

## А К Т № 04-19

государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ по проекту «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, кадастровые номера земельных участков 72:23:0112001:1059, 72:23:0112001:6529».

**Дата начала проведения экспертизы:** 30 июля 2019 г.  
**Дата окончания экспертизы:** 05 августа 2019 г.  
**Место проведения экспертизы:** г. Тюмень  
**Заказчик экспертизы:** ООО «Специализированный застройщик «Меридиан», г. Тюмень

**Сведения об эксперте:**  
**Фамилия, имя, отчество** Чибирик Владимир Эрвиевич  
**Образование** высшее  
**Специальность** историк  
**Ученая степень (звание)** нет  
**Стаж работы** 16 лет  
**Место работы и должность** Индивидуальный предприниматель Чибирик Владимир Эрвиевич, 625048. г. Тюмень, ул. Фабричная д.1, кв. 94;,  
ОГРНИП 315547600044411, ИНН 540317074949,  
ОКВЭД 72.20, моб. 89220406364, sa-nv@mail.ru  
Приказ Минкультуры РФ № №2330 от 25.12.2018 г.  
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

**Реквизиты аттестации**  
**Министерства культуры РФ**

**Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт** - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;  
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.  
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по

использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

## **1. Ответственность эксперта.**

Эксперт несет всю ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ от 24.05.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

## **2. Цели и объекты экспертизы**

*Цель экспертизы:* определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при реализации проекта «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, кадастровые номера земельных участков 72:23:0112001:1059, 72:23:0112001:6529».

*Объект экспертизы:* документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ по проекту «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, кадастровые номера земельных участков 72:23:0112001:1059, 72:23:0112001:6529».

### **3. Перечень документов, представленных Заказчиком:**

1. Технический отчет Историко-культурные изыскания (камеральное обследование) земельного участка под объект «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, кадастровые номера земельных участков 72:23:0112001:1059, 72:23:0112001:6529».

### **4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера работ**

Государственная историко-культурная экспертиза документации проведена в связи с разработкой проекта «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, кадастровые номера земельных участков 72:23:0112001:1059, 72:23:0112001:6529».

При подготовке настоящего заключения изучена и проанализирована в полном объеме документация, предоставленная заказчиком. Сведения о земельном участке получены путем применения методик камерального исследования территории, оценки ее историко-культурного потенциала и изученности, на основании изучения документации, включающего в себя сбор архивной информации и информации других источников об известных объектах культурного наследия, расположенных на рассматриваемой территории, анализ ландшафтной ситуации, определение перспективности рассматриваемого участка для нахождения объектов культурного наследия.

Для этого был проведен анализ картоматериалов масштаба 1: 25 000, совмещенных в формате программы MapInfo с границами землеотвода объекта « Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, кадастровые номера земельных участков 72:23:0112001:6596, 72:23:0112001:6597, 72:23:0112001:6599», проанализирована современная ландшафтно-топографическая ситуация на основе космоснимков Google Earth, топонимика территории, архивные картоматериалы, литературные и архивные источники по рассматриваемой

территории, материалы исследований прошлых лет. В процессе камеральных исследований проводится зонирование рассматриваемой территории по степени вероятности нахождения на ней историко-культурных объектов.

На основании полученной информации были разработаны рекомендации о возможности использования земельных участков для проектируемого строительства.

Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

## **6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Территория, отводимая по проекту «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, кадастровые номера земельных участков 72:23:0112001:1059, 72:23:0112001:6529» расположена в левобережье р. Тура, на восточном берегу оз. Круглое, в границах Тюменского городского округа Тюменской области

В составе проекта «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, кадастровые номера земельных участков 72:23:0112001:1059, 72:23:0112001:6529» планируется строительство многоэтажных жилых домов и благоустройство прилегающей территории.

Общая площадь земель, предоставляемых под объект «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, кадастровые номера земельных участков 72:23:0112001:1059, 72:23:0112001:6529» составит 34 629 м<sup>2</sup>.

В окрестностях территории, которая будет использоваться для реализации проекта «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, кадастровые номера земельных участков 72:23:0112001:1059, 72:23:0112001:6529», находится археологический объект, выявленный тюменским археологом И.А. Бусловым в 1994 году на левом берегу р. Тура – это объект культурного наследия федерального значения «Мысовское б, поселение» из состава объект культурного наследия федерального значения «Комплекс памятников, железный век: Мысовские курганы, Мысовские поселения», принятого на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Его местоположение по отношению к проектируемому объекту установлено при анализе картоматериалов, архивных источников и научной литературы. Южная граница территории этого объекта археологического наследия проходит в непосредственной близости (16,7 м) от северной границы земельного участка с кадастровым номером 72:23:0112001:6529, где будут проводиться строительные работы. Мероприятия, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Мысовское б, поселение» в ходе строительных

работ, разработаны в 2018 году в документации «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Мысовское, поселение б» при проведении работ по титулу «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная». Данная документация прошла государственную историко-культурную экспертизу и согласована Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области письмом № 0596/02 от 02.04.2018 г.

В 2018 году была проведена государственная историко-культурная экспертиза земельного участка с кадастровым номером 72:23:0112001:6529 [Чибирик, 2018]. В ходе этой экспертизы на данном земельном участке не выявлено объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками таковых.

Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0112001:1059, на котором будут размещены объекты из состава проекта «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, кадастровые номера земельных участков 72:23:0112001:1059, 72:23:0112001:6529», отнесен к неперспективным для нахождения объектов историко-культурного наследия зонам. Это обусловлено следующими причинами:

А) удаленность от хорошо дренированных береговых террас, расположенных вдоль течения р. Тура или окаймляющих акваторию оз. Круглое, служащих транспортным, поселенческим, промысловым и иным целям древнего населения этих мест;

Б) расположение в древней заболоченной пойме р. Тура, непригодной для хозяйственного, культового или иного использования человеком;

В) высокая степень антропогенного воздействия, что снижает вероятность обнаружения здесь каких-либо историко-культурных ценностей.

При изучении архивных материалов было установлено, что территории, расположенные к востоку от земель, предназначенных для размещения проектируемого объекта «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, кадастровые номера земельных участков 72:23:0112001:1059, 72:23:0112001:6529», в 2018 году обследовались тюменскими археологами из Ассоциации «Центр этноэкологических и технологических исследований». В ходе этой археологической разведки для выявления новых археологических объектов ими было установлено, что территории, расположенные на береговых террасах р. Тура к востоку от озера Круглое подверглись мощному хозяйственному воздействию в XIX – XX веках в ходе строительства и функционирования Тюменского судостроительного завода. Объекты культурного (археологического) наследия в результате этих исследований не были обнаружены, их обнаружение невозможно в силу антропогенного воздействия, изменившего рельеф и структуру почвенных слоев на этой территории [Технический отчет...2019, с.43]

На основании анализа источников и литературы установлено, что в границах земельного участка по проекту «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, кадастровые номера земельных участков 72:23:0112001:1059, 72:23:0112001:6529» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, охранные и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

#### **7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 N 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
3. Головнев А.В. Историческая типология хозяйства народов Северо-Западной Сибири. Новосибирск: НГУ, 1993.
4. Головнев А.В. Говорящие культуры: традиции самодийцев и угров. Екатеринбург: УрО РАН, 1995.
2. Курзыбов П.А. Охрана культурно-исторического наследия в провинции Альберта, Канада. Сообщение.// Известия Иркутского государственного университета. Серия «Геоархеология. Этнология. Антропология». Иркутск, 2013. № 1.
3. Технический отчет Историко-культурные изыскания (камеральное обследование) земельного участка под объект «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, кадастровые номера земельных участков 72:23:0112001:1059, 72:23:0112001:6529». Тюмень, 2019.
5. Троицкая Т. Н. Природа и развитие общества докапиталистических формаций. – Новосибирск, 1989.
6. Троицкая Т. Н. Экология древних и современных обществ. – Новосибирск, 2000.
7. Чибиряк В.Э. Акт №02-18 государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ по проекту «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная». Тюмень, 2018.
8. Leusen van M., Deeben J., Hallewas D., Zoetbrood P., Kamermans H., Verhagen P., 2002. Predictive Modelling for Archaeological Heritage Management in the Netherlands // Baseline Report. Netherlands Organisation for Scientific Research.

#### **8. Обоснования выводов экспертизы**

Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию об объектах культурного

наследия на рассматриваемой территории, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для согласования земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

В процессе работ было проведено камеральное исследование и историко-культурное зонирование земельных участков по проекту «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, кадастровые номера земельных участков 72:23:0112001:1059, 72:23:0112001:6529».

Закономерности расположения ОКН на территории Западно-Сибирской равнины характеризуются тяготением к определенным ландшафтно-топографическим зонам, и практически полным отсутствием археологии за пределами таких зон, например на заболоченных территориях, составляющих большую часть существующего здесь ландшафта. Эти закономерности подтверждаются опытом исследований последних десятилетий, связанных с активным нефтяным освоением региона. В этой связи представляется актуальным проведение ИКЭ земельных участков в виде камерального обследования, определяющего территории наибольшей вероятности нахождения объектов КН и территорий, где объекты культурного наследия либо отсутствуют по определению, либо не могут быть обнаружены современными методами.

Подобные подходы к первоначальному выбору территории археологического обследования отражены еще в методиках Полевой археологии СССР [Авдусин 1980], опыт предварительного зонирования территорий планируемой хозяйственной деятельности использует в своей работе уполномоченные Госорганы многих субъектов РФ, опыт применения историко-культурного зонирования известен нам и на территории Канады, округ Альберта [Курзыбов, 2013], ряда Европейских государств [Leusen van M., Deeben J., Hallewas D 2002].

При проведении зонирования особое внимание уделялось ландшафтно-топографическим условиям участка (почвы, растительность, привязка к водоемам и т.п.). Составляющие ландшафта - это факторы, оказывающие одно из основных влияний на жизнедеятельность человека, ведение хозяйства и его культуру. Культурно-хозяйственный тип (комплекс) древнего и современного населения, а, следовательно, и характер и месторасположение объектов культурного наследия, степень их встречаемости, напрямую связаны с характером окружающей среды. Взаимосвязь хозяйственно-культурной деятельности человека со средой его обитания раскрывают в своих работах А.В. Головнев [Головнев 1993; 1995] и Т.Н. Троицкая [Троицкая, 1989, 2000].

Так были выделены перспективные зоны, - где вероятность нахождения объектов велика; малоперспективные, - где их наличие маловероятно, но возможно (например, отдельные виды

объектов: святилища, могильники, сезонные поселения в редких случаях могли находиться на значительном удалении от открытых водоемов); и неперспективные, - где нахождение историко-культурных объектов невозможно в силу ландшафтно-топографических условий, или где их выявление невозможно с помощью современных методов и средств.

Выделение зон и определение степени перспективности обнаружения на их территории объектов историко-культурного наследия произведено исходя из следующих критериев:

1) анализ природно-географической среды и ландшафтно-топографической характеристики интересующей территории, с учетом динамики ее развития, с точки зрения благоприятности для заселения и использования человеком в прошлом и настоящем (проводился по картографическим материалам и литературе);

2) анализ традиционного уклада жизни коренных народов, а также особенностей размещения известных историко-культурных объектов, в том числе жилых, хозяйственных, культовых и пр., как на изучаемом участке, так и на прилегающих к нему территориях (проводился по архивным и литературным данным);

3) анализ закономерностей в расположении известных историко-культурных объектов на рассматриваемом участке (если таковые имеются) и смежных с ней территориях.

Проанализировав ландшафтно-топографическую ситуацию мест расположения известных объектов историко-культурного наследия, можно говорить, что для большинства из них характерны следующие ландшафтно-топографические условия, по которым можно прогнозировать их наличие или отсутствие на неизученных территориях:

1) расположение на стыке двух или более ландшафтных зон, что позволяло использовать природные ресурсы во всем их многообразии и вести комплексное хозяйство, не находясь в жесткой зависимости от природных циклов;

2) наличие биоресурсов достаточных для жизнедеятельности;

3) близость водоема или источника воды;

4) хорошая связь места расположения объектов с другими водоемами по воде или по суше;

5) расположение на сухом, хорошо дренированном, не затапливаемом в паводок берегу или гриве;

6) обособленность площадки поселения или культового объекта естественными рубежами.

Эти признаки могут встречаться как в комплексе, так и по отдельности.

Гораздо реже археологические и этнографические объекты встречаются на суглинистых и супесчаных местах поросших смешанным или хвойным лесом.

Часто, по мере удаления от края берега, поверхность заболачивается, переходит в верховое болото, и удобной для поселения остается только узкая полоса вдоль кромки берегового обрыва или края террасы.

В таких случаях объекты археологии располагаются вдоль обрыва. Напротив, при наличии достаточно сухой территории в глубине коренного берега, поселения распространялись на нее, удаляясь от кромки берега на расстояние до 1 км, и образуя обширные археологические комплексы.

Шестое условие характерно для поселенческих и культовых объектов и зависело, как от желания ограничить территорию поселения или могильника естественными рубежами (лога, берег реки, русло протоки, край гривы и т.д.), так и от необходимости обороны от неприятеля. Большинство известных на сопредельной территории городищ расположены на высоких крутых выступах или мысах, ограниченных логами, коренного берега.

Еще одним из индикаторов присутствия объектов историко-культурного наследия, в частности объектов археологии, является наличие на топографических основах относительно современных объектов типа сараев, рыбацких и охотничьих изб, развалин, кладбищ, летников, зимников, бывших населенных пунктов, урочищ и т.д. Часто в таких местах при натурном обследовании выявляются, кроме современных хозяйственных объектов, объекты археологии и этнографии. Это связано с традиционностью хозяйственного уклада местного населения и использованием одних и тех же мест, как в древности, так и в настоящее время. Новые населенные пункты зачастую возникали на месте существовавших в древности поселений или иных объектов.

Наибольшая частота встречаемости объектов истории и культуры на участках, имеющих перечисленные признаки, позволяет выделять их в перспективные зоны и прогнозировать там наличие объектов историко-культурного наследия.

Для остальных объектов историко-культурного наследия, в основном хозяйственного, культового и сезонного характера, характерно расположение в менее удобных с точки зрения ландшафтно-топографических характеристик местах.

Так для части святилищ и мест кратковременных жертвоприношений, свойственно расположение в труднодоступных местах: в глубине тайги, на островах среди болот или в пойме. Всевозможные хозяйственные сооружения и объекты: охотничьи лабазы, слопцы, системы ловчих ям, загородки для оленей, рыболовные запоры на реках, старые нартовые дороги и т.д. расположены, как в ближайшей к поселениям округе, так и на значительном расстоянии от нее. В отдельных случаях, удаленность объектов от водоема, кромки коренного берега или гривы может составлять несколько километров, а место расположения находится в глубине леса, на гриве в болоте или в глубине пойменного массива. Обнаружение подобных объектов крайне затруднено.

Не исключены случаи расположения поселений по берегам в верховьях мелких рек или в глубине пойменного массива на низких, затопляемых в паводок гривах. В основном, это было связано с военной опасностью или с расположением поселения на проходящем по зимнику важном пути сообщения. Расположение в заливаемых водой местах может свидетельствовать о сезонном

характере поселений, либо об отличном от современного водном режиме в данном районе в прошлом.

На водоразделах, вдали от источника воды, могут находиться и зимние сезонные поселения, источником воды, для жителей которых служит снег. Это касается и расположения поселений зимой на мелких гривах по берегам озер, окруженных непроходимыми болотами.

Сравнительно редкая частота встречаемости объектов историко-культурного наследия в описанных выше ландшафтно-топографических ситуациях, позволяет выделять их в малоперспективные зоны.

Таким образом, в результате анализа информации о месторасположении объектов историко-культурного наследия, а также частоты их встречаемости в различных ландшафтно-топографических условиях, было осуществлено выделение трех зон вероятного местонахождения объектов историко-культурного наследия: перспективной (максимальная вероятность), малоперспективной (вероятность достаточна мала) и неперспективной (вероятность крайне мала).

Можно отметить, что в неперспективной зоне сохраняется вероятность обнаружения объектов историко-культурного наследия в силу того, что: во-первых, работы по поиску объектов историко-культурного наследия в неперспективных зонах практически не проводились; во-вторых, данный уровень развития науки и техники практически не позволяет выявлять объекты историко-культурного наследия в неперспективных зонах; и, в третьих, не исключается возможность обнаружения в неперспективных зонах объектов типа кладов, мест жертвоприношений и случайных находок.

Определенную условность в разделении выделенных зон создает иногда невозможность провести точно их границы в силу постепенного перехода одной в другую или в силу недостаточной информативности картографических материалов.

### **Перспективная зона**

Выделение перспективной зоны производится с учетом разнотипности ландшафта.

Как уже отмечалось выше, в основном древние поселения, хозяйственные и культовые объекты, старались размещать на обособленных рельефом сухих площадках по берегам стариц, проток и рек, в особенности в местах впадения в них более мелких притоков. Это связано не только с удобством обеспечения водой, рыбой, водоплавающей дичью, возможностью передвижения по воде в летнее и по льду в зимнее время, но и с соображениями безопасности и обороны от врагов.

Выделяемые перспективные зоны на территории Тюменского городского округа и Тюменского района имеют аналогичные ландшафтно-топографические условия, как и места расположения современных поселений, расположенных по течению Туры и ее притоков. В ландшафте пологоувалистой равнины в перспективную зону включены участки по краям

коренных террас реки Тура и ее притоков, особенно в местах выхода их к руслу реки. Как правило, коренной берег высокий, сухой, поросший смешанным или темнохвойным лесом, иногда прорезанный логами, обращенными в сторону реки. Ширина перспективной зоны здесь местами достигает 500 м. Кроме этого, в перспективную зону включаются высокие, сухие, с хорошо выраженными выступами и мысами, коренные террасы и берега притоков р. Тура и ее притоков. Здесь перспективная зона, по мере продвижения вверх по течению, сужается, включая в себя только отдельные мысы и выступы и постепенно сходит на нет. На ширину зоны, как правило, влияют такие факторы, как удаленность кромки коренного берега от водоема, степень дренированности, наличие притоков.

Сочетание удобных сухих площадок и богатых боровой дичью лесных массивов коренного берега, с расположенной ниже, поймой р. Тура и ее притоков, со своими особенными биоресурсами (рыба, водоплавающая дичь, и т. д.) обеспечивало эффективное ведение комплексного хозяйства, в результате чего эти участки являются благоприятными для наличия объектов историко-культурного наследия.

Ширина перспективного участка увеличивается в местах впадения в основной водоток мелких притоков и если рядом с руслом реки или протоки расположены другие водоемы, и уменьшается по мере приближения к истокам водоема или удаления от него коренного берега.

Анализ материалов показал, что отдельные виды объектов историко-культурного наследия, хотя и в довольно редких случаях, располагаются в местах мало пригодных (на современный взгляд), но допускающих принципиальную возможность расположения на них хозяйственных, жилых и культовых объектов.

В пойменном ландшафте это относительно высокие, но заливаемые в высокий паводок гривы, поросшие смешанным лесом, ивой или луговой растительностью, расположенные в непосредственной близости от водоемов или наоборот: сухие, но удаленные от водоемов участки и гривы; относительно высокие береговые валы; слабо дренированные участки береговых террас.

В некоторых случаях у небольших рек в перспективную зону включаются полностью территория поймы, особенно поросшая высокоствольным лесом, так как существующие топографические материалы не позволяют выделять отдельно расположенные вдоль русел рек невыражаемые в масштабе карты мелкие песчаные или супесчаные хорошо дренируемые гривы. Аналогично поступают и в ситуации, когда топографические материалы не дают ясной картины какого-либо участка.

В болотно-озерном ландшафте в малоперспективную зону выделяются подболоченные берега отдельных проточных озер и стариц, а также некоторые сухие, хорошо дренированные гривы и останцы, расположенные на удалении от водоемов, но в местах наиболее кратчайшего перехода из одного речного бассейна в другой.

При определенных условиях, которые к настоящему моменту могут не прослеживаться (изменение климатической и гидрографической ситуации и т.п.), на этих участках, существовали как поселения, так и прочие объекты, как правило, это касается хозяйственно-промысловых объектов, зимних поселений, определенных видов городищ и, в особенности, культовых сооружений: могильников и святилищ.

При натурном обследовании многие из выделенных участков могут оказаться слаборенированными и будут отнесены к неперспективным.

Таким образом, к перспективным зонам относятся также: относительно высокие, но затопляемые в сильный паводок гривы, расположенные вдоль водоемов; удаленные от водоемов сухие гривы; участки береговых валов; удаленные от водотоков участки с хорошо выраженным рельефом, берега у истоков рек и ручьев, подвлоченные берега проточных озер, отдельные окруженные верховыми болотами гривы. Ширина малоперспективного участка увеличивается в местах впадения в основной водоток мелких притоков и если рядом с руслом реки или протоки расположены другие водоемы, и уменьшается по мере приближения к истокам водоема или удаления от него коренного берега.

### **Неперспективная зона**

Вся остальная территория является неперспективной. В нее выделяются участки, которые по своим условиям не удовлетворяют требованиям для размещения на них жилых и прочих объектов, а также участки, на которых технически (т.е. с помощью современных методов и средств) не возможно целенаправленное выявление историко-культурных объектов.

К неперспективной зоне относятся: низкие участки ежегодно затопливаемой во время паводков поймы р. Тура и ее притоков, в т.ч. заливные луга, обширные территории пойменных и верховых болот; отдельные низкие гривы, расположенные в окружении болот, расположенные в глубине коренного берега и водораздельных возвышенностей сухие и заболоченные участки, поросшие угнетенным лесом, низкие заболоченные и слаборенированные берега рек и озер, участки террас, береговых валов.

Однообразие и бедность биоресурсов, а также неудобство в размещении жилых и других объектов сделали эти участки крайне неудобными для проживания и ведения традиционного присваивающего хозяйства с элементами производящего, как в древности, так и в современное время.

В результате проведенных архивных исследований не обнаружено сведений об объектах историко-культурного наследия, расположенных на земельных участках, отводимых в составе проекта «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, кадастровые номера земельных участков 72:23:0112001:1059, 72:23:0112001:6529». На основе анализа картоматериалов, литературных и архивных источников, информации об известных объектах

историко-культурного наследия, расположенных на сопредельных территориях в сходных ландшафтных условиях и учитывая закономерности их нахождения и хозяйственного воздействия, на земельных участках, отводимых в составе проекта «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, кадастровые номера земельных участков 72:23:0112001:1059, 72:23:0112001:6529», зоны перспективности нахождения объектов историко-культурного наследия не выявлены.

Учитывая результаты камерального историко-культурного исследования можно сделать вывод об отсутствии угрозы причинения вреда объектам историко-культурного наследия при строительстве на территории Тюменского городского округа Тюменской области объектов из состава проекта «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, кадастровые номера земельных участков 72:23:0112001:1059, 72:23:0112001:6529» [Технический отчет...2019, с.43].

## **9. Вывод экспертизы**

На основании рассмотренных документов, привлеченных литературных данных и иных источников, эксперт пришёл к следующим выводам:

на земельных участках с кадастровыми номерами 72:23:0112001:1059, 72:23:0112001:6529, подлежащих воздействию строительных работ по проекту «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, кадастровые номера земельных участков 72:23:0112001:1059, 72:23:0112001:6529» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия РФ, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в том числе объекты археологического наследия, охранные и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

Эксперт считает возможным (положительное заключение) проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по проекту «Многоквартирные жилые дома» по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, кадастровые номера земельных участков 72:23:0112001:1059, 72:23:0112001:6529» без ограничений, связанных с осуществлением мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 4 и 11 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ объекта,

обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Акт составлен 05 августа 2019 г.

Эксперт Чибиряк Владимир Эрвевич