

Акт № 173-ИЧ-0420

государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия по проекту «Капитальный ремонт тепловой сети от 14К6-10/7 до 14К6-10/6; от 14К6-10/6 до ул. Первомайская, 40; от 14К6-10/6 до 14К6-10/5; от 14К6-10/5 до 14К6-10/4; от 14К6-10/4 до ЦТП № 108; от 14К6-10/4 до 14К6-10/3».

Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы:	2 апреля 2020 г.
Дата окончания экспертизы:	17 апреля 2020 г.
Место проведения экспертизы:	город Тюмень
Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «Техносканер», г. Омск

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество
Образование
Специальность
Ученая степень (звание)
Стаж работы
Место работы и должность

Чикунова Ирина Юрьевна
высшее
историк, археолог
кандидат исторических наук
31 год
ИП Чикунова И.Ю. ИНН 720405532252
ОГРНИП 318723200066907

Реквизиты аттестации
Министерства культуры РФ

Приказ Минкультуры РФ № 961 от 20.07.2018 г.
«Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из единого государственного Реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

1. Ответственность эксперта

Эксперт несёт ответственность за несоблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 «Принципы проведения историко-культурной экспертизы» Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» согласно действующему законодательству РФ (ст. 307 Уголовного Кодекса РФ) и отвечает за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

2. Цели и объект экспертизы:

Объект экспертизы: раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия (разработчик – ООО «Техносканер», г. Омск) «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» - объект культурного наследия регионального значения «Гостиница П.Г. Крутикова» (ул. Первомайская, 40) и ОКН «Дом А.А. Благинина» (ул. Смоленская, 23).

Цель экспертизы: Определение возможности или невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия и их территорий при проведении капитального ремонта тепловой сети от 14К6-10/7 до 14К6-10/6; от 14К6-10/6 до ул. Первомайская, 40; от 14К6-10/6 до 14К6-10/5; от 14К6-10/5 до 14К6-10/4; от 14К6-10/4 до ЦТП № 108; от 14К6-10/4 до 14К6-10/3 в г. Тюмени на основании представленной документации.

3. Перечень документов представленных заказчиком:

1. Проектная документация «Капитальный ремонт тепловой сети от 14К6-10/7 до 14К6-10/6; от 14К6-10/6 до ул. Первомайская, 40; от 14К6-10/6 до 14К6-10/5; от 14К6-10/5 до 14К6-10/4; от 14К6-10/4 до ЦТП № 108; от 14К6-10/4 до 14К6-10/3. Раздел 10. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте: Капитальный ремонт тепловой сети от 14К6-10/7 до 14К6-10/6; от 14К6-10/6 до ул. Первомайская, 40; от 14К6-10/6 до 14К6-10/5; от 14К6-10/5 до 14К6-10/4; от 14К6-10/4 до ЦТП № 108; от 14К6-10/4 до 14К6-10/3». 0777-10-МОС. Омск, 2020.

4. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

5. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При подготовке настоящего заключения изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком. Методика исследования, обусловленная объектом и целью экспертизы, основана на ландшафтно-топографическом и сравнительно-историческом анализах закономерностей и особенностей в расположении объектов культурного наследия в г. Тюмени. Для экспертизы привлечены литературные и иные источники, дополняющие информацию о земельном участке с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия; представленной заказчиком документации в части его соответствия действующему законодательству в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия.

Экспертом проведена оценка обоснованности выводов, представленных в Заключении Раздела. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения Государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта.

6. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Представленный раздел Проектной документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» при проведении работ по реконструкции по капитальному ремонту тепловых сетей в г. Тюмени выполнен на основании:

- договора подряда на выполнение проектных работ № 0777 от 05.11.19 г.,
- Технического задания и задания на проектирование;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55567-2013 Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Изменением N 1);
- ГОСТ Р 56198-2014 Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования (Переиздание);
- ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
- СП 296.1325800.2017 Здания и сооружения. Особые воздействия;
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1, 2, 3);
- СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (с Изменениями N 1, 2);
- СП 112.13330.2011 Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Проектируемый участок тепловой сети расположен на благоустроенной территории сложившейся застройки г. Тюмени в условиях непосредственной близости от жилых зданий, автомобильных дорог и разветвленных сетей подземных коммуникаций в зоне производства работ.

Участок тепловых сетей от 14К6-10/7 до 14К6-10/6; от 14К6-10/6 до ул. Первомайская, 40; от 14К6-10/6 до 14К6-10/5; от 14К6-10/5 до 14К6-10/4; от 14К6-10/4 до ЦТП № 108; от 14К6-10/4 до 14К6-10/3 расположен в соответствии со схемой капитального ремонта участка т/с (Приложение № 1 к Заданию на проектирование):

- от 14К6-10/7 (с выходом за стенки тепловой камеры) до 14К6-10/6 (с выходом за стенки тепловой камеры);
- от 14К6-10/6 (с выходом за стенки тепловой камеры) до ул. Первомайская, 40 (с проходом через стену здания);
- от 14К6-10/6 (с выходом за стенки тепловой камеры) до 14К6-10/5 (с выходом за стенки тепловой камеры);
- от 14К6-10/5 (с выходом за стенки тепловой камеры) до 14К6-10/4 (с выходом за стенки тепловой камеры);
- от 14К6-10/4 до ЦТП № 108;
- от 14К6-10/4 до 14К6-10/3 (с выходом за стенки тепловой камеры). Границы капитального ремонта соответствуют границам проектирования.

Строительные и монтажные работы по строительству сетей теплоснабжения осуществляются открытым способом. Траншея выполняется с откосами 63° и 90°. Вблизи объекта культурно-исторического наследия раскрытие траншеи - 90°.

Минимальные расстояния по горизонтали и вертикали от проектируемых сетей теплоснабжения до существующих зданий, сооружений и коммуникаций приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и СП 124.13330.2012.

Схема проектируемых тепловых сетей: двухтрубная циркулярная.

Работы по строительству объекта разбиты на два периода: подготовительный и основной.

К внутриплощадочным *подготовительным* работам относятся:

- создание геодезической разбивочной основы для строительства;

- инженерная подготовка территории с первоочередными работами, ограждению площадки строительства, работы по освещению строительной площадки;
- создание общеплощадочного складского хозяйства с соблюдением всех санитарных и противопожарных норм;
- устройство строительного городка;
- завоз строительных материалов, перебазировка специальной строительной техники;
- установка стенда со схемами строповки грузов;
- установка предупредительных знаков опасной зоны работы крана.

Производство *основных* строительно-монтажных работ (далее СМР) начинаются только после завершения в необходимом объеме организационных подготовительных мероприятий.

Работы основного периода по строительству трубопроводов предусматривается выполнить комплексной механизированной бригадой.

Разработку грунта в траншеях под теплотрассу вести экскаватором ковша 0,25м³, с отвозом грунта на расстояние, указанное в АКТах промера.

Вблизи существующих коммуникации земляные работы выполнять вручную без применения ударных инструментов по 2 мера в каждую сторону от оси коммуникации.

Все пересекаемые коммуникации должны быть вскрыты в присутствии заинтересованных организаций и защищены путем подвески к металлическим балкам, проложенным поперек траншеи ,участки кабелей, требующие перекладки переустроены и подвешены. На время производства работ последние должны быть кратковременно обесточены.

Обратную засыпку вести экскаватором, в стесненных местах вручную, песок уплотнять механизированным способом электротрамбовками или пневмотрамбовками.

Доставлять трубы на объект строительства рекомендуется непосредственно перед производством монтажных и укладочных работ. Монтаж теплотрассы выполняется автокраном.

В связи с тем, что объект культурно-исторического наследия находится в непосредственной близости от проектируемой теплотрассы, необходимо выполнить несколько условий для защиты данного объекта: 1. Раскрытие траншеи вблизи ОКН разработать вручную. 2. Монтаж автокраном с ограничением вылета стрелы.

Сварочные работы при производстве общестроительных работ выполняются вручную с применением сварочных трансформаторов и передвижных сварочных агрегатов.

В связи со стесненностью участка строительства, все работы, связанные с перемещением грузов краном, производить под наблюдением лица, ответственного за безопасное производство работ.

После окончания строительства, нарушенные элементы благоустройства и озеленения восстанавливаются.

Район изысканий расположен в центральной части Западно-Сибирской равнины и относится к Ишимской равнине, представляет собой слабоволнистую равнину озерно-аллювиального происхождения.

Инженерно-геологическая характеристика: В геоморфологическом отношении территория района изысканий расположена на IV надпойменной террасе р. Тура. Абсолютные отметки поверхности 72,64-79,08 м.

Гидрография района изысканий представлена р. Тура.

В литологическом отношении разрез района изысканий сложен суглинками полутвердыми, мягкопластичными. С поверхности глинистые грунты перекрыты насыпными грунтом, мощностью 1,5-2,2 м.

В разрезе грунтовой толщи выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Слой-1. Техногенный (насыпной грунт (tQiv): суглинок буровато-серый легкий песчанистый полутвердый с прослойками песка, с включением щебня до 5%, строительного мусора (ИГЭ1). Вскрыт повсеместно с поверхности, в интервалах глубин от 0-2,3 до 1,5-2,5 м. Максимальная мощность составила 2,5 м, минимальная 1,4 м.

Слой-2 Техногенный (насыпной грунт (tQiv):песок коричневый мелкий средней плотности влажный с прослойками супеси (ИГЭ 1а). Вскрыт локально на проектируемой площадке РВС-1 в интервалах глубин от 0-0,2 до 2,4-3,5 м. Максимальная мощность составила 3,5 м, минимальная 2,2 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинка 1,82 м (п. 2,27 СП 22.13330.2016 «Основание зданий и сооружений»).

В соответствии с Заключением о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках, где планируется проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (Письмо № 2896/02 от 23.12.2019. Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области) на участке тепловой сети располагается объект культурного наследия регионального значения «Гостиница П.Г. Крутикова» по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, 40. Граница территории памятника установлена приказом Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Тюменской области от 25.04.2016 № 45-т.

В приложении к письму № 0715 от 09.04.2020 Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области приведены сведения о данном объекте. Схема расположения объекта культурного наследия, находящегося на земельном участке, смежном с землями общего пользования, представлена на листе МОС-1 в экспертируемой документации.

Краткие сведения об объектах культурного наследия и их техническом состоянии

«Дом А.А. Благинина»

На смежном земельном участке расположен выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Благинина», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, 23 (Приказ Комитета об отнесении к выявленным объектам культурного наследия № 7-икц от 05.08.2016).

В композиционном решении и декоре дома использованы традиции сибирского городского домостроительства и стилевой архитектуры, а также местные самобытные художественные приемы и мотивы декоративной объемно-пластической накладной резьбы, отличающие тюменскую школу архитектурного резного искусства конца XIX - начала XX в. от других региональных школ. Здание выделяется своей типологией укрупненного двухэтажного дома с широким семиосным фасадом и одинаковой трактовкой этажей, усиливающих репрезентативное качество.

Здание является элементом застройки исторической улицы, находится в визуальной связи с другими объектами КН.

Дом связан с именем А.А. Благинина - крупного издателя, способствовавшего выпуску в Тюмени первых журналов, газет, справочной литературы, внесшему ощутимый вклад в развитие книгоиздательского дела Тюмени и Сибири.

Согласно техническому отчету от 01.03.2017г. техническое состояние - удовлетворительное. В настоящее время в здании все сети отключены.

«Гостиница П.Г. Крутикова»

В соответствии с Заключением о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках, где планируется проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (Письмо № 2896/02 от 23.12.2019. Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области) на участке тепловой сети располагается объект культурного наследия регионального значения «Гостиница П.Г. Крутикова» по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, 40. Граница территории памятника установлена приказом Комитета по охране и использованию объектов культурного наследия Тюменской области от 25.04.2016 № 45-т.

Дом был построен в 1913-1914 гг. крестьянином Туринского уезда П.Г. Крутиковым. В доме, кроме жилых помещений хозяина, располагался его винно-колонияльный магазин и «вокзальные меблированные комнаты». Угловое положение здания в застройке квартала

отмечено скошенным углом, который акцентирован главным входом, балконом второго этажа и трёхчастным высоким аттиком «барочного» очертания с круглой нишей в завершении.

Согласно Акту от 09.02.2018 г. техническое состояние ОКН - удовлетворительное. В настоящее время в здании есть все необходимые сети. Здание эксплуатируется.

Основные существующие ограничения установлены приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 25.04.2016 № 45-т «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения».

В соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения запрещается:

А) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории ОКН объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

Б) распространение наружной рекламы, за исключением распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

В границах территории разрешается:

А) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

Б) Хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Работы по реконструкции участка тепломагистрали проводятся в границах существующей теплотрассы, проложенной подземным способом. В соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия данные проектные решения ведут к восстановлению на данном участке историко-градостроительной среды, создают условия для визуального восприятия, в том числе восстанавливают исторически сложившиеся соотношения открытых и закрытых пространств.

Действующими охранными зонами и зонами регулирования застройки и хозяйственной деятельности прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом запрещена, при этом данные ограничения не запрещают прокладку инженерных коммуникаций подземным способом. Таким образом, работы по реконструкции участка тепловой сети не нарушают установленных градостроительных ограничений.

При разработке обосновывающих мер по обеспечению сохранности ОКН учитываются следующие виды работ, предусмотренные проектом «Капитальный ремонт тепловой сети от 14К6-10/7 до 14К6-10/6; от 14К6-10/6 до ул. Первомайская, 40; от 14К6-10/6 до 14К6-10/5; от 14К6-10/5 до 14К6-10/4; от 14К6-10/4 до ЦТП № 108; от 14К6-10/4 до 14К6-10/3»:

Подготовительные работы:

- оформление отвода земель под линейные объекты;
- создание геодезической разбивочной основы трассы (закрепление проектной оси трассы и разбивка горизонтальных углов);
- планировка строительной полосы;
- монтаж временных инвентарных зданий, сооружений и механизированных установок;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, средствами связи и сигнализации;

- завоз строительной техники и строительных материалов.

Основные работы:

- рытье траншеи шириной 2.3-2.6 м (в зависимости от участка сети), глубиной 1,4-2,23м осуществляется экскаватором. В местах пересечения с кабелем разработка ведется вручную.
- демонтаж существующих трубопроводов, скользящих и неподвижных опор, существующих ж/б конструкций в указанных границах реконструкции;
- демонтаж технологических трубопроводов в указанных границах реконструкции;
- прокладка тепловых сетей в непроходных каналах на скользящих опорах. Монтаж железобетонных элементов, а также труб ведется автокраном г/п 25т;
- подключение к существующим тепловым сетям;
- восстановление благоустройства.

Потенциально опасные факторы при выполнении данных работ:

Внешние негативные воздействия (метеорологические опасные явления и пр.);

Человеческий фактор (ошибочные действия работников, нарушение технологии производственного процесса; низкая дисциплина производственного персонала; низкий уровень профессиональной подготовки рабочих и др.).

Эксплуатация дорожной техники, технологическое оборудование (движение строительных машин в непосредственной близости от ОКН, чрезмерные вибрации и пр.)

Внешние негативные воздействия в рамках данного раздела не рассматриваются, так как не связаны напрямую с выполнением работ. Воздействие человеческого фактора минимизируется путем строгого соблюдения правил техники безопасности и охраны труда при производстве работ.

Возможные воздействия на ОКН, связанные с эксплуатацией дорожной техники:

- 1) Обрушение грунта при выполнении земляных работ в непосредственной близости от ОКН (целесообразно рассматривать обрушение грунта при глубине котлованов более 1,5 метров).
- 2) Падение грузов на или в непосредственной близости от ОКН
- 3) Потеря устойчивости конструкции при производстве монтажных работ вследствие недостаточного их закрепления, падение монтируемых конструкций на или в непосредственной близости от ОКН.
- 4) Повреждение ОКН при эксплуатации строительных машин и механизмов (повреждение непосредственно техникой, а также динамическое воздействие)
- 5) Различные аварийные ситуации при эксплуатации строительных машин и механизмов, возникающие на или в непосредственной близости от ОКН (данный вид воздействия также минимизируется путем строгого соблюдения правил техники безопасности и охраны труда при эксплуатации машин и механизмов).

На основании проведенного анализа установлены основные работы, потенциально могущие оказать влияние на объект культурного наследия и его территорию:

- работа крана;
- разработка траншеи и восстановление благоустройства территории.

Для опровержения данных воздействий был сделан расчет на вибрацию строительной техники, который показал, что работа техники не влияет на ОКН.

Зоны влияния производимых работ по реконструкции трубопровода тепловой сети показаны на листе МОС-1 в экспертируемой документации. Объекты ОКН расположены таким образом, что не подвержены влиянию производимых работ. Работы по реконструкции теплотрассы пересекают северный угол границы территории ОКН, в связи с этим территория в границах памятника подвержена влиянию производимых работ лишь частично.

На основании анализа графических материалов (лист МОС-1) выполнена оценка расположения ОКН относительно зон влияния производимых работ и возможное их влияние на ОКН и их территорию:

Объект «Гостиница П.Г. Крутикова», расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, 4 находится на минимальном расстоянии от зоны разработки траншеи. Здание

находится на расстоянии 14,72 м от оси движения крана. Работы, производимые по разработке траншеи, также как работа крана и движение автотранспорта, не оказывают влияния на ОКН согласно расчету на вибрацию на основании ГОСТ Р52892-2007.

Для меньшего влияния вибрации от строительного транспорта авторами раздела рекомендована разработка траншеи ручным способом.

Согласно расчету на вибрацию на основании ГОСТ Р52892-2007, возможно уплотнение песка вибротрамбовками с отступом от здания 5,0 м.

Также на смежном земельном участке расположен выявленный объект культурного наследия «Дом А.А. Благинина» по адресу: г. Тюмень, ул. Смоленская, 23. ОКН находится на расстоянии 0,5 м от зоны влияния разработки траншеи. Здание находится на расстоянии 8,0 м от оси движения крана. Работы по разработке траншеи, работа крана и движения автотранспорта не оказывает негативного влияния на ОКН. *Для уменьшения вибрации от строительного транспорта, авторами Раздела рекомендовано разработать траншею ручным способом.*

Согласно расчету на вибрацию на основании ГОСТ Р52892-2007 возможна кратковременная работа строительных машин вблизи здания.

Авторами рекомендовано обязательная установка временного ограждения из профильного листа.

Временное ограждение и откосы траншей располагаются за пределами границы территории памятника, за исключением северного угла. Таким образом, проводимые работы по разработке траншеи, движение автотранспорта, работа крана оказывают влияние лишь на часть территории в границах ОКН.

На основании проведенного авторами Раздела анализа воздействия на участок в северо-западной части в границах территории ОКН установлено отрицательное влияние, возникающее при разработке траншеи, движении автотранспорта, работе крана. При этом только работа крана может оказать влияние на территорию памятника за границей проводимых работ. *Для устранения данного влияния вдоль ограждения проводимых работ вводится ограничение вылета стрелы крана на отрезке протяженностью 14 м вдоль границы территории от северо-западного угла по направлению к северо-западной границе территории (см. лист МОС-2 «Проект организации строительства».)*

Проектом реконструкции теплотрассы предусмотрено на время проведения работ выполнение ограждения строительной площадки, установка указателей, предупреждающих знаков, восстановление благоустройства, поэтому дополнительных мер по этим видам работ в документации не разрабатывалось.

Перед началом работ необходимо произвести визуальный осмотр территории зоны охраны объекта, попадающего в зону влияния, зафиксировать его благоустройство для восстановления после производства работ и наблюдать за состоянием территории объекта в целом при проведении строительных работ. В процессе производства работ в случае обнаружения признаков негативного воздействия на объекты культурного наследия и их территорию, необходимо приостановить работы для принятия мер по устранению негативного влияния.

Предложенные мероприятия и выполнение решений проекта по реконструкции теплотрассы полностью снимут отрицательное воздействие от вышеназванных видов работ на территорию объекта культурного наследия.

Работы по реконструкции теплотрассы будут вести в границах ранее нарушенного культурного слоя, тем не менее, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня

обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Мониторинг технического состояния ОКН

Мониторинг на объектах культурного наследия проводится на основании ГОСТ Р. 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования». Результаты мониторинга используются при осуществлении наблюдений за состоянием объекта культурного наследия в процессе эксплуатации, выполнения ремонтно-реставрационных работ, а также при оказании на них воздействий, вызываемых другими техногенными или природными факторами. На основании проведенного анализа воздействия на объекте культурного наследия при проведении работ по реконструкции теплотрассы установлено, что воздействия, оказываемые на объектах культурного наследия, являются косвенными и при выполнении разработанных в данной документации мер отрицательное воздействие снимается. В связи с вышесказанным мониторинг технического состояния на объектах культурного наследия при проведении работ по реконструкции участка тепломагистрали не требуется.

Оценка динамических воздействий на конструкции должна производиться путем виброметрических измерений, включающих определение параметров колебаний (амплитуд и частот перемещений и ускорений) в соответствии с ГОСТ Р. 52892 «Вибрация и удар. Вибрация зданий. Измерение вибрации и оценка ее воздействия на конструкцию» и расчетной оценки влияния динамических воздействий на несущую способность конструкций и эксплуатационную пригодность объекта культурного наследия.

Периодичность проведения такого мониторинга не реже двух раз в месяц.

Обеспечение пожарной безопасности, защиты от ЧС объектов КН.

При производстве работ по реконструкции участка трубопровода тепловой сети необходимо строго соблюдать требования федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 112.1330.2012, СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Работы по реконструкции участка трубопровода тепловой сети, выполняемые в соответствии с проектными решениями, не ведут к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Подъезд свободный.

В целях обеспечения пожарной безопасности и защиты от ЧС объектов культурного наследия проектной документацией предусмотрено:

- размещение строительных площадок вне границ земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории выявленных объектов культурного наследия;
- на строительных площадках определены и специально оборудованы места для курения - размещение горючих строительных материалов только в границах строительной площадки с хранением в штабелях, расстояние между штабелями не менее 24 м.
- порядок проведения огневых и других пожароопасных работ, а также применения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, горючих газов и других пожароопасных веществ, материалов, конструкций, а также оборудования;
- регулярная уборка, вывоз и утилизация горючих строительных отходов;
- обеспечение беспрепятственного проезда для движения пожарных машин, при любых вариантах расстановки транспорта, в том числе для разгрузки и погрузки.

Подъезд пожарной техники к территории объектов культурного наследия осуществляется по существующим улицам с асфальтобетонным покрытием шириной не менее 6 м.

Обеспечение защиты объекта от динамических нагрузок вследствие движения автотранспорта и строительной техники в ходе работ.

Рассматриваемое здание расположено в городской черте в непосредственной близости от автомобильных дорог, работы по реконструкции тепломагистрали проводят в границах автомобильной трассы и на участке, отдаленном от объекта культурного наследия

(ближайшая граница движения транспорта находится на расстоянии 5 м), следовательно, движение автотранспорта при реконструкции трубопровода тепловой сети не вызовет дополнительных динамических нагрузок на объект. Для максимального снижения динамического воздействия на памятники, движение грузового транспорта необходимо осуществлять по заранее проложенным маршрутам в соответствии с проектом.

При проведении работ возможно возникновение динамических нагрузок вследствие работы специальной строительной техники (экскаватор, автокран). Динамическая нагрузка служит источником распространения вибрации в грунте и может отражаться на несущих конструкциях зданий и сооружений.

Несмотря на то, что проектом определено отсутствие влияния производимых работ на ОКН, рекомендуется выполнять стандартный комплекс мероприятий по защите от динамических нагрузок:

- контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе; стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контроль за точным соблюдением технологии производства работ;
- обеспечение профилактического ремонта и обслуживания строительных механизмов на специально отведенных площадках в удалении от ОКН и жилой застройки;
- оптимальное расположение оборудования (критерием выбора оптимального месторасположения является наибольшее расстояние от ближайшей застройки);
- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

Комплекс инженерных мероприятий, предоставляющих изменение гидрогеологических условий и повышению уровня грунтовых вод.

Работы по реконструкции участка трубопровода тепловых сетей проводятся на территории с нарушенной структурой грунта, проектом предусматривается восстановление благоустройства после проведения работ.

В связи с этим выполняемые работы не окажут влияния на гидрогеологические условия площадки.

Таким образом, в ходе реализации проекта «Капитальный ремонт тепловой сети от 14К6-10/7 до 14К6-10/6; от 14К6-10/6 до ул. Первомайская, 40; от 14К6-10/6 до 14К6-10/5; от 14К6-10/5 до 14К6-10/4; от 14К6-10/4 до ЦТП № 108; от 14К6-10/4 до 14К6-10/3. Раздел 10. «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте: Капитальный ремонт тепловой сети от 14К6-10/7 до 14К6-10/6; от 14К6-10/6 до ул. Первомайская, 40; от 14К6-10/6 до 14К6-10/5; от 14К6-10/5 до 14К6-10/4; от 14К6-10/4 до ЦТП № 108; от 14К6-10/4 до 14К6-10/3» предусмотрены все возможные меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия – «Гостиница П.Г. Крутикова» и «Дом А.А. Благинина», включая:

- разработку траншей вблизи Объектов культурного наследия ручным способом для уменьшения влияния вибрации от строительного транспорта.
- вдоль ограждения зоны проводимых работ вводится ограничение вылета стрелы крана на отрезке протяженностью 14 м вдоль границы территории от северо-западного угла по направлению к северо-западной границе территории ОКН «Гостиница П.Г. Крутикова»;
- на время проведения работ предусмотрено выполнение ограждения строительной площадки, установка указателей, предупреждающих знаков, восстановление благоустройства.

7. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

Федеральный Закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия»;

ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия»;

ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

Материалы официального сайта Комитета
http://admtymen.ru/ogv_ru/gov/administrative/heritage_committee.htm

Козлова-Афанасьева Е.М. Архитектурное наследие Тюменской области. Тюмень, 2009.

Акт технического состояния объекта культурного наследия «Гостиница П.Г. Крутикова», составленный Урусовой А.Ф. 09.02.2018 г.

Технический отчет о состоянии объекта КН, составленный специалистами ООО «СибСпецРеставрация» 1.03.2017 г.

Приказ № 45-т Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения» от 25.04.2016 г.

Письмо № 2896/02 от 23.12.2019. Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области.

8. Обоснования выводов экспертизы:

Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

В ходе изучения Раздела, а также нормативных правовых актов, методической литературы, исторических и архивных источников установлено следующее:

- Раздел подготовлен на основаниях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством;
- содержащиеся в Разделе архивные и полевые исследовательские сведения, достоверны, полны и достаточны для обоснования сделанных выводов;
- выводы, сделанные в Разделе по результатам историко-архивных и полевых изысканий, полностью обоснованы;
- Разделом предусматривается обоснованная программа охранных мероприятий;
- методика проведения, условия и состав выполняемых работ нормативно обоснованы и исчерпывающим образом охватывают необходимый объем мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В целом следует отметить, что Раздел выполнен на профессиональном уровне в соответствии с действующими стандартами составления документации. Результаты исследований обоснованы, достоверны и полны. Примененные методики в полной мере соответствуют объекту исследований и цели исследования.

9. Выводы экспертизы

В ходе реализации проекта «Капитальный ремонт тепловой сети от 14К6-10/7 до 14К6-10/6; от 14К6-10/6 до ул. Первомайская, 40; от 14К6-10/6 до 14К6-10/5; от 14К6-10/5 до 14К6-10/4; от 14К6-10/4 до ЦТП № 108; от 14К6-10/4 до 14К6-10/3. Раздел 10. «Обеспечение

сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на объекте: Капитальный ремонт тепловой сети от 14К6-10/7 до 14К6-10/6; от 14К6-10/6 до ул. Первомайская, 40; от 14К6-10/6 до 14К6-10/5; от 14К6-10/5 до 14К6-10/4; от 14К6-10/4 до ЦТП № 108; от 14К6-10/4 до 14К6-10/3» **возможно (положительное заключение)** обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при условии проведения предусмотренных Разделом охранных мероприятий.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде, подписан усиленной цифровой подписью.

Эксперт