобольской Подгоры в том, что принцип регулярной планировки осуществлен здесь только в пределах транспортной целесообразности. Правильная сетка улиц не была жесткой.

Подгорный Тобольск является уникальным городом – памятником каменного и деревянного зодчества Сибири. Всего насчитывается более 300 памятников истории и культуры. В их числе 16 соборных, приходских и монастырских храмов. XVIII столетие историки называют «золотым веком» Тобольска, именно тогда город приобрел свое наивысшее административное и культурное значение.

Тобольск к тому времени, когда план регулярной его застройки был утвержден в Петербурге (1776 г.), являлся центром губернии, и губернатор Чичерин много хлопотал по поводу внедрения в практику новых строительных принципов. По генеральному плану застройки, утвержденному Екатериной II в 1784 году, на нижнем посаде вокруг деревянного гостиного двора предписывалось строить только каменные двухэтажные дома, что было по карману только именитому купечеству. Вокруг гостиного двора на нижнем посаде начал формироваться торговый центр.

В период с 1587 г. и до 20-х гг. XVII в. формируется Тобольский острог, разделённый на комплексы духовной и светской власти. Наметилось разделение города на верхний и нижний посады, закреплённое размещением Успенского и Знаменского монастырей. В XVII в. городская застройка заняла ту площадь, которая сегодня оценивается как историческое ядро города. В верхнем посаде сложился классический центр русского города: Кремль с администрацией и служебными постройками, Софийский двор - духовно-религиозный центр Сибири, Гостиный двор - место постоя купцов и склады их товаров. Базарная площадь - с лавками и торговыми палатками.

В начале XIX в. город приобретает практически современные планировочные очертания. При реализации регулярного плана учитываются устойчивые планировочные тенденции, основанные на природных факторах и исторических традициях, когда главным композиционным центром является Кремль. Эта композиционно-планировочная система охраняется в Тобольске до настоящего времени и является главным архитектурным и градостроительным его достоинством. В Подгорной части сформировался второй административный и торговый центр на Базарной площади и второй духовно-религиозный центр - Знаменский монастырь.

Во II пол. XIX в. роль Тобольска как центрального города Сибири постепенно угасает, и постепенно он превращается в небольшой провинциальный городок. Строительство ведётся точечными объектами, однако сформировано несколько новых городских ансамблей, которые довольно удачно вписались в городскую структуру. В период 1930-60-х годов утрачена часть важных в градостроительном плане культовых объектов, что привело к изменению объёмно-пространственной композиции города.

Во II половине XX века с развитием добычи газа и нефти на севере Тюменской области начинается территориальный и экономический рост Тобольска. Город становится важным духовным центром России и развивающимся туристическим центром Западной Сибири.

. Подгорная часть находится на частично затопляемой террасе, испещренной мелкими речушками. Это р. Курдюмка, р. Абрамовская (р. Монастырка), р. Слесарка (р. Тырковка, р. Помаскинская), р. Архангельская. Возле Чувацкого мыса (южной оконечность Киселевской горы) раньше протекала река Княжуха. Береговая часть некоторых рек благоустроена на протяжении последних пяти лет. С севера территория Подгоры фиксируется возвышающейся на 50 метров Алафеевской горой, на которой расположена нагорная часть города (Гора), с запада ограничена мощным руслом реки Иртыш, а с востока возвышенностью Панин бугор. Сообщение между нижней террасой и горами происходит по дну глубоких оврагов, которые имеют живописные названия. Прямской (Базарный, Софийский) взвоз – проходящий по центру Троицкого мыса, на котором расположен Кремль, Никольский взвоз – между Троицким мысом и мысом Чукман. Ранее так же использовался Казачий взвоз, который расположен в одной из расщелин Алафеевской. Нижний город по большей части состоит из усадебной деревянной застройки в один – два этажа. Хотя вдоль основных улиц еще сохранились каменные двух-трех этажные здания. Часть из них в хорошем состоянии и используется на данный момент, другая часть находится в аварийном состоянии. На фоне массовой застройки выделяются величественные здания церквей. Нижний город характерен относительно малым количеством современных построек, что придает ему совершенно определенный вид старого города

Рельеф территории нижней части города Тобольска представляет собой равнину, пересеченную множеством мелких речушек. Наиболее крупная из них называется Курдюмка. Берега маленьких рек, в подгорной части частично благоустроены, что положительно отразилось на общем восприятии данной части города. Руслу этих рек выполняют роль дренажной системы для подгорной части.

Живописно и выразительно выглядит переход с территории подгорной части города к нагорной. Подгорная часть города характеризуется плохим состоянием гидрографической системы. Генеральным планом намечен комплекс мероприятий по охране почв и ландшафтов, в том числе мероприятия по сохранению природных комплексов, наиболее ценных в природоохранном отношении участков – Киселевская гора и западная часть Панина Бугра, а также мероприятия по расчистке существующих водотоков, восстановлению природного ландшафта урочища «Княжий луг», охране растительности, санитарной очистке территории. Предусматривается комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории, защите территории от затопления и подтопления.

Сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия «Жилой дом», местонахождение (адрес): г. Тобольск, ул. Басова, 1, принят на государственную охрану на основании Решения Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 08.01.1990 № 3 «О принятии под государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры области». Постановлением Правительства Тюменской области «Об уточнении сведений об объектах культурного наследия регионального значения» от 11.06.2013 № 214-п наименование объекта культурного наследия было изменено на «Дом жилой».

Пунктом 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесен к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр) с последующей регистрацией в нем в соответствии с требованиями нормативных правовых актов. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», полный адрес: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Басова, 1, зарегистрирован в Реестре под номером 721610614070005. Памятник градостроительства и архитектуры.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области №11-т от 01.06.2017г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения».

Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены Распоряжением Комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Тюменской области от 8 мая 2018 года №39/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в подгорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны».

Объект находится в муниципальной собственности г.Тобольска. Собственник: Субъект Российской Федерации Муниципальное образование городской округ Тобольск. Согласно Техническому паспорту, составленному Филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Тюменской области Тобольское городское отделение по состоянию на 24.04.2008 г., общая полезная площадь дома - 476,3 кв.м; объем здания – 1950 кв.м. Дом был расселен и пришел в аварийное состояние. В данный момент дом не эксплуатируется.

Для поддержания внешнего эстетического облика объекта культурного наследия регионального значения требуется дальнейшая разработка мероприятий по консервации объекта, далее по реконструкции и восстановлению памятника архитектуры.

В 2017 году ООО «Градопроект» выполнена научно-проектная документация «Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий». В 2018 году по результатам электронного аукциона МКУ «Имущественная казна г. Тобольска»), был заключен Муниципальный контракт от 05 июня 2018 года № 0167300000818000090_213262 на выполнение первоочередных противоаварийных и консервационных работ с ООО «Тобольский Кремль», включающие опорные рамы (установка элементов каркаса); защитную дамбу (устройство основания под фундамент, установка блоков стен подвалов, разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы); заполнение проемов (демонтаж дверных коробок, установка металлических дверных блоков в готовые проемы, монтаж оконных блоков, огрунтовка металлических поверхностей, окраска металлических огрунтованных поверхностей); кровля (промазка фальцев и свищей в покрытии из кровельной стали); ограждение территории (устройство заборов (с установкой столбов, устройство калиток (с установкой столбов).

Краткое описание объекта культурного наследия

Стоящий на берегу р. Курдюмки двухэтажный, очень крупного размера, жилой дом с богатым фасадным декором является образцом деревянной жилой застройки региона конца XIX - начала XX века. Благодаря падению рельефа, с уличного фасада он воспринимается поднятым на высокий «пьедестал». Декор уличных фасадов примечателен сочной объемно-пластической резьбой наличников, основанной на местной переработке мотивов классических стилей и растительного орнамента.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» являются:

- местоположение, градостроительные характеристики здания как рядового элемента застройки красной линии ул.Басова и береговой линии р.Абрамовки;
- объемно-пространственная композиция и габариты двухэтажного на высоком цокольном подвале здания начала XX в., в плане прямоугольного с пониженным боковым пристроем двухэтажного входного блока с крыльцом; высотные отметки по карнизам и конькам крыш;
- конфигурация (вальмовая), конструкция, материал и характер кровельного покрытия (металл) крыши; местоположение, форма, габариты слуховых окон;
- материал, конструкции капитальных стен (дерево – основной объем, кирпич – цоколь) и перекрытий;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов начала XXв.: местоположение, форма, размер оконных проемов, рисунок оконных переплетов, композиция, оформление оконных наличников (развитые составные части – очелье в виде высокого волнитообразного фронтона с объемными балясинами, боковины в виде каннелированных пилястр со стилизованными капителями, подоконная доска с криволинейным абрисом «подола» и фигурными боковыми кронштейнами, резные орнаментальные детали в виде пальметт, объемного свитка, проросшего лиственными побегами, плоды, цветы и др.), художественно-технические приемы исполнения резного орнамента, стиль и рисунок резьбы; тонкая дощатая обшивка (вертикально направленная) фасадов, междуэтажный узорный пояс, расположение и оформление пилястр (обшивка в «елочку»); оформление окон дворового фасада; венчающая карнизная часть с резным фризом (фигурные филенки) и поясом фигурных кронштейнов; местоположение, оформление входного крыльца (фигурная арка); местоположение, форма, размер, оформление угловых дверей со стороны ул.Басова; оформление слуховых окон; местоположение, оформление водосточных труб;

- материал, техника исполнения декора фасадных поверхностей;
- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий на начало XX в.;
- местоположение лестницы в структуре интерьеров

С собственником заключено охранное обязательство, утвержденное Приказом Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Тюменской области от 13.06.2018г. №11-оо «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия».

Градостроительные ограничения для территорий объектов культурного наследия

Согласно приказу Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области №11-т от 01.06.2017г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения» установлены требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Басова, д.1:

1. В границах территории запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

б) распространение наружной рекламы, за исключением распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

2. В границах территории разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

в) хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно распоряжению Комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Тюменской области от 8 мая 2018 года №39/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в подгорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны», объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: г. Тобольск, ул. Басова, 1, находится в единой охранной зоне объектов культурного наследия ОЗ -1.

Режимы использования земель в границах единой охранной зоны (ОЗ-1 –ОЗ-19) объектов культурного наследия

1.1. В границах охранной зоны, единой охранной зоны *запрещается*:

а) реконструкция (надстройка, расширение) существующих объектов капитального и некапитального строительства, возведение новых объектов капитального и

некапитального строительства;

б) использование в отделке фасадов современных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг, и иных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;

в) применение фрагментарной покраски и отделки фасадов;

г) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

д) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

е) прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, теплопунктов и ГРП;

ж) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;

з) размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации, информационные и рекламные перетяжки через улицы;

и) установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно: баннеров; кронштейнов; установок на крышах; коробов; сплошного заполнения витринных окон. Использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения.

1.2. В границах охранной зоны, единой охранной зоны *разрешается*:

а) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального и некапитального строительства и их частей без увеличения их основных объемов с использованием стилистических особенностей, ритмических строений, формы и пластики фасадов, колористических решений и материалов отделки фасадов в соответствии с композиционными особенностями решения фасадов объектов историко-градостроительной среды;

б) использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков (без возведения объектов капитального строительства и установки некапитальных сооружений) в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков;

в) регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;

г) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;

д) снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

ж) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов, прокладка подземных инженерных коммуникаций;

з) организация пешеходных и велосипедных дорожек, устройство мест для временных стоянок автомобильного транспорта, устройство смотровых площадок;

и) размещение в границах территорий общего пользования подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

к) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

л) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или

- имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);
- м) установка временных строительных ограждающих конструкций;
- н) применение ночной подсветки зданий и сооружений;
- о) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- п) устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и восстановление утраченных исторических аллеиных посадок вдоль улиц, разбивка клумб, газонов;
- р) установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;
- с) установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой не более 4 м;
- т) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- у) установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 м, без использования открытого способа свечения, а также иных требований, установленных местными нормативами;
- ф) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 3 кв. м и высотой не более 2,7 метра; афишных тумб высотой не более 2,7 метра; средств ориентирующей информации высотой не более 2,7 метра;
- х) организацию входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замену окон, замену входных дверей в места общего пользования осуществлять в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим стилистическому решению фасада (ов), обеспечивающим в том числе безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;
- ц) организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Режимы использования земель в границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объектов культурного наследия:

2.1. В границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) запрещается:

- а) использование в отделке фасадов современных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг, и иных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;
- б) изменение исторических красных линий, планировочной структуры кварталов;
- в) организация мансард с углом наклона более 30 градусов;
- г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- д) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;
- е) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- ж) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
- з) размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

- и) установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно в виде: баннеров; кронштейнов; установок на крышах; коробов; сплошного заполнения витринных окон. Использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;
- к) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

2.2. В границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) разрешается:

- а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии параметрами разрешенного строительства, установленными для ЗРЗ-1 (высотные параметры объектов капитального строительства религиозного назначения не регламентируются). Допускается реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах ЗРЗ-1, без увеличения их основных объемов с использованием стилистических особенностей, ритмических строений формы и пластики фасадов, колористических решений и материалов отделки фасадов в соответствии с композиционными особенностями решения фасадов объектов историко-градостроительной среды;
- б) регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;
- в) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;
- г) снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- д) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- е) размещение подземных стоянок при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;
- ж) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;
- з) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит);
- и) применение ночной подсветки зданий и сооружений;
- к) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- л) устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и посадка новых деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;
- м) установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;
- н) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- о) установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 м, без использования открытого способа свечения, а также иных требований, установленных местными нормативами;
- п) организацию входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замену окон, замену входных дверей в места общего пользования существующих объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим общему стилистическому решению

фасада (ов);

р) организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

3.1. В границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) запрещается:

- а) использование в отделке фасадов современных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг, и иных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;
- б) изменение исторической планировочной структуры кварталов;
- в) организация мансард с углом наклона более 30 градусов;
- г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- д) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;
- е) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- ж) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
- з) размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;
- и) установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно в виде: баннеров; кронштейнов; установок на крышах; коробов; сплошного заполнения витринных окон. Использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;
- к) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

3.2. В границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) разрешается:

- а) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии параметрами разрешенного строительства, установленными для ЗРЗ-2 (высотные параметры объектов капитального строительства религиозного назначения не регламентируются). Допускается реконструкция объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют режимам использования земель или градостроительным регламентам, установленным в границах ЗРЗ-2, без увеличения их основных объемов с использованием стилистических особенностей, ритмических строений формы и пластики фасадов, колористических решений и материалов отделки фасадов в соответствии с композиционными особенностями решения фасадов объектов историко-градостроительной среды;
- б) регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;
- в) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;
- г) снос, демонтаж объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- д) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- е) размещение подземных стоянок при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;

- ж) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;
- з) использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит);
- и) применение ночной подсветки зданий и сооружений;
- к) установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- л) устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и посадка новых деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;
- м) установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;
- н) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- о) установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 м, без использования открытого способа свечения, а также иных требований, установленных местными нормативами;
- п) организацию входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замену окон, замену входных дверей в места общего пользования существующих объектов капитального строительства осуществлять в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим общему стилистическому решению фасада (ов);
- р) организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Режимы использования земель в границах единых зон охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объектов культурного наследия:

- 4.1. В границах единых зон охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) запрещается:
- а) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
 - б) проведение работ и мероприятий, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;
 - в) прокладка надземных инженерных коммуникаций, размещение трансформаторных подстанций, теплопунктов и ГРП;
 - г) организация автомобильных стоянок, транзитный проезд автомобильного транспорта;
 - д) установка всех видов ограждений;
 - е) установка средств наружной рекламы.
- 4.2. В границах объединенных зон охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) разрешается:
- а) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;
 - б) строительство объектов инженерной защиты, укрепление склонов и оврагов при наличии инженерно-геологического заключения об обеспечении сохранности геологических и экологических условий;
 - в) озеленение территории;
 - г) благоустройство территории, размещение малых архитектурных форм; в том числе:
 - д) организация мест для пеших прогулок, устройство троп и дорожек, в том числе велодорожек, дорожек для занятий спортом;
 - е) организация видовых площадок, установка средств ориентирующей информации,

освещения;

ж) устройство временных игровых площадок и площадок для празднеств и гуляний, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, на время проведения праздничных мероприятий,

з) организация временных парковок на время проведения праздничных мероприятий в специально установленных местах,

и) размещение передвижных нестационарных торговых объектов.

Градостроительные регламенты в границах объединенной зоны охраны

№пп.	Градостроительные регламенты	Охранная зона, единая охранная зона ОЗ-1 - ОЗ-19	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1-1
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в зону	- историко-культурная деятельность; - земельные участки (территории) общего пользования.	- размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них; - здравоохранение; - образование и просвещение; - спорт; - культурное развитие; - религиозное использование; - общественное управление; - коммунальное, бытовое и социальное обслуживание; - осуществление предпринимательской деятельности в части размещения объектов делового управления, торговли, общественного питания, гостиничного обслуживания, банковской и страховой деятельности; - земельные участки (территории) общего пользования.
2.	Минимальный отступ от границ земельного участка	по сложившимся красным линиям застройки - 0 м; по другим сторонам - 3 м.	по сложившимся красным линиям застройки - 0 м; по другим сторонам - 3 м.
3.	Предельная высота застройки объектов капитального строительства	Определяются проектом регенерации (восстановления) историко-градостроительной среды на основании историко-архивных исследований.	Для основных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши - 14 м. Для вспомогательных строений высота от уровня земли до конька скатной

			кровли - 10 м.
4.	Пропорции, масштаб и членение фасадов	Определяются проектом регенерации (восстановления) историко-градостроительной среды на основании историко-архивных исследований.	Не должны превышать визуальные параметры 2-этажного здания.
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Определяются проектом регенерации (восстановления) историко-градостроительной среды на основании историко-архивных исследований.	40% подземные сооружения с выполненным благоустройством над ними в площадь застройки не входят.
6.	Максимальная протяженность фасадов без разрыва в одной плоскости (глубина разрыва плоскости фасада не менее 1 м)	Определяются проектом регенерации (восстановления) историко-градостроительной среды на основании историко-архивных исследований.	по сложившимся красным линиям застройки - 20,00 м; в глубину квартала - 35,00 м
7.	Материал отделки фасадов	лицевой керамический одинарный кирпич (возможно использование фасонного кирпича), штукатурка, окраска фасадными красками, дерево, камень	
8.	Конструкция крыши	Скатная крыша.	Скатная плоская крыша для общественных зданий).
9.	Материал кровли	Кровельная сталь	Кровельная сталь, металлочерепица

Градостроительные регламенты в границах объединенной зоны охраны

№пп.	Градостроительные регламенты	Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2	Единая зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ-1 - ЗОПЛ-6
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков, входящих в зону	<ul style="list-style-type: none"> - размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них; - здравоохранение; - образование и просвещение; - спорт; - культурное развитие; - религиозное использование; 	<ul style="list-style-type: none"> - отдых (рекреации): спорт, природно-познавательный туризм; - земельные участки (территории) общего пользования.

		<ul style="list-style-type: none"> - общественное управление; - коммунальное, бытовое и социальное обслуживание; - осуществление предпринимательской деятельности в части размещения объектов делового управления, торговли, общественного питания, гостиничного обслуживания, банковской и страховой деятельности; - земельные участки (территории) общего пользования. 	
2.	Минимальный отступ от границ земельного участка	по сложившимся красным линиям застройки - 0 м; по другим сторонам - 3 м.	-
3.	Предельная высота застройки объектов капитального строительства	Для основных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши - 16 м.	Для малых архитектурных форм высота от уровня земли до верхней точки строения - 5 м.
4.	Пропорции, масштаб и членение фасадов	Определяются разделом проекта по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, находящихся в пределах зон охраны, не должны превышать параметры 3-этажного здания.	-
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	50% (подземные сооружения с выполненным благоустройством над ними в площадь застройки не входят).	5%
6.	Максимальная протяженность фасадов без разрыва в одной плоскости (глубина разрыва плоскости фасада не менее 1 м)	По сложившимся красным линиям застройки - 25 м; в глубину квартала - 35 м.	5,0 м
7.	Материал отделки	Лицевой керамический кирпич, штукатурка, окраска	

	фасадов	фасадными красками, дерево, камень.	
8.	Конструкция крыши	Скатная, плоская крыша (кровля) для общественных зданий.	
9.	Материал кровли	Кровельная сталь, металлочерепица	Кровельная сталь, металлочерепица

Обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой, расположенный по адресу: г.Тобольск, ул.Басова, 1» при строительстве объекта «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская.

Анализ производимых работ на объект культурного наследия и его территорию

Основное назначение объекта строительства – защита территории подгорной части города Тобольска от затопления и подтопления путем повышения водопроводящей и дренирующей роли реки Абрамовской и ее притока. Объект строительства граничит с объектом культурного наследия - дом жилой, расположенный по адресу: г.Тобольск, ул.Басова, 1. Данные мероприятия разработаны, чтобы исключить или минимизировать влияние строительства на ОКН.

Объект строительства представляет собой углубление русел реки Абрамовская (3622.5 м) и притока реки Абрамовская (2464 м) в комплексе с водорегулирующим сооружением, перекачивающей насосной станции, прудом-отстойником, трубчатыми и мостовыми переездами, пешеходными мостиками и благоустройством прилегающей русловой территории.

Площадка строительства находится в подгорной части г.Тобольска Тюменской области. Участок строительства свободен от застройки. С западной стороны участок граничит с дамбой, с северной и северо-восточной сторон примыкает к левому берегу р.Абрамовская, с восточной и юго-восточной сторон располагается прибрежная зона реки, ОКН по ул.Басова, 1 по отношению к участку строительства расположен на юго-востоке.

Первый этап предполагает строительство комплекса сооружений, в состав которых входят:

- водорегулирующее сооружение
- отводящий канал
- перекачивающая насосная станция
- шпунтовая стенка из панелей ПШС
- служебное помещение
- пруд-отстойник
- трансформаторная подстанция
- пожарные резервуары емкостью 60 м3 в количестве 2 шт

Здание перекачивающей насосной станции располагается в 3,3 м от шпунтовой стенки из панелей ПШС

Трансформаторная подстанция и служебное помещение, относящиеся к объектам подсобного и обслуживающего назначения, размещаются в восточной части земельного участка строительства.

Въезд на территорию перекачивающей насосной станции предусматривается с прилегающей существующей автодороги. Подъезд к участку запроектирован шириной 4,5 м с укрепленной обочиной. Покрытие подъезда и внутриплощадочные проезды запроектированы из дорожных плит ПД 2-9,5С (размером 1,5 х 3,0 м) с устройством монолитных участков из цементобетона, обочина и придорожная площадка укреплены грунтощебнем, покрытие пешеходных дорожек – из бетонных тротуарных плит.

Для наружного противопожарного водоснабжения в проекте предусмотрено два пожарных резервуара емкостью 60 м3, которые размещены в восточной части отведенного

участка. Подъезд с разворотной площадки к пожарным резервуарам осуществляется с проезжей части дамбы.

Территория перекачивающей насосной станции и комплекс водорегулирующих сооружений огораживается по всему периметру до нормального подпорного уровня р.Абрамовская. На свободных застройки, покрытий и инженерных коммуникаций пространствах предусматривается групповая посадка кустарников и посев трав на газонах.

В соответствии с проектной документацией в непосредственной близости от объекта культурного наследия, расположенного в границах проектируемой зоны по ул. Басова, 1, предусмотрено проведение работ, которые могут нарушить целостность конструкций зданий и их фундаментов, отрицательно воздействовать на предмет охраны объектов, повлиять на гидрогеологические условия на территории памятника, так как граница работ по углублению русла р.Абрамовская проходит смежно с границей территории объекта культурного наследия. Для исключения данного воздействия предусматривается ряд мер по сохранению объекта культурного наследия

Организационно-технологическая схема строительства

До начала основного периода строительства выполняется комплекс подготовительных работ в составе:

- согласование с заказчиком полосы временного отвода земель на период строительства;
- закрепление осей сооружения и полосы временного отвода земель на местности;
- установка временных зданий и сооружений инвентарного типа в полосе временного отвода;
- заготовка инвентарных ограждений для работы на линейных захватках и строительстве сооружений, а также дорожных знаков для установки на существующих автодорогах;
- заготовка деревянно-металлических щитов под экскаватор и сланей под автосамосвалы для работы на заболоченных или обводненных участках;
- расчистка полосы временного отвода от кустарника с вывозом порубочных остатков на санкционированную свалку;
- устройство временных грунтовых вдоль трассовых проездов шириной не менее 3.5 м и разворотных площадок в нулевых отметках;
- перенос существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ с их заглублением под проектные отметки дна реки и притока с помощью установки ГНБ «Навигатор D 24x40» с тяговым усилием 10.8 т. Технология основного этапа строительства при углублении русел рек и монтаже сооружений предусмотрена поэтапно.

Согласно письму № 1675/1 от 9.06.09 МУП «Тобольскстройзаказчик» строительство разделено на четыре последовательных этапа.

Перечень основных сооружений и видов работ с разделением на этапы представлен в ведомости основных сооружений и видов работ.

Ведомость основных сооружений и видов работ

№ соор.	Местоположение (пикет, название улицы)	Характеристика	Этапы строит-ва
1	Водорегулирующее сооружение		I
2	Перекачивающая насосная станция		I
3	Пруд-отстойник		I
	Мостовые переезды на реке Абрамовская		
1	ПК7+09, ул.Декабристов,	Г=10 м, Т=1,5 м	II

2	ПК12+51, ул.Дзержинского,	Г=10 м, Т=1,5 м	II
	Трубчатые переезды на реке Абрамовская		
1	ПК18+29, ул.Гагарина, реконструируемый	В=8 м, 2х ϕ 1200	III
2	ПК32+68, пер.3 Менделеевский,	В=8 м, 2х ϕ 1200	III
3	ПК36+10, улица, реконструируемый	В=8 м, 2х ϕ 1200	III
	Пешеходные мостики на реке Абрамовская		
1	ПК3+49, реконструируемый	Всущ.=1,0 м	II
2	ПК15+50, проектируемый	В=2,5 м	III
3	ПК22+08, реконструируемый	Всущ.=4,5 м	III
4	ПК23+89, реконструируемый	Всущ.=1,0 м	III
5	ПК25+31, реконструируемый	Всущ.=2,0 м	III
6	ПК26+27, реконструируемый	Всущ.=1,0 м	III
7	ПК29+46, реконструируемый	Всущ.=3,5 м	III
	Трубчатые переезды на притоке		
1	ПК2+05, улица, реконструируемый	В=4,5 м, ϕ 1000	II
2	ПК4+09, ул.Дзержинского,	В=8 м, ϕ 1200	II
3	ПК6+82, пер. 4 Безымянный,	В=4,5 м, ϕ 1000	IV
4	ПК11+36, улица, реконструируемый	В=4,5 м, ϕ 1000	IV
5	ПК16+20, улица, реконструируемый	В=4,5 м, ϕ 1000	IV
6	ПК18+51,5, улица, проектируемый	В=4,5 м, ϕ 1000	IV
	Углубление русел		
1	р.Абрамовская (пруд-остойник)	ПК0-ПК1+94,2	I
2	р.Абрамовская	ПК1+94,2-	II
3	р.Абрамовская	ПК14+39,8-	III
4	Приток р.Абрамовская	ПК0-ПК5+10,8	II
5	Приток р.Абрамовская	ПК5+10,8-ПК24+64	IV

Водорегулирующее сооружение с перекачивающей насосной станцией и отводным каналом.

Схема движения автотранспорта, доставка грузов, землеройной техники и монтажных кранов предусматривает использование существующих городских автодорог и временных грунтовых дорог шириной не менее 4,5 м в нулевых отметках.

Заезд на стройплощадки осуществляется с проезжей части существующей дамбы.

Основным землеройным механизмом принят одноковшовый гусеничный канатный экскаватор ЭО-4112А, оборудованный драглайном емкостью 0,65 м³ и 15-ти метровой стрелой. На вспомогательных работах используется одноковшовый гусеничный гидравлический экскаватор ЕТ-16 с оборудованием, обратная лопата емкостью 0,5-0,65 м³.

Разборка грунта в пруде-отстойнике и отводящем канале производится драглайном боковыми проходами с перемещением по бермам. Наибольший радиус копания 15,3 м. Разрабатываемый грунт вывозится автосамосвалами г/п 10 т в отвал на расстояние до 2 км на площадки складирования резервного грунта. Учитывая слабую несущую способность грунтов в нижнем бьефе, предусмотрено устройство и содержание деревянно-металлических щитов под экскаватор и сланей под автосамосвалы.

Забивка металлических шпунтов панелей ПШС и свай-оболочек из стальных труб производится в стесненных условиях с отсыпанных островков или подмостей копровой установкой СП-49Д на базе Т-130МГБ-1.

Перемещение грунта, засыпка понижений и планировочные работы осуществляются бульдозером Б10МБ2121 на базе Т10МБ мощностью 140 л.с. на уширенных гусеницах.

Прокладка водопропускной трубы диаметром 1220х12 мм через дамбу предусмотрена бестраншейным методом продавливания на длину 40 м с ручной разработкой грунта. Учитывая наличие слабых грунтов с величиной угла внутреннего

трения до 18^0 , применена упорная стенка 2 типа под гидродомкраты (панели шпунтовые ПШС с коэффициентом оборачиваемости 2).

На весь период производства работ в рабочем котловане производится открытый водослив из приемного зумпфа центробежным самовсасывающим насосом производительностью 100 м³/час.

Аналогичный насос используется при откачке из пруда-отстойника воды, поступающей по р.Абрамовская (расчетный расход 0,012 м³/с).

Сброс грунтовых и поверхностных вод производится насосом в нижний бьеф по существующим водопропускным трубам.

В качестве основного монтажного крана предусмотрен гусеничный кран МКГ-25БР г/п 25 т, оборудованный удлиненной до 23,5 м стрелой и 5-ти метровым гуськом. Основные грузовые характеристики: основной подъем $R_{max}=14$ м, $Q_{max}=3,2$ т, вспомогательный подъем $R_{max}=19,5$ м, $Q_{max}=2,5$ т.

Подача сыпучих материалов при монтаже габионов осуществляется в бадье типа «туфелька» емкостью 1 м³ с горизонтальной загрузкой.

Наибольшая масса монтируемого элемента – 2,3 т (выходной оголовок диаметром 1220х12 мм).

На вспомогательных грузоподъемных операциях используется автокран КС-35714 г/п 16 т на базе «Урал»-5551/6х6.

Часть дорог и площадок, попадающих в зону возможного падения груза при работе монтажных кранов, является опасной. Границы опасных зон, показанные на стройгенплане, определены в соответствии со СНиП 12-03-2001 приложение Г и «Справочным пособием к СП12-136-2002». Во время работы кранов сквозной проезд транспорта и нахождение людей в опасной зоне запрещаются.

В целях обеспечения безопасности предусмотрено искусственное (принудительное) ограничение зоны работы монтажного крана в сторону расположения временного бытового городка и ВЛ, проходящей по гребню дамбы.

Временное электроснабжение стройплощадки осуществляется путем подключения к существующей воздушной ВЛ-0,4кВ или от инвентарной передвижной дизельной электростанции мощностью 30кВ.

Вода для питьевых нужд – привозная, с хранением в вагонах-бытовках в инвентарных емкостях.

Сварочные работы выполняются с помощью передвижного дизельного двухпостового сварного агрегата АДС-2П-500М.

Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями безопасности согласно СНиП 12-03-2001 часть 1; СНиП 12-04-2002 часть 2; СП 12-135-2003; СП 12-136-2002.

Углубление русел р. Абрамовская

Углубление и расчистка русел выполняется до проектных отметок.

Работы ведутся начиная с устьевых частей, что обусловлено необходимостью обеспечения естественного оттока поступающих поверхностных и грунтовых вод по уже построенным частям русел. После завершения земляных работ по углублению производится разбивка русел на 100-метровые захватки для осуществления берегоукрепительных работ.

Разделение русел на захватки производится с помощью временных грунтовых перемычек. Объем перемычек в пределах 30-80 м³, ширина поверху - 3.5 м, высота в русловой части 1-2 м, крутизна откосов 1:1 низового и 1:1.5 верхового.

Откачка поступающей к перемычкам воды за зону производства работ предусмотрена передвижными дизельными u1094 центробежными насосами типа С-245 производительностью до 100м³/час. Сброс осуществляется по временным полиэтиленовым трубопроводам диаметром 110мм в уже построенные участки русел с

устройством концевых деревянных лотков-рассеивателей. Продолжительность водоотливных работ определена с учетом среднелетнего 50% расхода реки Абрамовская 0.012 м³/с и притока реки Абрамовская 0.0011 м³/с, а также продолжительности берегоукрепительных работ.

Работы по расчистке и углублению русел выполняются одноковшовым гусеничным экскаватором ЭО-4112 А-15 с удлинённой 15-метровой стрелой, оборудованием «драглайн» емк. ковша 0.65 м³. Разработка грунта в русловой части производится экскаватором в основном боковыми проходками с погрузкой в автосамосвал. На стесненных и заболоченных участках разработка ведется лобовым забоем.

Строительство мостовых, трубчатых переездов и пешеходных мостиков осуществляется параллельно по мере продвижения дноуглубительных работ. В качестве основного грузоподъемного механизма используется гусеничный кран МКГ-25 БР г.п. 25т, стрела 23.5 м, гусек 5 м. на вспомогательных работах применяется автокран КС-35714 г.п. 16 т и трубоукладчик гусеничный ТГ-124 г.п. 12.5 т.

Организационно-технологическая последовательность строительства мостового переезда по ул. Дзержинского приведена в томе 60-КИС/8067-АС-2.2.

После завершения основных строительно-монтажных работ производится благоустройство территории, прилегающей к руслам реки и притока, которое заключается во вспашке площадей кустарниково-болотными навесными плугами с последующим фрезерованием на глубину до 25 см. и нанесением растительного грунта с посевом многолетних трав. Кроме того предусмотрено поэтапное проведение комплекса работ по технической и биологической рекультивации нарушенных земель.

На завершающем IV этапе строительства предусмотрена очистка пруда-отстойника от наносов экскаватором в объеме 700 м³ с их вывозом на существующие городские иловые площадки.

Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

Воздействия принимают различные формы - они могут быть прямыми и косвенными. Воздействия могут быть следствием строительства или эксплуатации предлагаемого проекта. Воздействие должно быть рассмотрено с точки зрения его влияния на оценку воздействия на объекты.

Прямые воздействия - это те, которые являются основным следствием предложенного проекта. Прямое воздействие может привести к физической потере части характерного признака или всего характерного признака и/или изменению его окружения - среды, локальной обстановки, влияющей на текущие и прежние взаимосвязи с соседним ландшафтом. Прямое воздействие - воздействие, которое приведет к «потере» физических ресурсов, может оказать отрицательное влияние как на один ресурс, так и на группу ресурсов, окружение, дух объекта и т.д.

Прямые воздействия, которые приводят к физической потере, как правило, носят постоянный и необратимый характер; они обычно возникают в результате строительства и, как правило, ограничиваются зоной влияния проекта.

Косвенные воздействия возникают как вторичное следствие строительства или эксплуатации проекта и могут привести к физической потере или изменениям в окружающей среде объекта за пределами зоны влияния проекта. Незначительные воздействия также должны приниматься во внимание. Они могут быть вызваны дальнейшими действиями (в том числе со стороны третьих лиц) в рамках проекта.

Зоны влияния производимых работ не имеют негативного характера. Объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: г.Тобольск, ул.Басова, 1 по отношению к участку благоустройства строительства расположен смежно с его границей. Временное ограждение располагается за пределами границ территории памятника. Выполняя все меры по предотвращению негативных воздействий, влияния производимых работ на

рассматриваемое здание и его территорию минимизируются. В результате строительства гидрогеологические условия территории улучшаются, также улучшаются условия проживания населения за счет повышения качества поверхностных и грунтовых вод, что в целом положительно скажется на социальной обстановке, состоянии памятника архитектуры и прилегающей местности в целом. В результате благоустройства прилегающей территории улучшится эстетическое восприятие памятника, а также повысится социальная значимость исторического места.

В связи с этим проводимые работы при устройстве «Инженерная защита подгорной части г.Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская» не окажут негативного влияния на объект культурного наследия.

Потенциально опасные факторы при выполнении данных работ:

- внешние негативные воздействия (метеорологические опасные явления и пр);
- человеческий фактор (ошибочные действия работников, нарушение технологии производственного процесса; низкая дисциплина производственного персонала; низкий уровень профессиональной подготовки рабочих и др.)
- эксплуатация специальной и дорожной техники, технологического оборудования (движение строительных машин в непосредственной близости от ОКН, чрезмерные вибрации и пр.)

Внешние негативные воздействия в рамках данного раздела не рассматриваются, так как не связаны напрямую с выполнением работ.

Воздействие человеческого фактора минимизируется путем строгого соблюдения правил техники безопасности и охраны труда при производстве работ.

Возможные воздействия на ОКН, связанные с эксплуатацией специальной техники:

- 1) Обрушение грунта при выполнении земляных работ в непосредственной близости от ОКН
- 2) Падение грузов в непосредственной близости от ОКН
- 3) Потеря устойчивости конструкций при производстве монтажных работ вследствие недостаточного их закрепления, падение монтируемых конструкций в непосредственной близости от ОКН
- 4) Повреждение ОКН при эксплуатации строительных машин и механизмов (повреждение непосредственно техникой, а также динамическое воздействие)
- 5) Различные аварийные ситуации при эксплуатации строительных машин и механизмов, возникающие в непосредственной близости от ОКН (данный вид воздействия также минимизируется путем строгого соблюдения правил техники безопасности и охраны труда при эксплуатации машин и механизмов).

На основании проведенного анализа установлены основные работы, оказывающие влияние на объект культурного наследия и его территорию:

№ п/п	Вид производимых работ	Оценка воздействия	Мероприятия по нивелированию отрицательных воздействий
1	Демонтажные работы	Отрицательное	Необходимо выполнить: - ограждение зданий, не подлежащих демонтажу, опасных зон и строительной площадки; - проведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, попадающего в зону влияния производимых работ по демонтажу; -разработка грунта в

			<p>непосредственной близости от фундаментов ОКН допускается только при помощи лопат, без использования ударных инструментов</p>
2	Земляные работы	Отрицательное (в непосредственной близости ОКН)	<ul style="list-style-type: none"> - устройство ограждающих конструкций, защита от осыпания стенок траншей (крепления, подпорные шпунтовые стенки, устройство рабочих площадок под самосвалы и сланей под спец.технику) - отведение поверхностных и грунтовых вод во избежание подтопления - Проектным рельефом обеспечить допустимые уклоны, безопасные для движения транспорта и пешеходов, и отвода стока поверхностно-ливневых вод. Дождевые и талые воды с территории участка отвести при помощи рельефа в пониженные места участка. - растительный слой почвы, отнесенный к категории «чистый», на участках прокладки технологических дорог снимается на $h=0,2$ м и укладывается во временные отвалы с последующим использованием его в восстановлении после проведения строительных работ - предотвращение загрязнения почвенного слоя отходами строительного производства, горюче-смазочными материалами - Разрытия, не предусмотренные проектом, не допускаются - Необходимо выполнение вертикальной планировки участка для организации отвода поверхностных и грунтовых вод с проектируемой территории, что также позволяет избежать подтапливания объектов культурного наследия (ОКН)

4	Благоустройство территории	Положительное	<p>По слою уложенного растительного грунта рекомендуется внесение плодородного растительного грунта толщиной 0,05 м и посев семян луговых трав с последующим поливом и уходом.</p> <p>Земляные работы производятся в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ», а также ГОСТ 17.5.3.06-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»</p>
5	Работа строительной техники	Отрицательное	<p>Использование машин и механизмов с минимальным динамическим воздействием;</p> <ul style="list-style-type: none"> - использование малогабаритных дорожно-строительных машин; - маршруты движения грузового транспорта (самосвалы) необходимо прокладывать на удалении от памятников; - принудительное ограничение поворота стрелы на стреловом кране, вылета и высоты подъема груза. - Транспортировка мусора осуществляется малогабаритным погрузчиком на пневмоходу, а в труднодоступных местах - на тачках и носилках - складирование отходов демонтажа и строительства на площадках с твердым покрытием - Устройство временных дорог сведено к минимуму. Доставка материала с площадок складирования к месту производства работ осуществляется средствами малой механизации - Для перебазировки строительной техники, перевозки людей, для транспортировки строительных материалов, вывоза строительного

			мусора используется существующая дорожная сеть вне строительной площадки. Перевозка грузов осуществляется автотранспортом.
6	Прокладка инженерных сетей (трубопроводов)	Отрицательное	<p>Водопроводящая и выходная части водорегулирующего сооружения совмещены с напорной линией перекачивающей насосной станции. Данная конструкция водорегулирующего сооружения, примененный способ производства работ (бестраншейный, методом продавливания) обоснованы сохранением выполненных работ по дамбе обвалования</p> <p>- Переход газопровода выполняется методом наклонно-направленного бурения (ННБ) установкой «Навигатор» из труб диаметром 220х20.5 ПЭ 80 SDR-11, длина перехода составляет 32.1 м.</p>

При выполнении мероприятий согласно представленному проекту проводимые работы не окажут негативного влияния на объект культурного наследия.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия и их территории на время проведения работ

На основании проведенного анализа воздействия на территорию объектов культурного наследия при производстве работ установлено отрицательное влияние, возникающее в ходе выполнения работ. Для устранения отрицательного влияния на территорию ОКН вдоль ограждения проводимых работ вводится ограничение вылета стрелы крана. Также отрицательно воздействовать на территорию может образование отходов, запыление, шумовая и вибрационная нагрузка. Для минимизации таких воздействий на площадке производства работ предусмотреть обработку строительных материалов и укрупнительную сборку конструкций в построечных условиях - только в специально выделенных местах на территории стройплощадки.

Транспортные, погрузо-разгрузочные работы оказывают отрицательное влияние на территорию производства работ повышением запыленности. Во избежание такого воздействия, необходимо оборудование автотранспорта, перевозящего сыпучие грузы, съемными тентами.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006 г., определяющей правовой режим создания, обустройства и использования водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос, работы по благоустройству осуществляются в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе. В водоохранной зоне при производстве работ запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В период производства работ исключается забор воды из открытых источников. Для

производственных и хозяйственно-бытовых нужд строители обеспечиваются местной водой из существующих систем водоснабжения или привозной бутилированной питьевой.

С целью предотвращения загрязнения акватории прудов необходимо строго соблюдать установленный порядок организации строительства:

- организовать складирование на участках, недоступных для размыва водами реки или ливневыми стоками;
- ремонт и заправку автотранспорта и строительной техники осуществлять только за пределами водоохранной зоны;
- не допускать мойку автотранспортных средств и других механизмов в воде реки прудов; складировать строительный мусор в строго отведенных местах и производить его вывоз по мере необходимости.

Очистка и благоустройство строительной площадки и прилегающей к ней территории, а также движение автотранспорта и строительной техники строго по автодорогам и проездам с твердым покрытием также позволит максимально сохранить от загрязнения напочвенный покров и подземные воды. Производство работ должно соответствовать требованиям ГОСТ 17.1.3.13-86. и ГОСТ 17.1.3.06-82. Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод.

Перед началом работ необходимо произвести визуальный осмотр территории объекта, попадающего в зону влияния, зафиксировать его благоустройство для восстановления после производства работ и наблюдать за состоянием территории объекта в целом при проведении строительных работ. В процессе производства работ в случае обнаружения признаков негативного воздействия на объекты культурного наследия и их территорию, необходимо приостановить работы для принятия мер по устранению негативного влияния.

Предложенные мероприятия и выполнение решений проекта полностью снимут отрицательное воздействие от этих видов работ на территорию объектов культурного наследия.

Работы по благоустройству территории будут вестись в границах ранее нарушенного культурного слоя, тем не менее в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Мониторинг технического состояния объекта культурного наследия

Мониторинг на объектах культурного наследия проводится на основании ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования». Мониторинг включает в себя наблюдения за состоянием зданий, сооружений или отдельных их частей и окружающей природной среды в пределах участка взаимного влияния и проводится с целью определения влияния техногенных воздействий на состояние и эксплуатационную пригодность объектов культурного наследия.

Результаты мониторинга используются при осуществлении наблюдений за состоянием объектов культурного наследия в процессе эксплуатации, выполнения ремонтно-реставрационных работ, а также при оказании на них воздействий, вызываемых другими техногенными или природными факторами.

На основании проведенного анализа воздействия на объект культурного наследия при проведении работ установлено, что воздействия, оказываемые на объекты культурного наследия, являются косвенными, при выполнении разработанных в данной документации мер отрицательное воздействие снимется.

Пожарная безопасность и охрана труда

При выполнении строительных работ следует обеспечить выполнение требований следующих документов по охране труда и промышленной безопасности:

- Кодекс законов о труде Российской Федерации;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;
- ПОТ РМ-007-98 «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»;
- ГОСТ 12.3.035-84 ССБТ «Строительство. Работы окрасочные. Требования безопасности»;
- ГОСТ 12.3.003-86* ССБТ «Работы электросварочные. Требования безопасности»;
- ГОСТ 12.3.033-84 ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;
- ГОСТ 12.4.011-89 ССБТ «Средства защиты работающих. Общие требования и классификация»;
- ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации».

Основным направлением работ по охране труда является осуществление комплекса организационно-технических мероприятий по созданию здоровых и безопасных условий труда, что реализуется:

- обеспечением безопасной эксплуатации оборудования и безопасности производственных процессов;
- обеспечением работающих необходимыми санитарно-бытовыми помещениями и их надлежащим содержанием;
- обеспечением работающих средствами индивидуальной защиты и аптечками медицинской помощи;
- проведением инструктажей работающих безопасным методам и приемам труда;
- укреплении трудовой дисциплины;
- организацией и проведением обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников;
- обучением работников приемам оказания первой медицинской помощи при несчастных случаях.

До начала строительства подрядная организация должна выполнить подготовительные работы по организации стройплощадки, необходимые для обеспечения безопасности строительства:

- разместить временные здания и сооружения за пределами опасных зон;
- расчистить трассу от деревьев и кустарника;
- устроить открытые площадки для складирования материалов и конструкций.

До начала строительства трубопроводов в зоне производства работ трубоискателем следует определить местонахождение существующих подземных сетей и установить закрепительные знаки.

Потенциально опасными производственными факторами при выполнении строительных работ являются:

- производство погрузо-разгрузочных работ;
- производство земляных работ;
- проведение огневых (электросварочных) работ;
- работа грузоподъемных кранов.

Строительство осуществляется на застроенной территории г. Тобольска, поэтому при работе автокрана необходимо выполнить устройство временных предохранительных ограждений опасных зон. Рекомендательный тип ограждений приведен в «Справочном пособии» к СП 12-136-2002 стр. 34.

Требования безопасности к процессам производства погрузо-разгрузочных работ

Погрузо-разгрузочные работы выполнять в соответствии с ПОТ РМ-007-98 «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов».

Транспортные средства и оборудование, применяемое для погрузо-разгрузочных работ, должны соответствовать характеру перемещаемого груза.

Площадки для погрузочных и разгрузочных работ должны быть спланированы, и иметь уклон не более 5°, а их размеры и покрытие - соответствовать проекту производства работ. В соответствующих местах необходимо установить надписи: «Въезд», «Выезд», «Разворот». Спуски и подъемы в зимнее время должны очищаться от льда и снега и посыпаться песком или шлаком.

Погрузо-разгрузочные работы должны выполняться, как правило, механизированным способом при помощи подъемно-транспортного оборудования и под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ кранами.

Ответственный за производство погрузо-разгрузочных работ обязан проверить исправность грузоподъемных механизмов, а также разъяснить работникам их обязанности, последовательность выполнения операций, значение подаваемых сигналов и свойства материала, поданного к разгрузке.

В местах производства погрузо-разгрузочных работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам. Граница опасной зоны составляет 7 м от границы зоны обслуживания краном. Во время погрузки запрещается находиться людям на раме автомобиля или на прицепе. Присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного обрушения и падения грузов запрещаются.

Не разрешается при погрузке и выгрузке находиться людям в кузове или в кабине автомашины. Строповка грузов должна выполняться лицами, прошедшими специальное обучение, проверку знаний и имеющими удостоверение на право производства этих работ.

Не допускается строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также исправление положения элементов строповочных устройств на приподнятом грузе, оттяжка груза при косом расположении грузовых канатов. Складирование труб производится в штабель высотой до 3 м на подкладках и с прокладками с концевыми упорами.

При перемещении баллонов со сжатым газом необходимо принимать меры от толчков и ударов, вентили баллонов закрывать предохранительными колпаками.

Требования безопасности труда и охране объекта культурного наследия при выполнении земляных работ

Перед началом движения бульдозера или экскаватора машинисты должны убедиться в отсутствии людей вблизи механизмов и подать звуковой сигнал. Машинистам

запрещается оставлять механизмы без присмотра с работающим двигателем, выходить из кабины во время работы.

Техническое обслуживание механизмов следует осуществлять только после остановки двигателя и снятия давления в гидравлической системе. Кроме тех случаев, которые предусмотрены инструкцией завода-изготовителя.

Запрещается работа механизмов с неисправными тормозами, приборами световой и звуковой сигнализации.

При работе бульдозера запрещается:

- находиться во время работы бульдозера в радиусе 10 м от него;
- выдвигать отвал за бровку откосов при засыпке;
- оставлять отвал в поднятом положении при остановках и ведении ремонтных работ;
- передвижение бульдозера в пределах призмы обрушения стенок траншей.

При работе экскаватора запрещается:

- выполнять какие-либо работы и находиться посторонним лицам в радиусе действия стрелы экскаватора плюс 5 м;
- ремонтировать, чистить, смазывать узлы и детали при поднятом ковше;
- располагать основание отвала разработанного грунта ближе 0,5 м от края траншеи или котлована;
- выполнять работы в охранных зонах ВЛ без наряда-допуска.

Во время остановки стрелу экскаватора нужно отвести в сторону от забоя, а ковш опустить на землю. Ковш на весу держать запрещается. В нерабочее время экскаватор должен быть поставлен в безопасное место, кабина закрыта, кабель отключен и двигатель выключен, ходовая и поворотная часть заторможены.

При рытье траншеи запрещается размещение грунта, строительных материалов, машин и механизмов в зоне призмы обрушения грунта.

При работе людей в траншее должны быть приняты меры против скатывания или падения в нее труб или тяжелых предметов.

Разработка грунта в охранных зонах подземных коммуникаций осуществляется по наряду-допуску в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

Использование инструмента ударного действия для рыхления грунта ближе 0,25 м от коммуникаций не допускается.

Разработка грунта вручную при пересечениях с трубопроводами и в точках подключений предусмотрена в траншеях с вертикальными стенками, закрепленными инвентарными щитами. Рекомендуются тип крепления конструкции НИИОМТП – сборно-раздвижные распорные рамы из стальных секций и деревянные сплошные щиты толщиной 50 мм.

Проект содержит требования к обеспечению электробезопасности при выполнении строительных и монтажных работ. При выполнении работ необходимо соблюдать требования СНиП 12-03-2001, часть 1, раздел 6.4. «Обеспечение электробезопасности».

Требования безопасности при проведении огневых работ

При производстве электросварочных работ необходимо выполнять требования СНиП 12-03-2001 Часть I (раздел 9), ППБ 01-03. Сварочные работы должны производиться с соблюдением «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей». Концентрация паров углеводородов в зоне проведения огневых работ не должна превышать допустимых ПДК.

Места производства электросварочных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов и оборудования – не менее 10 м.

Для дуговой сварки необходимо применять изолированные гибкие кабели, рассчитанные на надежную работу при максимальных электрических нагрузках с учетом продолжительности цикла сварки. Соединение сварочных кабелей следует производить опрессовкой, сваркой или пайкой с последующей изоляцией мест соединений. Подключение кабелей к сварочному оборудованию должно осуществляться при помощи опрессованных или припаянных кабельных наконечников.

При прокладке или перемещении сварочных проводов необходимо применять меры против повреждения их изоляции и соприкосновения с водой, маслом, стальными канатами. Расстояние от сварочных проводов до баллонов с кислородом должно быть не менее 0,5 м. Газовые баллоны должны храниться в специальных помещениях или на специальных площадках, огражденных от посторонних лиц и имеющих предупредительные надписи.

При сварке на открытом воздухе в случае одновременной работы нескольких сварщиков вблизи друг от друга и на участках интенсивного движения людей следует ставить ограждения. Сварочные работы на открытом воздухе во время дождя, снегопада должны быть прекращены. Места производства сварочных работ должны быть обеспечены средствами пожаротушения.

В электросварочных аппаратах и источниках их питания элементы, находящиеся под напряжением, должны быть закрыты оградительными устройствами. До начала работ необходимо проверить исправность электродержателя и надежность его изоляции, исправность предохранительной маски с защитным стеклом и светофильтром, а также состояние изоляции проводов, плотность соединений контактов сварочного провода.

Требования безопасности при работе грузоподъемных кранов

При производстве работ грузоподъемными кранами или подъемниками, исходя из требований ПБ 10-382-00 и других правил безопасности, в ППР должны быть заложены решения по выполнению следующих требований охраны объекта культурного наследия, охраны труда и промышленной безопасности:

- краны должны соответствовать условиям строительно-монтажных работ по грузоподъемности, высоте подъема и вылету;
- расстояние между поворотной частью крана при любом его положении и габаритом любого объекта должно быть не менее 1 м;
- установка и работа крана на расстоянии ближе 30 м от крайнего провода линии электропередачи разрешается только при наличии наряда-допуска, оформленного в установленном порядке приказами владельца крана и производителя работ;
- при работе в охранных зонах воздушных линий электропередач расстояние от подъемной или выдвижной части крана в любом ее положении до находящейся под напряжением воздушной линии электропередачи должно быть не менее 2 м;
- минимальное расстояние приближения от основания откоса выемки глубиной до 5 м до ближайшей опоры крана должно быть не менее 5 м.

Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в которых действуют опасные производственные факторы. При организации стройплощадки и организации рабочих мест необходимо, чтобы места временного или постоянного нахождения работников располагались за пределами опасных зон.

Граница возможной зоны обслуживания крана определяется проекцией крюка крана на землю в крайних положениях стрелы крана при максимальном вылете груза и свободном повороте стрелы на 360°.

Граница опасной зоны находится за пределами границы зоны обслуживания крана и определяется с учетом габаритов перемещаемого груза и высоты его подъема.

Граница опасной зоны определяется проекцией наружного наименьшего габарита перемещаемого груза с прибавлением минимального расстояния отлета груза и

максимального габарита перемещаемого груза. Согласно приложению Г СНиП 12-03-2001 граница опасной зоны составляет 7 м от границы зоны обслуживания краном.

В сторону объекта культурного наследия радиус работы крана должен быть ограничен.

Требования безопасности при монтаже наружных трубопроводов

При подаче краном элементов конструкций трубопроводов в траншею монтажники обязаны соблюдать требования по установке и перемещению грузов краном, изложенные в проекте производства работ или технологической карте.

Размещать строительные материалы у кромки выемок с неукрепленными стенами следует за пределами призмы обрушения грунта на расстоянии не менее 1,5 м от бровки выемки.

Перед подачей элементов конструкций трубопроводов к месту установки в проектное положение их следует очистить от снега, земли, наледи и освободить от посторонних предметов.

При совместной работе монтажников и электросварщика во время сварки труб для защиты глаз монтажники должны применять специально предназначенные защитные очки или щитки с затемненными стеклами.

К строповке грузов допускаются монтажники, имеющие удостоверение стропальщика (такелажника).

При подаче труб для укладки в траншею нахождение людей под перемещаемым грузом не допускается.

Строповку арматуры трубопроводов (вентилей, заглушек) следует осуществлять за их корпус; строповка за отдельные детали не допускается.

Подходить к грузу разрешается только после опускания груза на уровень не выше 0,5 м от проектного положения.

Расстроповку элементов трубопровода, установленного в проектное положение, следует производить после закрепления их в соответствии с проектом.

Очищать дно траншеи от обвалившегося грунта следует после временного опирания трубопровода на лежни, уложенные поперек траншеи.

Начинать испытание трубопровода разрешается только после своевременного предупреждения окружающих лиц и получения разрешения руководителя испытаний.

В случае обнаружения разрыва или повреждения трубы в процессе ее испытания монтажникам необходимо немедленно прекратить испытания, снять давление в системе и возобновить испытания только после устранения неисправностей.

Требования безопасности при производстве изоляционных работ.

Рабочие места при приготовлении горячих мастик, проведении изоляционных работ с выделением пожароопасных веществ должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения согласно ППБ-01-03.

Безопасность изоляционных работ должна быть обеспечена на основе выполнения содержащихся в ППР следующих решений по охране труда:

- организация рабочих мест с указанием методов и средств для обеспечения пожаротушения и защиты от термических ожогов;
- меры безопасности при приготовлении и транспортировании горячих мастик и материалов.

При производстве изоляционных работ с применением горячего битума работники должны использовать специальные костюмы с брюками, выпущенными поверх сапог. При перемещении горячего битума на рабочих местах вручную следует применять металлические бачки, имеющие форму усеченного конуса, обращенного широкой частью вниз, с плотно закрывающимися крышками и запорными устройствами.

Котлы для варки и разогрева битумных мастик должны быть оборудованы приборами для замера температуры мастик и плотно закрывающимися крышками.

Не допускается превышение температуры варки и разогрева битумных мастик выше 180°C. При приготовлении грунтовки (праймера), состоящего из растворителя и битума, следует битум вливать в растворитель с перемешиванием его деревянными мешалками. Температура битума в момент приготовления грунтовки не должна превышать 70°C.

Запрещается вливать растворитель в расплавленный битум, а также готовить грунтовку на этилированном бензине или бензоле.

Обеспечение пожаробезопасности.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» ГОСТ 12.1.004-91*. Горючие и легковоспламеняющиеся жидкости, а также смазочные материалы следует хранить в отдельных помещениях и только в закрытом виде.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Основные требования пожарной безопасности к территории строительной площадки следующие:

- при складировании конструкций (деталей) необходимо соблюдать противопожарные разрывы;
- склады для хранения баллонов со сжатым и сжиженным газом должны отвечать требованиям «Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением» вокруг складов с баллонами сжатого или сжиженного газа нельзя хранить горючие материалы в пределах 10 м;
- временные электрические сети и электроустройства следует монтировать и эксплуатировать в соответствии с «Правилами устройства электроустановок» (ПУЭ);
- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке необходимо обеспечить места стоянки первичными средствами пожаротушения, выделить места для курения.

Газовые баллоны следует хранить в закрытых, хорошо проветриваемых помещениях, удаленных от жилых и производственных помещений не менее чем на 20 м. Запрещается вблизи этих помещений пользоваться открытым огнем. Пустые баллоны следует хранить отдельно от баллонов, наполненных газом. По окончании работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения месте, исключая доступ посторонних лиц. При эксплуатации, хранении и перемещении кислородных баллонов должны быть обеспечены меры против соприкосновения баллонов и рукавов со смазочными материалами, а также одеждой и обтирочным материалом, имеющими следы масел.

Руководитель по производству работ должен совместно с работником пожарной охраны определить места установки первичных средств пожаротушения (передвижной пожарный щит) согласно ППБ 01-03 табл. 4 в составе:

- огнетушитель порошковый вместимостью 10 л, массой огнетушащего состава 9 кг-1 шт;
- лом - 1 шт;
- ведро - 1 шт;
- асбестовое полотно 1×1 м - 1 шт;
- лопата штыковая - 1 шт;
- лопата совковая - 1 шт;
- ящик с песком объемом 1 м³ - 1 шт.

Противопожарное оборудование должно содержаться в исправном, работоспособном состоянии. Проходы к противопожарному оборудованию должны быть всегда свободны и обозначены соответствующими знаками.

В местах, содержащих горючие или легковоспламеняющиеся материалы, курение должно быть запрещено, а пользование открытым огнем допускается только в радиусе более 50 м.

Обеспечение защиты объекта от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ

Рассматриваемый объект культурного наследия «Дом жилой» по адресу: г.Тобольск, ул.Басова, 1, расположен в городской черте в непосредственной близости от автомобильных дорог, строительные работы проводятся в границах автомобильных дорог и на участке, отдаленном от объектов культурного наследия (ближайшая граница движения транспорта находится на расстоянии 50 м), следовательно, движение автотранспорта при благоустройстве территории не вызовет дополнительных динамических нагрузок на объекты культурного наследия. Для максимального снижения динамического воздействия на памятники, движение грузового транспорта необходимо осуществлять по заранее проложенным маршрутам в соответствии с проектом.

При проведении работ возможно возникновение динамических нагрузок вследствие работы специальной строительной техники (экскаватор, автокран, бульдозер, т.д.).

Динамическая нагрузка служит источником распространения вибрации в грунте, и может отражаться на несущих конструкциях зданий и сооружений.

Несмотря на то, что проектом определено отсутствие влияния производимых работ на объект культурного наследия, рекомендуется выполнять стандартный комплекс мероприятий по защите от динамических нагрузок:

- контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе; стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- обеспечение профилактического ремонта и обслуживания строительных механизмов на специально отведенных площадках в удалении от объекта культурного наследия и жилой застройки;
- оптимальное расположение оборудования (критерием выбора оптимального месторасположения является наибольшее расстояние от ближайшей застройки);

Обеспечение гидрологической защиты объекта

Проектом организации строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия, позволяющие улучшить гидрогеологическую характеристику района производства работ:

- временные здания и сооружения, в том числе площадки мойки и заправки машин и механизмов, располагающиеся за пределами 50-метровой водоохраной зоны р.Абрамовская и притока;
- углубление русел производится экскаватором с погрузкой грунта в автосамосвалы и вывозом илистых отложений на иловые площадки, а подстилающих пород на площадки складирования резервного грунта, то есть без образования промежуточных отвалов из легко размываемых грунтов;
- в сметной документации предусмотрены затраты на пропуск весенних паводков по русловым сооружениям для предотвращения затопления прилегающих территорий и затраты на очистку от наносов запроектированного пруда-отстойника с их вывозом на иловые площадки на завершающем этапе строительства.

Выводы.

Повышение социальной значимости и экологическая польза при производстве работ «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская» для объекта культурного наследия «Дом жилой, расположенный по адресу: г.Тобольск, ул.Басова, 1»:

Предлагаемые мероприятия положительно скажутся на ландшафтных особенностях, экологических и рекреационных показателях территории. В связи с тем, что объект располагается в окружении городской застройки, на перспективу рекомендуется разработка проекта благоустройства данной территории с учетом ее статуса, природных и историко-культурных особенностей объекта.

Также на период проведения работ по благоустройству и при дальнейшей эксплуатации обеспечивается сохранение исторически сложившихся границ земельных участков; обеспечение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде.

Рассматриваемый проект имеет природоохранную направленность. Основными экологическими последствиями реализации проекта являются восстановление равновесия в экосистеме р.Абрамовская как рыбохозяйственного водоема и на прилегающих к ней землях, улучшение условий проживания населения за счет повышения качества поверхностных и грунтовых вод, снижения подтопления прилегающих территорий.

Проектной документацией не предусмотрено размещение рекламы, вывесок, построек (временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению в непосредственной близости от объекта культурного значения.

Технические решения проекта снимают проблему разрушения фундаментов зданий грунтовыми водами, улучшают санитарно-эпидемиологическую обстановку территории.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87;

- СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;

- ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2012 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25.03.2010 № 37-ст;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП

Обоснование вывода экспертизы.

Проектная документация - Раздел «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Басова, 1, включенного в реестр, при проведении работ по объекту «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская (в том числе разработка ПД)» разработана ООО «Институт проектирования, реконструкции и реставрации городской среды «Градопроект» по заказу Департамента городской среды города Тобольска согласно муниципальному контракту от 17 июня 2020 года № 33/20 в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: *в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия, землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.*

Основное назначение объекта строительства по проекту «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская» – защита территории подгорной части города Тобольска от затопления и подтопления путем повышения водопроводящей и дренирующей роли реки Абрамовской и ее притока.

Пунктом 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или технического заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов, обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в зоне намечаемого строительства должны проводиться на всех этапах и стадиях проектирования. Они планируются таким образом, чтобы научное исследование объектов культурного наследия и все возможные варианты обеспечения сохранности предшествовали проведению строительных работ на территории расположения памятников.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (с изменениями на 18 июля 2019 года);

Закон Тюменской области от 16 февраля 2004 года № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области» (с изменениями на 13 февраля 2019 года);

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» от 12.09.2015 г. № 972;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» от 31.12.2015 г. № 1532;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 01.09.2014 г. № 540;

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30.07.2009 г. № 621.

Авторами проведен анализ производимых работ и оценка их воздействия на объект культурного наследия и его территорию, разработан план мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия. В целом, обеспечение сохранности объекта культурного наследия рассматривается как комплекс различных мероприятий, которые направлены на предотвращение изменений технических и архитектурно-конструктивных параметров сооружений, в это число входят мероприятия по защите объекта культурного наследия и его территории на время проведения работ; мониторинг технического состояния объекта культурного наследия; обеспечение пожарной безопасности, обеспечение защиты объекта от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ; комплекс инженерных мероприятий, предотвращающих изменение гидрогеологических условий и повышение уровня грунтовых вод.

Разработанная проектная документация не содержит решений, которые могут привести к повреждению или разрушению объекта культурного наследия. Угроза разрушения или повреждения объекта культурного наследия в процессе выполнения работ исключена в случае строгого соблюдения мероприятий, предусмотренных действующими нормами.

Принятые проектные решения не нарушают требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Басова, д.1, утвержденные приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области №11-т от 01.06.2017г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения», и режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах объединенной зоны охраны, утвержденные распоряжением Комитета по охране и использованию историко-культурного наследия Тюменской области от 8 мая 2018 года №39/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в

подгорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны».

Проектная документация - Раздел «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Басова, 1, включенного в реестр, при проведении работ по объекту «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская (в том числе разработка ПД)», выполненная ООО «Институт проектирования, реконструкции и реставрации городской среды «Градопроект», соответствует требованиям нормативных документов (ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»), содержит достаточный объем и обоснованность проектных решений и мероприятий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия при проведении строительных работ в непосредственной близости от его территории, учитывает требования современных строительных норм и правил, выполнена на должном профессиональном уровне, соответствует нормам ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Экспертиза считает возможным (положительное заключение) обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Басова, 1, включенного в Реестр, при выполнении работ согласно проектной документации по объекту «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская (в том числе разработка ПД)» с соблюдением мер, разработанных ООО «Институт проектирования, реконструкции и реставрации городской среды «Градопроект» (г. Тобольск) в Разделе «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Басова, 1, включенного в реестр, при проведении работ по объекту «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская (в том числе разработка ПД)».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

- | | | |
|------------------|---|-----------|
| 1. Приложение №1 | Ситуационный план | - на 1 л. |
| 2. Приложение №2 | Схема границ охранных зон | - на 1 л. |
| 3. Приложение №3 | Общие данные раздела ГП
Разбивочный план | - на 2 л. |
| 4. Приложение №4 | Фотофиксация | - на 2 л. |

Эксперт

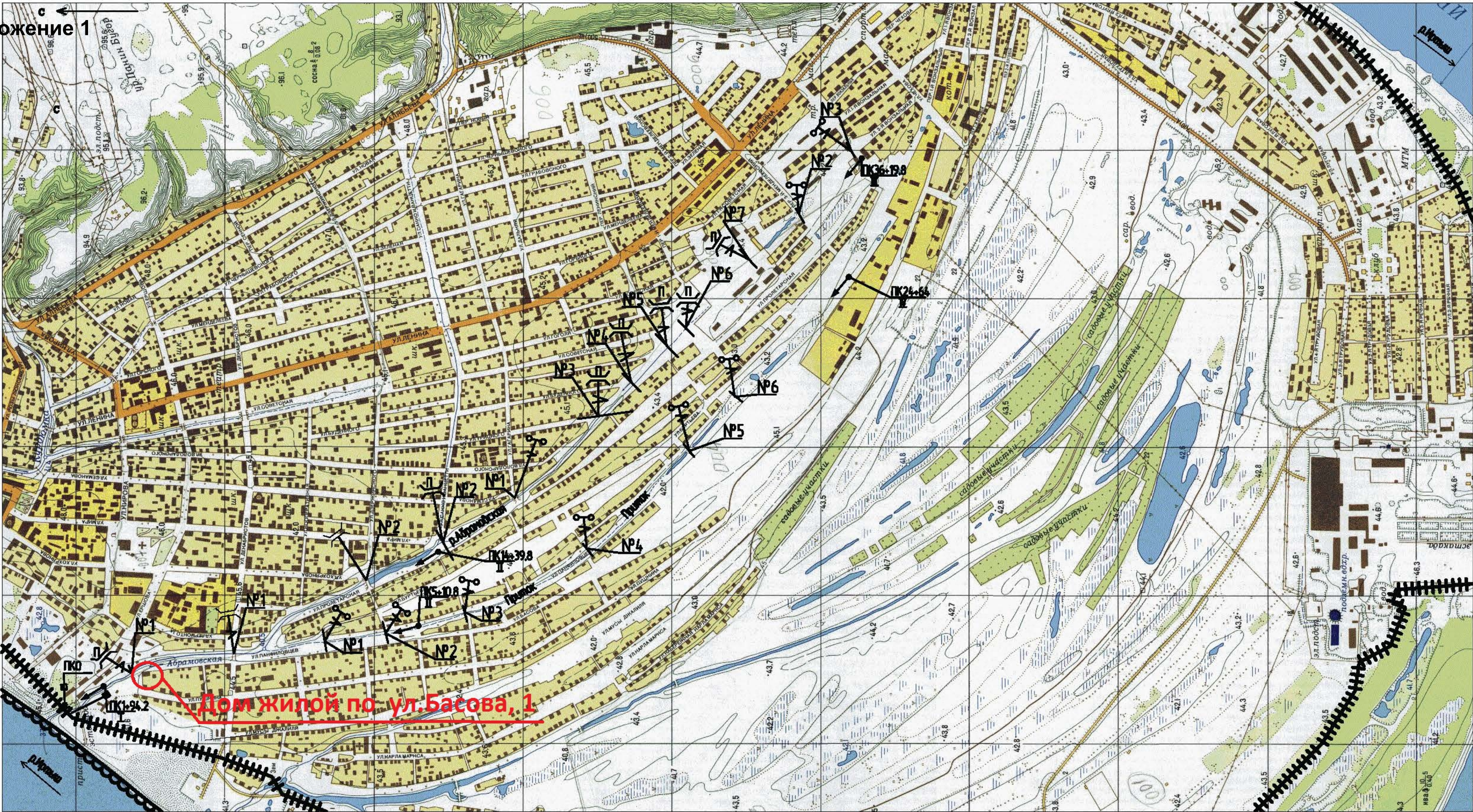
Н.Л. Удина

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 24 июля 2020 года

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы проектной документации – раздела «Мероприятия по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Басова, 1, включенного в реестр, при проведении работ по объекту «Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская» (в том числе разработка ПД)

Приложение 1



Условные обозначения:

- Проектируемый автомобильный мост
- Реконструируемый автомобильный мост
- Проектируемый трубчатый переезд
- Реконструируемый трубчатый переезд
- Проектируемый пешеходный мостик
- Реконструируемый пешеходный мостик
- Проектируемая насосная станция
- Реконструируемое водорегулирующее сооружение
- Оградительная дамба
- Берегоукрепление
- Выделение этапов строительства

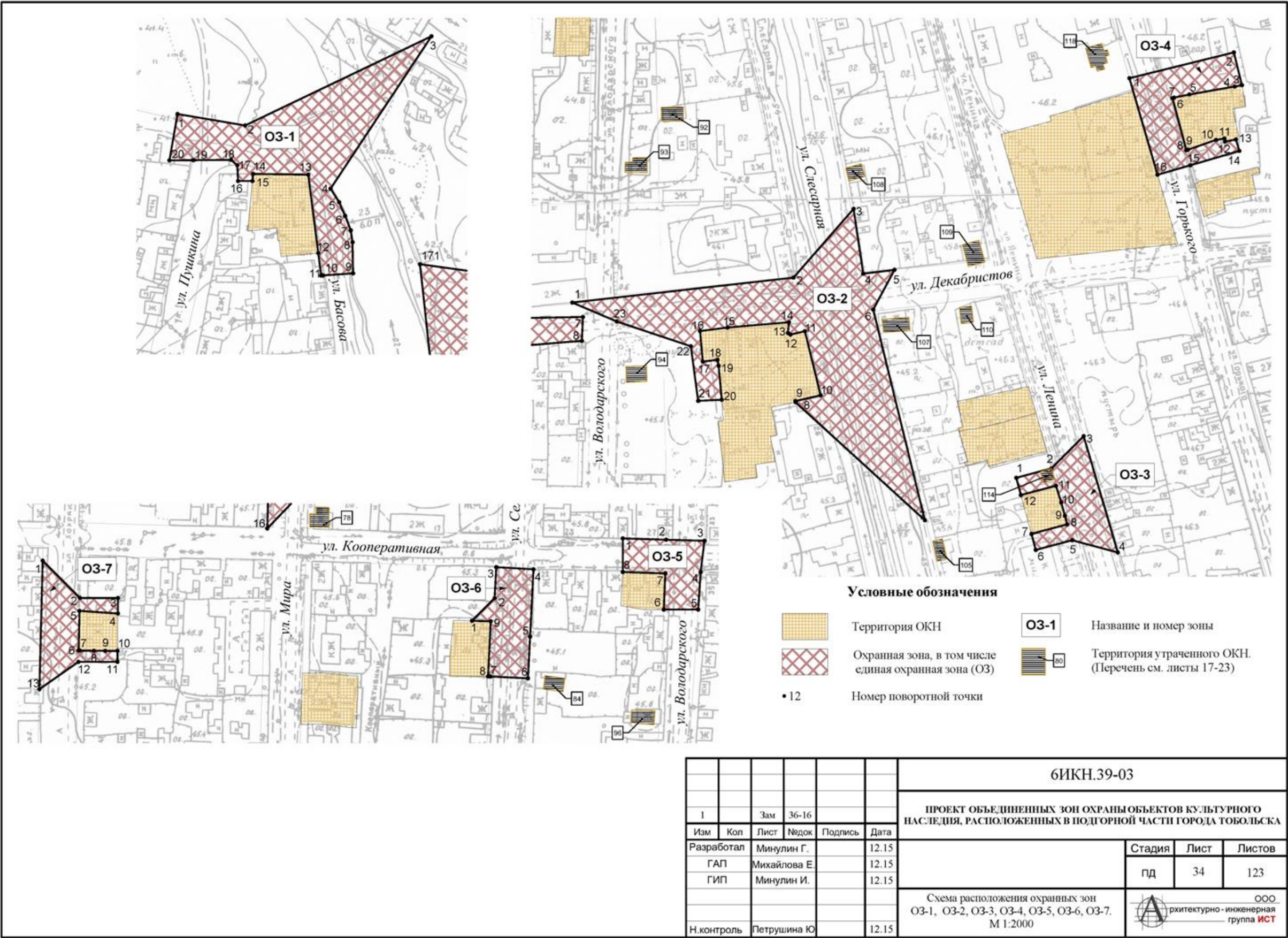
Приложение А

Ведомость основных сооружений и видов работ

№ соор.	Местоположение (пикет, название улицы)	Характеристика	Этапы строит-ва
1	Водорегулирующее сооружение		I
2	Перекачивающая насосная станция		I
3	Пруд-отстойник		I
Мостовые переезды на реке Абрамовская			
1	ПК 7+09, ул. Декабристов (реконструируемый)	Г=10м, Т=1.5м	II
2	ПК 12+51, ул. Дзержинского (проектируемый)	Г=10м, Т=1.5м	II
Трубчатые переезды на реке Абрамовская			
1	ПК 18+29, ул. Газарина (реконструируемый)	В=8м, 2хφ1200	III
2	ПК 32+68, пер. 3 Менделеевский (реконструируемый)	В=8м, 2хφ1200	III
3	ПК 36+10, улица (реконструируемый)	В=4.5м, φ1000	III
Пешеходные мостики на реке Абрамовская			
1	ПК 3+49, (реконструируемый)	Всущ=10м	II
2	ПК 15+50, (проектируемый)	В=2.5м	III
3	ПК 22+08, (реконструируемый)	Всущ=4.5м	III
4	ПК 23+89, (реконструируемый)	Всущ=1.0м	III
5	ПК 25+31, (реконструируемый)	Всущ=2.0м	III
6	ПК 26+27, (реконструируемый)	Всущ=1.0м	III
7	ПК 29+46, (реконструируемый)	Всущ=3.5м	III
Трубчатые переезды на притоке			
1	ПК 2+05, улица (реконструируемый)	В=4.5м, φ1000	II
2	ПК 4+09, ул. Дзержинского (реконструируемый)	В=8м, φ1200	II
3	ПК 6+82, пер. 4 Безымянный (реконструируемый)	В=4.5м, φ1000	IV
4	ПК 11+36, улица (реконструируемый)	В=4.5м, φ1000	IV
5	ПК 16+20, улица (реконструируемый)	В=4.5м, φ1000	IV
6	ПК 18+51.5, улица (проектируемый)	В=4.5м, φ1000	IV
Узлушение русел			
1	р. Абрамовская (пруд-отстойник)	ПК0-ПК1+94.2	I
2	р. Абрамовская	ПК1+94.2-ПК14+39.8	II
3	р. Абрамовская	ПК14+39.8-ПК36+19.5	III
4	Приток р. Абрамовская	ПК0-ПК5+10.8	II
5	Приток р. Абрамовская	ПК5+10.8-ПК24+64	IV

60-КИС/8067-ПАС					
Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтапления. Узлушение реки Абрамовская.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
Нач. отд.	Людвик				10.09
Разработ.	Плазун				10.09
Н. контр.	Полежаева				10.09
Проект организации строительства				Стадия	Лист
				P	1
Ситуационный план М 1:10000				Листов	
				1	
				ОАО "Омскгазводпроект"	

Схемы границ охранных зон (ОЗ-1; ОЗ-2; ОЗ-3; ОЗ-4; ОЗ-5; ОЗ-6; ОЗ-7)



Ситуационный план М 1:25000

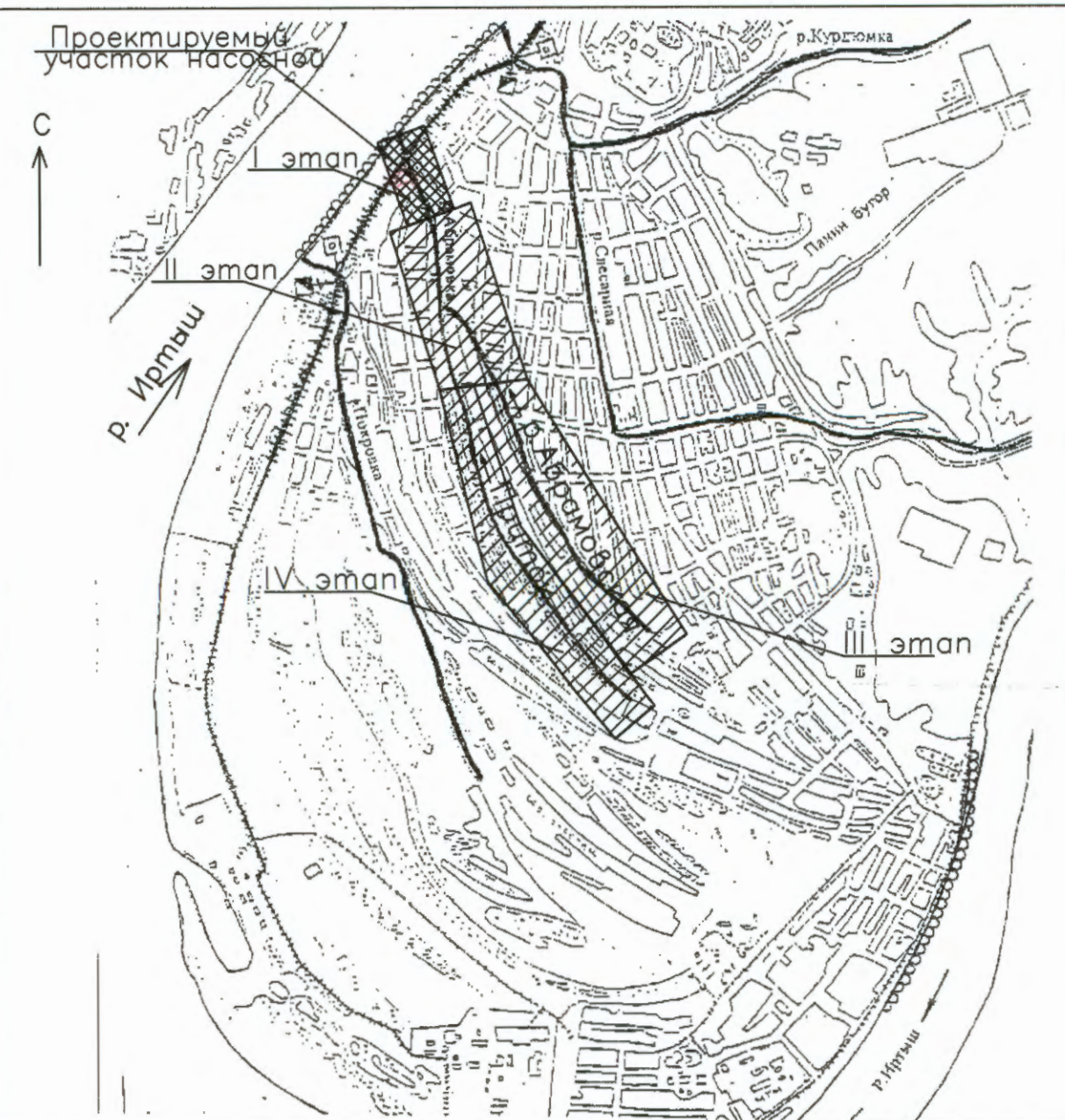





Diagram illustrating the arrangement of steps (steps) in a staircase, numbered 1 to 10. The steps are arranged in a descending staircase pattern. The diagram is divided into four sections by horizontal dashed lines, labeled I, II, III, and IV.

- Section I (I эман):** Contains step 1.
- Section II (II эман):** Contains steps 2, 3, 4, 5, and 6.
- Section III (III эман):** Contains steps 7, 8, 9, and 10.
- Section IV (IV эман):** Contains steps 2, 3, 4, and 5.

The steps are numbered 1 to 10. The diagram is labeled "овные обозначения" (ovnye oznacheniya) at the bottom left.

Условные обозначения

-  Граница подсчета объемов работ
 Граница береговой полосы
 Берегоукрепление

Лист	Наименование	Примечание
ГТ-1	Общие данные	Изм.1
ГТ-2	Разбивочный план	Изм.1
ГТ-3	План организации рельефа	Изм.1
ГТ-4	План земляных масс	
ГТ-5	Сводный план инженерных сетей	Изм.1
ГТ-6	План благоустройства территории	Изм.1

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Водорегулирующее сооружение	
1.1	Отводящий канал	
2	Перекачивающая насосная станция	
2.1	Шпунтовая стенка из панелей ПШС	
2.2	Ледозащитная запань	
3	Служебное помещение	
4	Пруд – отстойник	
4.1	Грунтовый репер	
4.2	Предупреждающий знак	
4.3	Боновое сорбирующее загорождение	
5	Трансформаторная подстанция КТПНУ-400/10/0,4	
6	Биотуалет	

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Серия 3..017—3 вып.0	Ограждения площадок и участков предприятий, зданий и сооружений	
ГОСТ 6665—91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	

№ п/п	Элементы территории	Единица измерения	Количество	%
1	Площадь проектируемого участка в границах подсчета			
	объемов работ	га	0,35	100,0
	в т.ч. а) площадь застройки	м ²	147,0 214,7	42,6 1
	б) площадь покрытий	м ²	1694,82	48,4
	в) площадь озеленения	м ²	1590,48 1658,18	45,5 47,4

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Прилагаемые документы</u>	
20-КИС/11-7.1, 7.2 - ТХ д.1	Общие данные. План. Разрезы 1-1, 2-2	
20-КИС/11-7.1, 7.2 - ТХС	Спецификация оборудования на 2-х листах	
20-КИС/11-7.1, 7.2 - ТХАС д.1	Общие данные	
20-КИС/11-7.1, 7.2 - ТХАС д.2	Схема расположения резервуаров	
20-КИС/11-7.1, 7.2 - ТХАС д.3	Анкерный фундамент Ф-1. Хомут Х-1	

						60-КИС/8067-ГТ-1		
1	2		1997-10	2000	02.12	Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	?	док.	Попр.	Дата		
ГИП		Еремеев				11.09	Стадия	Лист
Нач.отдел		Бондарчук				11.09	Р	1
Рук.группы		Ситникова				11.09		6
Разработ.		Храмова				11.09		
							ОАО "Омскгазводпроект"	
Норм.контр.		Полежаева				11.09	Общие данные	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Водорегулирующее сооружение	
1.1	Отводящий канал	
2	Перекачивающая насосная станция	
2.1	Шпунтовая стенка из панелей ПШС	
2.2	Ледозащитная запань	
3	Служебное помещение	
4	Пруд – отстойник	
4.1	Грунтовый репер	
4.2	Предупреждающий знак	
4.3	Боновое сорбирующее загрождение	
5	Трансформаторная подстанция КТПНУ-400/10/0,4	
6	Биотуалет	
7.1-7.2	Пожарный резервуар емк.60м3	3А0 "ТК 122 ЭМЗ" г.Санкт-Петербург

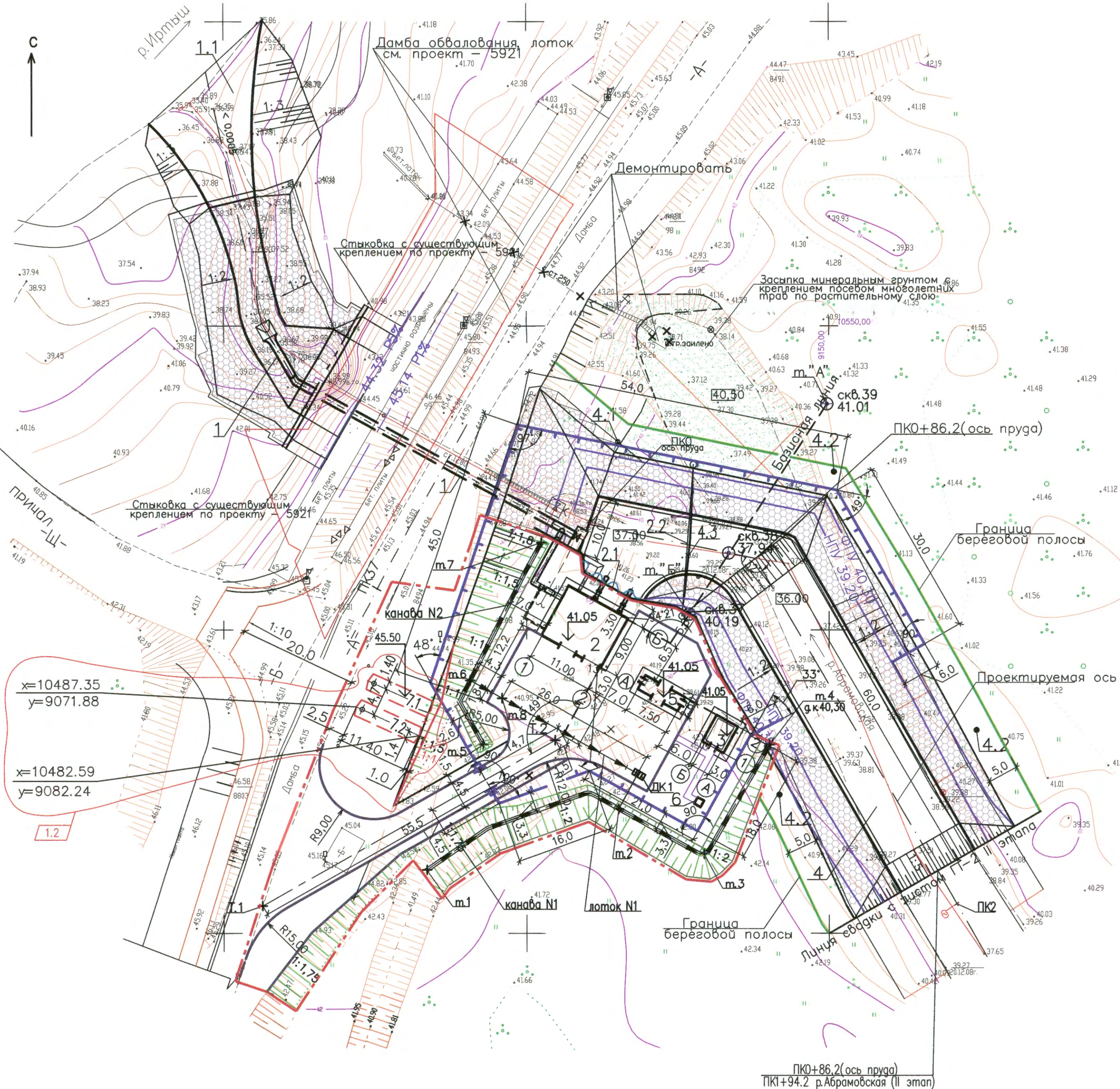
Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Лоток закрытый	Лоток N1	м.6	ДК1	32,5	/2 металлической трубы Д=500	
Перекрытие лотка ?1	Лоток N1	м.6	ДК1	32,55	Чугунная решетка РС4525 разм.525х525	
Открытая водоотвод. канава	Канавы N1	м.1	м.4	72,0	Откосы земляные с посевом трав по раст.грунту Н=0,15м	в м.4 учесть наброс щебня фракции 20-40мм, толщ.0,1м V=0,06м³
Открытая водоотвод. канава	Канавы N2	м.5	м.6	12,0	Откосы земляные с посевом трав по раст.грунту Н=0,15м	
Открытая водоотвод. канава	Канавы N2	м.7	м.6	26,0	Откосы земляные с посевом трав по раст.грунту Н=0,15м	

1. Горизонтальную разбивку насосной станции вести от базисной линии м."А"-м."Б", проходящей через существующие скважины ?37 и ?39.
2. Горизонтальную разбивку сооружений поз.1-1.1, 2.1-2.2, 4, 4.1-4.3 см. "План комплекса сооружений" 60-КИС/8067-П-1, лист 2.

Система высот – Балтийская
Система координат – местная

60-КИС/8067-П-1					
Инженерная защита подгорной части г. Тобольска от затопления и подтопления. Углубление реки Абрамовская.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндэк	Подп.	Дата
Нач.отдела	Бондарчук				11.09
Рук.группы	Ситникова				11.09
Разработ.	Храмова				11.09
Разбивочный план М 1 : 500				Стадия	Лист
				Р	2
				Листов	
				ОАО "Омскгазводпроект"	
				Формат А2	



Согласовано
М.П. Сергеева
М.П. Лопатинский
Инв. ? подл. Подпись и дата
Взам. инв. ЭТО

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Фотографические материалы проводимых исследований и работ,
характеризующие объект культурного наследия

Ул. Басова, 1



Общий вид объекта культурного наследия (архивное фото)



Главный фасад со стороны ул.Басова (архивное фото)



Вид на реку Абрамовская. Фото май 2020г.



Вид на реку Абрамовская. Опора пешеходного мостика.
Фото май 2020г.