

Приложение 3

(в ред. Приказа Минэкономразвития РФ
от 30.09.2011 № 532)

(Типовая форма)

Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Тюмень
(место составления акта)

“ 06 ” сентября 20 18 г.
(дата составления акта)
12.00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 63

По адресу/адресам: 626152, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Аптекарская, 3;
626156, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Хохрякова, 10.
(место проведения проверки)

На основании: Приказ Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 22.08.2018 №16-пп о проведении внеплановой проверки

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена _____ внеплановая, выездная _____ проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Администрации муниципального образования городской округ г.Тобольск

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 27 ” августа 20 18 г. с 11 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность 2

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 10 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитет по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области (далее — Комитет)

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Копия приказа Комитета от 22.08.2018 №16-пп направлена письмом Комитета от 23.08.2018 №1831/01 посредством СЭД DIRECTUM. Входящий номер Администрации г. Тобольска 01-02/03-7685 от 23.08.2018.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
23.08.2018 №7-25-1095-2018

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: ведущий специалист отдела сохранения объектов культурного наследия Оксана Васильевна Конева

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: представитель Администрации муниципального образования городской округ г.Тобольск - Репина Ольга Сергеевна (на основании доверенности от 29.08.2018 №74)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: проведен осмотр объекта культурного наследия регионального значения «Дом Неводчикова», расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Хохрякова, 10 (далее - Объект) и его территории.

Установлено, Объект не используется, сети водо-, тепло-, газо-, электроснабжения отсутствуют. Объект не охраняется, замусорен, ограждение отсутствует, оконные и дверные проемы открыты, покрытие крыши местами отсутствует, что создает условия для проникновения в здание посторонних лиц.

В ходе пожара пострадала крыша здания в северо-западной части Объекта: обгорели стропила, обрешетка крыши, частично обгорел карниз, в зоне возгорания разобраны металлические листы покрытия крыши.

Причиной пожара, согласно заключению МЧС России от 12.08.2018 г. № 9443-5, мог послужить открытый или малокалорийный источник огня (пламя спички, зажигалки, факела, непотушенное табачное изделие и т.п.).

4 августа 2018 г. произошло возгорание на объекте культурного наследия регионального значения «Дом Неводчикова» (г. Тобольск, ул. Хохрякова, 10) (далее - Объект). Объекту причинен ущерб.

В адрес Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области 07.08.2018 поступило уведомление Администрации г. Тобольска от 06.08.2018 №01-26/1753 о факте пожара на Объекте.

Объект значится в Реестре муниципальной собственности г. Тобольска под №21061 (выписка из Реестра муниципальной собственности г. Тобольска от 17.08.2018) и в составе муниципального казенного учреждения «Имущественная казна города Тобольска» (далее — Учреждение) (п.2 Устава Учреждения).

В соответствии с п.2.2.2 устава Учреждения основными целями деятельности учреждения являются содержание, сохранение и ремонт недвижимого имущества составляющего муниципальную казну города Тобольска, не переданного в аренду, безвозмездное пользование.

В соответствии с распоряжением администрации города Тобольска от 27.12.2017 №1134-к директором Учреждения назначена Ольга Сергеевна Репина.

Директором Учреждения Репиной Ольгой Сергеевной не были предприняты меры по предотвращению доступа на Объект посторонних лиц и обеспечению мер противопожарной безопасности. Документы, подтверждающие затраты на мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на Объекте в Комитет не предоставлены.

25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не являются предметом проверки

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): предписания не выдавались

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

Александр (О.В. Кошова)
(подпись проверяющего)

по доверенности от 19.08.2018 № 44
О.Ф. Ренкина О.С.
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. Копия акта осмотра от 28.08.2018 № 59-о-01-вп на 7 л. в 1 экз.;
2. Копия выписки из Реестра муниципальной собственности г. Тобольска от 17.08.2018 на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия распоряжения администрации города Тобольска от 27.12.2017 №1134-к;
4. Копия объяснения МКУ «Имущественная казна города Тобольска» на 19 л. в 1 экз.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Александр (О.В. Кошова)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
по доверенности от 19.08.2018 № 44 Ренкина Анна Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 06 ” сентября

20 18 г.

О.Ф. Ренкина
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Некрасова, д. 11, г. Тюмень, 625000, тел./факс (3452) 69-02-31, e-mail: komitetokn@72to.ru

Предписание № 18

об устранении нарушений требований сохранения,
использования, популяризации и государственной охраны
объектов культурного наследия

05.09.2018

(дата)

г. Тюмень

(место составления)

Администрация муниципального
образования городской округ г. Тобольск
(глава г. Тобольска - В.В. Мазур)
ул. Аптекарская, 3,
г. Тобольск, Тюменская область

(Наименование, адрес, Ф.И.О. руководителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, наименование органа
местного самоуправления, Ф.И.О. должностного
лица органа местного самоуправления, Ф.И.О.
физического лица, не являющегося индивидуальным
предпринимателем)

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об
объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов
Российской Федерации», на основании приказа Комитета по охране и использованию
объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 22.08.2018 №16-пп
о проведении внеплановой проверки ведущим специалистом отдела сохранения
объектов культурного наследия Оксаной Васильевной Коневой,

(фамилия, инициалы, должность государственного гражданского служащего,
проводившего мероприятие по надзору)

Проведена внеплановая выездная проверка в отношении **Администрации
муниципального образования городской округ г. Тобольск** (ОГРН:
1027201301467, ИНН: 7206006802, Глава города Тобольска – Мазур Владимир
Владимирович), осуществляющей полномочия собственника объекта культурного
наследия **регионального значения «Дом Неводчикова»** (далее — Объект), в связи
с произошедшим возгоранием на Объекте. (далее - Объект)

(категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия)

в границах территории объекта культурного наследия / достопримечательного
места / объекта археологического наследия

(категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия)

в границах зоны охраны объекта культурного наследия / объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

(категория историко-культурного значения и наименование объекта культурного наследия
/наименование объединенной зоны охраны)

по адресу: **Тюменская область, г. Тобольск, ул. Хохрякова, 10**

В результате мероприятия выявлено (установлено):

На Объекте произошло возгорание. Объекту причинен следующий ущерб:

- обгорела часть конструкции крыши (стропила, обрешетка);
- чердачное помещение Объекта покрыты копотью;
- разобрана часть крыши с северо-западной стороны здания.

Пожар явился следствием нарушения требований к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных пп.1 п.1 ст.47.3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязаны: осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Нарушены нормы: пп.1 п.1 ст.47.3 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(указать пункты, статьи законов, иных нормативных правовых актов, требования которых нарушены)

Руководствуясь: Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тюменской области от 16.02.2004 № 204 «О государственной охране, сохранении и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Тюменской области», постановлением Правительства Тюменской области от 23.05.2005 №41-п «Об утверждении Положения о Комитете по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области», распоряжением Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 05.12.2017 №16/17-р «Об утверждении административного регламента осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия».

ПРЕДПИСЫВАЮ:

**Администрации муниципального
образования городской округ г. Тобольск**

(наименование юридического лица, наименование органа местного самоуправления, фамилия, имя, отчество (в случае если имеется) должностного лица местного самоуправления, фамилия, имя, отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя, фамилия, имя, отчество (в случае если имеется) физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем)

принять меры по устранению нарушений требований пп.1 п.1 ст.47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно:

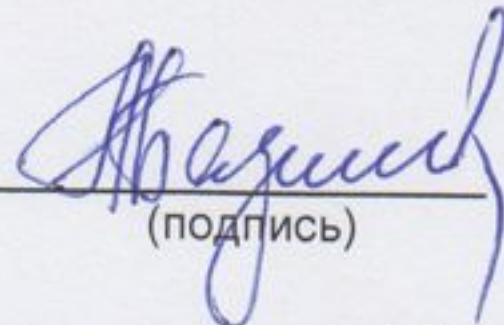
1. В срок до 31.12.2018 провести противоаварийные и консервационные работы на объекте культурного наследия «Дом Неводчикова» (г. Тобольск, ул. Хохрякова, 10) и уведомить Комитет об их завершении;

2. В срок до 01.06.2019, в соответствии с п.п. 7-8 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании приказа Минкультуры от 25.06.2015 №1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия» провести приемку работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Неводчикова» (г. Тобольск, ул. Хохрякова, 10) при участии Комитета.

Примечание. Невыполнение в срок настоящего предписания влечет административную ответственность, предусмотренную ч. 18 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящее предписание может быть обжаловано в установленном порядке.

Председатель комитета

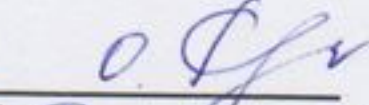

(подпись)

А.К. Базилева
(инициалы, фамилия)

Предписание получил

по доверенности от 19.08.2018 № 44

(подпись, расшифровка подписи, дата)


Гегимова О.С.
06.09.2018

Отметка об исполнении предписания и принятых мерах:

(сведения о проверке выполнения предписания, об устранении выявленных нарушений, мерах административного и иного наказания в случае невыполнения предписания и другие сведения)



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Некрасова, д.11, г. Тюмень, 625000, тел./факс (3452) 69-02-31, e-mail: komitetokn@72to.ru

ПРОТОКОЛ № 12/01-18/11- пр об административном правонарушении

6 сентября 2018 года
12 ч. 30 мин.

г. Тюмень
ул. Некрасова, 11

Ведущий специалист отдела сохранения объектов культурного наследия Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области (далее – Комитет) Конева Оксана Васильевна, уполномоченный составлять протоколы об административных правонарушениях на основании распоряжения Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 30.06.2015 № 1/15-р «Об утверждении перечня должностных лиц Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях», составил настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Протокол составлен в отношении должностного лица – директора муниципального казенного учреждения «Имущественная казна города Тобольска» (далее — Учреждение) Ольги Сергеевны Репиной, дата рождения - 16.09.1976, паспорт гражданина Российской Федерации 71 02 759662, выдан 26.12.2002 ОПВС УВД города Тобольска Тюменской области, код подразделения 722-020, зарегистрирован по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Ноавя, д 104, тел. 83456258384.

Место совершения административного правонарушения: г. Тобольск, ул. Хохрякова, 10.

Поводом к возбуждению дела явились следующие обстоятельства, указывающие на наличие события административного правонарушения.

4 августа 2018 г. произошло возгорание на объекте культурного наследия **регионального значения «Дом Неводчикова» (г. Тобольск, ул. Хохрякова, 10)** (далее - Объект). Объекту причинен ущерб.

Объект значится в Реестре муниципальной собственности г. Тобольска под №21061 (выписка из Реестра муниципальной собственности г. Тобольска от 17.08.2018) и в составе муниципального казенного учреждения «Имущественная казна города Тобольска» (далее — Учреждение) (п.2 Устава Учреждения).

Объект принят на государственную охрану Решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 30.03.1987 № 97 (в редакции постановления Правительства Тюменской области от 28.05.2014

О.С. Репина

О.В. Конева

№269-п). Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 721610613140005.

В адрес Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области 07.08.2018 поступило уведомление Администрации г.Тобольска от 06.08.2018 №01-26/1753 о факте пожара на Объекте.

В связи с фактом причинения вреда Объекту в период с 24.08.2018 по 06.09.2018 ведущим специалистом отдела сохранения объектов культурного наследия Комитета **Коновой Оксаной Васильевной** была проведена внеплановая выездная проверка Администрации муниципального образования городской округ г.Тобольск (приказ Комитета от 22.08.2018 №16-пп, согласование с Прокуратурой Тюменской области от 23.08.2018 №7-25-1095-2018).

В ходе проверки установлено:

Объект не используется, сети водо-, тепло-, газо-, электроснабжения отсутствуют. Объект не охраняется, замусорен, ограждение отсутствует, оконные и дверные проемы открыты, покрытие крыши местами отсутствует, что создает условия для проникновения в здание посторонних лиц.

В ходе пожара пострадала крыша здания в северо-западной части Объекта: обгорели стропила, обрешетка крыши, частично обгорел карниз, в зоне возгорания разобраны металлические листы покрытия крыши.

Причиной пожара, согласно заключению МЧС России от 12.08.2018 г. № 9443-5, мог послужить открытый или малокалорийный источник огня (пламя спички, зажигалки, факела, непотушенное табачное изделие и т.п.).

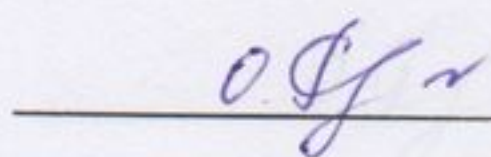
В соответствии с п.2.2.2 устава Учреждения основными целями деятельности учреждения являются содержание, сохранение и ремонт недвижимого имущества составляющего муниципальную казну города Тобольска, не переданного в аренду, безвозмездное пользование.

В соответствии с распоряжением администрации города Тобольска от 27.12.2017 №1134-к директором Учреждения назначена Ольга Сергеевна Репина.

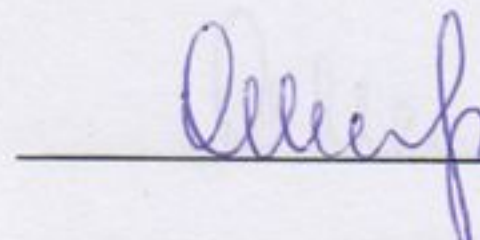
Директором Учреждения Репиной Ольгой Сергеевной не были предприняты меры по предотвращению доступа на Объект посторонних лиц и обеспечению мер противопожарной безопасности. Документы, подтверждающие затраты на мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на Объекте в Комитет не предоставлены.

Указанное бездействие директора Учреждения Репиной Ольгой Сергеевной привело к нарушению пп.1 п.1 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно: нарушены требования по поддержанию объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Таким образом, директор Учреждения Репиной Ольгой Сергеевной, нарушил требования сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, что является административным правонарушением, предусмотренным частью 1 статьи 7.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.



О.С. Репина



О.В. Конева

В соответствии с п.1 ст.29.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, настоящий протокол направляется по месту совершения административного правонарушения — в Тобольский городской суд Тюменской области.

Положения статьи 51 Конституции Российской Федерации мне разъяснены и понятны.

Мне разъяснены права, предусмотренные статьей 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснено, что я вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

О.С. Репина

О.С. Репина

Объяснение должностного лица — О.С. Репиной:

Вознабравшимся мною с 01.01.2018 года МЖУ «Имущество -
венная казна «Тобольск» в 2018 году заключен муниципаль-
ный контракт на разработку научно-проектной документации
на проведение противоаварийных и консервационных работ
на объекте культурного наследия по адресу: г. Тобольск ул.
Хокрякова, д.10. Разработанная НПА согласована с Комитетом
по охране и использованию объектов историко-культурного
наследия Тюменской области. В срок до 31.12.2018 на объекте
будут выполнены первоочередные противоаварийные и
консервационные работы.

Произошедшее возгорание на объекте является резуль-
татом умышленного действия неостановленного лица.
Из-к возгорания произошло в чердачном помещении, а
доступа с первого на второй этаж в здании нет, считая
что закрытые оконные проемы и забор ~~в~~ ^в здании ~~с~~ ^смогут ~~бы~~
предотвратить произошедшее.

С протоколом ознакомлен

О.С. Репина

О.С. Репина

Подпись лица, в отношении которого
возбуждено дело об административном
правонарушении или его
законного представителя

О.С. Репина

О.С. Репина

Копию протокола получил:

О.С. Репина

О.С. Репина

Подпись лица,
составившего протокол

О.В. Конева

О.В. Конева

О.С. Репина

О.С. Репина

О.В. Конева

О.В. Конева