

Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного
наследия Тюменской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Тюмень
(место составления акта)“ 06 ” июля 20 18 г.
(дата составления акта)
11-00
(время составления акта)**АКТ ПРОВЕРКИ**
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя№ 37По адресу/адресам: г. Тобольск, ул.Семакова,13

(место проведения проверки)

На основании: Приказа комитета по охране и использованию объектов историко-культурного
наследия Тюменской области от 15.06 2018 № 8-пп о проведении внеплановой проверки

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)Администрации города Тобольска(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 28 ” июня 20 18 г. с 11 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность 2 часа(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)Общая продолжительность проверки: 13 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия
Тюменской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа (от 15.06.2018 №8-пп. Направлен в Администрацию города
Тобольска (совместно с решением прокуратуры от 19.06.2018) 20.06.2018 в 11.38 на адрес
электронной почты sdo@admtob.ru (вх.№01-02/03/5506 от 20.06.2018)) о проведении проверки
ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)Решина О.С. О.Ф. 14.06.2018
фамилия, инициалы, подпись, дата, время)Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
от 19.06.2018 №7-25-1095-2018

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Ганеев Игорь Александрович, ведущий специалист отдела
охраны и использования объектов культурного наследия(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций)

указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Репина Ольга Сергеевна, представитель Администрации города Тобольска (на основании доверенности от 22.06.2018 №68)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки проведен осмотр объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (г.Тобольск, ул.Семакова,13) и его территории. Установлено, что объект частично поврежден в результате пожара, обгорели внутренние стены второго этажа в нескольких помещениях объекта, во время тушения пожара частично были сняты листы металла с крыши.

Здание объекта культурного наследия является муниципальной собственностью муниципального образования городской округ город Тобольск (выписка из реестра муниципальной собственности города Тобольска от 14.06.2018, реестровый номер объекта 16987).

Объект признан аварийным и непригодным для проживания, расселен в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилого фонда (выписка из протокола городской межведомственной комиссии от 06.04.2007 №010).

08.06.2018 в 14 часов 45 минут на указанном объекте произошел пожар (справка МОНД и ПР №1 УНД и ПР ГУ МЧС РФ по Тюменской области от 03.07.2018 №58).

В адрес Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области 13.06.2018 поступило уведомление Администрации г.Тобольска от 09.06.2018 №01-0203/3114 о факте пожара на объекте.

Представитель Администрации города Тобольска О.С.Репина пояснила, что в рамках соблюдения требований по содержанию объекта культурного наследия, а также в целях недопущения проникновения на него третьих лиц, было обеспечено заключение нескольких муниципальных контрактов:

- муниципальный контракт №11/18 (20.04.2018 выполнены работы по зашивке оконных проемов ориентированной стружечной плитой (ОСП) и ремонту ограждения. Подтверждается фотофиксацией и актом выполненных работ);

- муниципальные контракты №14/18, №15/18, 16/18 (26.04.2018 выполнены работы по изготовлению и монтажу декоративного баннера на объект культурного наследия «Дом жилой». Подтверждается фотофиксацией и актами выполненных работ) Данный вид работ был согласован Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области (исх.№0806/01 от 23.04.2018).

Таким образом, доступ на объект для посторонних лиц перекрыт: защиты оконные проемы, заколочена входная дверь, установлено ограждение в виде деревянного забора и баннер, закрывающий три стены фасада.

На момент возгорания (а равно на сегодняшний день) объект отключен от сетей электроснабжения, иные инженерные коммуникации отсутствуют.

В целях установления причины пожара и виновных лиц информация направлена в правоохранительные органы (МО МВД России «Тобольский». Заявление зарегистрировано в КУСП 08.06.2018 за №12776). Администрацией города Тобольска запрошена информация о ходе следствия (письмо от 02.07.2018 №01-14/640), ответа на момент составления настоящего акта не поступило.

В целях определения стоимости противоаварийных работ и обоснования выделения денежных средств Администрацией города Тобольска в лице МКУ «Имущественная казна г.Тобольска» обеспечено составление расчета стоимости ущерба, размер которого составил 528 728 рублей 47 копеек.

На основании изложенного, Администрацией города Тобольска обеспечено осуществление действий, направленных на предотвращение возгорания объекта культурного наследия, в пределах доведенных лимитов финансирования. В настоящее время предпринимаются меры по установлению причины пожара и виновных лиц.

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):
не выявлены

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

не являются предметом проверки

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):
предписания не выдавались

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. Копия доверенности от 22.06.2018 №68 в 1 экз. на 1 л.;
2. Копия выписки из реестра муниципальной собственности от 14.06.2018 в 1 экз. на 1 л.;
3. Копия заявления в МО МВД России «Тобольский» от 02.07.2018 №01-14/640 в 1 экз. на 1 л.;
4. Копия расчета стоимости ущерба при пожаре от 08.06.2018 в 1 экз. на 1 л.;
5. Фотоматериалы в 1 экз. на 4 л.

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Представитель юридического лица Администрация муниципального образования городской округ г.Тобольск Репина Ольга Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 06 ” июля 20 18 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Некрасова, д. 11, г. Тюмень, 625000, тел./факс (3452) 69-02-31, e-mail: komitetokn@72to.ru

Предписание № 7

09.07.2018

(дата)

г. Тюмень

(место составления)

Главе г.Тобольска

В.В.Мазуру

ул.Аптекарская,3, г.Тобольск, Тюменская область

(Наименование, адрес, Ф.И.О. руководителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, наименование органа
местного самоуправления, Ф.И.О. должностного
лица органа местного самоуправления, Ф.И.О.
физического лица, не являющегося индивидуальным
предпринимателем)

В порядке осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, на основании приказа Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 15.06.2018 №8-пп «О проведении внеплановой выездной проверки», решения прокуратуры Тюменской области о согласовании проведения внеплановой выездной проверки от 19.06.2018 №7-25-1095-2018 ведущим специалистом отдела охраны и использования объектов культурного наследия Ганеевым Игорем Александровичем,

Проведена внеплановая выездная проверка в отношении Администрации города Тобольска (ОГРН: 1027201301467, ИНН: 7206006802, Глава города Тобольска – Мазур Владимир Владимирович), осуществляющей полномочия собственника объекта культурного наследия регионального значения «**Дом жилой**» (Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семакова, 13) (далее — Объект), в связи с произошедшим возгоранием на Объекте.

В результате проверки выявлено (установлено):
на Объекте 08.06.2018 произошло возгорание, в результате чего причинен
следующий ущерб:

- частично выгорели два помещения на втором этаже здания;
- внутренние помещения Объекта покрыты копотью;
- частично демонтированы листы металла на крыше;

Нарушены нормы: _____

(указать пункты, статьи законов, иных нормативных правовых актов, требования которых нарушены)

Руководствуясь: Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тюменской области от 16.02.2004 № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области»,
Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
Положением о Комитете по охране и использованию объектов историко-
культурного наследия Тюменской области, утвержденным постановлением
Правительства Тюменской области от 23.05.2005 №41-п, Административным
регламентом исполнения государственной функции по осуществлению
регионального государственного контроля в области сохранения,
использования, популяризации и государственной охраны объектов
культурного наследия, утвержденным распоряжением Комитета по охране и
использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области
12.01.2012 №1-р,

ПРЕДПИСЫВАЮ:

Администрации города Тобольска

(наименование юридического лица, наименование органа местного самоуправления, фамилия, имя, отчество (в случае если имеется) должностного лица местного самоуправления, фамилия, имя, отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество (в случае если имеется) физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем)

1. Разработать проектную документацию на проведение противоаварийных и консервационных работ в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», г.Тобольск, ул.Семакова,13;
2. Провести противоаварийные и консервационные работы на объекте культурного наследия регионального значения «Дом жилой».

Об исполнении настоящего предписания и принятых мерах проинформировать Комитет в срок до «31» декабря 2020 года.

Примечание. Невыполнение в срок настоящего предписания влечет административную ответственность, предусмотренную ч.18 ст.19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее предписание может быть обжаловано в установленном порядке.

Председатель комитета


(подпись)

А.К. Базилева
(инициалы, фамилия)

Предписание получил _____

(подпись, расшифровка подписи, дата)

Отметка об исполнении предписания и принятых мерах:

(сведения о проверке выполнения предписания, об устранении выявленных нарушений, мерах административного и иного наказания в случае невыполнения предписания и другие сведения)