

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ
по сохранению объекта культурного наследия федерального
значения «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе
декабристов было открыто девичье приходское училище»,
Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, 2

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	9 марта 2021 г.
Дата окончания проведения экспертизы	19 марта 2021 г.
Место проведения экспертизы	г. Кострома, г. Казань

Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	36 лет
Место работы и должность	помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказы Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78 и от 04.02.2021 № 142: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения

	<p>объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
--	---

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Матвеев Игорь Юрьевич
Образование	Высшее
Специальность	Инженер III категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия) Приказ № 732 от 17.05.2018
Стаж работы	9 лет
Место работы и должность	Директор, главный конструктор ООО ЦТСС «ЭкспертПроектСтрой»
Сведения об аттестации	Аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации Приказ № 2211 от 13.12.2018 Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Член экспертной комиссии

Фамилия, имя и отчество	Охотников Виктор Алексеевич
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Сведения об аттестации	Аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации Приказ № 1627 от 17.09.2018 г. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 с изменениями и дополнениями, и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Шаповалова С.Л., Матвеев И.Ю., Охотников В.А. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заказчик экспертизы

Наименование организации	Департамент городской среды Администрации города Тобольска
Юридический адрес	626152, Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Аптекарская, д.3
Реквизиты заказчика	ИНН 7206037494 КПП 720601001

Цель экспертизы

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения *«Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище»*, расположенного по адресу: РФ, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, 2, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - *«Проект реставрации и приспособления под многофункциональный спортивно-досуговый центр объекта*

культурного наследия федерального значения «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, 2».

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - *«Проект реставрации и приспособления под многофункциональный спортивно-досуговый центр объекта культурного наследия федерального значения «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, 2»* представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	При м.
		Раздел 1. «Предварительные работы»	
1.1	ИРД	Исходно-разрешительная документация. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации	
1.2	ПИ	Акт технического состояния с фотофиксационными материалами Акт степени утрат первоначального физического облика объекта культурного наследия Предварительные предложения по реставрации и очередности проведения работ Программа комплексных научных исследований Рекомендации и предложения по научно-методическому руководству и авторскому надзору	
		Раздел 2. «Комплексные научные исследования»	
2.1	АИ	Комплексные историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования (обмерные чертежи) Акт исследования по дополнительным раскрытиям (зондажи, шурфы)	
2.3	ИИ	Инженерные изыскания: - исследования строительных и отделочных материалов и их консервации; - результаты лабораторных анализов проб строительных и отделочных материалов; - рекомендации по технологии отдельных видов работ, данные	

		<p>инженерных исследований территории объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - результаты расчетов несущей способности конструкций и фундаментов; - инженерно-геодезические работы; - инженерно-экологические работы; - инженерно-гидрологические работы; - инженерно-геологические исследования состояния грунтов основания фундаментов; - инженерное заключение о состоянии несущих конструкций 	
2.4	ФМ	Фотофиксационные материалы	
2.5	ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
		Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления»	
3.1	ЭП	<p>Пояснительная записка с обоснованием проектных решений (ПЗ)</p> <p>Архитектурные решения (АР)</p> <p>Конструктивные решения (КР)</p>	
3.2	П	<p>Пояснительная записка с обоснованием проектных решений (ПЗ)</p> <p>Архитектурные решения (АР)</p> <p>Конструктивные решения (КР)</p> <p>Технологические карты и рекомендации на производство отдельных видов работ (РПР)</p> <p>Технологические решения (ТР)</p> <p>Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха; - водоснабжение, пожаротушение, канализация; - электрооборудование, электроосвещение, молниезащита; - слаботочные устройства; - охранно-пожарная сигнализация 	
		<p>Схема организации земельного участка (ПЗУ)</p> <p>Проект организации реставрации (ПОР)</p> <p>Проект организации работ по сносу или демонтажу (ППР)</p> <p>Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (ПБ)</p> <p>Перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения (ОДИ)</p> <p>Перечень мероприятий по обеспечению безопасной эксплуатации объекта (БЭ)</p> <p>Перечень мероприятий по охране окружающей среды (ООС)</p> <p>Перечень мероприятий по обеспечению энергетической эффективности (ЭЭф)</p> <p>Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ГО и ЧС)</p>	

		Мероприятия по обеспечению противодействия террористическим актам (ПТР)	
--	--	--	--

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «Рестмастерская АПН», лицензия № МКРФ 00659 от 5 апреля 2013 г., переоформлена на основании приказа МК РФ от 17.07.2018 №1218.

Авторский коллектив:

Нечаев А.П. - архитектор-реставратор высшей категории, ГАП

Дмитров А.В. - инженер второй категории, ГИП

Горбачева Е.Н. - архитектор, нормоконтроль.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Основание для разработки проектной документации:

- Муниципальный контракт №0167300000819000449_132643 от 23 декабря 2019 г. на разработку научно-проектной документации, заключенный между ООО «Рестмастерская АПН» и Комитетом капитального строительства администрации города Тобольска.
- Техническое задание на разработку научно-проектной документации на приспособление объекта культурного наследия «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище» к МК №0167300000819000449_132643 от 23 декабря 2019 г. (приложение №1).
- Дополнительное соглашение №1 к муниципальному контракту №0167300000819000449_132643 от 23 декабря 2019 г. по разработке научно-проектной документации от 28 мая 2020 года, заключенное между ООО «Рестмастерская АПН» и Департаментом городской среды Администрации города Тобольска.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения № 01-15-19 от 14.03.2019 г., выданное Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области.
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия №20-02 от 23.01.2020 г.
- Приказ об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто

девичье приходское училище» № 63-оо от 05.12.2017 г.

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище» № 63-оо от 05.12.2017 г.

- Паспорт ОКН Ф «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище» от 24.11.2017 г. Утвержден приказом Министерства культуры РФ от 2 июля 2015 г. № 1906.

- Приказ «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, 2» №7-т от 05.02.2013 г.

- Приложение 1 к приказу Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 05.02.2013 г. № 7-т. Описание границ территории ОКН Ф «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище».

- Приложение 2 к приказу Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 05.02.2013 г. № 7-т. Режимы использования территории ОКН Ф «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище».

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 15.11.2018 г.

- Технический паспорт на здание Детской спортивной школы и ГПТУ Инв. № 4540 от 23.06.1987 г.

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на отведенные участки, по объекту «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище» от 7 декабря 2020г.:

- земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, улица Мира, участок 2б, с присвоенным кадастровым номером: 72:24:0601017:288;

- земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, улица Мира, участок 2в, с присвоенным кадастровым номером: 72:24:0601017:289;

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП в составе раздела «Предварительные работы» представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 4 февраля 2020 года.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

- рассмотрены представленные заказчиком документы, подлежащие экспертизе, проведено ознакомление с объектом в натуре;
- проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика;
- осуществлено коллегиально всеми членами экспертной комиссии обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, принято единое решение и сформулирован вывод экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия

Статус объекта культурного наследия федерального значения «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище», расположенное по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, 2, установлен постановлением Совета Министров РСФСР от 07.09.1976 №495

Собственник объекта – Муниципальное образование город Тобольск.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, 2, утверждены приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области 05.02.2013 №07-т.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище» утвержден приказом Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 16.01.2017 № 23-п в составе:

- *местоположение, градостроительные характеристики здания как углового опорного элемента застройки улицы Мира и Базарной площади в историческом центре подгорного Тобольска;*

- *объемно-пространственная композиция двухэтажного, частично с подвалом, здания начала XIX в., в плане Г-образного, состоящего из двух*

протяженных вдоль ул. Мира и Базарной площади крыльев, состыкованных под тупым углом, включая западный двухэтажный открьлок конца XIX в.; высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши;

- форма, конструкция крыши, материал и характер кровельного покрытия (металл); материал, конструкция капитальных стен, конструктивная система подвальных сводов;

- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания начала XIX в.: местоположение, форма, размер оконных и дверных проемов, исторический рисунок оконных переплетов; тонкопрофилированные наличники с лучковыми сандриками, подоконные филенки, пилястры, междуэтажные пояски, венчающая карнизная часть с профилированным подкарнизным пояском; угловой балкон на главном фасаде;

- материал, техника фасадной отделки;

- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий;

- сохранившиеся элементы архитектурно-декоративного решения интерьеров в стиле классицизм: трехпролетная арка с каннелированными пилястрами в главном зале на втором этаже, тянутые профилированные карнизы в помещениях.

Исторические сведения

Объект культурного наследия федерального значения «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище» расположен в историческом центре подгорного Тобольска на углу улиц Мира и Базарной, сохраняющий облик рядовой городской застройки первой трети XIX века.

«Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище» по историко-библиографическим источникам - это дом Н.С. Пиленкова (ул. Мира, 2), известен как исторический объект в связи с открытием в нем в августе 1852 г. девичьего приходского училища, основанного по инициативе декабристов А.М. Муравьева и П.Н. Свистунова.

Двухэтажное, Г-образное в плане здание, состоящего из двух протяженных вдоль ул. Мира и Базарной площади крыльев, состыкованных под тупым углом, включая западный двухэтажный открьлок конца XIX в. Распространенный тип тобольских особняков конца XVIII- начала XIX века - двухэтажный каменный дом под высокой кровлей. Из серий типовых проектов того времени, рекомендуемых для городской застройки, предпочтение отдавалось без ордерных особняков - особой разновидности зданий без колонн, портиков и объемных форм на фасадах - с равномерным ритмом окон (как правило, в семь и девять осей). Здание было построено, как

жилой дом купца Степана Пиленкова с торговыми помещениями. За весь период существования здание ОКН претерпевало многочисленные ремонты и перепланировки, а также менялось функциональное назначение. После пожара в 1988 году не эксплуатировалось.

Пиленковы

Тобольские купцы XVIII – нач. XIX в. Из оружейников. Один из основателей купеческой династии Андрей Пиленок брал на комиссию китайские товары у тобольских купцов, скупал рыбу и отвозил на Ирбитскую ярмарку и уральские заводы, привозя обратно железо, уклад, сукно, холсты, пестрядь, посуду и медь. Его торговые обороты превышали 100 руб. в год (1730-е гг.). Из потомков Андрея Пиленка наиболее крупным купцом стал Николай Степанович (1789–?), коммерции советник, первый богач в Тобольске, меценат, промышленник, торговец. В 1803 году его отец построил в Ялutorовском округе стекольную фабрику, на которой в 1809 выпускалось до 41,5 тыс. разных стекольных изделий. В 1821 году Николай Степанович привез на Иркутскую ярмарку товаров на 45 тыс., в 1822 – на 30 тыс. руб. Посылал караваны в Кашигар и Ташкент. После смерти Степана Пиленкова между его сыновьями раздела не произошло. Николай Степанович стал главой предпринимательского дела, а также двух семей, так как умер брат Семен. Вдова последнего, Аграфена Михайловна и ее старший сын Александр состояли в III гильдии. Николай Степанович был заметной фигурой в регионе, так как много времени и средств вложил в общественные дела: в 1819 – 1825 гг. – смотритель гостиного двора, в 1821-1824 гг. – городской голова. В некрологе о смерти купца сказано: "Скромнее Николая Пиленкова из богатых людей едва ли кто и жил в нашем городе... золотая медаль на Аннинской ленте... вернее вам ответит". В архиве рода долго хранилось представление из сената: "... Его Императорское Величество... соизволило наградить Вас за сделанные вами пожертвования в пользу казенных и общественных заведений в городе Тобольске... званием Коммерции Советника...". Н.С. Пиленков отличался суровостью по отношению к окружающим, как отмечали современники. Состояние купца составляло свыше 1000000 руб. Николай Степанович сохранил прежние статьи дохода семьи. Свое состояние он передал племяннику Александру Семеновичу, так как единственный его сын Иван умер».

Год постройки основного объема жилого дома купца Пиленкова предположительно 1821г. (по сведениям БТИ 1838 г. - но не точно). Приблизительно в 1929 году к северо-западному фасаду здания был добавлен двухэтажный пристрой, в 1970 году со двора к юго-западному фасаду пристроен кирпичный объем.

Для краткой хронологии строительных периодов объекта культурного наследия, авторами был сделан запрос в Государственное бюджетное

учреждение Тюменской области «Государственный архив в г. Тобольске», на который представлены сведения, связанные с исследуемым объектом:

- электронные образы фото «Тобольск. Подгорная часть, вид на Захарьевскую церковь» 1904 г. из фотофонда ГБУТО ГА в г. Тобольске и статьи из научного каталога «Архитектурное наследие Тюменской области» Е.М. Козловой-Афанасьевой с планом дома по ул. Мира, 2.

- из архивных фондов: и-361 «Тобольская палата гражданского суда», р-644 «Городская нотариальная контора», и-158 «Тобольский окружной суд», и-152 «Тобольское губернское управление», и-154 «Тобольская казенная палата», и-329 «Тобольское губернское правление», и-355 «Тобольский приказ общественного призрения», и-5 «Дирекция училищ Тобольской губернии», и-417 «Тобольский губернский статистический комитет», р-1781 «Комитет по архитектуре и градостроительству администрации г. Тобольска», р-687 «Учетно-статистическая секция при Тобольском окружном исполнительном комитете», р-462 «Тобольский городской совет народных депутатов», и-156 «Тобольская духовная консистория». Чертежей, планов и иных изображений здания - не выявлено.

Из других библиографических источников, сайтов историю, связанную с изменениями в пользовании за время его существования, включая советский период, подробное описание разрушений, ремонтов, перестроек объекта, проследить не удалось. Иллюстративные материалы, включающие фотокопии и графические материалы, содержатся в техническом паспорте бюро технической инвентаризации г. Тобольска. Инв. № 4540 1987 г.

В советское время здание использовалось для жилья и размещались торговые организации. В результате многочисленных перепланировок и строительных работ утрачены оригинальные интерьеры. Существующее здание с незначительными утратами сохранило подлинный архитектурный декор фасадов и объемную композицию.

Основные периоды изменения облика и планировочной структуры памятника.

Год постройки основного строения - 1821 г. (по сведениям БТИ - год постройки 1838г.). Построен как жилой дом купца Степана Пиленкова с торговыми помещениями. Здание представляло собой большой двухэтажный Г-образный кирпичный объём, состоящий из двух протяженных вдоль ул. Мира и Базарной площади крыльев, состыкованных под тупым углом. Фасады оформлены в стиле классицизма начала XIX в. Фасады оштукатурены и окрашены. Архитектурные детали: венчающий профилированным карниз, профилированные наличники окон первого этажа, лучковые профилированные наличники окон второго этажа, полочки под окнами второго этажа, прямоугольные филенки, между окон, прямоугольные

ниши, профилированный междуэтажный карниз по периметру здания-штукатурные. Угол акцентирован балконом на кронштейнах, который в настоящее время отсутствует.

На фотографии начала XIX века просматривается пристроенный одноэтажный объём с торца здания (ныне со стороны ул. Хохрякова). Планировка пристройки не подтверждается документально. Сведения о внешнем облике отражены в историко-архивных библиографических данных. Фасад со стороны храма в 6 оконных осей, дверной проём размещен по 4-й оси от угла здания, крыльцо входа высокое с лестницами на две стороны вдоль фасада. Фасад со стороны нынешней ул. Мира в 13 оконных осей, двери размещались по оси 3, 7, 11 от угла здания.

В августе 1852 года в доме Н.С. Пиленкова было открыто девичье приходское училище, основанное по инициативе декабристов А.М. Муравьева и П.Н. Свистунова, позднее - женская гимназия.

В начале XX в. объем здания был увеличен с западной стороны двухэтажной каменной пристройкой. Фасады поздней пристройки выполнены кирпичными, тип кладки «фламандская», отделка - известковая обмазка по кирпичу. Оконные и дверные проёмы первого и второго этажа выполнены с лучковыми перемычками. По периметру фасада расположены три пояска. Пристройка имела два входа со стороны церкви Захария и Елисаветы и вход со стороны юго-западного фасада.

По данным БТИ 1939 года здание претерпело изменения. Изменена планировка и местоположение входов, пробиты дверные проёмы, часть проёмов заложена. Выполнена пристройка со стороны юго-западного фасада и кирпичный тамбур со стороны западного фасада. Судить об изменениях в планировке невозможно, т.к. данные о первоначальной планировке отсутствуют. Балкон утрачен. Со стороны дворового фасада зафиксирована пристройка. Изменилось расположение входных групп, часть дверных проёмов заложена до уровня подоконников окон, расположенных на одной линии фасада, оконные проёмы раскрыты под дверные проёмы.

По данным БТИ 1987 года со стороны юго-западного фасада в 1970 году выполнена кирпичная пристройка на месте пристройки, зафиксированной на планах БТИ 1939 года, большая по объёму. Кирпичный тамбур со стороны западного фасада сохранился к нему пристроена наружная лестница. Часть проёмов на первом этаже заложена. Дверные проёмы со стороны фасадов по улице Мира и со стороны церкви Захария и Елисаветы заложены. Изменилась планировка относительно данных БТИ 1939 года, добавлены перегородки, заложены проёмы во внутренних несущих стенах, раскрыты новые. Балкон отсутствует. Здание выполняло функцию учебного учреждения («Детско-юношеская спортивная школа №2»).

В 1988 году здание было подвержено пожару (при обследовании

выявлены следы пожара). Утрачена кровля, перекрытия, полы. Здание долгое время находилось без крыши.

На момент обследования в феврале 2020 года междуэтажные перекрытия утрачены, система сводов подвала разрушена, кровля временная, проёмы имеют следы многочисленных переустройств, внутренний и наружный архитектурный декор имеет большой процент утрат.

Описание объекта

Двухэтажное кирпичное здание Г-образной формы плана, состоящее из основного объема и более поздней пристройки. К западному фасаду примыкает кирпичный тамбур, со стороны юго-западного фасада пристройка 1970-х годов, пристройки являются диссонирующими элементами. Здание занимает всю юго-восточную часть квартала, обращенного к церкви Захария и Елизаветы и Базарной площади. Скругление угла по красной линии делает здание характерным образцом рядового строительства периода классицизма. Распространенный тип тобольских особняков конца XVIII- начала XIX века – двухэтажный каменный дом под высокой кровлей. Из серии типовых проектов того времени, рекомендуемых для городской застройки, предпочтение отдавалось безордерным особнякам – особой разновидности зданий без колонн, портиков и объемных форм на фасадах, с равномерным ритмом окон (как правило, в семь и девять осей), без выделения центра.

Несохранившаяся первоначальная обработка фасадов объекта культурного наследия была, по-видимому, очень проста. Отдельные ее детали в виде сандриков и филенок прочитываются на дворовом фасаде. Скругленный внешний угол прежде акцентировал балкон, который утрачен.

Габаритные размеры в плане: 40,03х37,47х13,74м, высота от земли до карниза в среднем 9,44 м.

Основной объем здания выполнен в стиле классицизма начала XIX в. Фасады оштукатурены и окрашены, венчаются штукатурным профилированным карнизом. Окна первого этажа обрамлены профилированным наличником, второго лучковыми. Под окнами второго этажа располагаются полочка и прямоугольные филенки, между окон выполнены прямоугольные ниши. Междуэтажный профилированный карниз по периметру здания, балкон на главном фасаде полностью утрачены. По фасадам со стороны улицы Мира и Базарной площади размещались высокие крыльца (утрачены). Фасады поздней пристройки начала XX века (по данным архивной справки из Государственного архива г. Tobольска 11.03.2020 № 398, датировка пристройки по предмету охраны конец XIX в.) выполнены кирпичными, тип кладки «фламандская», отделка - известковая обмазка по кирпичу. Оконные и дверные проёмы первого и второго этажа выполнены с лучковыми перемычками. По периметру фасада расположены три пояска.

Конструктивная схема здания - с продольными и поперечными несущими стенами. Здание состоит из основного объема и поздней пристройки с подвалом. Фундаменты под наружные и внутренние стены - ленточные, кирпично-бутовые.

Стены основного объема здания выполнены из керамического кирпича на сложно-известковом растворе и оштукатурены сложно-известковым раствором. Толщина наружных стен подвала составляет 1260 мм, внутренних 1400-900 мм. Толщина наружных стен первого этажа 1070 мм, второго 940 мм. В юго-западном крыле основного объема здания располагается продольная капитальная стена толщиной 940 мм на первом этаже. Толщина стен второго этажа 670 мм.

Поздняя пристройка выполнена из керамического кирпича на сложно-известковом растворе (тип перевязки-фламандская), тип отделки фасадов-обмазка сложно-известковым раствором, толщина стен подвала, первого и второго этажей поздней пристройки - 900 мм.

Техническое состояние конструкций характеризуется по итогам натурных, инженерных, технологических и др. исследований, проведенных в рамках комплексных научных исследований рассматриваемого проекта

Строительные конструкции здания, архитектурные и декоративные элементы фасадов, в целом, находятся аварийном состоянии.

Фундаменты здания выполнены из керамического кирпича, бутовые камни из-за грунтовой воды вскрыть не удалось, однако можно предположить, что бутовая лента располагается ниже кирпичной кладки и имеет высоту не более 30 см. Бутовые камни были уложены на песчаную подготовку из песка, поскольку суглинок легкий пылеватый, тугопластичный подвержен морозному пучению. В качестве связующего использовался известковый раствор. Основание - влажное, что свидетельствует о наличии высокого стояния грунтовой воды. Пол подвала выполнен выстилкой из красного глиняного кирпича, выстилка сохранилась не по всей части подвала здания. Толщина выстилки – три - четыре ряда кирпича на известковом растворе.

В соответствии с инженерно-геологическим отчетом и описанием отработанных шурфов общее состояние кирпично-бутовых фундаментов оценивается как ограничено-работоспособное, требуется выполнить их укрепление инъектированием с последующим усилением бетонной обоймой, выполненной из гидротехнического бетона.

Отмостка по периметру здания отсутствует. Со стороны западного и юго-западного фасадов растёт сорный кустарник и сорняки.

Цоколь основного здания выполнен из керамического кирпича, оштукатурен цементным раствором и окрашен. По периметру цоколя выявлены

вертикальные трещины в кладке, деструкция и вывал кирпича из кладки. Наблюдаются аварийные участки кладки цоколя.

Цоколь поздней пристройки выполнен из керамического кирпича на сложно-известковом растворе. Отделка цоколя известковая обмазка, утраченная более чем на 80%. Выявлена деструкция и эрозия кладки и выкрашивание кирпича. На правом углу цоколя северо-западного фасада выявлен аварийный участок кладки.

Состояние цоколя основного объема и поздней пристройки – ограниченно-работоспособное.

Стены

Основной объем здания: наружные стены выполнены из керамического кирпича на сложно-известковом растворе и оштукатурены сложно-известковым раствором, толщина стен составляет 940-1070 мм. Утрата штукатурного слоя в процентном соотношении более 85%.

Поздняя пристройка выполнена из керамического кирпича на сложно-известковом растворе (тип перевязки-фламандская), тип отделки фасадов - обмазка сложно-известковым раствором (утрата более чем 80%), толщина стен 870 мм.

Северо-западный фасад (поздняя пристройка): под проемами по первой и второй условной оси оконных проёмов наблюдаются вертикальные трещины с раскрытием до 12 мм. В левом верхнем и нижнем углу фасада выявлены участки с деструкцией кладки и выветриванием швов. Под окнами второго этажа обнаружены следы намокания кладки и биологическое поражение кирпича.

Фронтонная часть фасада является более поздней, диссонирующей, как и пристройка, примыкающая к правому углу фасада. Проёмы первого этажа заложены кирпичом, второго - защиты щитами фанеры. Состояние стены северо-западного фасада ограничено-работоспособное.

Северо-восточный фасад (поздняя пристройка): стены первого этажа и карнизная часть подвержены деструкции кирпича и выветриванию швов из кладки. Проёмы первого этажа заложены кирпичом, второго защиты щитами фанеры; (основной объем): утрата штукатурного слоя более чем на 60%. Стены первого этажа подвержены деструкции кирпича и выветриванию швов из кладки. В левой части фасада выявлены вертикальные трещины, идущие от карниза по перемычкам проемов, трещина по первой условной оси оконного проёма сквозная. Проемы первого этажа заложены кирпичом и имеют следы многочисленной перебивки и закладки. Кирпичная кладка угла здания на втором этаже находится в аварийном состоянии. Состояние стен северо-восточного фасада ограничено-работоспособное.

Юго-восточный фасад. Выявлена утрата штукатурного слоя, наблюдаются многочисленные участки с деструкцией кладки и выветриванием швов.

Прикарнизная часть фасада и кладка под оконными проемами второго этажа имеет следы намокания и разрушение кладки, находится в аварийном состоянии. Проемы первого этажа заложены кирпичом и имеют следы многочисленной перебивки и закладки. Выявлены аварийные участки кладки. Состояние стены юго-восточный фасада ограничено-работоспособное.

Южный фасад. Отслоение и утрата штукатурного слоя более чем на 80%. Деструкция кирпичной кладки фасада и выветривание швов. Выявлена вертикальная трещина с раскрытием более 10 мм, идущая от карниза через перемычку оконного проёма второго и первого этажа, через цоколь. Состояние стены южного фасада ограничено-работоспособное.

Западный фасад. Отслоение и утрата штукатурного слоя более чем на 80%. Деструкция кирпичной кладки фасада и выветривание швов. Наблюдаются аварийные участки кладки у проемов первого этажа. Над проемом первого этажа (шестой проём справа от угла здания), выявлена вертикальная трещина, с раскрытием от 5 до 15 мм. К западному фасаду примыкает поздняя одноэтажная пристройка из керамического кирпича, является диссонирующей. Проемы первого и часть проёмов второго этажей заложены кирпичом. Состояние стены западного фасада ограничено-работоспособное.

Юго-западный фасад. Утрата штукатурного и обмазочного слоя, наблюдаются многочисленные участки с деструкцией кладки и выветриванием швов. Проемы первого и часть проёмов второго этажей заложены кирпичом. С дворовой части юго-западного фасада примыкает диссонирующая пристройка, находящаяся в аварийном состоянии, пилоны этой пристройки непосредственно примыкают к плоскости фасада. На торце выступающего объема, где ранее располагалась лестница, обнаружена сквозная трещина с раскрытием от 5 до 15мм. Состояние стен юго-западного фасада ограничено-работоспособное.

Общее состояние стен всех фасадов объекта культурного наследия ограничено-работоспособное.

Лестницы полностью утрачены. В выступающем объёме поздней пристройки начала XX века и в основном объёме здания, обнаружены следы покраски стен по тетиве лестниц, устроенных в ходе перепланировки памятника. Входные группы (крыльца) утрачены.

Перекрытия.

Перекрытия подвала основного объема здания сводчатые. В южной части здания выявлены шатровые и арочные, утрата сводов в этой части здания составляет более 60%. Пятой опорой служит продольная хребтовая стена, расположенная по середине здания. В угловых помещениях южного крыла здания, перекрытия подвала были выполнены по деревянным балкам, утрачены полностью. Стена подвала, идущая от внутреннего угла к

наружной северо-восточной стене, является связью наружных стен и делит подвал основного объема здания на две изолированные части, а также является точками опоры сводов. Северо-западная часть основного объема имеет систему продольных и поперечных арочных сводов, своды в этой части, полностью разрушены. Высота сводов в среднем 2300мм. Пол подвала грунтовой выстлан керамическим кирпичом в 2-3 ряда. В подвале здания имеются окна.

Сводчатые перекрытия подвала утрачены более чем на 80%, сохранившиеся своды находятся в аварийном состоянии.

Перекрытия подвала поздней пристройки утрачены, сохранились гнезда под деревянные балки перекрытий. Помещения подвала здания завалены строительным мусором.

На первом этаже в юго-западном крыле основного объема перекрытия некоторых помещений устроены арочным сводом, наблюдается деструкция кладки сводов, состояние ограничено-работоспособное.

Междуэтажные и чердачные перекрытия полностью утрачены, сохранились некоторые фрагменты конструкций перекрытий, по ним можно судить, что перекрытия были выполнены по деревянным балкам.

Техническое состояние сохранившихся перекрытий – аварийное.

Крыша

Изначально кровля на основной части и поздней пристройки здания была вальмовая, скатная, полностью утрачена. При поздней реконструкции был выполнен кирпичный фронтон с торцов здания. После пожара была устроена новая временная крыша: скатная, деревянная стропильная система, с целью сохранения наружных и внутренних конструкций здания. Существующая кровля и фронтоны с южного, и север-западного фасада являются диссонирующими. Современная крыша выполнена, как противоаварийные мероприятия по сохранению объекта.

Внешнее декоративное убранство. Характер декоративной отделки фасадов основного объема здания выполнен в стиле классицизма начала XIX в. Фасады основного объема здания оштукатурены и окрашены. Основной объем здания венчается штукатурным профилированным карнизом утрачен более чем на 80%. Профилированные наличники окон первого этажа полностью утрачены. Лучковые профилированные наличники окон второго этажа фрагментарно сохранились. Под окнами второго этажа располагаются полочка и прямоугольные филенки, между окон выполнены прямоугольные ниши. Междуэтажный профилированный карниз по периметру здания, балкон на главном фасаде полностью утрачены. Архитектурные детали: наличники филенки, пояски и карнизы утрачены более, чем на 80%.

Состояние сохранившихся архитектурных элементов аварийное.

Фасады поздней пристройки выполнены кирпичными, тип кладки

«фламандская», отделка-известковая обмазка по кирпичу. Оконные и дверные проёмы первого и второго этажа выполнены с лучковыми перемычками. По периметру фасада расположены три пояска. Обмазка утрачена более чем на 60%, выявлена деструкция кладки. Состояние сохранившихся архитектурных элементов ограничено-работоспособное.

Оконные и дверные проемы. Оконные и дверные столярные заполнения полностью утрачены. Проемы первого и второго этажа частично заложены кирпичом в целях консервации или перепланировки, защиты листами фанеры. Деревянные перемычки проемов повреждены гнилью и имеют следы пожара, находятся в аварийном состоянии.

Снаружи в проемах сохранились деревянные колоды, поражены гнилью и имеют следы старения древесины, находятся в аварийном состоянии.

Благоустройство территории

Территория объекта культурного наследия не имеет четких границ. Здание располагается на красной линии улиц Мира и Хохрякова. Ограждение территории отсутствует. Дворовая территория не благоустроена, наблюдается растительность в виде деревьев, кустарников. Приказом № 7-т от 05.02.2013г. комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области установлены границы территории и утвержден режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание, где в августе 1952 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище».

Техническое состояние существующих инженерных сетей и оборудования

Внутренние разводки сетей – электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения - отсутствуют. Печи утрачены, частично сохранились дымоходы (трубы) в кладке внутренних стен здания второго этажа.

Характеристика комплексных научных исследований

- выполнены в полном объеме предварительные исследования объекта, составлены необходимые акты, в том числе Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;
- собран архивный и библиографический материал, отражающий основные объемно-планировочные и конструктивные особенности объекта;
- на основе собранной информации подготовлена историческая записка;
- выполнены исследования, позволяющие сделать выводы о конструктивных особенностях и характере отделки здания;
- выполнены натурные исследования в необходимом объеме, в том числе фотофиксация современного состояния, архитектурно-археологические обмеры частей и элементов здания в необходимом объеме;

- проведены инженерные обследования конструкций, полученные материалы обработаны, подготовлены рекомендации по ремонту и реставрации. Полученные в результате комплекса исследований материалы легли в основу проектного предложения.

Характеристика проектных решений

На основании проведённого обследования технического состояния строительных конструкций и фасадов объекта культурного наследия «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище» были сделаны выводы, которые легли в основу принимаемых проектных решений по сохранению памятника.

Проектом предлагается привести объект культурного наследия «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище» к историческому облику на период начала XX века – период, в котором здание уже включает в себя постройки разного времени возведения, и выполнить приспособление памятника для современного использования.

Дальнейшее использование памятника в современных условиях, не смотря на значительные утраты первоначального облика и снижения несущей способности отдельных конструктивных элементов здания (общая пространственная жесткость сохранена), возможно при выполнении комплекса реставрационно-восстановительных мероприятий.

В рамках *проекта реставрации* объекта культурного наследия предусмотрено:

- Демонтаж диссонирующих конструкций, пристроек Б1/16, 3/2, фронтона на фасаде А1-Г1, временной кровли;
- Усиление и гидроизоляция фундаментов;
- Реставрация сохранявшихся сводов подвала;
- Восстановление разрушенной системы сводов подвала;
- Реставрация и усиление кирпичной кладки, перекладка аварийных участков стен;
- Усиление кирпичных стен в местах повреждений: заделка трещин методом инъектирования или перекладки методом кирпичного замка, реставрация аварийных участков методом перекладки;
- Раскрытие заложённых проёмов;
- Закладка ранее устроенных проёмов согласно проекту;
- Усиление или замена перемычек;
- Восстановление арок в интерьере;
- Восстановление перекрытий первого этажа, междуэтажного и чердачного;

- Возведение вальмовой кровли, со слуховыми окнами, восстановление организованной наружной системы водоотведения;
- Расчистка фасадов;
- Реставрация кирпичной кладки фасадов, восстановление лицевой кладки поздней пристройки с расшивкой швов;
- Штукатурка фасадов основного объема здания сложно-известковым раствором без добавления цемента, восстановление архитектурных элементов: венчающего карниза, междуэтажной подоконной тяги, поясков, наличников, декоративных ниш. Обмазка сложно-известковым раствором поздней пристройки;
- Штукатурка цоколя сложно-известковым раствором без добавления цемента с последующей окраской, согласно колерному бланку;
- Окраска штукатурных поверхностей известковыми составами (согласно паспорту отделки фасадов), цветовое решение фасадов памятника принять на основании результатов зондажей определения первоначального окрасочного слоя;
- Воссоздание утраченного балкона на углу здания в осях 1/А1, А/16;
- Воссоздание крылец с коваными ограждениями и коваными навесами над входной площадкой. Окраска кованых изделий эмалью для наружных работ по металлу 3в1;
- Изготовление и установка индивидуальных столярных заполнений окон из древесины хвойных пород, окрашенных согласно колерному бланку;
- Изготовление и установка индивидуальных наружных дверей из дуба, окраска тонированным лаком, согласно колерному бланку.

Архитектурные решения

Реализуемые проектом мероприятия не изменяют и сохраняют композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания начала XIX в.

Архитектурные детали фасадов. Проектом предусматривается воссоздание утраченных архитектурных элементов основного объёма здания: тонкопрофилированных наличников с лучковыми сандриками, подоконных филенок, междуэтажных поясков, венчающего карниза с подкарнизным пояском. Архитектурные детали тянутые, на сложном известковом растворе. Пояски на фасадах поздней пристройки кирпичные.

Основной объём здания: штукатурка сложно-известковым раствором (без добавления цемента), окраска фасадной паропроницаемой краской.

Двухэтажный открьлок конца XIX: обмазка сложно-известковым раствором.

Цвет основной плоскости стен фасадов белый, цвет цоколя - серый (смотреть паспорт отделки фасадов Раздел 3. Том 3.2), цвет интерьеров - белый.

Столярные заполнения выполняются из древесины хвойных пород, окрашиваются в белый цвет. Рисунок разрезки окон установлен по аналогам, а также по исторической фотографии (Фото начала XIX в. (1822 г.) Установка оконных блоков в четверть, внутренний блок - одинарное остекление, наружный блок с двойным остеклением.

Столярные заполнения дверных проёмов филенчатые, в поздней пристройке - филенчатые с оберlexтом. Материал исполнения - древесина ценных пород.

Входные группы. Проектом предусматривается воссоздание входных групп по фасадам со стороны Базарной площади и ул. Мира. Предлагаемые проектом крыльца облицованы керамической плиткой. Ограждения кованые. Данное решение принято для повышения эксплуатационных свойств и обеспечения безопасности при использовании здания. Проектом предусмотрены специальные мероприятия, ограничивающие интенсивность климатических воздействий и повышающие защитные свойства, долговечность наружных конструкций и элементов зданий. Входная группа со стороны дворового фасада в осях 3-2 оборудуется подъёмной платформой для маломобильных групп населения.

Козырьки входных групп. На исторических фотографиях козырьков над входными группами не выявлено. Для предотвращения обледенения площадок, защиты посетителей здания от атмосферных осадков и падения снега с крыши принято решение по устройству козырьков над входами в здание. Данное решение соответствует требованиям СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (утв. приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10) п.6.1, СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (утв. приказом Минстроя России от 14.11.2016 N 798/пр) п.6.1.4.

Балкон. Проектом предусматривается воссоздание углового балкона по историческим фотографиям. Балкон с металлическими кронштейнами в количестве 6 штук (4 больших и 2 маленьких), кованые ограждения запроектированы в целях повышения эксплуатационных свойств и долговечности.

Форма крыши вальмовая скатная. Стропильная система - с применением деревянных ферм и полуферм. Материал стропильной системы - древесина хвойных пород. Покрытие из кровельного железа с полимерным покрытием. Цвет кровли выполнен по существующим аналогам исторических зданий в г.

Тобольске, пигмент типа «сурик», который использовался для покраски металлических кровель зданий в 19 в.

Система водоотведения с крыши. Проектом предусмотрена наружная система водоотведения. Водосточные трубы круглого сечения, водоприёмные воронки и отмёты классические, без элементов пробивного металла. Решение по внешнему облику водосточных труб приняты в соответствии с изученными аналогами исторических зданий, расположенных на улице Мира (ОКН Р «Дом купца Володиминова», по адресу ул. Мира, 4; ОКН Ф «Дом генерал-губернатора, в котором в 1836 -1851 гг. бывали многие декабристы по делам, связанным с пребыванием их на поселении», ул. Мира, 10) и историческим фотографиям исследуемого памятника.

Проектом предусматривается воссоздание архитектурных деталей интерьеров, потолочных карнизов в помещениях на первом и втором этажах. Сохранение канелированной пилястры с капителью на столбе трёхпролётной арки выполняется методом фрагментарной реставрации.

В рамках проекта приспособления согласно задания собственника здания предусмотрено приспособление памятника под «Многофункциональный спортивно-досуговый центр».

Единовременное прибытие людей в здании составляет 77 человек, из них 60 посетителей и 17 человек персонала (полный рабочий день).

Главный вход расположен со стороны фасада по улице Мира (фасад в осях 1-А1). Входная группа включает в себя вестибюль, гардероб и помещение охраны, вход в вестибюль организован через тамбур. На первом этаже размещаются зал единоборств, зал кроссфита и тренажерный зал, методический кабинет, раздевалки мужская и женская с душевыми и санузлами, санузел для МГН, который запроектирован на наименьшей удаленности от входа. На второй этаж ведут две лестницы, расположенные в разных концах здания, они же являются эвакуационными со второго этажа.

На втором этаже предусмотрены: зал для греко-римской борьбы, класс музыки, два зала для танцев, медицинский кабинет, раздевалки мужская и женская с душевыми и санузлами, административные помещения.

Вход в подвал осуществляется по лестнице в средней части зданий в осях 12-13, через входную группу в осях 16-15 и лаз для входа в осях 4-5. В подвале предусмотрены технические помещения класса ВЗ: водомерный и тепловой узлы, венткамера. Перегородки и двери категорируемых помещений выполнены противопожарными.

Проектное решение по перепланировке внутреннего пространства в соответствии с новой функцией обусловлено особенностями объема здания, положением конструкций, требованиями РНиП и СП, а также указаниями заказчика по составу и взаимосвязи помещений:

-приведение внутреннего устройства здания к требованиям современных норм эксплуатации здания;

-демонтаж существующих диссонирующих конструкций перегородок и остатков перекрытий;

-устройство перегородок согласно проекту (из газобетона, кирпича, системы КНАУФ по металлическому каркасу);

-возведение лестниц на второй этаж в осях В/Б и Г1/В1, лестниц в подвал в осях 12/13 по металлическим косоурам с покрытием площадок и ступеней керамогранитной плиткой.

Решение по приспособлению объекта культурного наследия под многофункциональный спортивно-досуговый центр предполагает закладку функционально не востребованных проемов в целях обеспечения безопасности эвакуации при возникновении пожара, что не влияет и не искажает предмет охраны ОКН.

Залы на первом этаже (залы смешанных единоборств и тренажерный), на втором (зал греко-римской борьбы и зал хореографии) рационально размещены в объёмно-планировочной структуре здания. Иное местоположение уменьшит их площадь и потребует исключения некоторых из них.

Площади помещений раздевалки с душевыми и санузлами первого и второго этажа запроектированы согласно нормам и соответствует единовременной пропускной способности сооружения занимающихся спортсменов. (данные о единовременном прибывании людей и штатном расписании приведены в письме директору МКУ «Тобольскстройзаказчик» В.М. Поповой №14/384 от 16.06.2020г.)

Раздевалки запроектированы в наименьшей удалённости от залов.

В рамках приспособления лестницы типа Л2 размещены рассредоточено, т.к. являются эвакуационными лестницами со второго этажа. Иное их расположение может быть выполнено только в ущерб площадей спортивных залов или вспомогательных помещений, состав которых отражен в письме заказчику - заместителю Главы города Тобольска, директору департамента городской среды Вавакину Ю.С. от будущего арендатора (06.05.2020 № 01-13/273).

Вход в здание на главном фасаде по улице Мира, вход со стороны дворового фасада в осях 3-2 и со стороны дворового фасада в осях 16-15 рассредоточены и являются эвакуационными. Вход осуществляется через тамбур, что является необходимым для климатической зоны IV СП 131.13330.2012. Вход со стороны дворового фасада в осях 3-2 адаптирован для людей с ограниченными возможностями, данная входная группа размещена в непосредственной близости от автостоянки.

Мероприятия для обеспечения доступа МГН:

Подъезд к зданию организован со стороны ул. Хохрякова и ул. Мира. Стоянка с габаритными размерами 3х6м расположена на расстоянии не более 50м от входа в здание (из расчета 1 машиноместо на 100 посетителей).

Вход для маломобильных групп населения в помещения первого этажа проектируемого многофункционального спортивно-досугового центра размещен со стороны дворового фасада в осях 3-2. Высотная отметка пола помещений первого этажа основного объема здания 0.000 м, поздней пристройки -0.300 м. Перепад высот между уровнями полов компенсирован пандусом. Длина непрерывного участка внутреннего пандуса не превышает 9,0 м, а уклон 5%.

Высотная отметка площадки входной группы и порога входной группы 1-го этажа имеет перепад 1.5 см для предотвращения попадания влаги и осадков с улицы.

Для подъема на уровень 1-го этажа с уровня земли предусмотрена подъемная платформа, которой оборудована входная группа дворового фасада (в осях 3-2).

Входные двери в помещения имеют ширину 1,010 м при норме не менее 0,9м, высота порогов на пути передвижения МГН не превышает 0,02 м.

Конструктивные решения

Фундаменты под наружные и внутренние стены ленточные, кирпично-бутовые. Для усиления фундаментов используется монолитная железобетонная обойма и монолитная железобетонная плита по подвалу, таким образом увеличивается площадь фундамента, что ведет за собой снижение давления на грунты основания.

Предусмотрено укрепление грунтов основания, укрепление кирпично-бутовых фундаментов методом инъектирования, устройство отсечной и обмазочной гидроизоляции материалами линейки "РЕНОВИР".

Стены подвала сложены керамическим кирпичом, существующий кирпич имеет размеры 150х290х70 (Н) мм.

Наружные стены из керамического полнотелого кирпича. При реставрации наружных стен используется современный керамический кирпич КР-р по 250х120х65/1НФ/ 250/2,0/75/ ГОСТ 530-2012 на реставрационном кладочном растворе РКР-4 ГОСТ 31357-2007.

Предполагается внутреннее утепление стен негорючим утеплителем базальтовыми плитами на основе стеклянного штапельного волокна с коэффициентом теплопроводности $\lambda=0,044$ Вт/(м 0/С). Толщина утеплителя - 100 мм. В целях обеспечения сохранности исторического архитектурного облика памятника наружное утепление фасадов не рассматривается.

Перекрытие над сводами подвала из кирпича основного здания, перекрытие над подвалом поздней пристройки, перекрытие над первым и вторым этажом основного здания и поздней пристройки к основному зданию - монолитное железобетонное, по металлическим балкам.

Перегородки из ячеистобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 толщиной 100мм, в помещениях подвала с повышенной влажностью перегородки устроены из глиняного кирпича пластического прессования М100 на растворе М50 толщиной 120мм (допускается применение ячеистобетонных блоков толщ. 100 мм, защита которых предусмотрена защитным покрытием против влаго- и паропроницаемости). На этажах перегородки предусмотрены каркасные, по системе Тиги-Кнауф, со слоем звукоизоляции.

Перекрышки для оконных и наружных дверных проемов в наружных стенах металлические.

Лестницы входных крылец монолитные железобетонные, облицованные керамогранитной плиткой; лестницы внутренние - по металлическим косоурам, металлические ступени и площадки, облицованные керамогранитной плиткой; лестница на чердак - стремянка металлическая.

Кровля - вальмовая, скатная стропильная из пиломатериалов хвойных пород древесины. Покрытие кровли из листов кровельного железа.

Стропильная система для чердачной крыши объекта культурного наследия устраивается с применением деревянных ферм и полуферм.

Утеплитель чердачного перекрытия - базальтовые плиты (вариант - минераловатные плиты Технолайт Оптима (ТУ 5762-013-17925162-2003) толщиной 250-300 мм).

Оконные и дверные блоки - деревянные, индивидуального изготовления.

Балкон устраивается по металлическим балкам, заделанным в наружную стену и связанным с металлическими балками перекрытия над первым этажом.

Инженерные коммуникации

Разделы по инженерным системам разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, с соблюдением основных требований:

- разводка всех коммуникаций осуществляется скрытно или зашивкой в оштукатуренные короба;
- инженерные системы не выносятся на фасады здания.

Предложение по сохранению территории объекта

В разделе проекта «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ) указаны границы земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ 723-03-0-01-2020-5753 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр. В границах земельного участка проектом подготовлены предложения по благоустройству территории. Для организации входных групп, парковочных мест для маломобильных групп населения и устройства площадки для мусорных контейнеров предусмотрен дополнительный земельный участок.

Проектная документация выполнена с учетом проекта планировки подгорной части (первая очередь) г. Тобольска, утвержденного распоряжением Администрации г. Тобольска №468 от 19.03.2008г.

Земельный участок частично расположен в границах территории объекта культурного наследия, частично в границах территории единой охранной зоны ОЗ-19, для которой установлен градостроительный регламент.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 72:24:0601017:287 составляет 1662 м². Площадь дополнительно выделенного участка 147м². Общая площадь участка в границах землеотвода составляет 1809 м².

Проектируемый объект реставрации и приспособления под многофункциональный спортивно - досуговый центр относится к основным видам разрешенного использования земельных участков.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

Представленные на экспертизу документы дают достаточное представление о намечаемых работах по сохранению объекта культурного наследия. В этой связи не было необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту. Все необходимые ссылки и обоснования содержатся в материалах комплексных научных исследований памятника истории и культуры.

Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 55528-2-13. Состав и содержание научно-проектной документации

по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- Информационное письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24 марта 2015 №90-01-39-ГП «О порядке подготовки Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обоснования вывода экспертизы

В результате проведенных исследований экспертной комиссией было установлено следующее: представленная на экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище», расположенного по адресу: РФ, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, 2, выполнена ООО «Рестмастерская АПН» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00659 от 5 апреля 2013 г.) согласно муниципального контракта №0167300000819000449_132643 от 23 декабря 2019 г., в соответствии с заданием от 14.03.2019 г. № 01-15-19 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения, выданным комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области, и техническим заданием заказчика (приложение к муниципальному контракту).

Состав, комплектность и оформление разделов проектной документации соответствуют требованиям и рекомендациям действующих нормативов. Текстовая часть, содержание графической части полностью соответствуют основному требованию, предъявляемому ко всем стадиям проектирования, что дает представление о содержании принципиальных архитектурных, конструктивных решений.

Принятые проектные решения основаны на результатах комплексных научных исследований, с учетом технического состояния и прочностных характеристик несущих ограждающих строительных конструкций памятника, определения их пригодности к дальнейшей безопасной эксплуатации. Все решения проекта ремонта и реставрации направлены на устранение поздних эксплуатационных искажений, восстановление несущей способности конструкций и воссоздание первоначального исторического облика памятника истории и культуры, его стилистического, художественного и декоративного оформления.

В качестве основных предложений по сохранению объекта культурного наследия можно указать следующие:

- определена сохранность и ценность составляющих элементов памятника;
- обеспечена максимальная сохранность подлинных элементов памятника при их ремонте и реставрации;
- определены планировочные решения в рамках исторических капитальных конструкций с введением каркасных перегородок, необходимых для современного и комфортного использования памятника;
- даны необходимые методические указания для соблюдения реставрационных технологий и предложения по применяемым в ходе реставрации материалам.

Принятое решение о приспособлении объекта культурного наследия под «Многофункциональный спортивно-досуговый центр» делает памятник востребованным населением, даёт возможность рационально эксплуатировать его, позволяет сохранить его для будущих поколений. Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия под многофункциональный спортивно - досуговый центр разработан в соответствии с требованиями и перечнем мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, утвержденным сводом правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» от 19.09.2020 г., СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» от 12.09.2020 г., СП 8.131.2020 «Системы противопожарной защиты» от 30.09.2020 г. Планировочное решение согласовано заказчиком (письмо №01-10/742 от 02.07.2020) и отвечает требованиям по функциональному зонированию помещений.

Перечисленные решения отвечают требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Все решения и мероприятия, предусмотренные проектной документацией, обеспечивают долговременную и безопасную эксплуатацию объекта.

Таким образом, проектом предусмотрено сохранение объема, структуры, стиля, конструктивных и архитектурных решений, декоративных элементов, уточнение цветового решения рассматриваемого объекта культурного наследия.

Проектная документация не противоречит нормам Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», не противоречит сложившимся методикам ведения реставрационных работ, соответствует действующим стандартам в области сохранения объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию органом охраны памятников в установленном порядке.

Принятые в проекте реставрации проектные решения сохраняют основные особенности объекта культурного наследия федерального значения «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище» и соответствуют утвержденному предмету охраны памятника.

Вывод экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - *«Проект реставрации и приспособления под многофункциональный спортивно-досуговый центр объекта культурного наследия федерального значения «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище», расположенного по адресу: РФ, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, 2»*, выполненная ООО «Рестмастерская АПН» (Лицензия № МКРФ 00659 от 5 апреля 2013г.) в 2020 году, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области в установленном порядке.

Приложения: протоколы заседаний экспертной комиссии.

Председатель комиссии

Шаповалова С.Л.

Ответственный секретарь

Матвеев И.Ю.

Член экспертной комиссии

Охотников В.А.

Дата оформления заключения 19 марта 2021 г.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище», РФ, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, 2

09 марта 2021 г.

Совещались по дистанционной связи:

Шаповалова С.Л. образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды, стаж работы 36 лет, помощник депутата Государственной Думы РФ, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142

Матвеев И.Ю. образование высшее, инженер, стаж работы 9 лет, директор и главный конструктор ООО ЦТСС «ЭкспертПроектСтрой», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 13.12.2018 г. № 2211

Охотников В.А. образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 19 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 17.09.2018 г. № 1627

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Шаповалова Светлана Леонидовна.

Матвеев Игорь Юрьевич,

Охотников Виктор Алексеевич,

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии – Шаповалову Светлану Леонидовну.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Матвеева Игоря Юрьевича.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального Закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 " с изменениями и дополнениями; другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

3.2. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3.3. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.4. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.5. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

3.6. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

Решение принято единогласно.

Шаповалова С.Л. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект документов:

1. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - *«Проект реставрации и приспособления под многофункциональный спортивно-досуговый центр объекта культурного наследия федерального значения «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище»*, расположенного по адресу: РФ, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, 2», выполненная ООО «Рестмастерская АПН» (Лицензия № МКРФ 00659 от 5 апреля 2013г.) в 2020 году;
2. Муниципальный контракт №0167300000819000449_132643 от 23 декабря 2019 г. по разработке научно-проектной документации, заключенный между ООО «Рестмастерская АПН» и Комитетом капитального строительства администрации города Тобольска.
3. Техническое задание на разработку научно-проектной документации на приспособление объекта культурного наследия «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище» к МК №0167300000819000449_132643 от 23 декабря 2019 г. (приложение №1);
4. Дополнительное соглашение №1 к муниципальному контракту №0167300000819000449_132643 от 23 декабря 2019 г. по разработке научно-проектной документации от 28 мая 2020 года, заключенное между ООО «Рестмастерская АПН» и Департаментом городской среды Администрации города Тобольска.
5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ федерального значения № 01-15-19 от 14.03.2019 г., выданное Комитетом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области;
6. Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ №20-02 от 23.01.2020 г.;
7. Приказ об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище» № 63-оо от 05.12.2017 г.
8. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище» № 63-оо от 05.12.2017 г.
9. Паспорт ОКН Ф «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище» от 24.11.2017 г. Утвержден

приказом Министерства культуры РФ от 2 июля 2015 г. № 1906;

10. Приказ «Об установлении границ территории ОКН Ф «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище»» расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, 2, № 7-т от 05.02.2013 г.

11. Приложение 1. Описание границ территории ОКН Ф «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище», к приказу Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 05.02.2013 г. № 7-т;

12. Приложение 2. Режимы использования территории ОКН Ф «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище», к приказу Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 05.02.2013 г. № 7-т;

13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекте недвижимости от 15.11.2018 г.

14. Технический паспорт на здание Детской спортивной школы и ГПТУ. Инв. № 4540 от 23.06.1987 г.

15. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на отведенные участки, по объекту «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище» от 7 декабря 2020г.:

- земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, улица Мира, участок 2б, с присвоенным кадастровым номером: 72:24:0601017:288;

- земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, улица Мира, участок 2в, с присвоенным кадастровым номером: 72:24:0601017:289;

4. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

09 марта 2021 г. - организационное заседание экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Шаповалова С.Л.

Матвеев И.Ю.

Охотников В.А.

19 марта 2021 г. – заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

Шаповалова С.Л.

Матвеев И.Ю.
Охотников В.А.

19 марта 2021 г. – передача заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами.

Ответственные исполнители:

Шаповалова С.Л.
Матвеев И.Ю.
Охотников В.А.

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере потребности в рабочем порядке.

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.Ю. Матвеев

Член экспертной комиссии

В.А. Охотников

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище», РФ, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, 2

19 марта 2021 г.

Совещались по дистанционной связи:

Шаповалова С.Л. образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды, стаж работы 36 лет, помощник депутата Государственной Думы РФ государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 04.02.2021 г. № 142

Матвеев И.Ю. образование высшее, инженер, стаж работы 9 лет, директор и главный конструктор ООО ЦТСС «ЭкспертПроектСтрой», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 13.12.2018 г. № 2211

Охотников В.А. образование высшее, инженер-строитель, стаж работы 19 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 17.09.2018 г. № 1627

Повестка дня:

Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Шаповалова С.Л., Матвеев И.Ю., Охотников В.А.).

Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Слушали: Шаповалову С.Л., Матвееву И.Ю., Охотникова В.А.

Решили:

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия - *«Проект реставрации и приспособления под многофункциональный спортивно-досуговый центр объекта культурного наследия федерального значения «Здание, где в августе 1852 г. по инициативе декабристов было открыто девичье приходское училище»*, расположенного по адресу: РФ, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, 2», выполненная ООО «Рестмастерская АПН» (Лицензия № МКРФ 00659 от 5 апреля 2013г.) в 2020 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Председателю экспертной комиссии Шаповаловой С.Л. направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Решение принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.Ю. Матвеев

Член экспертной комиссии

В.А. Охотников